

Empresa: PARQUE BRASIL S.A.

CNPJ 31.671.138/0001-46

Balço patrimonial em 31/12/23 e 31/12/22 (Em milhares de Reais)

Ativo


	Nota	2023 (reapresentado)	2022
Ativo circulante			
Caixa e equivalentes de caixa		-	14
Aplicações financeiras		1.555	97
Adiantamento a fornecedores		71	15
Impostos a recuperar		4	4
		1.630	130
Ativo não circulante			
Mútuo		912	-
Investimentos (aportes)		20.210	22.821
Investimentos	1	97.055	973
Intangível		964	961
		119.141	24.755
Total do ativo		120.771	24.885

Passivo e patrimônio líquido

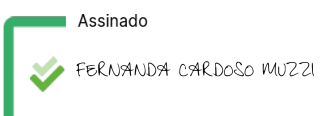
		2.023 (reapresentado)	Consolidado 2.022
Passivo circulante			
Empréstimos		543	1.424
Fornecedores		6	56
Impostos e contribuições a recolher		11	2
Obrigações trabalhistas		2	-
		562	1.482
Passivo não circulante			
Obrigações por conta de investimentos		78.801	-
Perdas em investimentos em controladas	1	23.762	-
		102.563	-
Patrimônio líquido			
Capital social		58.928	27.195
Capital a integralizar		(21.530)	-
Ações em tesouraria		(2.465)	-
Outros resultados abrangentes		870	973
Reserva de lucros / Prejuízos acumulados		(18.157)	(4.765)
		17.646	23.403
Total do passivo e patrimônio líquido		120.771	24.885

As notas explicativas da Administração são parte integrante das demonstrações contábeis.

tanure@sevenpar.com.br

Assinado

 HUGO T. LOURENÇO FERREIRA
 Administrador
 CPF: 040.366.056-40

diretoria@muzzicontabilidade.com.br

Assinado

 FERNANDA CARDOSO MUZZI
 CRC - MG sob o No 110504
 CPF: 070.230.016-03

luiz.abdo@parquebr.com.br

Assinado

 LUIZ AUGUSTO SANTOS ABDO
 Diretor Financeiro
 CPF: 041.167.586-98

alessandro.dias@parquebr.com.br

Assinado

 ALESSANDRO A. MACIEL DIAS
 Controller
 CPF: 012.951.576-08

Empresa: PARQUE BRASIL S.A.

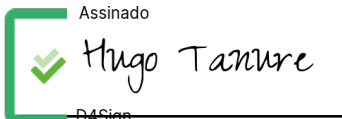
CNPJ 31.671.138/0001-46

Demonstração do resultado do exercício em 31/12/23 e 31/12/22 (Em milhares de Reais)

	2023	2022
	(reapresentado)	
Receitas líquidas		
Resultado de equivalência patrimonial	(4.024)	-
Total receitas líquidas	(4.024)	-
Despesas operacionais		
Outras gerais e administrativas	(1.731)	(657)
Outras despesas (receitas) operacionais liquidas	-	700
Total despesas operacionais	(1.731)	43
Resultado operacional	(5.755)	43
Receitas financeiras	146	2
Despesas financeiras	(96)	(562)
Receitas (despesas) financeiras, líquidas.	50	(560)
Resultado antes dos impostos	(5.705)	(517)
CSLL	-	(1)
Resultado do exercício	(5.705)	(518)

tanure@sevenpar.com.br

Assinado



D4Sign

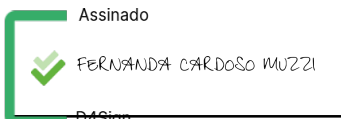
HUGO T. LOURENÇO FERREIRA

Administrador

CPF: 040.366.056-40

diretoria@muzzicontabilidade.com.br

Assinado



D4Sign


FERNANDA CARDOSO MUZZI

CRC - MG sob o No 110504

CPF: 070.230.016-03

luiz.abdo@parquebr.com.br

Assinado



D4Sign

LUIZ A. SANTOS ABDO

Diretor Financeiro

CPF: 041.167.586-98

alessandro.dias@parquebr.com.br

Assinado



D4Sign

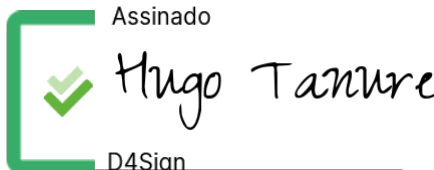
ALESSANDRO A. MACIEL DIAS

Controller

CPF: 012.951.576-08

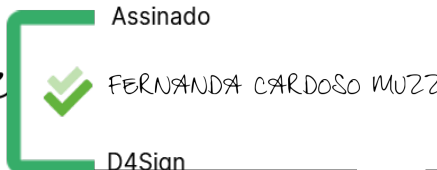
	Capital social	Capital a integralizar	Ágio na emissão das ações	Ações em tesouraria	Outros resultados abrangentes	Prejuízos acumulados	Patrimônio Líquido da Controladora
Saldos em 31 de dezembro de 2021	9.495	(2.550)	-	-	-	(4.247)	2.698
Aumento de Capital social	17.700	-	-	-	-	-	17.700
Capital a integralizar	-	2.550	-	-	-	-	2.550
Resultado do exercício	-	-	-	-	-	(518)	(518)
Resultado abrangente	-	-	-	-	973	-	973
Saldos em 31 de dezembro de 2022	27.195	-	-	-	973	(4.765)	23.403
Capital social	31.733	-	-	-	-	-	31.733
Capital a integralizar	-	(21.530)	-	-	-	-	(21.530)
Ações em tesouraria	-	-	-	(2.465)	-	-	(2.465)
Outros resultados abrangentes	-	-	-	-	(103)	-	(103)
Resultado do exercício	-	-	-	-	-	(3.308)	(3.308)
Saldos em 31 de dezembro de 2023	58.928	(21.530)	-	(2.465)	870	(8.073)	27.730
Impacto da retificação de erros reflexo das investidas	-	-	-	-	-	(10.084)	(10.084)
Saldo reapresentado em 31 de dezembro de 2023	58.928	(21.530)	-	(2.465)	870	(18.157)	17.646

tanure@sevenpar.com.br

 Assinado


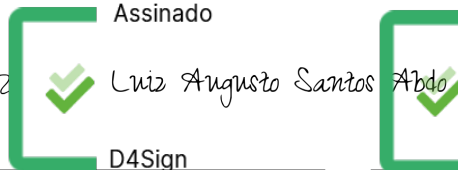
 HUGO T. LOURENÇO FERREIRA
 Administrador
 CPF: 040.366.056-40

diretoria@muzzicontabilidade.com.br

 Assinado


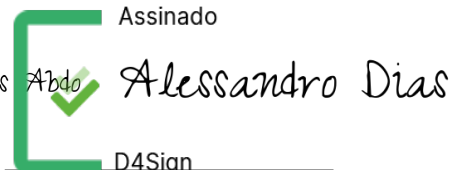
 FERNANDA CARDOSO MUZZI
 CRC - MG sob o No 110504
 CPF: 070.230.016-03

luiz.abdo@parquebr.com.br

 Assinado


 LUIZ A. SANTOS ABDO
 Diretor Financeiro
 CPF: 041.167.586-98

alessandro.dias@parquebr.com.br

 Assinado


 ALESSANDRO A. MACIEL DIAS
 Controller
 CPF: 012.951.576-08

Empresa: PARQUE BRASIL S.A.

CNPJ 31.671.138/0001-46

Demonstração DO Fluxo de Caixa em 31/12/23 e 31/12/22 (Em milhares de Reais)

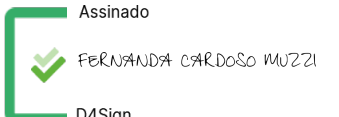
	2023 (reapresentado)	2022
Fluxos de caixa das atividades operacionais		
Resultado do exercício	(5.705)	(518)
Ajustes por:		
Provisão de juros sobre empréstimos, parcelamentos e outros passivos	91	-
Equivalência patrimonial	4.024	-
	(1.590)	(518)
(Aumento)/redução nos ativos		
Contas a receber	-	(20.072)
Partes Relacionadas	(912)	-
	(912)	(20.072)
Aumento/(redução) nos passivos		
Fornecedores	(107)	12
Salários e encargos sociais	2	-
Impostos a pagar	8	(1)
Outros passivos	78.802	-
	78.705	11
Caixa líquido proveniente das atividades operacionais	76.203	(20.579)
Fluxo de caixa das atividades de investimento		
Adições de Intangíveis	-	(2)
Investimentos em empresas ligadas	(73.733)	(965)
Caixa líquido utilizado nas atividades de investimento	(73.733)	(967)
Fluxo de caixa das atividades de financiamento		
Valores recebidos de empréstimos e financiamentos	(972)	284
Integralização de capital	10.203	20.250
Integralização de reservas	(3)	-
Ações em tesouraria	(2.465)	-
Resultados abrangentes	(103)	973
Ajustes no patrimônio líquido dos exercícios anteriores	(7.687)	-
Caixa líquido utilizado nas atividades de financiamento	(1.027)	21.507
Aumento líquido/(redução) de caixa e equivalentes de caixa	1.444	(39)
Demonstração do aumento do caixa e equivalentes de caixa		
Caixa e equivalentes de caixa no início do exercício	111	150
Caixa e equivalentes de caixa no final do exercício	1.555	111
Aumento líquido/(redução) de caixa e equivalentes de caixa	1.444	(39)

tanure@sevenpar.com.br

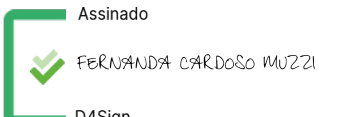
Assinado

 HUGO T. LOURENÇO FERREIRA
 Administrador
 CPF: 040.366.056-40

diretoria@muzzicontabilidade.com.br

Assinado

 FERNANDA CARDOSO MUZZI
 CRC - MG sob o No 110504
 CPF: 070.230.016-03

diretoria@muzzicontabilidade.com.br

Assinado

 FERNANDA CARDOSO MUZZI
 LUIZ A. SANTOS ABDO
 Diretor Financeiro
 CPF: 041.167.586-98

alessandro.dias@parquebr.com.br

Assinado

 ALESSANDRO A. MACIEL DIAS
 Controller
 CPF:012.951.576-08

Empresa: PARQUE BRASIL S.A.

CNPJ 31.671.138/0001-46

Notas Explicativas da Administração às Demonstrações Contábeis em 31/12/23 e 31/12/22 (Em milhares de Reais)

1. INVESTIMENTOS

(Valores expressos em milhares de reais - R\$)

a - Investimentos

Ativo	2023	2022
Primaveras Participações S.A - Ágio	81.925	-
Legacy Empreendimentos S. A	1.452	973
Bios Brasil Participações S.A	(10.084)	-
Total dos Investimentos	73.293	973
Investimentos	97.055	973
Passivo (Provisão para perda de investimentos)	(23.762)	-

b -Os Patrimônios líquidos das investidas e os investimentos pelas equivalências patrimoniais a valor contábil, em dezembro de 2024, ficaram como demonstrado a seguir:

Controladas	% de participação	Patrimonio Líquido em 2023	Investimentos em 2023
Primaveras Participações S. A	50%	(26.655)	(13.328)
Legacy Empreendimentos S. A	72,35%	2.007	1.452
Bios Brasil Participações S. A	100,00%	(10.084)	(10.084)

(a) Movimentação do investimento

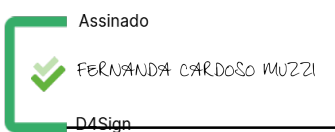
	Saldo em 2022	Adições em investimentos	Transação de capital reflexa	Equivalência	Saldo em 2023
Primaveras Participações S. A	-	81.925	-	-	81.925
Legacy Empreendimentos S. A	973	2280	(103)	(1.698)	1.452
Bios Brasil Participações S. A	-	-	(697)	(9.387)	(10.084)
					73.293

tanure@sevenpar.com.br

Assinado

 D4Sign
HUGO T. LOURENÇO FERREIRA
 Administrador
 CPF: 040.366.056-40

diretoria@muzzicontabilidade.com.br

Assinado

 D4Sign
FERNANDA CARDOSO MUZZI
 CRC - MG sob o No 110504
 CPF: 070.230.016-03

luiz.abdo@parquebr.com.br

Assinado

 D4Sign
LUIZ A. SANTOS ABDO
 Diretor Financeiro
 CPF: 041.167.586-98

alessandro.dias@parquebr.com.br

Assinado

 D4Sign
ALESSANDRO A. MACIEL DIAS
 Controller
 CPF:012.951.576-08

DF's Parque Brasil 2023 reapresentação pdf
Código do documento bf92ca7c-ce00-40a0-9938-1c55883a3261



Assinaturas



Hugo Tanure
tanure@sevenpar.com.br
Assinou

Hugo Tanure



Alessandro Dias
alessandro.dias@parquebr.com.br
Assinou

Alessandro Dias



Luiz Augusto Santos Abdo
luiz.abdo@parquebr.com.br
Assinou



FERNANDA CARDOSO MUZZI
diretoria@muzzicontabilidade.com.br
Assinou

FERNANDA CARDOSO MUZZI

Eventos do documento

09 Jun 2025, 14:55:34

Documento bf92ca7c-ce00-40a0-9938-1c55883a3261 **criado** por ADELEICIANE ESTEFANIA FARIA DOS REIS (7fda190c-3229-422d-b1a2-664f514acb4a). Email: deise.reis@parquebr.com.br. - DATE_ATOM: 2025-06-09T14:55:34-03:00

09 Jun 2025, 15:03:58

Assinaturas **iniciadas** por ADELEICIANE ESTEFANIA FARIA DOS REIS (7fda190c-3229-422d-b1a2-664f514acb4a). Email: deise.reis@parquebr.com.br. - DATE_ATOM: 2025-06-09T15:03:58-03:00

09 Jun 2025, 15:26:38

FERNANDA CARDOSO MUZZI **Assinou** - Email: diretoria@muzzicontabilidade.com.br - IP: 189.112.9.209 (189-112-009-209.static.ctbctelecom.com.br porta: 36536) - Documento de identificação informado: 070.230.016-03 - **Assinado com EMBED** - Token validado por **email** - DATE_ATOM: 2025-06-09T15:26:38-03:00

09 Jun 2025, 15:27:27

ALESSANDRO DIAS **Assinou** - Email: alessandro.dias@parquebr.com.br - IP: 189.112.9.209 (189-112-009-209.static.ctbctelecom.com.br porta: 8794) - Documento de identificação informado: 012.951.576-08 - DATE_ATOM: 2025-06-09T15:27:27-03:00

09 Jun 2025, 15:31:02

LUIZ AUGUSTO SANTOS ABDO **Assinou** (bbc4b024-c876-415b-a9ac-6cf355f8ba8b) - Email:
luiz.abdo@parquebr.com.br - IP: 189.112.9.209 (189-112-009-209.static.ctbctelecom.com.br porta: 61186) -
Documento de identificação informado: 041.167.586-98 - DATE_ATOM: 2025-06-09T15:31:02-03:00

11 Jun 2025, 09:38:12

HUGO TANURE **Assinou** - Email: tanure@sevenpar.com.br - IP: 152.255.122.89
(152-255-122-89.user.vivozap.com.br porta: 51166) - [Geolocalização: -19.9393647 -43.9292762](#) - Documento de
identificação informado: 040.366.056-40 - DATE_ATOM: 2025-06-11T09:38:12-03:00

Hash do documento original

(SHA256):9e953132cd5b7c74d3d13c83cea4e5db40e941e74e406b5709c6bf11f5f22427

(SHA512):97e410084763dbcd956375349d3ffaa186f91b57d3191b384e9e46a11e4f232c8f8aed28ebe201ef4293cc1847ad05cb1f12ccc86951532f35c2b03a94d4eb7

Esse log pertence **única e exclusivamente** aos documentos de HASH acima



Esse documento está assinado e certificado pela D4Sign

Integridade certificada no padrão ICP-BRASIL

Assinaturas eletrônicas e físicas têm igual validade legal, conforme **MP 2.200-2/2001** e **Lei 14.063/2020**.
