

ASTOR S/A
CNPJ/MF. 21.052.765/0001-45
COMPANHIA DE CAPITAL FECHADO

RELATÓRIO DA DIRETORIA

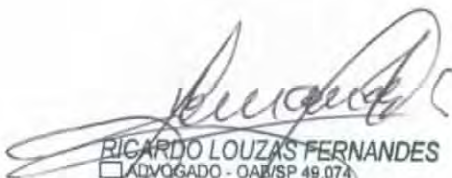
Senhores Acionistas

Em cumprimento às disposições legais e estatutárias, submetemos à apreciação de V.Sas., as Demonstrações Financeiras referentes aos exercícios findos em 31 de dezembro de 2022 e 2021, colocando-nos à disposição para os esclarecimentos que se fizerem necessários.

São Paulo, 31 de dezembro de 2022.

a) Diretora


Gabriela Ester Kalman

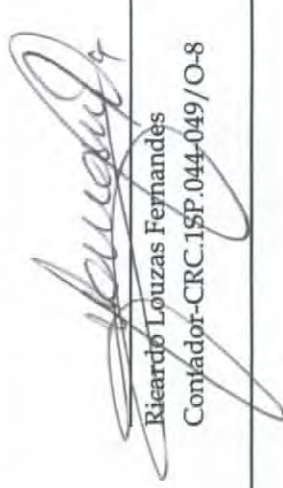

RICARDO LOUZAS FERNANDES
☐ ADVOGADO - OAB/SP 49.074
☐ CONTADOR - CRC/1SP.044049/O-8
☒ ADMINISTRADOR - CRA/SP 5.525
☐ AUDITOR INDEPENDENTE - CNAI 114
☐ PERITO CONTÁBIL - CNPC 5.287

ASTOR S/A

CNPJ/MF. 21.052.765/0001-45

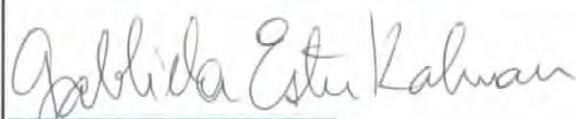
BALANÇOS PATRIMONIAIS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2022 E 2021 (EM REAIS)

ATIVO	2022	2021	PASSIVO	2022	2021
<u>CIRCULANTE</u>			<u>CIRCULANTE</u>		
<u>Disponibilidades</u>	<u>24.174,14</u>	<u>24.385,52</u>	<u>Exigibilidades Operacionais</u>	<u>48,00</u>	<u>216,00</u>
Caixa	24.174,14	24.385,52	Encargos Tributários	48,00	216,00
			<u>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</u>	<u>24.126,14</u>	<u>24.169,52</u>
			Capital Social	24.000,00	24.000,00
			Reserva Legal	126,14	169,52
<u>TOTAL DO ATIVO</u>	<u>24.174,14</u>	<u>24.385,52</u>	<u>TOTAL DO PASSIVO</u>	<u>24.174,14</u>	<u>24.385,52</u>

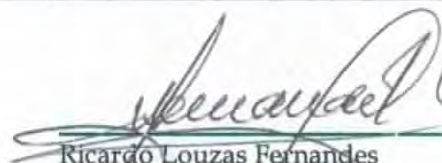
Gabriela Ester Kalman
Diretora
Ricardo Louzas Fernandes
Contador-CRC.1SP.044-049/O-8

ASTOR S/A
CNPJ/MF. 21.052.765/0001-45
DEMONSTRAÇÃO DOS RESULTADOS PARA OS EXERCÍCIOS FINDOS
EM 31 DE DEZEMBRO DE 2022 E 2021 (EM REAIS)

CONTAS	2022	2021
<u>DESPESAS OPERACIONAIS LÍQUIDAS</u>	<u>-195,38</u>	<u>-619,69</u>
DESPESAS TRIBUTÁRIAS	-195,38	-619,69
<u>PREJUÍZO OPERACIONAL</u>	<u>-195,38</u>	<u>-619,69</u>
<u>OUTRAS DESPESAS E RECEITAS</u>	<u>200,00</u>	<u>900,00</u>
RECEITAS EXTRAORDINARIAS	200,00	900,00
<u>LUCRO/PREJUÍZO ANTES DA CSSL</u>	<u>4,62</u>	<u>280,31</u>
CONTRIBUIÇÃO SOCIAL S/LUCRO PRESUMIDO	-18,00	-81,00
<u>LUCRO/PREJUÍZO ANTES DA PROVISÃO DO I.R.P.J.</u>	<u>-13,38</u>	<u>199,31</u>
IRPJ S/LUCRO PRESUMIDO	-30,00	-135,00
<u>LUCRO/PREJUÍZO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO</u>	<u>-43,38</u>	<u>64,31</u>
<u>PREJUÍZO LÍQUIDO POR AÇÃO</u>	<u>(0,00181)</u>	<u>0,00268</u>



Gabriela Ester Kalman
Diretora



Ricardo Louzas Fernandes
Contador - CRC.1SP044049/O-8

ASTOR S/A

CNPJ/MF. 21.052.765/0001-45

DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO

EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2022 E 2021(EM REAIS)

	<u>CAPITAL SOCIAL</u>	<u>PREJUÍZOS ACUMULADOS</u>	<u>RESERVA LEGAL</u>	<u>LUCROS RETIDOS</u>	<u>TOTAIS</u>
SALDOS EM 31.12.2020	24.000,00	0,00	105,21	0,00	24.105,21
1. Lucro do Exercício				64,31	64,31
2. Constituição Complementar da Reserva Legal			64,31	-64,31	0,00
SALDOS EM 31.12.2021	24.000,00	0,00	169,52	0,00	24.169,52
3. Prejuízo do Exercício		-43,38			-43,38
4. Amortização de Prejuízos		43,38	-43,38		0,00
SALDOS EM 31.12.2022	24.000,00	0,00	126,14	0,00	24.126,14

Gabriela Ester Kalman

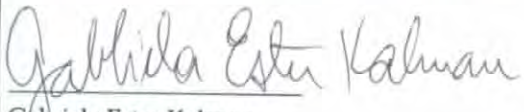
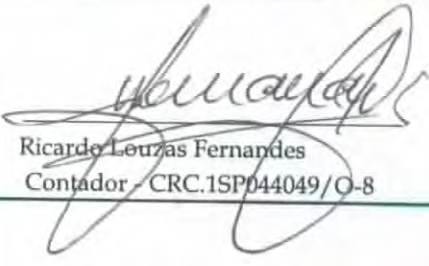
Gabriela Ester Kalman
Diretora

Ricardo Louzas Fernandes
Ricardo Louzas Fernandes
Contador-CRC.1SP.044.049/O-8

ASTOR S/A

CNPJ/MF. 21.052.765/0001-45

DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA PARA OS EXERCÍCIOS
FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2022 E 2021 (EM REAIS)

<u>FLUXOS DE CAIXA DAS ATIVIDADES OPERACIONAIS</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Lucro/Prejuízo Líquido do Exercício	-43,38	64,31
Variações nas contas do Ativo e Passivo:		
Aumento do saldo da conta Encargos Tributários	-216,00	-192,00
Impostos Provisionados - IRPJ/CSLL	48,00	216,00
Caixa líquido das atividades operacionais	<u>-211,38</u>	<u>88,31</u>
<u>FLUXOS DE CAIXA DAS ATIVIDADES DE INVESTIMENTOS</u>		
Caixa líquido das atividades de investimentos	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>
<u>FLUXOS DE CAIXA DAS ATIVIDADES DE FINANCIAMENTOS</u>		
Caixa líquido das atividades de financiamentos	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>
Aumento Líquido de Caixa e Equivalente de Caixa	-211,38	88,31
Caixa e equivalente de caixa no início do período	24.385,52	24.297,21
Variação de caixa e equivalente de caixa no período	-211,38	88,31
Caixa e equivalente de caixa no final do período	24.174,14	24.385,52
 Gabriela Ester Kalman Diretora  Ricardo Leuzas Fernandes Contador - CRC.1SP044049/O-8		

ASTOR S/A
CNPJ/ME. 21.052.765/0001-45
COMPANHIA DE CAPITAL FECHADO

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2022 E 2021 – EM REAIS

1 – CONTEXTO OPERACIONAL

A Astor S/A é uma sociedade anônima de capital fechado, fundada em 10.09.2014 e com prazo de duração indeterminado. A empresa tem por finalidade a incorporação de empreendimentos imobiliários, a compra, venda e administração de ativos e imóveis próprios e de terceiros, a locação e cessão de uso, outras operações relativas a incorporação imobiliária, a administração de ativos e imóveis próprios e de terceiros e a contratação com terceiros de construção civil de qualquer tipo. A empresa tem sede sito à Avenida Angélica nº 2248, Bairro Consolação, São Paulo, Capital.

2 – APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS

As Demonstrações Contábeis referem-se à entidade individual e foram elaboradas e estão apresentadas em conformidade com as práticas contábeis adotadas no Brasil, com observância às disposições contidas na Lei 6.404/1976 e alterações, revogações e complementações posteriores, decorrentes das Leis 11.638/2007 e 11.941/2009. Norteia-se ainda, pelos pronunciamentos, interpretações e orientações emitidas pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC) aprovados em Resoluções emitidas pelo Conselho Federal de Contabilidade, notadamente a Resolução CFC nº. 1255/09 que aprovou a NBC T 19.41 Contabilidade para Pequenas e Médias Empresas, renomeada para NBC TG 1000 através da Resolução CFC nº 1329/2011.

3 – PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS

A – Ativo Circulante/Disponibilidades: representado pelo valor dos numerários em caixa;

B – Despesas e Receitas: Reconhecidas pelo regime de competência.

4 – ASPECTOS TRIBUTÁRIOS

A empresa optou para o exercício de 2022 e 2021, pela apuração do Imposto Sobre a Renda da Pessoa Jurídica e da Contribuição Social Sobre o Lucro da Pessoa Jurídica com base no lucro presumido, conforme previsto na legislação vigente.

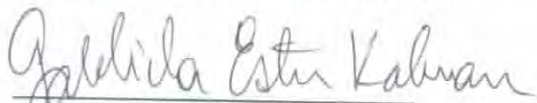
5 – CAPITAL SOCIAL

O capital social totalmente subscrito e integralizado é de R\$ 24.000,00 (vinte e quatro mil reais) representado por 24.000 (vinte e quatro mil) ações ordinárias nominativas, com valor nominal de R\$ 1,00 cada ação, sendo representado por 100% dos acionistas residentes no país.

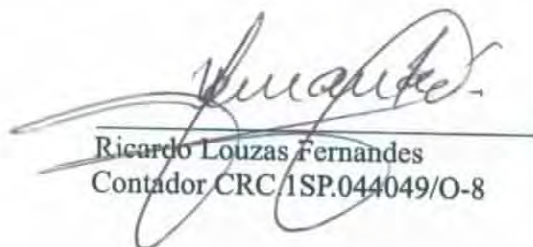
6 – RESULTADO DO EXERCÍCIO

Foi apurado prejuízo no valor de R\$ 43,38 no presente exercício, sendo integralmente amortizado com parte do saldo da conta de Reserva Legal.

São Paulo, 31 de dezembro de 2022.



Gabriela Ester Kalman
Diretora



Ricardo Louzas Fernandes
Contador CRC 1SP.044049/O-8