

**ASTOR S/A**  
**CNPJ/MF. 21.052.765/0001-45**  
**COMPANHIA DE CAPITAL FECHADO**

**RELATÓRIO DA DIRETORIA**

**Senhores Acionistas**

Em cumprimento às disposições legais e estatutárias, submetemos à apreciação de V.Sas., as Demonstrações Financeiras referentes aos exercícios findos em 31 de dezembro de 2024 e 2023, colocando-nos à disposição para os esclarecimentos que se fizerem necessários.

São Paulo, 31 de dezembro de 2024.

a) Diretora

Gabriela Ester Kalman

**ASTOR S/A**  
**CNPJ/MF. 21.052.765/0001-45**  
**BALANÇOS PATRIMONIAIS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2024 E 2023 (EM REAIS)**

<u>ATIVO</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>	<u>PASSIVO</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
<u>CIRCULANTE</u>	<u>23.200,51</u>	<u>23.416,74</u>	<u>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</u>	<u>23.700,51</u>	<u>23.916,74</u>
<u>Disponibilidades</u>	<u>23.200,51</u>	<u>23.416,74</u>	Capital Social	24.000,00	24.000,00
Caixa	23.200,51	23.416,74	Prejuízos Acumulados	-299,49	-83,26
<u>NÃO CIRCULANTE</u>	<u>500,00</u>	<u>500,00</u>			
<u>Investimentos</u>	<u>500,00</u>	<u>500,00</u>			
Participação Societária	500,00	500,00			
<b>TOTAL DO ATIVO</b>	<b>23.700,51</b>	<b>23.916,74</b>	<b>TOTAL DO PASSIVO</b>	<b>23.700,51</b>	<b>23.916,74</b>

\_\_\_\_\_  
Gabriela Ester Kalman  
Diretora

\_\_\_\_\_  
Ricardo Louzas Fernandes  
Contador-CRC.1SP.044-049/O-8

**ASTOR S/A**  
**CNPJ/MF. 21.052.765/0001-45**  
**DEMONSTRAÇÃO DOS RESULTADOS PARA OS EXERCÍCIOS FINDOS**  
**EM 31 DE DEZEMBRO DE 2024 E 2023 (EM REAIS)**

<b>CONTAS</b>	<b><u>2024</u></b>	<b><u>2023</u></b>
<b><u>DESPESAS OPERACIONAIS LÍQUIDAS</u></b>	<b><u>-216,23</u></b>	<b><u>-209,40</u></b>
DESPESAS FINANCEIRAS	0,00	-2,72
DESPESAS TRIBUTÁRIAS	-216,23	-206,68
<b><u>PREJUÍZO OPERACIONAL</u></b>	<b><u>-216,23</u></b>	<b><u>-209,40</u></b>
<b><u>LUCRO/PREJUÍZO ANTES DA CSSL</u></b>	<b><u>-216,23</u></b>	<b><u>-209,40</u></b>
<b><u>LUCRO/PREJUÍZO ANTES DA PROVISÃO DO I.R.P.J.</u></b>	<b><u>-216,23</u></b>	<b><u>-209,40</u></b>
<b><u>LUCRO/PREJUÍZO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO</u></b>	<b><u>-216,23</u></b>	<b><u>-209,40</u></b>
<b><u>PREJUÍZO LÍQUIDO POR AÇÃO</u></b>	<b><u>(0,00901)</u></b>	<b><u>(0,00873)</u></b>

\_\_\_\_\_  
Gabriela Ester Kalman  
Diretora

\_\_\_\_\_  
Ricardo Louzas Fernandes  
Contador - CRC.1SP044049/O-8

**ASTOR S/A**  
**CNPJ/MF. 21.052.765/0001-45**  
**DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO**  
**EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2024 E 2023 (EM REAIS)**

	<u>CAPITAL SOCIAL</u>	<u>PREJUÍZOS ACUMULADOS</u>	<u>RESERVA LEGAL</u>	<u>TOTAIS</u>
<b>SALDOS EM 31.12.2022</b>	<b>24.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>126,14</b>	<b>24.126,14</b>
1. Prejuízo do Exercício		-209,40		-209,40
2. Amortização de Prejuízos		126,14	-126,14	0,00
<b>SALDOS EM 31.12.2023</b>	<b>24.000,00</b>	<b>-83,26</b>	<b>0,00</b>	<b>23.916,74</b>
3. Prejuízo do Exercício		-216,23		-216,23
<b>SALDOS EM 31.12.2024</b>	<b>24.000,00</b>	<b>-299,49</b>	<b>0,00</b>	<b>23.700,51</b>

\_\_\_\_\_  
Gabriela Ester Kalman  
Diretora

\_\_\_\_\_  
Ricardo Louzas Fernandes  
Contador-CRC.1SP.044-049/O-8

**ASTOR S/A**  
**CNPJ/ME. 21.052.765/0001-45**  
**DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA PARA OS EXERCÍCIOS**  
**FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2024 E 2023 (EM REAIS)**

<b>FLUXOS DE CAIXA DAS ATIVIDADES OPERACIONAIS</b>	<b><u>2024</u></b>	<b><u>2023</u></b>
<b>Lucro/Prejuízo Líquido do Exercício</b>	<b>-216,23</b>	<b>-209,40</b>
Variações nas contas do Ativo e Passivo:		
Aumento do saldo da conta Encargos Tributários	0,00	-48,00
<b>Caixa líquido das atividades operacionais</b>	<b><u>-216,23</u></b>	<b><u>-257,40</u></b>
<b>FLUXOS DE CAIXA DAS ATIVIDADES DE INVESTIMENTOS</b>		
Aquisição de Participação Societária	0,00	-500,00
<b>Caixa líquido das atividades de investimentos</b>	<b><u>0,00</u></b>	<b><u>-500,00</u></b>
<b>FLUXOS DE CAIXA DAS ATIVIDADES DE FINANCIAMENTOS</b>		
Caixa líquido das atividades de financiamentos	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>
<b>Aumento Líquido de Caixa e Equivalente de Caixa</b>	<b>-216,23</b>	<b>-757,40</b>
Caixa e equivalente de caixa no início do período	23.416,74	24.174,14
Varição de caixa e equivalente de caixa no período	-216,23	-757,40
<b>Caixa e equivalente de caixa no final do período</b>	<b>23.200,51</b>	<b>23.416,74</b>

\_\_\_\_\_  
Gabriela Ester Kalman  
Diretora

\_\_\_\_\_  
Ricardo Louzas Fernandes  
Contador - CRC.1SP044049/O-8

**ASTOR S/A**  
**CNPJ/MF. 21.052.765/0001-45**  
**COMPANHIA DE CAPITAL FECHADO**

**NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2024 E 2023 – EM REAIS**

**1 – CONTEXTO OPERACIONAL**

A Astor S/A é uma sociedade anônima de capital fechado, fundada em 10.09.2014 e com prazo de duração indeterminado. A empresa tem por finalidade a incorporação de empreendimentos imobiliários, a compra, venda e administração de ativos e imóveis próprios e de terceiros, a locação e cessão de uso, outras operações relativas a incorporação imobiliária, a administração de ativos e imóveis próprios e de terceiros e a contratação com terceiros de construção civil de qualquer tipo. A empresa tem sede sito à Avenida Angélica nº 2248, Bairro Consolação, São Paulo, Capital.

**2 – APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS**

As Demonstrações Contábeis referem-se a entidade individual e foram elaboradas e estão apresentadas em conformidade com as práticas contábeis adotadas no Brasil, em observância às disposições contidas na Lei nº 6.404/1976 e alterações, revogações e complementações posteriores, decorrentes das Leis 11.638/2007 e 11.941/2009. Norteia-se ainda, pelos pronunciamentos, interpretações e orientações emitidos pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC), aprovados em Resoluções pelo Conselho Federal de Contabilidade.

A base de mensuração adotada é o custo histórico, sendo aplicado os critérios de avaliação permitidos, quando necessários.

A moeda funcional e de apresentação é o Real.

**3 – PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS**

A – Ativo Circulante/Disponibilidades: representado pelo valor dos numerários em caixa;

B – Ativo não Circulante/Investimentos: aquisição da participação de 50% do capital social da empresa denominada Bait S/A. Está registrado pelo custo de aquisição ajustado pelo efeito da equivalência patrimonial, que neste exercício foi nulo;

C – Despesas e Receitas: Reconhecidas pelo regime de competência.

**4 – ASPECTOS TRIBUTÁRIOS**

A empresa optou para o exercício de 2024 e 2023, pela apuração do Imposto Sobre a Renda da Pessoa Jurídica e da Contribuição Social Sobre o Lucro da Pessoa Jurídica com base no lucro presumido, conforme previsto na legislação vigente.

**5 – CAPITAL SOCIAL**

O capital social totalmente subscrito e integralizado é de R\$ 24.000,00 (vinte e quatro mil reais) representado por 24.000 (vinte e quatro mil) ações ordinárias nominativas, com valor nominal de R\$ 1,00 cada ação, sendo representado por 100% dos acionistas residentes no país.

**6 – RESULTADO DO EXERCÍCIO**

Foi apurado prejuízo no valor de R\$ 216,23 no presente exercício.

São Paulo, 31 de dezembro de 2024.

---

Gabriela Ester Kalman  
Diretora

---

Ricardo Louzas Fernandes  
Contador CRC.1SP.044049/O-8