

**ASTER S/A**  
**CNPJ/ME. 09.158.993/0001-07**  
**COMPANHIA DE CAPITAL FECHADO**


**RELATÓRIO DA DIRETORIA**

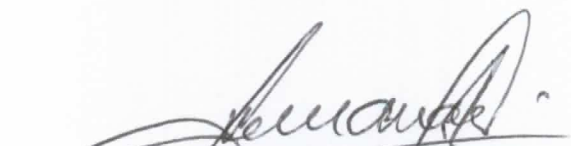
**Senhores Acionistas**

Em cumprimento às disposições legais e estatutárias, submetemos à apreciação de V.Sas., as Demonstrações Financeiras referentes aos exercícios findos em 31 de dezembro de 2023 e 2022, colocando-nos à disposição para os esclarecimentos que se fizerem necessários.

São Paulo, 31 de dezembro de 2023.

a) Diretora

  
Gabriela Ester Kalman

  
RICARDO LOUZAS FERNANDES  
 ADVOGADO - OAB/SP 49.074  
 CONTADOR - CRC/SP 140480-8  
 ADMINISTRADOR - CRA/SP 5.525  
 AUDITOR INDEPENDENTE - CNAI 114  
 PERITO CONTÁBIL - CNPC 5.287

ASTER S/A

CNPJ/MF. 09.158.993/0001-07

BALANÇOS PATRIMONIAIS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023 E 2022 (EM REAIS)

<u>ATIVO</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>PASSIVO</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<u>CIRCULANTE</u>	<u>23.926,02</u>	<u>24.291,42</u>	<u>PASSIVO CIRCULANTE</u>	<u>0,00</u>	<u>156,00</u>
<u>Disponibilidades</u>	<u>23.926,02</u>	<u>24.291,42</u>	<u>Exigibilidades Operacionais</u>	<u>0,00</u>	<u>156,00</u>
<u>Caixa</u>	<u>23.926,02</u>	<u>24.291,42</u>	<u>Encargos Tributários</u>	<u>0,00</u>	<u>156,00</u>
			<u>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</u>	<u>23.926,02</u>	<u>24.135,42</u>
			<u>Capital Social</u>	<u>24.000,00</u>	<u>24.000,00</u>
			<u>Reserva Legal</u>	<u>0,00</u>	<u>135,42</u>
			<u>Prejuízos Acumulados</u>	<u>-73,98</u>	<u>0,00</u>
<u>TOTAL DO ATIVO</u>	<u>23.926,02</u>	<u>24.291,42</u>	<u>TOTAL DO PASSIVO</u>	<u>23.926,02</u>	<u>24.291,42</u>

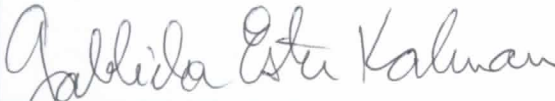
*Gabriela Ester Kalman*

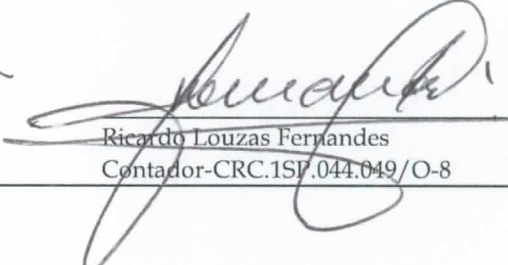
Gabriela Ester Kalman  
Diretora

*Ricardo Louzas Fernandes*  
Ricardo Louzas Fernandes  
Contador-CRC.15P.044-049/O-8

**ASTER S/A**  
**CNPJ/MF. 09.158.993/0001-07**  
**DEMONSTRAÇÃO DOS RESULTADOS PARA OS EXERCÍCIOS FINDOS**  
**EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023 E 2022 (EM REAIS)**

CONTAS	2023	2022
<b>RECEITAS (DESPESAS) OPERACIONAIS LÍQUIDAS</b>	<b>-209,40</b>	<b>-421,88</b>
DESPESAS TRIBUTÁRIAS	-206,68	-372,90
DESPESAS FINANCEIRAS	-2,72	-48,98
<b>LUCRO (PREJUÍZO) OPERACIONAL</b>	<b>-209,40</b>	<b>-421,88</b>
<b>OUTRAS DESPESAS E RECEITAS</b>	<b>0,00</b>	<b>650,00</b>
RECEITAS EVENTUAIS	0,00	650,00
<b>LUCRO (PREJUÍZO) ANTES DA CSSL</b>	<b>-209,40</b>	<b>228,12</b>
CONTRIBUIÇÃO SOCIAL S/LUCRO PRESUMIDO	0,00	-58,50
<b>LUCRO (PREJUÍZO) ANTES DA PROVISÃO DO I.R.P.J.</b>	<b>-209,40</b>	<b>169,62</b>
I.R.P.J. S/LUCRO PRESUMIDO	0,00	-97,50
<b>RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO</b>	<b>-209,40</b>	<b>72,12</b>
<b>LUCRO (PREJUÍZO) LÍQUIDO POR AÇÃO</b>	<b>(0,00873)</b>	<b>0,00301</b>

  
\_\_\_\_\_  
Gabriela Ester Kalman  
Diretora

  
\_\_\_\_\_  
Ricardo Louzas Fernandes  
Contador-CRC.157.044.049/O-8

**ASTER S/A**

CNPJ/MF. 09.158.993/0001-07

**DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO  
EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023 E 2022 (EM REAIS)**


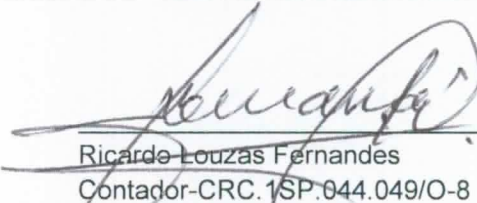
	<u>CAPITAL SOCIAL</u>	<u>PREJUÍZOS ACUMULADOS</u>	<u>LUCROS RETIDOS (ART.202 §3º LEI 6404/76)</u>	<u>RESERVA LEGAL</u>	<u>TOTAIS</u>
<b>SALDOS EM 31.12.2021</b>	24.000,00	0,00	0,00	63,30	24.063,30
1. Lucro do Exercício			72,12		72,12
2. Constituição da Reserva Legal			-72,12	72,12	0,00
<b>SALDOS EM 31.12.2022</b>	24.000,00	0,00	0,00	135,42	24.135,42
3. Prejuízo do Exercício		-209,40			-209,40
4. Amortização de Prejuízos		135,42		-135,42	0,00
<b>SALDOS EM 31.12.2023</b>	24.000,00	-73,98	0,00	0,00	23.926,02

*Gabriela Ester Kalman*  
 Gabriela Ester Kalman  
 Diretora

*Ricardo Louzas Ferrandis*  
 Ricardo Louzas Ferrandis  
 Contador-CRC.1SP.044.049/O-8

**ASTER S/A**  
**CNPJ/MF. 09.158.993/0001-07**  
**DEMONSTRAÇÃO DOS FLUXOS DE CAIXAS PARA OS EXERCÍCIOS**  
**FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023 E 2022 (EM REAIS)**

<b>Fluxos de caixa das atividades operacionais</b>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Lucro/Prejuízo Líquido do Exercício	-209,40	72,12
<b>Variações nas contas do Ativo e Passivo:</b>		
Diminuição do Saldo da Conta Encargos Tributários	-156,00	-312,00
Impostos Provisionados - IRPJ/CSLL	0,00	156,00
<b>Caixa líquido proveniente das atividades operacionais</b>	<b>-365,40</b>	<b>-83,88</b>
<b>Fluxos de caixa das atividades de investimento</b>		
<b>Caixa líquido utilizado nas ativid. de investimento</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Fluxos de caixa das atividades de financiamento</b>		
<b>Caixa líquido utilizado nas ativid. de financiamento</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Diminuição Líquido de Caixa e Equivalente de Caixa</b>	<b>-365,40</b>	<b>-83,88</b>
Caixa e equivalente de caixa no início do período	24.291,42	24.375,30
Varição líquida de caixa e equivalente de caixa no período	-365,40	-83,88
Caixa e equivalente de caixa no final do período	23.926,02	24.291,42

 <hr/> Gabriela Ester Kalman Diretora	 <hr/> Ricardo Louzas Fernandes Contador-CRC. 1º SP. 044.049/O-8
--	--

**ASTER S/A**

**CNPJ/ME. 09.158.993/0001-07**

**COMPANHIA DE CAPITAL FECHADO**

**NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023 E 2022 – EM REAIS**

**1 – CONTEXTO OPERACIONAL**

A Aster S/A é uma sociedade anônima de capital fechado, fundada em 16/10/2007 e com prazo de duração indeterminado. A empresa tem por finalidade a incorporação de empreendimentos imobiliários, a compra, venda e administração de ativos e imóveis, próprios e de terceiros, a locação e cessão de uso, outras operações relativas a incorporação imobiliária, a administração de ativos e imóveis, próprios e de terceiros, e a contratação com terceiros de construção civil de qualquer tipo. Sua sede está localizada na Avenida Angélica nº. 2248, no bairro da Consolação, cidade e estado de São Paulo.

**2 – APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS**

As Demonstrações Contábeis referem-se a entidade individual e foram elaboradas e estão apresentadas em conformidade com as práticas contábeis adotadas no Brasil, em observância às disposições contidas na Lei nº 6.404/1976 e alterações, revogações e complementações posteriores, decorrentes das Leis 11.638/2007 e 11.941/2009. Norteia-se ainda, pelos pronunciamentos, interpretações e orientações emitidos pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC), aprovados em Resoluções pelo Conselho Federal de Contabilidade. A base de mensuração adotada é o custo histórico, sendo aplicado os critérios de avaliação permitidos, quando necessários.

A moeda funcional e de apresentação é o Real.

**3 – PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS**

A – Ativo Circulante/Disponibilidades: representado pelo saldo de numerários em caixa, está registrado pelo valor de realização;

B – Despesas e Receitas: Reconhecidas pelo regime de competência.

**4 – ASPECTOS TRIBUTÁRIOS**

A empresa optou para os exercícios de 2023 e de 2022 pela apuração do Imposto Sobre a Renda da Pessoa Jurídica e da Contribuição Social Sobre o Lucro da Pessoa Jurídica com base no lucro presumido, conforme previsto na legislação vigente.

**5 – CAPITAL SOCIAL**

O capital social totalmente subscrito e integralizado é de R\$ 24.000,00 representado por 24.000 ações ordinárias nominativas com valor nominal de R\$ 1,00 cada ação, totalmente subscrito e integralizado por acionistas residentes no país.

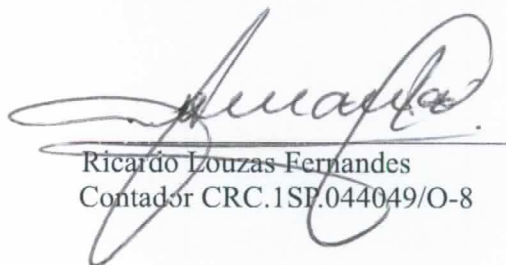
**6 – RESULTADO DO EXERCÍCIO**

Foi apurado prejuízo no presente exercício no valor de R\$ 209,40, parcialmente amortizado pelo saldo da Reserva Legal.

São Paulo, 31 de dezembro de 2023.



Gabriela Ester Kalman  
Diretora



Ricardo Louzas Fernandes  
Contador CRC.15F.044049/O-8