

**ASTOR S/A**  
**CNPJ/ME. 21.052.765/0001-45**  
**COMPANHIA DE CAPITAL FECHADO**


**RELATÓRIO DA DIRETORIA**

**Senhores Acionistas**

Em cumprimento às disposições legais e estatutárias, submetemos à apreciação de V.Sas., as Demonstrações Financeiras referentes aos exercícios findos em 31 de dezembro de 2020 e 2019, colocando-nos à disposição para os esclarecimentos que se fizerem necessários.

São Paulo, 31 de dezembro de 2020.

a) Diretora

  
Gabriela Ester Kalman

  
RICARDO LOUZAS FERNANDES  
ADVOGADO - OAB/SP 49.074  
CONTADOR - CRC SP.044049/O-8  
ADMINISTRADOR - CRA/SP 6.525  
AUDITOR INDEPENDENTE - CNAI Nº 114

ASTOR S/A

CNPJ/MF. 21.052.765/0001-45

BALANÇOS PATRIMONIAIS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2020 E 2019 (EM REAIS)

ATIVO	2020	2019	PASSIVO	2020	2019
<u>CIRCULANTE</u>	<u>24.297,21</u>	<u>23.667,05</u>	<u>CIRCULANTE</u>	<u>192,00</u>	<u>0,00</u>
Disponibilidades	24.297,21	23.667,05	Exigibilidades Operacionais	192,00	0,00
Caixa	24.297,21	23.667,05	Encargos Tributários	192,00	0,00
			<u>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</u>	<u>24.105,21</u>	<u>23.667,05</u>
			Capital Social	24.000,00	24.000,00
			Reserva Legal	105,21	0,00
			Prejuízos Acumulados	0,00	-332,95
<b>TOTAL DO ATIVO</b>	<b>24.297,21</b>	<b>23.667,05</b>	<b>TOTAL DO PASSIVO</b>	<b>24.297,21</b>	<b>23.667,05</b>

*Gabriela Ester Kalman*  
 Gabriela Ester Kalman  
 Diretora

*Ricardo Louzas Fernandes*  
 Ricardo Louzas Fernandes  
 Contador-CRC.1SP.044-049/O-8  
**RICARDO LOUZAS FERNANDES**  
 AV. GABRIEL DO VALE, 451/174  
 CONTADOR - CRC/1SP.044-049/O-8  
 ADMINISTRADOR - CRA/SP.5.525  
 AUDITOR INDEPENDENTE - CRA/SP.114

**ASTOR S/A**  
**CNPJ/MF. 21.052.765/0001-45**  
**DEMONSTRAÇÃO DOS RESULTADOS PARA OS EXERCÍCIOS FINDOS**  
**EM 31 DE DEZEMBRO DE 2020 E 2019 (EM REAIS)**

CONTAS	2020	2019
<b><u>DESPESAS OPERACIONAIS LÍQUIDAS</u></b>	<b><u>-169,84</u></b>	<b><u>-209,64</u></b>
DESPESAS TRIBUTÁRIAS	-169,84	-209,64
<b><u>PREJUÍZO OPERACIONAL</u></b>	<b><u>-169,84</u></b>	<b><u>-209,64</u></b>
<b><u>OUTRAS DESPESAS E RECEITAS</u></b>	<b><u>800,00</u></b>	<b><u>0,00</u></b>
RECEITAS EXTRAORDINARIAS	800,00	0,00
<b><u>LUCRO/PREJUÍZO ANTES DA CSSL</u></b>	<b><u>630,16</u></b>	<b><u>-209,64</u></b>
CONTRIBUIÇÃO SOCIAL S/LUCRO PRESUMIDO	-72,00	0,00
<b><u>LUCRO/PREJUÍZO ANTES DA PROVISÃO DO I.R.P.J.</u></b>	<b><u>558,16</u></b>	<b><u>-209,64</u></b>
IRPJ S/LUCRO PRESUMIDO	-120,00	0,00
<b><u>LUCRO/PREJUÍZO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO</u></b>	<b><u>438,16</u></b>	<b><u>-209,64</u></b>
<b><u>PREJUÍZO LÍQUIDO POR AÇÃO</u></b>	<b><u>0,01826</u></b>	<b><u>(0,00874)</u></b>

  
 Gabriela Ester Kalman  
 Diretora

  
 Ricardo Louzas Fernandes  
 Contador - CRC/SP044049/O-8  
 RICARDO LOUZAS FERNANDES  
 ADVOGADO - OAB/SP 49.074  
 CONTADOR - CRC/SP,044049/O-8  
 ADMINISTRADOR - CRA/SP 5.535  
 AUDITOR INDEPENDENTE - CNAI Nº 114

**ASTOR S/A**

CNPJ/ME. 21.052.765/0001-45

**DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO  
EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2020 E 2019 (EM REAIS)**

	<u>CAPITAL SOCIAL</u>	<u>PREJUÍZOS ACUMULADOS</u>	<u>RESERVA LEGAL</u>	<u>LUCROS RETIDOS</u>	<u>TOTAIS</u>
<b>SALDOS EM 31.12.2018</b>	24.000,00	-123,31	0,00	0,00	23.876,69
1. Prejuízo do Exercício		-209,64			-209,64
<b>SALDOS EM 31.12.2019</b>	24.000,00	-332,95	0,00	0,00	23.667,05
2. Lucro do Exercício				438,16	438,16
3. Amortização de Prejuízos		332,95		-332,95	0,00
4. Constituição da Reserva Legal			105,21	-105,21	0,00
<b>SALDOS EM 31.12.2020</b>	24.000,00	0,00	105,21	0,00	24.105,21

*Gabriela Ester Kalman*

Gabriela Ester Kalman  
Diretora

*Ricardo Louzas Fernandes*  
Ricardo Louzas Fernandes  
Contador-CRC/SP.044-049/O-8

**ASTOR S/A**  
**CNPJ/MF. 21.052.765/0001-45**  
**DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA PARA OS EXERCÍCIOS**  
**FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2020 E 2019 (EM REAIS)**

FLUXOS DE CAIXA DAS ATIVIDADES OPERACIONAIS	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Lucro/Prejuízo Líquido do Exercício	438,16	-209,64
Variações nas contas do Ativo e Passivo:		
Aumento do saldo da conta Encargos Tributários	0,00	-156,95
Impostos Provisionados - IRPJ/CSLL	192,00	0,00
Caixa Líquido das atividades operacionais	<u>630,16</u>	<u>-366,59</u>
<b>FLUXOS DE CAIXA DAS ATIVIDADES DE INVESTIMENTOS</b>		
Caixa líquido das atividades de investimentos	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>
<b>FLUXOS DE CAIXA DAS ATIVIDADES DE FINANCIAMENTOS</b>		
Caixa líquido das atividades de financiamentos	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>
<b>Aumento Líquido de Caixa e Equivalente de Caixa</b>	<b>630,16</b>	<b>-366,59</b>
Caixa e equivalente de caixa no início do período	23.667,05	24.033,64
Varição de caixa e equivalente de caixa no período	630,16	-366,59
Caixa e equivalente de caixa no final do período	24.297,21	23.667,05
 Gabriela Ester Kalman Diretora		
 Ricardo Louzas Fernandes Contador - CRC.1SP044049/O-8		

**ASTOR S/A**  
**CNPJ/ME. 21.052.765/0001-45**  
**COMPANHIA DE CAPITAL FECHADO**

**NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2020 E 2018 – EM REAIS**

**1 – CONTEXTO OPERACIONAL**

A Astor S/A é uma sociedade anônima de capital fechado, fundada em 10.09.2014 e com prazo de duração indeterminado. A empresa tem por finalidade a incorporação de empreendimentos imobiliários, a compra, venda e administração de ativos e imóveis próprios e de terceiros, a locação e cessão de uso, outras operações relativas a incorporação imobiliária, a administração de ativos e imóveis próprios e de terceiros e a contratação com terceiros de construção civil de qualquer tipo. A empresa tem sede sito à Avenida Angélica nº 2248, Bairro Consolação, São Paulo, Capital.

**2 – APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS**

As Demonstrações Financeiras referem-se à entidade individual e foram elaboradas e estão apresentadas em conformidade com Resolução CFC nº. 1255/09 que aprovou a NBC T 19.41 - Contabilidade para Pequenas e Médias Empresas, renomeada para NBC TG 1000 através da Resolução CFC nº 1329/11. Deixamos de apresentar a Demonstração de Resultado Abrangente conforme nos é facultado pelos itens 3.18 e 3.19 da seção 3 da referida Norma Técnica.

**3 – PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS**

A – Ativo Circulante/Disponibilidades: representado pelo valor dos numerários em caixa;

B – Despesas e Receitas: Reconhecidas pelo regime de competência.

**4 – ASPECTOS TRIBUTÁRIOS**

A empresa optou para o exercício de 2020 e 2019, pela apuração do Imposto Sobre a Renda da Pessoa Jurídica e da Contribuição Social Sobre o Lucro da Pessoa Jurídica com base no lucro presumido, conforme previsto na legislação vigente.


**5 – CAPITAL SOCIAL**

O capital social totalmente subscrito e integralizado é de R\$ 24.000,00 (vinte e quatro mil reais) representado por 24.000 (vinte e quatro mil) ações ordinárias nominativas, com valor nominal de R\$ 1,00 cada ação, sendo representado por 100% dos acionistas residentes no país.

**6 – RESULTADO DO EXERCÍCIO**

Foi apurado lucro no valor de R\$ 438,16, tendo sido utilizado o valor de R\$ 332,95 para amortização de prejuízos de períodos anteriores, e o saldo de R\$ 105,21 foi destinado para constituição da Reserva Legal

São Paulo, 31 de dezembro de 2020.

  
Gabriela Ester Kalman  
Diretora

  
Ricardo Louzas Fernandes  
Contador CRC/SP.044049/O-8