

ASTRAL S/A
CNPJ/MF. 21.052.749/0001-52
COMPANHIA DE CAPITAL FECHADO

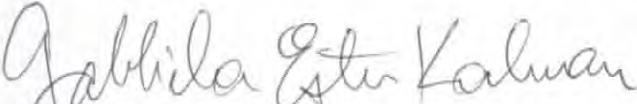
RELATÓRIO DA DIRETORIA

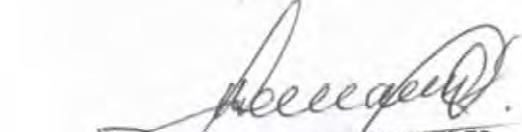
Senhores Acionistas

Em cumprimento às disposições legais e estatutárias, submetemos à apreciação de V.Sas., as Demonstrações Financeiras referentes aos exercícios findos em 31 de dezembro de 2022 e 2021, colocando-nos à disposição para os esclarecimentos que se fizerem necessários.

São Paulo, 31 de dezembro de 2022.

a) Diretora


Gabriela Ester Kalman


RICARDO LOUZAS FERNANDES
 ADVOGADO - OAB/SP 49.074
 CONTADOR - CRC/1SP.044049/O-8
 ADMINISTRADOR - CRA/SP 5.825
 AUDITOR INDEPENDENTE - CNAI 114
 PERITO CONTÁBIL - GNPC 5.287

ASTRAL S/A

CNPJ/ME. 21.052.749/0001-52

BALANÇOS PATRIMONIAIS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2022 E 2021 (EM REAIS)

<u>ATIVO</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>PASSIVO</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<u>CIRCULANTE</u>	<u>24.197,16</u>	<u>24.308,54</u>	<u>CIRCULANTE</u>	<u>72,00</u>	<u>216,00</u>
<u>Disponibilidades</u>	<u>24.197,16</u>	<u>24.308,54</u>	Exigibilidades Operacionais	<u>72,00</u>	<u>216,00</u>
Caixa	<u>24.197,16</u>	<u>24.308,54</u>	Encargos Tributários	<u>72,00</u>	<u>216,00</u>
			<u>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</u>	<u>24.125,16</u>	<u>24.092,54</u>
			Capital Social	<u>24.000,00</u>	<u>24.000,00</u>
			Reserva Legal	<u>125,16</u>	<u>92,54</u>
<u>TOTAL DO ATIVO</u>	<u>24.197,16</u>	<u>24.308,54</u>	<u>TOTAL DO PASSIVO</u>	<u>24.197,16</u>	<u>24.308,54</u>




Gabriela Ester Kalman
Diretora

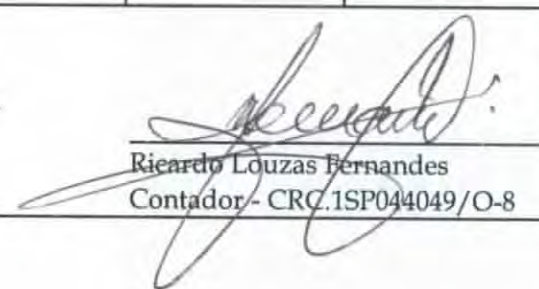

Ricardo Louzas-Fernandes
Contador-CRC.1SP.044-049/O-8

ASTRAL S/A
CNPJ/ME. 21.052.749/0001-52
DEMONSTRAÇÃO DOS RESULTADOS PARA OS EXERCÍCIOS FINDOS
EM 31 DE DEZEMBRO DE 2022 E 2021 (EM REAIS)

CONTAS	2022	2021
<u>DESPESAS OPERACIONAIS LÍQUIDAS</u>	<u>-195,38</u>	<u>-619,69</u>
DESPESAS TRIBUTÁRIAS	-195,38	-619,69
<u>LUCRO (PREJUÍZO) OPERACIONAL</u>	<u>-195,38</u>	<u>-619,69</u>
<u>OUTRAS DESPESAS E RECEITAS</u>	<u>300,00</u>	<u>900,00</u>
RECEITAS EVENTUAIS	300,00	900,00
<u>LUCRO (PREJUÍZO) ANTES DA CSSL</u>	<u>104,62</u>	<u>280,31</u>
CONTRIBUIÇÃO SOCIAL S/LUCRO PRESUMIDO	-27,00	-81,00
<u>LUCRO (PREJUÍZO) ANTES DA PROVISÃO DO I.R.P.J.</u>	<u>77,62</u>	<u>199,31</u>
I.R.P.J. S/LUCRO PRESUMIDO	-45,00	-135,00
<u>RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO</u>	<u>32,62</u>	<u>64,31</u>
<u>LUCRO (PREJUÍZO) LÍQUIDO POR AÇÃO</u>	<u>0,00136</u>	<u>0,00268</u>



 Gabriela Ester Kalman
 Diretora



 Ricardo Louzas Fernandes
 Contador - CRC.1SP044049/O-8

ASTRAL S/A

CNPJ/MF. 21.052.749/0001-52

DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO

EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2022 E 2021 (EM REAIS)

	<u>CAPITAL SOCIAL</u>	<u>PREJUÍZOS ACUMULADOS</u>	<u>RESERVA LEGAL</u>	<u>LUCROS RETIDOS</u>	<u>TOTAIS</u>
SALDOS EM 31.12.2020	24.000,00	0,00	28,23	0,00	24.028,23
1. Lucro do Exercício				64,31	64,31
2. Constituição Complementar da Reserva Legal			64,31	-64,31	0,00
SALDOS EM 31.12.2021	24.000,00	0,00	92,54	0,00	24.092,54
3. Lucro do Exercício				32,62	32,62
4. Constituição Complementar da Reserva Legal			32,62	-32,62	0,00
SALDOS EM 31.12.2022	24.000,00	0,00	125,16	0,00	24.125,16

Gabriela Ester Kalman


Gabriela Ester Kalman
Diretora

Ricardo Louzas Fernandes

Ricardo Louzas Fernandes
Contador-CRC.1SP/044-049/O-8

ASTRAL S/A
CNPJ/MF. 21.052.749/0001-52
DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA PARA OS EXERCÍCIOS
FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2022 E 2021 (EM REAIS)

FLUXOS DE CAIXA DAS ATIVIDADES OPERACIONAIS	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Lucro/Prejuízo líquido do exercício	32,62	64,31
Variações nas contas do Ativo e Passivo:		
Aumento do saldo da conta Provisões Tributárias	-216,00	-168,00
Impostos Provisionados - IRPJ/CSLL	72,00	216,00
Caixa líquido das atividades operacionais	-111,38	112,31
FLUXOS DE CAIXA DAS ATIVIDADES DE INVESTIMENTOS		
Caixa líquido das atividades de investimentos	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>
FLUXOS DE CAIXA DAS ATIVIDADES DE FINANCIAMENTOS		
Caixa líquido das atividades de financiamentos	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>
Aumento Líquido de Caixa e Equivalente de Caixa	-111,38	112,31
Caixa e equivalente de caixa no início do período	24.308,54	24.196,23
Varição de caixa e equivalente de caixa no período	-111,38	112,31
Caixa e equivalente de caixa no final do período	24.197,16	24.308,54


 Gabriela Ester Kalman
 Diretora


 Ricardo Louzas Fernandes
 Contador - CRC.1SP044049/O-8

ASTRAL S/A

CNPJ/MF. 21.052.749/0001-52

COMPANHIA DE CAPITAL FECHADO

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2022 E 2021 – EM REAIS

1 – CONTEXTO OPERACIONAL

A Astral S/A é uma sociedade anônima de capital fechado, fundada em 10.09.2014 e com prazo de duração indeterminado. A empresa tem por finalidade a incorporação de empreendimentos imobiliários, a compra, venda e administração de ativos e imóveis próprios e de terceiros, a locação e cessão de uso, outras operações relativas a incorporação imobiliária, a administração de ativos e imóveis próprios e de terceiros e a contratação com terceiros de construção civil de qualquer tipo. A empresa tem sede sito à Avenida Angélica nº 2248, Bairro da Consolação, São Paulo, Capital.

2 – APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS

As Demonstrações Contábeis referem-se à entidade individual e foram elaboradas e estão apresentadas em conformidade com as práticas contábeis adotadas no Brasil, com observância às disposições contidas na Lei 6.404/1976 e alterações, revogações e complementações posteriores, decorrentes das Leis 11.638/2007 e 11.941/2009. Norteia-se ainda, pelos pronunciamentos, interpretações e orientações emitidas pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC) aprovados em Resoluções emitidas pelo Conselho Federal de Contabilidade, notadamente a Resolução CFC nº. 1255/09 que aprovou a NBC T 19.41 Contabilidade para Pequenas e Médias Empresas, renomeada para NBC TG 1000 através da Resolução CFC nº 1329/2011.

3 – PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS

A – Ativo Circulante/Disponibilidades: representado pelo valor dos numerários em caixa;

B – Despesas e Receitas: Reconhecidas pelo regime de competência.

4 – ASPECTOS TRIBUTÁRIOS

A empresa optou para os exercícios de 2022 e 2021 pela apuração do Imposto Sobre a Renda da Pessoa Jurídica e da Contribuição Social Sobre o Lucro da Pessoa Jurídica com base no lucro presumido, conforme previsto na legislação vigente.


5 – CAPITAL SOCIAL

O capital social totalmente subscrito e integralizado é de R\$ 24.000,00 (vinte e quatro mil reais) representado por 24.000 (vinte e quatro mil) ações ordinárias nominativas, com valor nominal de R\$ 1,00 cada ação, sendo representado por 100% dos acionistas residentes no país.

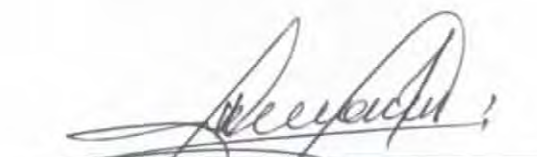
6 – RESULTADO DO EXERCÍCIO

Foi apurado lucro no valor de R\$ 32,62 no presente exercício, sendo utilizado em sua totalidade para constituição complementar da Reserva Legal.

São Paulo, 31 de dezembro de 2022.



Gabriela Ester Kalman
Diretora



Ricardo Louzas Fernandes
Contador CRC.1SP.044049/O-8