

ECIA - RIO EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S/A.

CNPJ Nº 11.683.805/0001-01

RELATÓRIO ANUAL DA ADMINISTRAÇÃO

Senhores Acionistas,

Em conformidade com a legislação e as disposições estatutárias em vigor, submetemos a apreciação de V.Sas., para exame e deliberação, o relatório de atividades da ECIA – RIO EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S/A, juntamente com as suas demonstrações contábeis encerradas em 31/12/2024, compostas do balanço patrimonial e das respectivas demonstrações do resultado, do resultado abrangente, das mutações do patrimônio líquido e dos fluxos de caixa, as quais revelam a situação patrimonial e financeira da ECIA – RIO EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S/A em 31/12/2024. Os referidos documentos e demais relatórios complementares encontram-se arquivados na sede da ECIA – RIO EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S/A, juntamente com todas as demais informações/documentação de suporte. RJ, 13/06/2025.

INFORMAMOS AOS ACIONISTAS QUE A AGO PARA APROVAÇÃO DAS CONTAS DE 2024 SERÁ REALIZADA NO DIA 02/07/2025 AS 12:00Hs NA SEDE DA COMPANHIA

ECIA - RIO EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES
S/A.CNPJ - 11.683.805/0001-01
Balanco Patrimonial

	<u>Nota</u>	<u>2023</u>	<u>2024</u>
<u>Ativo</u>			
Circulante			
Caixa e equivalentes de caixa		184.765,12	174.729,74
		<u>184.765,12</u>	<u>174.729,74</u>
Não circulante			
Investimentos			
Propriedades para investimento		2.387.945,82	2.175.945,90
Imobilizado		17.776,65	16.056,85
		<u>2.405.722,47</u>	<u>2.192.002,75</u>
Total do ativo		<u><u>2.590.487,59</u></u>	<u><u>2.366.732,49</u></u>
<u>Passivo e Patrimônio Líquido</u>			
Circulante			
Fornecedores		384,66	-
Contribuições sociais a recolher		3.302,40	2.918,32
Obrigações trabalhistas		409.275,03	502.269,35
Obrigações tributárias		2.792,91	1.849,22
Partes relacionadas		19.792,85	19.792,85
		<u>435.547,85</u>	<u>526.829,74</u>
Patrimônio líquido			
	4		
Capital social		6.000.000,00	6.000.000,00
Adiantamento para futuro aumento de capital		42.772,99	42.772,99
Resultados acumulados		(3.643.090,22)	(3.887.833,25)
Resultado do exercício		(244.743,03)	(315.036,99)
		<u>2.154.939,74</u>	<u>1.839.902,75</u>
Total do Passivo e Patrimônio Líquido		<u><u>2.590.487,59</u></u>	<u><u>2.366.732,49</u></u>

As notas explicativas da administração são partes integrantes das demonstrações contábeis.

ECIA - RIO EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S/A.
CNPJ - 11.683.805/0001-01
Demonstração de Resultado

	<u>2023</u>	<u>2024</u>
Receita líquida	138.744,00	113.693,00
Despesas operacionais		
Despesas administrativas	<u>(368.557,28)</u>	<u>(417.479,60)</u>
Resultado operacional	<u>(229.813,28)</u>	<u>(303.786,60)</u>
Resultado financeiro		
Receitas financeiras	117,11	683,42
Despesas financeiras	<u>(3.959,55)</u>	<u>(2.707,37)</u>
	<u>(3.842,44)</u>	<u>(2.023,95)</u>
Resultado antes do imposto de renda e contribuição social	(233.655,72)	(305.810,55)
Despesas com imposto de renda e contribuição social		
Despesa com IRPJ	(6.929,57)	(5.766,52)
Despesa com CSLL	<u>(4.157,74)</u>	<u>(3.459,92)</u>
	<u>(11.087,31)</u>	<u>(9.226,44)</u>
Resultado do exercício	<u><u>(244.743,03)</u></u>	<u><u>(315.036,99)</u></u>
Quantidade de ações	6.000	6.000
Resultado por ações	(40,79)	(52,51)

As notas explicativas da administração são partes integrantes das demonstrações contábeis.

ECIA - RIO EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S/A.**CNPJ - 11.683.805/0001-01****Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido**

	Capital social	Adiantamento para futuro aumento de capital	Resultados acumulados	Resultado do exercício	Total do patrimônio líquido
Saldo em 31 de dezembro de 2022	6.000.000,00	42.772,99	(3.387.607,73)	(255.482,49)	2.399.682,77
Transferência para resultados acumulados	-	-	(255.482,49)	255.482,49	-
Resultado do exercício	-	-	-	(244.743,03)	(244.743,03)
Saldo em 31 de dezembro de 2023	6.000.000,00	42.772,99	(3.643.090,22)	(244.743,03)	2.154.939,74
Transferência para resultados acumulados	-	-	(244.743,03)	315.036,99	-
Resultado do exercício	-	-	-	(315.036,99)	(315.036,99)
Saldo em 31 de dezembro de 2024	6.000.000,00	42.772,99	(3.887.833,25)	(315.036,99)	1.839.902,75

As notas explicativas da administração são partes integrantes das demonstrações contábeis.

ECIA - RIO EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S/A.

CNPJ - 11.683.805/0001-01

**Demonstração dos Fluxos de
Caixa
Exercícios findos em**

	2023	2024
Fluxos de caixa das atividades operacionais		
Prejuízo líquido do exercício	(244.743,03)	(315.036,99)
Ajustes por:		
Depreciação	213.717,95	213.719,72
Resultado líquido ajustado	(31.025,08)	(101.317,27)
Aumento de fornecedores	384,66	0,00
Aumento das contribuições sociais a recolher	234,36	384,08
Aumento das obrigações trabalhistas	98.234,64	92.994,32
Aumento das obrigações tributárias	28,11	943,69
Caixa líquido gerado pelas atividades operacionais	67.856,69	(6.995,18)
Fluxos nas atividades de investimento		
Aquisição de ativo imobilizado	(7.914,13)	0,00
Caixa líquido aplicado nas atividades de investimento	(7.914,13)	0,00
Aumento do caixa e equivalente de caixa	59.942,56	(10.035,38)
Caixa e equivalente de caixa no início do exercício	124.822,56	184.765,12
Caixa e equivalente de caixa no fim do exercício	184.765,12	174.729,74

As notas explicativas da administração são partes integrantes das demonstrações contábeis.

ECIA – RIO EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S/A

Notas explicativas da administração às demonstrações contábeis

Exercício findo em 31 de dezembro de 2024

(Em milhares de reais)

NOTA 1 – CONTEXTO OPERACIONAL

A Ecia – Rio Empreendimentos e Participações S.A. é uma sociedade anônima de capital fechado, com sede na cidade do Rio de Janeiro – RJ e que tem por objetivo a participação em outras sociedades e consórcios em geral; intermediação de negócios em geral; exploração de atividades de locação e administração de imóveis próprios, de bens móveis, de condomínio prediais, de estacionamento.

NOTA 2 – BASE DE PREPARAÇÃO E APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS

As demonstrações contábeis da Ecia – Rio Empreendimentos e Participações S/A são de responsabilidade de sua administração e foram elaboradas e estão sendo apresentadas com base nas práticas contábeis adotadas no Brasil, que compreendem as disposições da legislação societária previstas nas leis nº 6.404/76, com alterações das leis nº 11.638/07 e nº 11.941/09 e as orientações e interpretações emitidas pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis – CPC, vigentes em 31 de dezembro de 2024 e a emissão destas demonstrações contábeis foi aprovada pela diretoria da Companhia em 13 de maio de 2025.

NOTA 3 – RESUMO DAS PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS

a) Moeda funcional e moeda de apresentação

As demonstrações contábeis estão apresentadas em reais que é a moeda funcional da Companhia e sua moeda de apresentação.

b) Apuração do resultado

O resultado é apurado seguindo o regime de competência.

c) Caixa e equivalentes de caixa

Incluem os saldos de caixa, dos depósitos bancários a vista e das aplicações financeiras de liquidez imediata, que são prontamente conversíveis em um montante como caixa e que são sujeitas a um risco insignificante de mudança de valores, sendo registradas pelos valores de custo, acrescidos dos rendimentos auferidos até a data do balanço, que não excedem o seu valor de mercado e realização.

d) Propriedades para investimento

Demonstradas ao custo de aquisição e/ou de construção, sendo a depreciação dos imóveis calculada segundo o método linear, à taxa anual de 4%.

e) Demais ativos circulantes de não circulantes

Estão demonstrados ao valor de custo ou de realização, acrescidos, quando aplicável, dos rendimentos e das variações monetárias auferidos até a data do balanço.

ECIA – RIO EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S/A

f) Avaliação do valor recuperável de ativos (teste de “impairment”)

A administração revisa anualmente o valor contábil líquido de seus principais ativos, com o objetivo de avaliar eventos ou mudanças nas circunstâncias econômicas, operacionais ou tecnológicas, que possam indicar deterioração ou perda de seu valor recuperável. Quando estas evidências são identificadas e o valor contábil excede o valor recuperável, é constituída uma provisão para perdas, ajustando o valor contábil ao valor recuperável.

g) Passivos circulantes e não circulantes

Demonstrados pelos valores conhecidos e/ou calculáveis, acrescidos, quando aplicável, dos correspondentes encargos e das variações monetárias incorridos até a data do balanço.

h) Imposto de renda e contribuição social sobre o lucro líquido

Os valores do imposto de renda e contribuição social sobre o lucro líquido imputados ao resultado são apurados trimestralmente, segundo o regime tributário de lucro presumido.

i) Passivos contingentes

Passivos contingentes, quando aplicável, são reconhecidos observando os seguintes critérios: I) passivos contingentes com avaliação de probabilidade de perda remota, não são provisionados e nem divulgados; II) passivos contingentes com avaliação de probabilidade de perda provável, não são provisionados, porém, são divulgados em notas explicativas; e III) passivos contingentes com avaliação de probabilidade de perda provável, são provisionados em montante considerado pela Administração e seus assessores jurídicos suficiente para cobrir os desembolsos de caixa futuro.

Os encargos trabalhistas e contribuições apurados e recolhidos pela companhia, bem como as declarações de rendimentos estão sujeitos à revisão e eventual lançamento adicional por parte das autoridades fiscais, em prazos prescricionais variáveis.

j) Estimativas e julgamentos contábeis críticos na preparação das demonstrações contábeis

Na preparação das demonstrações contábeis, a Administração utilizou-se de julgamentos, estimativas e premissas contábeis com relação ao futuro que afetam a aplicação de políticas contábeis da Companhia e os valores dos ativos, passivos, receitas e despesas. Os resultados reais podem divergir dessas estimativas.

Estimativas e premissas são revistas de uma maneira contínua. Revisões com relação a estimativas contábeis são reconhecidas no exercício em que as estimativas são revisadas e em quaisquer exercícios futuros afetados.

Itens significativos sujeitos a essas estimativas e premissas incluem: (a) vida útil de ativos de longa duração; (b) teste de redução ao valor recuperável de ativos de vida longa; (c) mensuração do valor dos instrumentos financeiro; e inclusive, quando aplicável, para contingência advindas de processos administrativos e judiciais e demais ativos e passivos na data do encerramento do exercício.

NOTA 4 – CAPITAL SOCIAL

O capital social está constituído por 6.000.000 de ações ordinárias, sem valor nominal, totalmente integralizadas.

ECIA – RIO EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S/A

NOTA 5 – EVENTOS SUBSEQUENTES

De 31 de dezembro de 2024, até a data da emissão deste relatório, não ocorreram quaisquer eventos que pudessem alterar de forma significativa a situação patrimonial, econômica e financeira nas demonstrações contábeis apresentadas.

Otávio Azevedo de Araujo – Diretor

André da Silva Monteiro – Contador – CRC/RJ 083.428/O-8