

**ASTER S/A**  
**CNPJ/MF. 09.158.993/0001-07**  
**COMPANHIA DE CAPITAL FECHADO**


**RELATÓRIO DA DIRETORIA**


**Senhores Acionistas**

Em cumprimento às disposições legais e estatutárias, submetemos à apreciação de V.Sas., as Demonstrações Financeiras referentes aos exercícios findos em 31 de dezembro de 2020 e 2019, colocando-nos à disposição para os esclarecimentos que se fizerem necessários.

São Paulo, 31 de dezembro de 2020.

a) Diretora

  
Gabriela Ester Kalman

  
RICARDO LOUZAS FERNANDES  
ADVOGADO - OAB/SP 49.074  
CONTADOR - CRC/1SP0440/910-8  
ADMINISTRADOR - CRAVSP 8.525  
AUDITOR INDEPENDENTE - CNAI Nº 114

**ASTER S/A**  
**CNPJ/ME. 09.158.993/0001-07**  
**BALANÇOS PATRIMONIAIS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2020 E 2019 (EM REAIS)**

| <u>ATIVO</u>            | <u>2020</u>      | <u>2019</u>      | <u>PASSIVO</u>                     | <u>2020</u>      | <u>2019</u>      |
|-------------------------|------------------|------------------|------------------------------------|------------------|------------------|
| <u>CIRCULANTE</u>       | <u>23.754,99</u> | <u>23.674,83</u> | <u>PASSIVO CIRCULANTE</u>          | <u>60,00</u>     | <u>0,00</u>      |
| <u>Disponibilidades</u> | <u>23.754,99</u> | <u>23.674,83</u> | <u>Exigibilidades Operacionais</u> | <u>60,00</u>     | <u>0,00</u>      |
| Caixa                   | 23.754,99        | 23.674,83        | Encargos Tributários               | 60,00            | 0,00             |
|                         |                  |                  | <u>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</u>          | <u>23.694,99</u> | <u>23.674,83</u> |
|                         |                  |                  | Capital Social                     | 24.000,00        | 24.000,00        |
|                         |                  |                  | Prejuízos Acumulados               | -305,01          | -325,17          |
| <b>TOTAL DO ATIVO</b>   | <b>23.754,99</b> | <b>23.674,83</b> | <b>TOTAL DO PASSIVO</b>            | <b>23.754,99</b> | <b>23.674,83</b> |

*Gabriela Ester Kalman*  
 Gabriela Ester Kalman  
 Diretora

*Ricardo Louzas Fernandes*  
 Ricardo Louzas Fernandes  
 Contador - CRC/1SP.044-049/O-8  
**RICARDO LOUZAS FERNANDES**  
 ADVOGADO - OAB/SP 48.074  
 CONTADOR - CRC/1SP.044049/O-8  
 ADMINISTRADOR - CRA/SP 6.525  
 AGENCIA INDEPENDENTE - DNAI Nº 114

**ASTER S/A**  
**CNPJ/MF. 09.158.993/0001-07**  
**DEMONSTRAÇÃO DOS RESULTADOS PARA OS EXERCÍCIOS FINDOS**  
**EM 31 DE DEZEMBRO DE 2020 E 2019 (EM REAIS)**

| CONTAS  | 2020           | 2019             |
|---|----------------|------------------|
| <u>RECEITAS (DESPESAS) OPERACIONAIS LÍQUIDAS</u>      | <u>-169,84</u> | <u>-209,64</u>   |
| DESPESAS TRIBUTÁRIAS                                  | -169,84        | -209,64          |
| <u>LUCRO (PREJUÍZO) OPERACIONAL</u>                   | <u>-169,84</u> | <u>-209,64</u>   |
| <u>OUTRAS DESPESAS E RECEITAS</u>                     | <u>250,00</u>  | <u>0,00</u>      |
| RECEITAS EVENTUAIS                                    | 250,00         | 0,00             |
| <u>LUCRO (PREJUÍZO) ANTES DA CSSL</u>                 | <u>80,16</u>   | <u>-209,64</u>   |
| CONTRIBUIÇÃO SOCIAL S/LUCRO PRESUMIDO                 | -22,50         | 0,00             |
| <u>LUCRO (PREJUÍZO) ANTES DA PROVISÃO DO I.R.P.J.</u> | <u>57,66</u>   | <u>-209,64</u>   |
| I.R.P.J. S/LUCRO PRESUMIDO                            | -37,50         | 0,00             |
| <u>RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO</u>                 | <u>20,16</u>   | <u>-209,64</u>   |
| <u>LUCRO (PREJUÍZO) LÍQUIDO POR AÇÃO</u>              | <u>0,00084</u> | <u>(0,00874)</u> |

Gabriela Ester Kalman  
Diretora

Ricardo Louzas Fernandes  
Contador - CRC 1SP.044.049/O-8  
RICARDO LOUZAS FERNANDES  
ADVOGADO - OAB SP 49.074  
CONTADOR - CRC/1SP.044.049/O-8  
ADMINISTRADOR - CRA/SP 5.525  
ADVOGADO INDEPENDENTE - ONAI Nº 114

**ASTER S/A**

CNPJ/MF. 09.158.993/0001-07

**DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO  
EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2020 E 2019 (EM REAIS)**

|                             | <u>CAPITAL SOCIAL</u> | <u>LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS</u> | <u>LUCROS RETIDOS (ART.202-§3º LEI 6404/76)</u> | <u>RESERVA LEGAL</u> | <u>TOTAIS</u> |
|-----------------------------|-----------------------|---------------------------------------|---|----------------------|---------------|
| <b>SALDOS EM 31.12.2018</b> | 24.000,00             | -115,53                               | 0,00  | 0,00                 | 23.884,47     |
| 1. Prejuízo do Exercício    |                       | -209,64                               |   |                      | -209,64       |
| <b>SALDOS EM 31.12.2019</b> | 24.000,00             | -325,17                               | 0,00  | 0,00                 | 23.674,83     |
| 2. Lucro do Exercício       |                       |                                       | 20,16   |                      | 20,16         |
| 3. Amortização de Prejuízo  |                       | 20,16                                 | -20,16  |                      | 0,00          |
| <b>SALDOS EM 31.12.2020</b> | 24.000,00             | -305,01                               | 0,00  | 0,00                 | 23.694,99     |

*Gabriela Ester Kalman*  
 Gabriela Ester Kalman  
 Diretora

*Ricardo Leamas Fernandes*  
 Ricardo Leamas Fernandes  
 Contador-CRC-ISP-044.049/O-8

**ASTER S/A**  
**CNPJ/MF. 09.158.993/0001-07**  
**DEMONSTRAÇÃO DOS FLUXOS DE CAIXAS PARA OS EXERCÍCIOS**  
**FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2020 E 2019 (EM REAIS)**

| <b>Fluxos de caixa das atividades operacionais</b>           | <b>2020</b>  | <b>2019</b>    |
|--|--------------|----------------|
| Lucro/Prejuízo Líquido do Exercício                          | 20,16        | -209,64        |
| Variações nas contas do Ativo e Passivo:                     |              |                |
| Diminuição do Saldo da Conta Encargos Tributários            | 0,00         | -156,95        |
| Impostos Provisonados - IRPJ/CSLL                            | 60,00        | 0,00           |
| <b>Caixa líquido proveniente das atividades operacionais</b> | <b>80,16</b> | <b>-366,59</b> |
| <b>Fluxos de caixa das atividades de investimento</b>        |              |                |
| <b>Caixa líquido utilizado nas ativ. de investimento</b>     | <b>0,00</b>  | <b>0,00</b>    |
| <b>Fluxos de caixa das atividades de financiamento</b>       |              |                |
| <b>Caixa líquido utilizado nas ativ. de financiamento</b>    | <b>0,00</b>  | <b>0,00</b>    |
| <b>Diminuição Líquido de Caixa e Equivalente de Caixa</b>    | <b>80,16</b> | <b>-366,59</b> |
| Caixa e equivalente de caixa no início do período            | 23.674,83    | 24.041,42      |
| Varição líquida de caixa e equivalente de caixa no período   | 80,16        | -366,59        |
| Caixa e equivalente de caixa no final do período             | 23.754,99    | 23.674,83      |

*Gabriela Ester Kalman*

Gabriela Ester Kalman  
Diretora

*Ricardo Louzas Fernandes*

Ricardo Louzas Fernandes  
Contador - CRC.1SP.044.049/O-8

ASTER S/A

CNPJ/ME. 09.158.993/0001-07

COMPANHIA DE CAPITAL FECHADO

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2020 E 2019 – EM REAIS

1 – CONTEXTO OPERACIONAL

A Aster S/A é uma sociedade anônima de capital fechado, fundada em 16/10/2007 e com prazo de duração indeterminado. A empresa tem por finalidade a incorporação de empreendimentos imobiliários, a compra, venda e administração de ativos e imóveis, próprios e de terceiros, a locação e cessão de uso, outras operações relativas a incorporação imobiliária, a administração de ativos e imóveis, próprios e de terceiros, e a contratação com terceiros de construção civil de qualquer tipo. Sua sede está localizada na Avenida Angélica nº. 2248, no bairro da Consolação, cidade e estado de São Paulo.

2 – APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS

As Demonstrações Financeiras referem-se à entidade individual e foram elaboradas e estão apresentadas em conformidade com Resolução CFC nº. 1255/09 que aprovou a NBC T 19.41 - Contabilidade para Pequenas e Médias Empresas, renomeada para NBC TG 1000 através da Resolução CFC nº 1329/11. Deixamos de apresentar a Demonstração de Resultado Abrangente conforme nos é facultado pelos itens 3.18 e 3.19 da seção 3 da referida Norma Técnica.

3 – PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS

A – Ativo Circulante/Disponibilidades: representado pelo saldo de numerários em caixa, está registrado pelo valor de realização;

B – Despesas e Receitas: Reconhecidas pelo regime de competência.

4 – ASPECTOS TRIBUTÁRIOS

A empresa optou para os exercícios de 2020 e de 2019 pela apuração do Imposto Sobre a Renda da Pessoa Jurídica e da Contribuição Social Sobre o Lucro da Pessoa Jurídica com base no lucro presumido, conforme previsto na legislação vigente.

5 – CAPITAL SOCIAL

O capital social totalmente subscrito e integralizado é de R\$ 24.000,00 representado por 24.000 ações ordinárias nominativas com valor nominal de R\$ 1,00 cada ação, totalmente subscrito e integralizado por acionistas residentes no país.

6 – RESULTADO DO EXERCÍCIO

Foi apurado lucro no valor de R\$ 20,16 que foi integralmente utilizado para amortização parcial de prejuízos de exercícios anteriores.

São Paulo, 31 de dezembro de 2020.



Gabriela Ester Kalman  
Diretora



Ricardo Louzas Fernandes  
Contador CRC.1SP.044049/O-8