

BALANÇO PATRIMONIAL



Entidade:	OUSADIA INCORPORACOES E ADMINISTRADORA DE BENS S.A		
Período da Escrituração:	01/01/2024 a 31/12/2024	CNPJ:	77.962.363/0001-32
Número de Ordem do Livro:	19		
Período Selecionado:	01 de Janeiro de 2024 a 31 de Dezembro de 2024		

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
ATIVO		R\$ 3.513.785,91	R\$ 10.964.779,18
ATIVO CIRCULANTE		R\$ 2.014.111,70	R\$ 5.543.450,23
DISPONIBILIDADES		R\$ 611.748,54	R\$ 4.124.655,19
CAIXA		R\$ 331.131,41	R\$ 324.371,38
Caixa Geral		R\$ 331.131,41	R\$ 324.371,38
BANCOS CONTA MOVIMENTO		R\$ 0,00	R\$ 1.500,00
Caixa Economica Federal		R\$ 0,00	R\$ 1.500,00
APLICACOES DE LIQUIDEZ IMEDIATA		R\$ 280.617,13	R\$ 3.798.783,81
AP CDB FLX 20130628 000012		R\$ 150.206,29	R\$ 163.482,09
Poupanca Caixa 0375/022/0000174-1		R\$ 148,30	R\$ 156,37
Ap CDB FLX		R\$ 101.980,93	R\$ 110.886,82
Fundo de Investimentos Caixa		R\$ 28.281,61	R\$ 771.708,57
AP CDB FLX 20240226 000317		R\$ 0,00	R\$ 58.826,98
AP 20240607 000183		R\$ 0,00	R\$ 366.267,24
AP 20240823 000570		R\$ 0,00	R\$ 308.408,20
AP 20241118 000149		R\$ 0,00	R\$ 2.019.047,54
DIREITOS REALIZAVEIS A CURTO PRAZO		R\$ 1.402.363,16	R\$ 1.418.795,04
DUPLICATAS A RECEBER		R\$ 21.091,04	R\$ 21.091,04
Lot. Sol Levante 1-SL1-L170 pedro benicio		R\$ 158,22	R\$ 158,22
Lot. Sol Levante 1-SL1-L7Q2 Marta		R\$ 1.132,82	R\$ 1.132,82
Alianca Engenharia Civil		R\$ 19.800,00	R\$ 19.800,00
TRIBUTOS E CONTRIBUICOES A COMPENSAR		R\$ 12.011,69	R\$ 28.443,57
Irf a Compensar		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Provisao de IRRF a compensar		R\$ 575,10	R\$ 18.163,73
Saldo Negativo IRPJ 2019		R\$ 1.228,92	R\$ 0,00
Saldo Negativo IRPJ 2020		R\$ 223,92	R\$ 223,92
Saldo Negativo IRPJ 2022		R\$ 9.603,30	R\$ 9.603,30
Saldo Negativo IRPJ 2023		R\$ 320,56	R\$ 320,56
Saldo Negativo IRPJ 2024		R\$ 0,00	R\$ 132,06
Provisao IRRF a compensar		R\$ 59,89	R\$ 0,00
ESTOQUES		R\$ 1.369.260,43	R\$ 1.369.260,43

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 94.14.23.87.DB.39.27.FA.E1.38.CB.33.FB.25.BD.85.A7.FB.51.94-5, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

BALANÇO PATRIMONIAL

Entidade: OUSADIA INCORPORACOES E ADMINISTRADORA DE BENS S.A
Período da Escrituração: 01/01/2024 a 31/12/2024 **CNPJ:** 77.962.363/0001-32
Número de Ordem do Livro: 19
Período Selecionado: 01 de Janeiro de 2024 a 31 de Dezembro de 2024

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
Loteamentos-cond res F		R\$ 3.367,79	R\$ 3.367,79
FRgrande-matr3049/3050 - GRALHA AZUL		R\$ 133.329,29	R\$ 133.329,29
Lot Moradas dos Passaros I e II		R\$ 49.038,36	R\$ 49.038,36
Construcoes - Posto de comb		R\$ 112.000,08	R\$ 112.000,08
Terreno Matricula 37.926 Const posto		R\$ 9.905,37	R\$ 9.905,37
Obra Loteamento Gralha Azul II		R\$ 1.061.619,54	R\$ 1.061.619,54
ATIVO NAO CIRCULANTE		R\$ 1.499.674,21	R\$ 5.421.328,95
INVESTIMENTOS		R\$ 1.499.674,21	R\$ 5.421.328,95
EMPRESAS COLIGADAS		R\$ 860.967,05	R\$ 4.782.621,79
TCI Empreendimentos Ltda		R\$ 200.000,00	R\$ 200.000,00
Futuro aumento de capital		R\$ 559.734,69	R\$ 559.734,69
Equivalencia Patrimonial TCI		R\$ 101.232,36	R\$ 4.022.887,10
DEPOSITOS JUDICIAIS		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Deposito judicial		R\$ 0,00	R\$ 0,00
DIREITOS A RECBER DE PESSOAS LIGADAS		R\$ 638.707,16	R\$ 638.707,16
EMPRESTIMOS A EMPRESAS LIGADAS		R\$ 638.707,16	R\$ 638.707,16
Auto Posto Jardim Sol Levante		R\$ 638.707,16	R\$ 638.707,16
PASSIVO		R\$ 3.513.785,91	R\$ 10.964.779,18
PASSIVO CIRCULANTE		R\$ 6.702,67	R\$ 97.028,11
EMPRESTIMOS E FINANCIAMENTOS		R\$ 57,12	R\$ 57,12
EMPRESTIMOS DE PESSOAS LIGADAS		R\$ 57,12	R\$ 57,12
Primos Participações sa		R\$ 57,12	R\$ 57,12
OBRIGACOES TRIBUTARIAS		R\$ 87,33	R\$ 363,55
IMPOSTOS E CONTRIBUICOES SOBRE O LUCRO		R\$ 87,33	R\$ 363,55
Irpj a Pagar		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Contribuicao Social a Pagar		R\$ 87,33	R\$ 363,55
CONTAS A PAGAR		R\$ 1.883,64	R\$ 490,00
DEMAIS CONTAS A PAGAR		R\$ 1.883,64	R\$ 490,00
Honorarios a Pagar		R\$ 450,00	R\$ 490,00
SCP MCC Incorporacoes e Empreend Ltda		R\$ 1.433,64	R\$ 0,00
OUTRAS PROVISOES		R\$ 4.340,43	R\$ 95.783,29

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 94.14.23.87.DB.39.27.FA.E1.38.CB.33.FB.25.BD.85.A7.FB.51.94-5, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

BALANÇO PATRIMONIAL

Entidade:	OUSADIA INCORPORACOES E ADMINISTRADORA DE BENS S.A		
Período da Escrituração:	01/01/2024 a 31/12/2024	CNPJ:	77.962.363/0001-32
Número de Ordem do Livro:	19		
Período Selecionado:	01 de Janeiro de 2024 a 31 de Dezembro de 2024		

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
OUTRAS PROVISÕES		R\$ 4.340,43	R\$ 95.783,29
Receitas futuras de aplicacoes		R\$ 4.340,43	R\$ 95.783,29
RECEITAS ANTECIPADAS		R\$ 334,15	R\$ 334,15
Receitas de Exercicios Futuros		R\$ 334,15	R\$ 334,15
PATRIMONIO LIQUIDO		R\$ 3.507.083,24	R\$ 10.867.751,07
CAPITAL		R\$ 18.000,00	R\$ 18.000,00
CAPITAL SOCIAL		R\$ 18.000,00	R\$ 18.000,00
Tucano Adm Bens e Serv Ltda		R\$ 9.000,00	R\$ 9.000,00
Energy Logistica S.A		R\$ 9.000,00	R\$ 9.000,00
RESERVAS		R\$ 3.646.020,78	R\$ 10.849.751,07
RESERVAS DE LUCROS		R\$ 3.646.020,78	R\$ 10.849.751,07
Reserva Legal		R\$ 18.000,00	R\$ 18.000,00
Reserva de lucro		R\$ 3.628.020,78	R\$ 10.831.751,07
(-) LUCROS OU PREJUIZOS ACUMULADOS		R\$ (156.937,54)	R\$ 0,00
LUCROS OU PREJUIZOS DO EXERCICIO		R\$ 55.199,82	R\$ 7.360.667,83
Lucros ou Prejuizos do Exercicio		R\$ 212.137,36	R\$ 7.360.667,83
(-) Ajuste exercicios anteriores		R\$ (156.937,54)	R\$ 0,00
(-) DESTINACOES		R\$ (212.137,36)	R\$ (7.360.667,83)
(-) Transferencia para reservas		R\$ (212.137,36)	R\$ (7.360.667,83)

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 94.14.23.87.DB.39.27.FA.E1.38.CB.33.FB.25.BD.85.A7.FB.51.94-5, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped