

ASTOR S/A
CNPJ/MF. 21.052.765/0001-45
COMPANHIA DE CAPITAL FECHADO


RELATÓRIO DA DIRETORIA

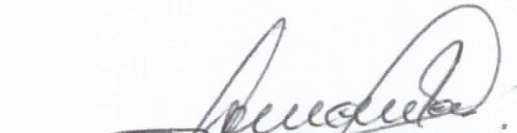
Senhores Acionistas

Em cumprimento às disposições legais e estatutárias, submetemos à apreciação de V.Sas., as Demonstrações Financeiras referentes aos exercícios findos em 31 de dezembro de 2023 e 2022, colocando-nos à disposição para os esclarecimentos que se fizerem necessários.

São Paulo, 31 de dezembro de 2023.

a) Diretora


Gabriela Ester Kalman


RICARDO LOUZAS FERNANDES
 ABVOGADO - OAB/SP 49.074
 CONTADOR - CRC/1SP.044040/O-8
 ADMINISTRADOR - CRA/SP 5.525
 AUDITOR INDEPENDENTE - CNAI 114
 PERITO CONTÁBIL - CNPC 5.287

ASTOR S/A

CNPJ/MF. 21.052.765/0001-45

BALANÇOS PATRIMONIAIS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023 E 2022 (EM REAIS)

<u>ATIVO</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>PASSIVO</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<u>CIRCULANTE</u>	<u>23.416,74</u>	<u>24.174,14</u>	<u>CIRCULANTE</u>	<u>0,00</u>	<u>48,00</u>
<u>Disponibilidades</u>	<u>23.416,74</u>	<u>24.174,14</u>	<u>Exigibilidades Operacionais</u>	<u>0,00</u>	<u>48,00</u>
Caixa	23.416,74	24.174,14	Encargos Tributários	0,00	48,00
<u>NÃO CIRCULANTE</u>	<u>500,00</u>	<u>0,00</u>	<u>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</u>	<u>23.916,74</u>	<u>24.126,14</u>
<u>Investimentos</u>	<u>500,00</u>	<u>0,00</u>	Capital Social	24.000,00	24.000,00
Participação Societária	500,00	0,00	Reserva Legal	0,00	126,14
			Prejuízos Acumulados	-83,26	0,00
<u>TOTAL DO ATIVO</u>	<u>23.916,74</u>	<u>24.174,14</u>	<u>TOTAL DO PASSIVO</u>	<u>23.916,74</u>	<u>24.174,14</u>


Gabriela Ester Kalman

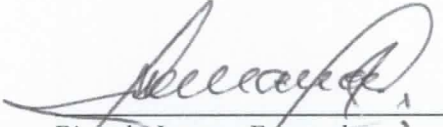
Gabriela Ester Kalman
Diretora

Ricardo Louzas Fernandes
Ricardo Louzas Fernandes
Contador - CRC: 1SP-044-049/O-8

ASTOR S/A
CNPJ/MF. 21.052.765/0001-45
DEMONSTRAÇÃO DOS RESULTADOS PARA OS EXERCÍCIOS FINDOS
EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023 E 2022 (EM REAIS)

CONTAS	2023	2022
<u>DESPESAS OPERACIONAIS LÍQUIDAS</u>	<u>-209,40</u>	<u>-195,38</u>
DESPESAS FINANCEIRAS	-2,72	0,00
DESPESAS TRIBUTÁRIAS	-206,68	-195,38
<u>PREJUÍZO OPERACIONAL</u>	<u>-209,40</u>	<u>-195,38</u>
<u>OUTRAS DESPESAS E RECEITAS</u>	<u>0,00</u>	<u>200,00</u>
RECEITAS EXTRAORDINARIAS	0,00	200,00
<u>LUCRO/PREJUÍZO ANTES DA CSSL</u>	<u>-209,40</u>	<u>4,62</u>
CONTRIBUIÇÃO SOCIAL S/LUCRO PRESUMIDO	0,00	-18,00
<u>LUCRO/PREJUÍZO ANTES DA PROVISÃO DO I.R.P.J.</u>	<u>-209,40</u>	<u>-13,38</u>
IRPJ S/LUCRO PRESUMIDO	0,00	-30,00
<u>LUCRO/PREJUÍZO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO</u>	<u>-209,40</u>	<u>-43,38</u>
<u>PREJUÍZO LÍQUIDO POR AÇÃO</u>	<u>(0,00873)</u>	<u>(0,00181)</u>


 Gabriela Ester Kalman
 Diretora


 Ricardo Louzas Fernandes
 Contador - CRC/ISP044049/O-8

ASTOR S/A

CNPJ/MF. 21.052.765/0001-45

**DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO
EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023 E 2022 (EM REAIS)**

	<u>CAPITAL SOCIAL</u>	<u>PREJUÍZOS ACUMULADOS</u>	<u>RESERVA LEGAL</u>	<u>LUCROS RETIDOS</u>	<u>TOTAIS</u>
SALDOS EM 31.12.2021	24.000,00	0,00	169,52	0,00	24.169,52
1. Prejuízo do Exercício		-43,38			-43,38
2. Amortização de Prejuízos		43,38	-43,38		0,00
SALDOS EM 31.12.2022	24.000,00	0,00	126,14	0,00	24.126,14
3. Prejuízo do Exercício		-209,40			-209,40
4. Amortização de Prejuízos		126,14	-126,14		0,00
SALDOS EM 31.12.2023	24.000,00	-83,26	0,00	0,00	23.916,74

Gabriela Ester Kalman

Gabriela Ester Kalman
Diretora

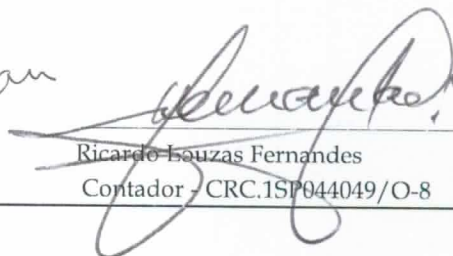
Ricardo Louzas Ferrandes
Ricardo Louzas Ferrandes
Contador-CRC.15F.044-049/O-8

ASTOR S/A

CNPJ/MF. 21.052.765/0001-45

**DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA PARA OS EXERCÍCIOS
FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023 E 2022 (EM REAIS)**

FLUXOS DE CAIXA DAS ATIVIDADES OPERACIONAIS	2023	2022
Lucro/Prejuízo Líquido do Exercício	-209,40	-43,38
Variações nas contas do Ativo e Passivo:		
Aumento do saldo da conta Encargos Tributários	-48,00	-216,00
Impostos Provisionados - IRPJ/CSLL	0,00	48,00
Caixa líquido das atividades operacionais	<u>-257,40</u>	<u>-211,38</u>
FLUXOS DE CAIXA DAS ATIVIDADES DE INVESTIMENTOS		
Aquisição de Participação Societária	-500,00	0,00
Caixa líquido das atividades de investimentos	<u>-500,00</u>	<u>0,00</u>
FLUXOS DE CAIXA DAS ATIVIDADES DE FINANCIAMENTOS		
Caixa líquido das atividades de financiamentos	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>
Aumento Líquido de Caixa e Equivalente de Caixa	-757,40	-211,38
Caixa e equivalente de caixa no início do período	24.174,14	24.385,52
Varição de caixa e equivalente de caixa no período	-757,40	-211,38
Caixa e equivalente de caixa no final do período	23.416,74	24.174,14

Gabriela Ester Kalman
DiretoraRicardo Louzas Fernandes
Contador - CRC.1SP044049/O-8

ASTOR S/A
CNPJ/MF. 21.052.765/0001-45
COMPANHIA DE CAPITAL FECHADO

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023 E 2022 – EM REAIS

1 – CONTEXTO OPERACIONAL

A Astor S/A é uma sociedade anônima de capital fechado, fundada em 10.09.2014 e com prazo de duração indeterminado. A empresa tem por finalidade a incorporação de empreendimentos imobiliários, a compra, venda e administração de ativos e imóveis próprios e de terceiros, a locação e cessão de uso, outras operações relativas a incorporação imobiliária, a administração de ativos e imóveis próprios e de terceiros e a contratação com terceiros de construção civil de qualquer tipo. A empresa tem sede sito à Avenida Angélica nº 2248, Bairro Consolação, São Paulo, Capital.

2 – APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS

As Demonstrações Contábeis referem-se a entidade individual e foram elaboradas e estão apresentadas em conformidade com as práticas contábeis adotadas no Brasil, em observância às disposições contidas na Lei nº 6.404/1976 e alterações, revogações e complementações posteriores, decorrentes das Leis 11.638/2007 e 11.941/2009. Norteia-se ainda, pelos pronunciamentos, interpretações e orientações emitidos pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC), aprovados em Resoluções pelo Conselho Federal de Contabilidade.

A base de mensuração adotada é o custo histórico, sendo aplicado os critérios de avaliação permitidos, quando necessários.

A moeda funcional e de apresentação é o Real.

3 – PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS

A – Ativo Circulante/Disponibilidades: representado pelo valor dos numerários em caixa;

B – Ativo não Circulante/Investimentos: aquisição da participação de 50% do capital social da empresa denominada Bait S/A. Está registrado pelo custo de aquisição ajustado pelo efeito da equivalência patrimonial, que neste exercício foi nulo;

C – Despesas e Receitas: Reconhecidas pelo regime de competência.

4 – ASPECTOS TRIBUTÁRIOS

A empresa optou para o exercício de 2023 e 2022, pela apuração do Imposto Sobre a Renda da Pessoa Jurídica e da Contribuição Social Sobre o Lucro da Pessoa Jurídica com base no lucro presumido, conforme previsto na legislação vigente.

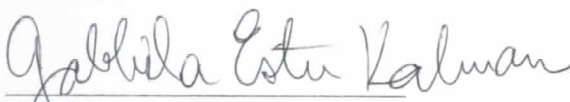
5 – CAPITAL SOCIAL

O capital social totalmente subscrito e integralizado é de R\$ 24.000,00 (vinte e quatro mil reais) representado por 24.000 (vinte e quatro mil) ações ordinárias nominativas, com valor nominal de R\$ 1,00 cada ação, sendo representado por 100% dos acionistas residentes no país.

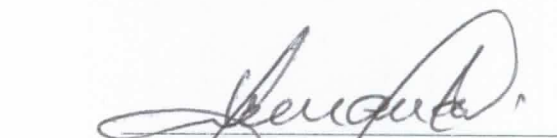
6 – RESULTADO DO EXERCÍCIO

Foi apurado prejuízo no valor de R\$ 209,40 no presente exercício, sendo parcialmente amortizado com saldo da conta de Reserva Legal.

São Paulo, 31 de dezembro de 2023.



Gabriela Ester Kalman
Diretora



Ricardo Louzas Fernandes
Contador CRC.1SP.044049/O-8