

**ASTER S/A**  
**CNPJ/MF. 09.158.993/0001-07**  
**COMPANHIA DE CAPITAL FECHADO**


**RELATÓRIO DA DIRETORIA**

**Senhores Acionistas**

Em cumprimento às disposições legais e estatutárias, submetemos à apreciação de V.Sas., as Demonstrações Financeiras referentes aos exercícios findos em 31 de dezembro de 2021 e 2020, colocando-nos à disposição para os esclarecimentos que se fizerem necessários.

São Paulo, 31 de dezembro de 2021.

a) Diretora

  
Gabriela Ester Kalman

  
RICARDO LOUZAS FERNANDES  
ADVOGADO - OAB/SP 49.074  
CONTADOR - CRC/1SP.044049/O-8  
ADMINISTRADOR - CRA/SP 5.525  
AUDITOR INDEPENDENTE - CNAI Nº 114

ASTER S/A

CNPJ/MF. 09.158.993/0001-07

BALANÇOS PATRIMONIAIS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2021 E 2020 (EM REAIS)

ATIVO	2021	2020	PASSIVO	2021	2020
<u>CIRCULANTE</u>			<u>PASSIVO CIRCULANTE</u>		
<u>Disponibilidades</u>			<u>Exigibilidades Operacionais</u>	312,00	60,00
Caixa	24.375,30	23.754,99	Encargos Tributários	312,00	60,00
			<u>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</u>		
			Capital Social	24.000,00	24.000,00
			Prejuizos Acumulados	0,00	-305,01
			Reserva Legal	63,30	0,00
<b>TOTAL DO ATIVO</b>	<b>24.375,30</b>	<b>23.754,99</b>	<b>TOTAL DO PASSIVO</b>	<b>24.375,30</b>	<b>23.754,99</b>


*Gabriela Ester Kalman*


Gabriela Ester Kalman  
Diretora

*Ricardo Louzas Fernandes*  
Ricardo Louzas Fernandes  
Contador-CRC.1SP.044-049/O-8

**ASTER S/A**  
**CNPJ/MF. 09.158.993/0001-07**  
**DEMONSTRAÇÃO DOS RESULTADOS PARA OS EXERCÍCIOS FINDOS**  
**EM 31 DE DEZEMBRO DE 2021 E 2020 (EM REAIS)**

CONTAS	2021	2020
<b>RECEITAS (DESPESAS) OPERACIONAIS LÍQUIDAS</b>	<b>-619,69</b>	<b>-169,84</b>
DESPESAS TRIBUTÁRIAS	-619,69	-169,84
<b>LUCRO (PREJUÍZO) OPERACIONAL</b>	<b>-619,69</b>	<b>-169,84</b>
<b>OUTRAS DESPESAS E RECEITAS</b>	<b>1.300,00</b>	<b>250,00</b>
RECEITAS EVENTUAIS	1.300,00	250,00
<b>LUCRO (PREJUÍZO) ANTES DA CSSL</b>	<b>680,31</b>	<b>80,16</b>
CONTRIBUIÇÃO SOCIAL S/LUCRO PRESUMIDO	-117,00	-22,50
<b>LUCRO (PREJUÍZO) ANTES DA PROVISÃO DO I.R.P.J.</b>	<b>563,31</b>	<b>57,66</b>
I.R.P.J. S/LUCRO PRESUMIDO	-195,00	-37,50
<b>RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO</b>	<b>368,31</b>	<b>20,16</b>
<b>LUCRO (PREJUÍZO) LÍQUIDO POR AÇÃO</b>	<b>0,01535</b>	<b>0,00084</b>

  
 Gabriela Ester Kalman  
 Diretora

  
 Ricardo Louzas Fernandes  
 Contador-CRC-1SP.044.049/O-8

**ASTER S/A**

CNPJ/MF. 09.158.993/0001-07

**DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO  
EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2021 E 2020 (EM REAIS)**

	<u>CAPITAL SOCIAL</u>	<u>PREJUÍZOS ACUMULADOS</u>	<u>LUCROS RETIDOS (ART.202 §3º LEI 6404/76)</u>	<u>RESERVA LEGAL</u>	<u>TOTAIS</u>
<b>SALDOS EM 31.12.2019</b>	24.000,00	-325,17	0,00	0,00	23.674,83
1. Lucro do Exercício			20,16		20,16
2. Amortização de Prejuízo		20,16	-20,16		0,00
<b>SALDOS EM 31.12.2020</b>	24.000,00	-305,01	0,00	0,00	23.694,99
3. Lucro do Exercício			368,31		368,31
4. Amortização de Prejuízo		305,01	-305,01		0,00
5. Constituição da Reserva Legal			-63,30	63,30	0,00
<b>SALDOS EM 31.12.2021</b>	24.000,00	0,00	0,00	63,30	24.063,30

*Gabriela Ester Kalman*  
Diretora

*Ricardo Louzas Fernandes*  
Contador-CRC-ISP/044-049/O-8

**ASTER S/A**  
**CNPJ/MF. 09.158.993/0001-07**  
**DEMONSTRAÇÃO DOS FLUXOS DE CAIXAS PARA OS EXERCÍCIOS**  
**FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2021 E 2020 (EM REAIS)**

<b>Fluxos de caixa das atividades operacionais</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Lucro/Prejuízo Líquido do Exercício	368,31	20,16
<b>Variações nas contas do Ativo e Passivo:</b>		
Diminuição do Saldo da Conta Encargos Tributários	-60,00	0,00
Impostos Provisonados - IRPJ/CSLL	312,00	60,00
<b>Caixa líquido proveniente das atividades operacionais</b>	<b>620,31</b>	<b>80,16</b>
<b>Fluxos de caixa das atividades de investimento</b>		
<b>Caixa líquido utilizado nas ativid. de investimento</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Fluxos de caixa das atividades de financiamento</b>		
<b>Caixa líquido utilizado nas ativid. de financiamento</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Diminuição Líquido de Caixa e Equivalente de Caixa</b>	<b>620,31</b>	<b>80,16</b>
Caixa e equivalente de caixa no início do período	23.754,99	23.674,83
Varição líquida de caixa e equivalente de caixa no período	620,31	80,16
Caixa e equivalente de caixa no final do período	24.375,30	23.754,99

 <hr/> Gabriela Ester Kalman Diretora	 <hr/> Ricardo Louzas Fernandes Contador-CRC.1SP.044.049/O-8
--	--

ASTER S/A

CNPJ/MF. 09.158.993/0001-07

COMPANHIA DE CAPITAL FECHADO

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2021 E 2020 – EM REAIS

**1 – CONTEXTO OPERACIONAL**

A Aster S/A é uma sociedade anônima de capital fechado, fundada em 16/10/2007 e com prazo de duração indeterminado. A empresa tem por finalidade a incorporação de empreendimentos imobiliários, a compra, venda e administração de ativos e imóveis, próprios e de terceiros, a locação e cessão de uso, outras operações relativas a incorporação imobiliária, a administração de ativos e imóveis, próprios e de terceiros, e a contratação com terceiros de construção civil de qualquer tipo. Sua sede está localizada na Avenida Angélica nº. 2248, no bairro da Consolação, cidade e estado de São Paulo.

**2 – APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS**

As Demonstrações Contábeis referem-se à entidade individual e foram elaboradas e estão apresentadas em conformidade com as práticas contábeis adotadas no Brasil, com observância às disposições contidas na Lei 6.404/1976 e alterações, revogações e complementações posteriores, decorrentes das Leis 11.638/2007 e 11.941/2009. Norteia-se ainda, pelos pronunciamentos, interpretações e orientações emitidas pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC) aprovados em Resoluções emitidas pelo Conselho Federal de Contabilidade, notadamente a Resolução CFC nº. 1255/09 que aprovou a NBC T 19.41 Contabilidade para Pequenas e Médias Empresas, renomeada para NBC TG 1000 através da Resolução CFC nº 1329/2011. Deixamos de apresentar a Demonstração do Resultado Abrangente e a Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido conforme nos é facultado pelos itens 3.18 e 3.19 da seção 3 da referida Norma Técnica.

**3 – PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS**

A – Ativo Circulante/Disponibilidades: representado pelo saldo de numerários em caixa, está registrado pelo valor de realização;

B – Despesas e Receitas: Reconhecidas pelo regime de competência.

**4 – ASPECTOS TRIBUTÁRIOS**

A empresa optou para os exercícios de 2021 e de 2020 pela apuração do Imposto Sobre a Renda da Pessoa Jurídica e da Contribuição Social Sobre o Lucro da Pessoa Jurídica com base no lucro presumido, conforme previsto na legislação vigente.


**5 – CAPITAL SOCIAL**

O capital social totalmente subscrito e integralizado é de R\$ 24.000,00 representado por 24.000 ações ordinárias nominativas com valor nominal de R\$ 1,00 cada ação, totalmente subscrito e integralizado por acionistas residentes no país.

**6 – RESULTADO DO EXERCÍCIO**

Foi apurado no exercício, lucro no valor de R\$ 368,31 dos quais R\$ 305,01 foram utilizados para amortização integral de prejuízos de exercícios anteriores, e o saldo de R\$ 63,30 foi utilizado para constituição parcial da Reserva Legal.

São Paulo, 31 de dezembro de 2021.

  
\_\_\_\_\_  
Gabriela Ester Kalman  
Diretora

  
\_\_\_\_\_  
Ricardo Louzas Fernandes  
Contador CRC.1SP.044049/O-8