

**ASTRAL S/A**  
**CNPJ/MF. 21.052.749/0001-52**  
**COMPANHIA DE CAPITAL FECHADO**


**RELATÓRIO DA DIRETORIA**

**Senhores Acionistas**

Em cumprimento às disposições legais e estatutárias, submetemos à apreciação de V.Sas., as Demonstrações Financeiras referentes aos exercícios findos em 31 de dezembro de 2021 e 2020, colocando-nos à disposição para os esclarecimentos que se fizerem necessários.

São Paulo, 31 de dezembro de 2021.

a) Diretora

  
Gabriela Ester Kalman

  
RICARDO LOUZAS FERNANDES  
ADVOGADO - OAB/SP 49.074  
CONTADOR - CRC/1SP.044049/O-8  
ADMINISTRADOR - CRA/SP 5.525  
AUDITOR INDEPENDENTE - CNAI Nº 114

ASTRAL S/A

CNPJ/MF. 21.052.749/0001-52

BALANÇOS PATRIMONIAIS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2021 E 2020 (EM REAIS)

| <u>ATIVO</u>            | <u>2021</u>      | <u>2020</u>      | <u>PASSIVO</u>              | <u>2021</u>      | <u>2020</u>      |
|-------------------------|------------------|------------------|-----------------------------|------------------|------------------|
| <u>CIRCULANTE</u>       | <u>24.308,54</u> | <u>24.196,23</u> | <u>CIRCULANTE</u>           | <u>216,00</u>    | <u>168,00</u>    |
| <u>Disponibilidades</u> | <u>24.308,54</u> | <u>24.196,23</u> | Exigibilidades Operacionais | <u>216,00</u>    | <u>168,00</u>    |
| Caixa                   | 24.308,54        | 24.196,23        | Encargos Tributários        | 216,00           | 168,00           |
|                         |                  |                  | <u>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</u>   | <u>24.092,54</u> | <u>24.028,23</u> |
|                         |                  |                  | Capital Social              | 24.000,00        | 24.000,00        |
|                         |                  |                  | Reserva Legal               | 92,54            | 28,23            |
| <u>TOTAL DO ATIVO</u>   | <u>24.308,54</u> | <u>24.196,23</u> | <u>TOTAL DO PASSIVO</u>     | <u>24.308,54</u> | <u>24.196,23</u> |


Gabriela Ester Kalman


Gabriela Ester Kalman  
Diretora

Ricardo Louzas Fernandes  
Contador-CRC.1SP.044-049/O-8

**ASTRAL S/A**  
**CNPJ/MF. 21.052.749/0001-52**  
**DEMONSTRAÇÃO DOS RESULTADOS PARA OS EXERCÍCIOS FINDOS**  
**EM 31 DE DEZEMBRO DE 2021 E 2020 (EM REAIS)**

| CONTAS  | <u>2021</u>    | <u>2020</u>    |
|---|----------------|----------------|
| <u>DESPESAS OPERACIONAIS LÍQUIDAS</u>                 | <u>-619,69</u> | <u>-169,84</u> |
| DESPESAS TRIBUTÁRIAS                                  | -619,69        | -169,84        |
| <u>LUCRO (PREJUÍZO) OPERACIONAL</u>                   | <u>-619,69</u> | <u>-169,84</u> |
| <u>OUTRAS DESPESAS E RECEITAS</u>                     | <u>900,00</u>  | <u>700,00</u>  |
| RECEITAS EVENTUAIS                                    | 900,00         | 700,00         |
| <u>LUCRO (PREJUÍZO) ANTES DA CSSL</u>                 | <u>280,31</u>  | <u>530,16</u>  |
| CONTRIBUIÇÃO SOCIAL S/LUCRO PRESUMIDO                 | -81,00         | -63,00         |
| <u>LUCRO (PREJUÍZO) ANTES DA PROVISÃO DO I.R.P.J.</u> | <u>199,31</u>  | <u>467,16</u>  |
| I.R.P.J. S/LUCRO PRESUMIDO                            | -135,00        | -105,00        |
| <u>RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO</u>                 | <u>64,31</u>   | <u>362,16</u>  |
| <u>LUCRO (PREJUÍZO) LÍQUIDO POR AÇÃO</u>              | <u>0,00268</u> | <u>0,01509</u> |

  
\_\_\_\_\_  
Gabriela Ester Kalman  
Diretora

  
\_\_\_\_\_  
Ricardo Louzas Fernandes  
Contador - CRC.1SP044049/O-8

**ASTRAL S/A**

CNPJ/MF. 21.052.749/0001-52

**DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO**

**EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2021 E 2020 (EM REAIS)**

|   | <u>CAPITAL SOCIAL</u> | <u>PREJUÍZOS ACUMULADOS</u> | <u>RESERVA LEGAL</u> | <u>LUCROS RETIDOS</u> | <u>TOTAIS</u> |
|---|-----------------------|-----------------------------|----------------------|-----------------------|---------------|
| <b>SALDOS EM 31.12.2019</b>                   | 24.000,00             | -333,93                     | 0,00                 | 0,00                  | 23.666,07     |
| 1. Lucro do Exercício                         |                       |                             |                      | 362,16                | 362,16        |
| 2. Amortização de Prejuízos                   |                       | 333,93                      |                      | -333,93               | 0,00          |
| 3. Constituição da Reserva Legal              |                       |                             | 28,23                | -28,23                | 0,00          |
| <b>SALDOS EM 31.12.2020</b>                   | 24.000,00             | 0,00                        | 28,23                | 0,00                  | 24.028,23     |
| 4. Lucro do Exercício                         |                       |                             |                      | 64,31                 | 64,31         |
| 5. Constituição Complementar da Reserva Legal |                       |                             | 64,31                | -64,31                | 0,00          |
| <b>SALDOS EM 31.12.2021</b>                   | 24.000,00             | 0,00                        | 92,54                | 0,00                  | 24.092,54     |



Gabriela Ester Kalman  
Diretora

  
Ricardo Louzas Fernandes  
Contador-CRC.15P.044-049/O-8

ASTRAL S/A

CNPJ/MF. 21.052.749/0001-52

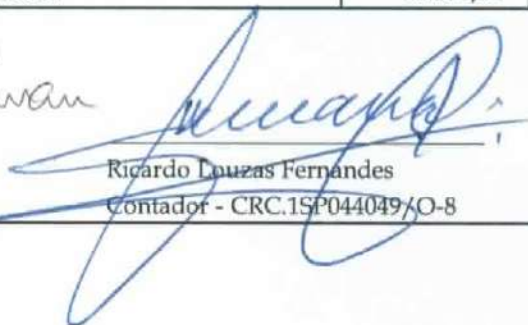
DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA PARA OS EXERCÍCIOS

FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2021 E 2020 (EM REAIS)

| <u>FLUXOS DE CAIXA DAS ATIVIDADES OPERACIONAIS</u>      | <u>2021</u>          | <u>2020</u>          |
|---|----------------------|----------------------|
| Lucro/Prejuízo líquido do exercício                     | 64,31                | 362,16               |
| <b>Variações nas contas do Ativo e Passivo:</b>         |                      |                      |
| Aumento do saldo da conta Provisões Tributárias         | -168,00              | 0,00                 |
| Impostos Provisionados - IRPJ/CSLL                      | 216,00               | 168,00               |
| <b>Caixa líquido das atividades operacionais</b>        | <b><u>112,31</u></b> | <b><u>530,16</u></b> |
| <b>FLUXOS DE CAIXA DAS ATIVIDADES DE INVESTIMENTOS</b>  |                      |                      |
| Caixa líquido das atividades de investimentos           | <u>0,00</u>          | <u>0,00</u>          |
| <b>FLUXOS DE CAIXA DAS ATIVIDADES DE FINANCIAMENTOS</b> |                      |                      |
| Caixa líquido das atividades de financiamentos          | <u>0,00</u>          | <u>0,00</u>          |
| <b>Aumento Líquido de Caixa e Equivalente de Caixa</b>  | <b>112,31</b>        | <b>530,16</b>        |
| Caixa e equivalente de caixa no início do período       | 24.196,23            | 23.666,07            |
| Variação de caixa e equivalente de caixa no período     | 112,31               | 530,16               |
| Caixa e equivalente de caixa no final do período        | 24.308,54            | 24.196,23            |



Gabriela Ester Kalman  
Diretora



Ricardo Louzas Fernandes  
Contador - CRC.15P044049/O-8

ASTRAL S/A  
CNPJ/ME. 21.052.749/0001-52  
COMPANHIA DE CAPITAL FECHADO

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2021 E 2020 – EM REAIS

**1 – CONTEXTO OPERACIONAL**

A Astral S/A é uma sociedade anônima de capital fechado, fundada em 10.09.2014 e com prazo de duração indeterminado. A empresa tem por finalidade a incorporação de empreendimentos imobiliários, a compra, venda e administração de ativos e imóveis próprios e de terceiros, a locação e cessão de uso, outras operações relativas a incorporação imobiliária, a administração de ativos e imóveis próprios e de terceiros e a contratação com terceiros de construção civil de qualquer tipo. A empresa tem sede sito à Avenida Angélica nº 2248, Bairro da Consolação, São Paulo, Capital.

**2 – APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS**

As Demonstrações Contábeis referem-se à entidade individual e foram elaboradas e estão apresentadas em conformidade com as práticas contábeis adotadas no Brasil, com observância às disposições contidas na Lei 6.404/1976 e alterações, revogações e complementações posteriores, decorrentes das Leis 11.638/2007 e 11.941/2009. Norteia-se ainda, pelos pronunciamentos, interpretações e orientações emitidas pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC) aprovados em Resoluções emitidas pelo Conselho Federal de Contabilidade, notadamente a Resolução CFC nº. 1255/09 que aprovou a NBC T 19.41 Contabilidade para Pequenas e Médias Empresas, renomeada para NBC TG 1000 através da Resolução CFC nº 1329/2011. Deixamos de apresentar a Demonstração do Resultado Abrangente e a Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido conforme nos é facultado pelos itens 3.18 e 3.19 da seção 3 da referida Norma Técnica.

**3 – PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS**

A – Ativo Circulante/Disponibilidades: representado pelo valor dos numerários em caixa;

B – Despesas e Receitas: Reconhecidas pelo regime de competência.

**4 – ASPECTOS TRIBUTÁRIOS**

A empresa optou para os exercícios de 2021 e 2020 pela apuração do Imposto Sobre a Renda da Pessoa Jurídica e da Contribuição Social Sobre o Lucro da Pessoa Jurídica com base no lucro presumido, conforme previsto na legislação vigente.


**5 – CAPITAL SOCIAL**

O capital social totalmente subscrito e integralizado é de R\$ 24.000,00 (vinte e quatro mil reais) representado por 24.000 (vinte e quatro mil) ações ordinárias nominativas, com valor nominal de R\$ 1,00 cada ação, sendo representado por 100% dos acionistas residentes no país.

**6 – RESULTADO DO EXERCÍCIO**

Foi apurado no exercício lucro no valor de R\$ 64,31, sendo utilizado sua totalidade para constituição complementar da Reserva Legal.

São Paulo, 31 de dezembro de 2021.

  
\_\_\_\_\_  
Gabriela Ester Kalman  
Diretora

  
\_\_\_\_\_  
Ricardo Louzas Fernandes  
Contador CRC.1SP.044049/O-8