

**ASTOR S/A**  
**CNPJ/ME. 21.052.765/0001-45**  
**COMPANHIA DE CAPITAL FECHADO**

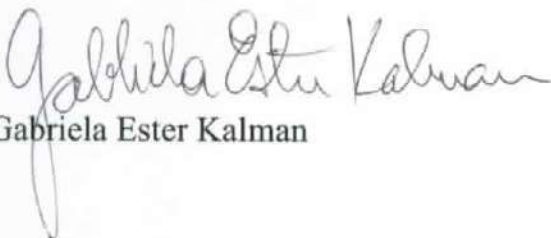
**RELATÓRIO DA DIRETORIA**

**Senhores Acionistas**

Em cumprimento às disposições legais e estatutárias, submetemos à apreciação de V.Sas., as Demonstrações Financeiras referentes aos exercícios findos em 31 de dezembro de 2021 e 2020, colocando-nos à disposição para os esclarecimentos que se fizerem necessários.

São Paulo, 31 de dezembro de 2021.

a) Diretora

  
Gabriela Ester Kalman

  
RICARDO LOUZAS FERNANDES  
ADVOGADO - OAB/SP 48.074  
CONTADOR - CRC/1SP.044049/O-8  
ADMINISTRADOR - CRA/SP 5.525  
AUDITOR INDEPENDENTE - CNAI Nº 114

ASTOR S/A

CNPJ/ME. 21.052.765/0001-45

BALANÇOS PATRIMONIAIS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2021 E 2020 (EM REAIS)

<u>ATIVO</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>	<u>PASSIVO</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<u>CIRCULANTE</u>	<u>24.385,52</u>	<u>24.297,21</u>	<u>CIRCULANTE</u>	<u>216,00</u>	<u>192,00</u>
<u>Disponibilidades</u>	<u>24.385,52</u>	<u>24.297,21</u>	<u>Exigibilidades Operacionais</u>	<u>216,00</u>	<u>192,00</u>
Caixa	24.385,52	24.297,21	Encargos Tributários	216,00	192,00
			<u>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</u>	<u>24.169,52</u>	<u>24.105,21</u>
			Capital Social	24.000,00	24.000,00
			Reserva Legal	169,52	105,21
<u>TOTAL DO ATIVO</u>	<u>24.385,52</u>	<u>24.297,21</u>	<u>TOTAL DO PASSIVO</u>	<u>24.385,52</u>	<u>24.297,21</u>




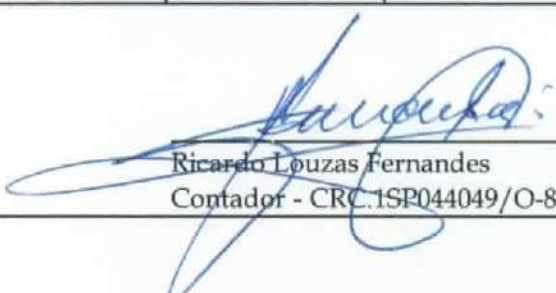
Gabriela Ester Kalman  
Diretora

  
Ricardo Louzas Fernandes  
Contador-CRC-ISP-044-049/O-8

**ASTOR S/A**  
**CNPJ/MF. 21.052.765/0001-45**  
**DEMONSTRAÇÃO DOS RESULTADOS PARA OS EXERCÍCIOS FINDOS**  
**EM 31 DE DEZEMBRO DE 2021 E 2020 (EM REAIS)**

<b>CONTAS</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>DESPESAS OPERACIONAIS LÍQUIDAS</b>	<b>-619,69</b>	<b>-169,84</b>
DESPESAS TRIBUTÁRIAS	-619,69	-169,84
<b>PREJUÍZO OPERACIONAL</b>	<b>-619,69</b>	<b>-169,84</b>
<b>OUTRAS DESPESAS E RECEITAS</b>	<b>900,00</b>	<b>800,00</b>
RECEITAS EXTRAORDINARIAS	900,00	800,00
<b>LUCRO/PREJUÍZO ANTES DA CSSL</b>	<b>280,31</b>	<b>630,16</b>
CONTRIBUIÇÃO SOCIAL S/LUCRO PRESUMIDO	-81,00	-72,00
<b>LUCRO/PREJUÍZO ANTES DA PROVISÃO DO I.R.P.J.</b>	<b>199,31</b>	<b>558,16</b>
IRPJ S/LUCRO PRESUMIDO	-135,00	-120,00
<b>LUCRO/PREJUÍZO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO</b>	<b>64,31</b>	<b>438,16</b>
<b>PREJUÍZO LÍQUIDO POR AÇÃO</b>	<b>0,00268</b>	<b>0,01826</b>

  
Gabriela Ester Kalman  
Diretora

  
Ricardo Louzas Fernandes  
Contador - CRC.1SP044049/O-8

**ASTOR S/A**

CNPJ/MF. 21.052.765/0001-45

**DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO  
EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2021 E 2021 (EM REAIS)**

	<u>CAPITAL SOCIAL</u>	<u>PREJUÍZOS ACUMULADOS</u>	<u>RESERVA LEGAL</u>	<u>LUCROS RETIDOS</u>	<u>TOTAIS</u>
<b>SALDOS EM 31.12.2019</b>	24.000,00	-332,95	0,00	0,00	23.667,05
1. Lucro do Exercício				438,16	438,16
2. Amortização de Prejuízos		332,95		-332,95	0,00
3. Constituição da Reserva Legal			105,21	-105,21	0,00
<b>SALDOS EM 31.12.2020</b>	24.000,00	0,00	105,21	0,00	24.105,21
4. Lucro do Exercício				64,31	64,31
5. Constituição Complementar da Reserva Legal			64,31	-64,31	0,00
<b>SALDOS EM 31.12.2021</b>	24.000,00	0,00	169,52	0,00	24.169,52



Gabriela Ester Kalman  
Diretora

  
Ricardo Louzas Fernandes  
Contador-CRC-1SP.044-049/O-8

**ASTOR S/A**  
**CNPJ/MF. 21.052.765/0001-45**  
**DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA PARA OS EXERCÍCIOS**  
**FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2021 E 2020 (EM REAIS)**

FLUXOS DE CAIXA DAS ATIVIDADES OPERACIONAIS	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Lucro/Prejuízo Líquido do Exercício	64,31	438,16
Variações nas contas do Ativo e Passivo:		
Aumento do saldo da conta Encargos Tributários	-192,00	0,00
Impostos Provisonados - IRPJ/CSLL	216,00	192,00
<b>Caixa líquido das atividades operacionais</b>	<b><u>88,31</u></b>	<b><u>630,16</u></b>
<b>FLUXOS DE CAIXA DAS ATIVIDADES DE INVESTIMENTOS</b>		
Caixa líquido das atividades de investimentos	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>
<b>FLUXOS DE CAIXA DAS ATIVIDADES DE FINANCIAMENTOS</b>		
Caixa líquido das atividades de financiamentos	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>
<b>Aumento Líquido de Caixa e Equivalente de Caixa</b>	<b>88,31</b>	<b>630,16</b>
Caixa e equivalente de caixa no início do período	24.297,21	23.667,05
Variação de caixa e equivalente de caixa no período	88,31	630,16
<b>Caixa e equivalente de caixa no final do período</b>	<b>24.385,52</b>	<b>24.297,21</b>

Gabriela Ester Kalman  
Diretora

Ricardo Louzas Fernandes  
Contador - CRC/SP044049/O-8

**ASTOR S/A**

**CNPJ/MF. 21.052.765/0001-45**

**COMPANHIA DE CAPITAL FECHADO**

**NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2021 E 2020 – EM REAIS**

**1 – CONTEXTO OPERACIONAL**

A Astor S/A é uma sociedade anônima de capital fechado, fundada em 10.09.2014 e com prazo de duração indeterminado. A empresa tem por finalidade a incorporação de empreendimentos imobiliários, a compra, venda e administração de ativos e imóveis próprios e de terceiros, a locação e cessão de uso, outras operações relativas a incorporação imobiliária, a administração de ativos e imóveis próprios e de terceiros e a contratação com terceiros de construção civil de qualquer tipo. A empresa tem sede sito à Avenida Angélica nº 2248, Bairro Consolação, São Paulo, Capital.

**2 – APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS**

As Demonstrações Contábeis referem-se à entidade individual e foram elaboradas e estão apresentadas em conformidade com as práticas contábeis adotadas no Brasil, com observância às disposições contidas na Lei 6.404/1976 e alterações, revogações e complementações posteriores, decorrentes das Leis 11.638/2007 e 11.941/2009. Norteia-se ainda, pelos pronunciamentos, interpretações e orientações emitidas pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC) aprovados em Resoluções emitidas pelo Conselho Federal de Contabilidade, notadamente a Resolução CFC nº. 1255/09 que aprovou a NBC T 19.41 Contabilidade para Pequenas e Médias Empresas, renomeada para NBC TG 1000 através da Resolução CFC nº 1329/2011. Deixamos de apresentar a Demonstração do Resultado Abrangente e a Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido conforme nos é facultado pelos itens 3.18 e 3.19 da seção 3 da referida Norma Técnica.

**3 – PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS**

A – Ativo Circulante/Disponibilidades: representado pelo valor dos numerários em caixa;

B – Despesas e Receitas: Reconhecidas pelo regime de competência.

**4 – ASPECTOS TRIBUTÁRIOS**

A empresa optou para o exercício de 2021 e 2020, pela apuração do Imposto Sobre a Renda da Pessoa Jurídica e da Contribuição Social Sobre o Lucro da Pessoa Jurídica com base no lucro presumido, conforme previsto na legislação vigente.

**5 – CAPITAL SOCIAL**

O capital social totalmente subscrito e integralizado é de R\$ 24.000,00 (vinte e quatro mil reais) representado por 24.000 (vinte e quatro mil) ações ordinárias nominativas, com valor nominal de R\$ 1,00 cada ação, sendo representado por 100% dos acionistas residentes no país.

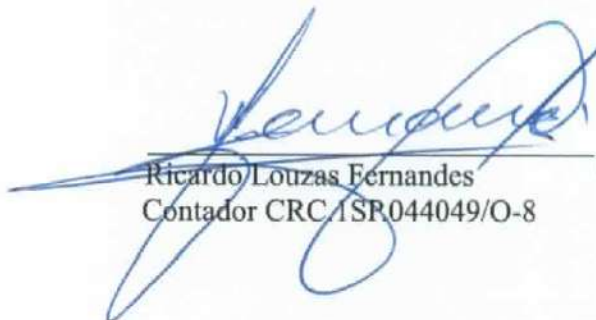
**6 – RESULTADO DO EXERCÍCIO**

Foi apurado neste exercício lucro no valor de R\$ 64,31, sendo utilizado sua totalidade para constituição complementar da Reserva Legal

São Paulo, 31 de dezembro de 2021.



Gabriela Ester Kalman  
Diretora



Ricardo Louzas Fernandes  
Contador CRC 1SR044049/O-8