

ASTER S/A
CNPJ/MF. 09.158.993/0001-07
COMPANHIA DE CAPITAL FECHADO

RELATÓRIO DA DIRETORIA

Senhores Acionistas

Em cumprimento às disposições legais e estatutárias, submetemos à apreciação de V.Sas., as Demonstrações Financeiras referentes aos exercícios findos em 31 de dezembro de 2024 e 2023, colocando-nos à disposição para os esclarecimentos que se fizerem necessários.

São Paulo, 31 de dezembro de 2024.

a) Diretora

Gabriela Ester Kalman

ASTER S/A
CNPJ/MF. 09.158.993/0001-07
BALANÇOS PATRIMONIAIS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2024 E 2023 (EM REAIS)

<u>ATIVO</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>	<u>PASSIVO</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
<u>CIRCULANTE</u>	<u>23.709,79</u>	<u>23.926,02</u>	<u>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</u>	<u>23.709,79</u>	<u>23.926,02</u>
<u>Disponibilidades</u>	<u>23.709,79</u>	<u>23.926,02</u>	Capital Social	24.000,00	24.000,00
Caixa	23.709,79	23.926,02	Prejuízos Acumulados	0,00	0,00
			Reserva Legal	0,00	0,00
			Prejuízos Acumulados	-290,21	-73,98
TOTAL DO ATIVO	23.709,79	23.926,02	TOTAL DO PASSIVO	23.709,79	23.926,02

Gabriela Ester Kalman
Diretora

Ricardo Louzas Fernandes
Contador-CRC.1SP.044-049/O-8

ASTER S/A
CNPJ/MF. 09.158.993/0001-07
DEMONSTRAÇÃO DOS RESULTADOS PARA OS EXERCÍCIOS FINDOS
EM 31 DE DEZEMBRO DE 2024 E 2023 (EM REAIS)

CONTAS	2024	2023
<u>RECEITAS (DESPESAS) OPERACIONAIS LÍQUIDAS</u>	<u>-216,23</u>	<u>-209,40</u>
DESPESAS TRIBUTÁRIAS	-216,23	-206,68
DESPESAS FINANCEIRAS	0,00	-2,72
<u>LUCRO (PREJUÍZO) OPERACIONAL</u>	<u>-216,23</u>	<u>-209,40</u>
<u>LUCRO (PREJUÍZO) ANTES DA CSSL</u>	<u>-216,23</u>	<u>-209,40</u>
<u>LUCRO (PREJUÍZO) ANTES DA PROVISÃO DO I.R.P.J.</u>	<u>-216,23</u>	<u>-209,40</u>
<u>RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO</u>	<u>-216,23</u>	<u>-209,40</u>
<u>LUCRO (PREJUÍZO) LÍQUIDO POR AÇÃO</u>	<u>(0,00901)</u>	<u>(0,00873)</u>

Gabriela Ester Kalman
Diretora

Ricardo Louzas Fernandes
Contador-CRC.1SP.044.049/O-8

ASTER S/A
CNPJ/MF. 09.158.993/0001-07
DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO
EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2024 E 2023 (EM REAIS)

	<u>CAPITAL SOCIAL</u>	<u>PREJUÍZOS ACUMULADOS</u>	<u>LUCROS RETIDOS</u> <small>(ART.202 §3º LEI 6404/76)</small>	<u>RESERVA LEGAL</u>	<u>TOTAIS</u>
SALDOS EM 31.12.2022	24.000,00	0,00	0,00	135,42	24.135,42
1. Prejuízo do Exercício		-209,40			-209,40
2. Amortização de Prejuízos		135,42		-135,42	0,00
SALDOS EM 31.12.2023	24.000,00	-73,98	0,00	0,00	23.926,02
3. Prejuízo do Exercício		-216,23			-216,23
SALDOS EM 31.12.2024	24.000,00	-290,21	0,00	0,00	23.709,79

Gabriela Ester Kalman
Diretora

Ricardo Louzas Fernandes
Contador-CRC.1SP.044.049/O-8

ASTER S/A
CNPJ/MF. 09.158.993/0001-07
DEMONSTRAÇÃO DOS FLUXOS DE CAIXAS PARA OS EXERCÍCIOS
FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2024 E 2023 (EM REAIS)

Fluxos de caixa das atividades operacionais	2024	2023
Lucro/Prejuízo Líquido do Exercício	-216,23	-209,40
Variações nas contas do Ativo e Passivo:		
Diminuição do Saldo da Conta Encargos Tributários	0,00	-156,00
Caixa líquido proveniente das atividades operacionais	-216,23	-365,40
Fluxos de caixa das atividades de investimento		
Caixa líquido utilizado nas ativid. de investimento	0,00	0,00
Fluxos de caixa das atividades de financiamento		
Caixa líquido utilizado nas ativid. de financiamento	0,00	0,00
Diminuição Líquido de Caixa e Equivalente de Caixa	-216,23	-365,40
Caixa e equivalente de caixa no início do período	23.926,02	24.291,42
Variação líquida de caixa e equivalente de caixa no período	-216,23	-365,40
Caixa e equivalente de caixa no final do período	23.709,79	23.926,02

Gabriela Ester Kalman
Diretora

Ricardo Louzas Fernandes
Contador-CRC.1SP.044.049/O-8

ASTER S/A

CNPJ/MF. 09.158.993/0001-07

COMPANHIA DE CAPITAL FECHADO

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2024 E 2023 – EM REAIS

1 – CONTEXTO OPERACIONAL

A Aster S/A é uma sociedade anônima de capital fechado, fundada em 16/10/2007 e com prazo de duração indeterminado. A empresa tem por finalidade a incorporação de empreendimentos imobiliários, a compra, venda e administração de ativos e imóveis, próprios e de terceiros, a locação e cessão de uso, outras operações relativas a incorporação imobiliária, a administração de ativos e imóveis, próprios e de terceiros, e a contratação com terceiros de construção civil de qualquer tipo. Sua sede está localizada na Avenida Angélica nº. 2248, no bairro da Consolação, cidade e estado de São Paulo.

2 – APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS

As Demonstrações Contábeis referem-se a entidade individual e foram elaboradas e estão apresentadas em conformidade com as práticas contábeis adotadas no Brasil, em observância às disposições contidas na Lei nº 6.404/1976 e alterações, revogações e complementações posteriores, decorrentes das Leis 11.638/2007 e 11.941/2009. Norteia-se ainda, pelos pronunciamentos, interpretações e orientações emitidos pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC), aprovados em Resoluções pelo Conselho Federal de Contabilidade. A base de mensuração adotada é o custo histórico, sendo aplicado os critérios de avaliação permitidos, quando necessários.

A moeda funcional e de apresentação é o Real.

3 – PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS

A – Ativo Circulante/Disponibilidades: representado pelo saldo de numerários em caixa, está registrado pelo valor de realização;

B – Despesas e Receitas: Reconhecidas pelo regime de competência.

4 – ASPECTOS TRIBUTÁRIOS

A empresa optou para os exercícios de 2024 e de 2023 pela apuração do Imposto Sobre a Renda da Pessoa Jurídica e da Contribuição Social Sobre o Lucro da Pessoa Jurídica com base no lucro presumido, conforme previsto na legislação vigente.

5 – CAPITAL SOCIAL

O capital social totalmente subscrito e integralizado é de R\$ 24.000,00 representado por 24.000 ações ordinárias nominativas com valor nominal de R\$ 1,00 cada ação, totalmente subscrito e integralizado por acionistas residentes no país.

6 – RESULTADO DO EXERCÍCIO

Foi apurado prejuízo no presente exercício no valor de R\$ 216,23.

São Paulo, 31 de dezembro de 2024.

Gabriela Ester Kalman
Diretora

Ricardo Louzas Fernandes
Contador CRC.1SP.044049/O-8