

ASTRAL S/A
CNPJ/ME. 21.052.749/0001-52
COMPANHIA DE CAPITAL FECHADO


RELATÓRIO DA DIRETORIA


Senhores Acionistas

Em cumprimento às disposições legais e estatutárias, submetemos à apreciação de V.Sas., as Demonstrações Financeiras referentes aos exercícios findos em 31 de dezembro de 2020 e 2019, colocando-nos à disposição para os esclarecimentos que se fizerem necessários.

São Paulo, 31 de dezembro de 2020.

a) Diretora


Gabriela Ester Kalman


RICARDO LUIZAS FERNANDES
ADVOGADO - OAB/SP 49.074
CONTADOR - CRC/SP.044049/O-8
ADMINISTRADOR - CRA/SP 5.525
AUDITOR INDEPENDENTE - CNAI Nº 114

ASTRAL S/A

CNPJ/ME. 21.052.749/0001-52

BALANÇOS PATRIMONIAIS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2020 E 2019 (EM REAIS)

<u>ATIVO</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>	<u>PASSIVO</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
<u>CIRCULANTE</u>	<u>24.196,23</u>	<u>23.666,07</u>	<u>CIRCULANTE</u>	<u>168,00</u>	<u>0,00</u>
<u>Disponibilidades</u>	<u>24.196,23</u>	<u>23.666,07</u>	Exigibilidades Operacionais	<u>168,00</u>	<u>0,00</u>
Caixa	<u>24.196,23</u>	<u>23.666,07</u>	Encargos Tributários	<u>168,00</u>	<u>0,00</u>
			<u>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</u>	<u>24.028,23</u>	<u>23.666,07</u>
			Capital Social	<u>24.000,00</u>	<u>24.000,00</u>
			Reserva Legal	<u>28,23</u>	<u>0,00</u>
			Prejuízos Acumulados	<u>0,00</u>	<u>-333,93</u>
<u>TOTAL DO ATIVO</u>	<u>24.196,23</u>	<u>23.666,07</u>	<u>TOTAL DO PASSIVO</u>	<u>24.196,23</u>	<u>23.666,07</u>

Gabriela Ester Kalman

Gabriela Ester Kalman
Diretora

Ricardo Louzas Fernandes

Ricardo Louzas Fernandes

Contador - CRC: 1SP/044-049/O-8

RICARDO LOUZAS FERNANDES

ADVOGADO - OAB/SP - 163.974


CONTADOR - CRC: 1SP/044/049/O-8


ADMINISTRADOR - CRA/SP 5.525

AGÊNCIA INDEPENDENTE - CNAL Nº 114

ASTRAL S/A
CNPJ/MF. 21.052.749/0001-52
DEMONSTRAÇÃO DOS RESULTADOS PARA OS EXERCÍCIOS FINDOS
EM 31 DE DEZEMBRO DE 2020 E 2019 (EM REAIS)

CONTAS	<u>2020</u>	<u>2019</u>
<u>DESPESAS OPERACIONAIS LÍQUIDAS</u>	<u>-169,84</u>	<u>-209,64</u>
DESPESAS TRIBUTÁRIAS	-169,84	-209,64
<u>LUCRO (PREJUÍZO) OPERACIONAL</u>	<u>-169,84</u>	<u>-209,64</u>
<u>OUTRAS DESPESAS E RECEITAS</u>	<u>700,00</u>	<u>0,00</u>
RECEITAS EVENTUAIS	700,00	0,00
<u>LUCRO (PREJUÍZO) ANTES DA CSSL</u>	<u>530,16</u>	<u>-209,64</u>
CONTRIBUIÇÃO SOCIAL S/LUCRO PRESUMIDO	-63,00	0,00
<u>LUCRO (PREJUÍZO) ANTES DA PROVISÃO DO I.R.P.J.</u>	<u>467,16</u>	<u>-209,64</u>
I.R.P.J. S/LUCRO PRESUMIDO	-105,00	0,00
<u>RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO</u>	<u>362,16</u>	<u>-209,64</u>
<u>LUCRO (PREJUÍZO) LÍQUIDO POR AÇÃO</u>	<u>0,01509</u>	<u>-0,00874</u>


 Gabriela Ester Kalman
 Diretora


 Ricardo Louzas Fernandes
 Contador - CRC.15P044049/O-8

RICARDO LOUZAS FERNANDES
 ADVOGADO - OAB/SP 49.074
 CONTADOR - CRC/15P044049/O-8
 ADMINISTRADOR - CRA/SP 5.525
 AUDITOR INDEPENDENTE - CNAI Nº 114

ASTRAL S/A

CNPJ/MF. 21.052.749/0001-52

**DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO
EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2020 E 2019 (EM REAIS)**

	<u>CAPITAL SOCIAL</u>	<u>PREJUÍZOS ACUMULADOS</u>	<u>RESERVA LEGAL</u>	<u>LUCROS RETIDOS</u>	<u>TOTAIS</u>
SALDOS EM 31.12.2018	24.000,00	-124,29	0,00	0,00	23.875,71
1. Prejuízo do Exercício		-209,64			-209,64
SALDOS EM 31.12.2019	24.000,00	-333,93	0,00	0,00	23.666,07
2. Lucro do Exercício				362,16	362,16
3. Amortização de Prejuízos		333,93		-333,93	0,00
4. Constituição da Reserva Legal			28,23	-28,23	0,00
SALDOS EM 31.12.2020	24.000,00	0,00	28,23	0,00	24.028,23


Gabriela Ester Kalman
 Gabriela Ester Kalman
 Diretora

Ricardo Louzas Fernandes
 Ricardo Louzas Fernandes
 Contador-CRC.TSR.044-049/O-8

ASTRAL S/A
CNPJ/MF. 21.052.749/0001-52
DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA PARA OS EXERCÍCIOS
FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2020 E 2019 (EM REAIS)

FLUXOS DE CAIXA DAS ATIVIDADES OPERACIONAIS	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Lucro/Prejuízo líquido do exercício	362,16	-209,64
Variações nas contas do Ativo e Passivo:		
Aumento do saldo da conta Provisões Tributárias	0,00	-156,95
Impostos Provisionados - IRPJ/CSLL	168,00	0,00
Caixa líquido das atividades operacionais	<u>530,16</u>	<u>-366,59</u>
FLUXOS DE CAIXA DAS ATIVIDADES DE INVESTIMENTOS		
Caixa líquido das atividades de investimentos	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>
FLUXOS DE CAIXA DAS ATIVIDADES DE FINANCIAMENTOS		
Caixa líquido das atividades de financiamentos	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>
Aumento Líquido de Caixa e Equivalente de Caixa	530,16	-366,59
Caixa e equivalente de caixa no início do período	23.666,07	24.032,66
Varição de caixa e equivalente de caixa no período	530,16	-366,59
Caixa e equivalente de caixa no final do período	24.196,23	23.666,07


 Gabriela Ester Kalman
 Diretora


 Ricardo Louzas Fernandes
 Contador - CRC.157044049/O-8

ASTRAL S/A
CNPJ/MF. 21.052.749/0001-52
COMPANHIA DE CAPITAL FECHADO

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2020 E 2019 – EM REAIS

1 – CONTEXTO OPERACIONAL

A Astral S/A é uma sociedade anônima de capital fechado, fundada em 10.09.2014 e com prazo de duração indeterminado. A empresa tem por finalidade a incorporação de empreendimentos imobiliários, a compra, venda e administração de ativos e imóveis próprios e de terceiros, a locação e cessão de uso, outras operações relativas a incorporação imobiliária, a administração de ativos e imóveis próprios e de terceiros e a contratação com terceiros de construção civil de qualquer tipo. A empresa tem sede sito à Avenida Angélica nº 2248, Bairro da Consolação, São Paulo, Capital.

2 – APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS

As Demonstrações Financeiras referem-se à entidade individual e foram elaboradas e estão apresentadas em conformidade com Resolução CFC nº. 1255/09 que aprovou a NBC T 19.41 - Contabilidade para Pequenas e Médias Empresas, renomeada para NBC TG 1000 através da Resolução CFC nº 1329/11. Deixamos de apresentar a Demonstração de Resultado Abrangente conforme nos é facultado pelos itens 3.18 e 3.19 da seção 3 da referida Norma Técnica.

3 – PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS

A – Ativo Circulante/Disponibilidades: representado pelo valor dos numerários em caixa;

B – Despesas e Receitas: Reconhecidas pelo regime de competência.

4 – ASPECTOS TRIBUTÁRIOS

A empresa optou para os exercícios de 2020 e 2019 pela apuração do Imposto Sobre a Renda da Pessoa Jurídica e da Contribuição Social Sobre o Lucro da Pessoa Jurídica com base no lucro presumido, conforme previsto na legislação vigente.

5 – CAPITAL SOCIAL

O capital social totalmente subscrito e integralizado é de R\$ 24.000,00 (vinte e quatro mil reais) representado por 24.000 (vinte e quatro mil) ações ordinárias nominativas, com valor nominal de R\$ 1,00 cada ação, sendo representado por 100% dos acionistas residentes no país.

6 – RESULTADO DO EXERCÍCIO

Foi apurado lucro no valor de R\$ 362,16, tendo sido utilizado o valor de R\$ 333,93 para amortização de prejuízos de períodos anteriores, e o saldo de R\$ 28,23 foi destinado para constituição da Reserva Legal.

São Paulo, 31 de dezembro de 2020.



Gabriela Ester Kalman
Diretora



Ricardo Louzas Fernandes
Contador CRC. SP.044049/O-8