

DRS PATRIMONIAL E PARTICIPAÇÕES S/A
CNPJ: 05.259.782/0001-00

**DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS REFERENTES
AOS EXERCÍCIOS FINDOS
EM 31 DE DEZEMBRO DE 2024 E 2023**

DRS PATRIMONIAL E PARTICIPAÇÕES S/A

DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS REFERENTES AOS EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2024 E 2023

CONTEÚDO

Quadro 1 – Balanços patrimoniais

Quadro 2 – Demonstrações do resultado dos exercícios

Quadro 3 – Demonstrações das mutações do patrimônio líquido

Quadro 4 – Demonstrações dos fluxos de caixa

Notas explicativas às demonstrações financeiras

DRS Patrimonial e Participações S/A

CNPJ: 05.259.782/0001-00

Balanços Patrimoniais

Em 31 dezembro de 2024 e 2023

(Valores expressos em Reais)

Ativo

	<u>31/12/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
Circulante		
Caixa e equivalentes de caixa	202.531	3.393.998
Clientes e operações a receber	100.000	-
Tributos a recuperar	1.000	23.470
Estoques de imóveis a comercializar	2.476.947	2.737.647
Total do Ativo Circulante	2.780.478	6.155.115
Não Circulante		
Imobilizado	458.399	533.123
Investimentos	3.956.023	241.802
	4.414.422	774.925
Total do Ativo Não Circulante	4.414.422	774.925
TOTAL DO ATIVO	7.194.900	6.930.040

DRS Patrimonial e Participações S/A

CNPJ: 05.259.782/0001-00

Balanços Patrimoniais

Em 31 dezembro de 2024 e 2023

(Valores expressos em Reais)

Passivo e Patrimônio Líquido

	<u>31/12/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
Circulante		
Fornecedores	-	200.000
Empréstimos e financiamentos	1.923	-
Obrigações fiscais e tributárias	70.611	7.037
Obrigações trabalhistas e previdenciárias	775	2.976
Outras contas a pagar de curto prazo	35.000	276.802
Total do Passivo Circulante	108.309	486.815
Não Circulante		
Títulos a pagar para terceiros	88.594	88.594
Títulos a pagar para pessoas ligadas	3.052.260	2.688.433
Outros passivos de longo prazo	35.854	-
Total do Passivo Não Circulante	3.176.708	2.777.027
Patrimônio Líquido		
Capital social	50.000	50.000
Reservas de capital	10.000	10.000
Lucros acumulados	3.849.884	3.606.198
Total do Patrimônio Líquido	3.909.884	3.666.198
TOTAL DO PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO	<u>7.194.900</u>	<u>6.930.040</u>

DRS Patrimonial e Participações S/A

CNPJ: 05.259.782/0001-00

Demonstração do Resultado para os Períodos

Em 31 dezembro de 2024 e 2023

(Valores expressos em Reais)

	<u>31/12/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA	1.422.261	173.430
(-) Custos dos imóveis vendidos	(260.700)	-
RESULTADO BRUTO	1.161.561	173.430
DESPESAS OPERACIONAIS		
Despesas comerciais, administrativas e gerais	(61.840)	(119.107)
Despesas tributárias	(15.074)	(26.199)
Outras receitas e despesas	-	-
Depreciação	(74.724)	(30.212)
	(151.637)	(175.518)
RESULTADO OPERACIONAL	1.009.923	(2.088)
Receitas financeiras	456.256	192.397
Despesas financeiras	(28.734)	(2.597)
RESULTADO FINANCEIRO LÍQUIDO	427.522	189.800
RESULTADO LÍQUIDO ANTES DA CSLL E DO IRPJ	1.437.446	187.712
IRPJ e CSLL	(233.736)	(23.184)
RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	1.203.710	164.528

DRS Patrimonial e Participações S/A

CNPJ: 05.259.782/0001-00

Demonstrações das Mutações do Patrimônio Líquido

Em 31 de dezembro de 2024 e 2023

(Valores expressos em Reais)

	<u>Capital Social</u>	<u>Reservas de Capital</u>	<u>Lucros Acumulados</u>	<u>Totais</u>
Saldos em 31 de dezembro de 2022	50.000	10.000	3.441.670	3.501.670
Resultado do exercício	-	-	164.528	164.528
Saldos em 31 de dezembro de 2023	50.000	10.000	3.606.198	3.666.198
Resultado do exercício	-	-	1.203.710	1.203.710
Ajustes com efeitos retroativos	-	-	(25.085)	(25.085)
Lucros distribuídos	-	-	(934.940)	(934.940)
Saldos em 31 de dezembro de 2024	50.000	10.000	3.849.884	3.909.884

DRS Patrimonial e Participações S/A

CNPJ: 05.259.782/0001-00

Demonstração dos Fluxos de Caixa - Método Indireto

Em 31 dezembro de 2024 e 2023

(Valores expressos em Reais)

	<u>31/12/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
FLUXO DE CAIXA DAS ATIVIDADES OPERACIONAIS		
RESULTADO DO EXERCÍCIO	1.203.710	164.528
Ajustes para reconciliar o resultado do exercício		
Depreciação	74.724	30.212
	1.278.434	194.740
Varição nos ativos e passivos		
Tributos a recuperar	22.470	(23.470)
Obrigações fiscais e tributárias	63.574	(13.187)
Obrigações trabalhistas e previdenciárias	(2.201)	-
Adiantamentos diversos	(100.000)	-
Estoques	260.700	-
Fornecedores	(200.000)	-
Outros ativos e passivos	(231.032)	241.802
Caixa líquido decorrente das atividades operacionais	1.091.945	399.885
Atividades de Investimentos		
Alienação de ativo imobilizado	-	(211.335)
Aquisição de investimentos	(3.714.221)	(241.802)
Financiamento de ativos com terceiros	-	2.600.000
Fluxo de Caixas das Atividades de Investimento	(3.714.221)	2.146.863
Atividades de Financiamentos		
Variação de empréstimos e financiamentos	1.923	-
Lucros distribuídos	(934.940)	-
Financiamento de ativos com pessoas ligadas	363.826	763.031
Fluxo de Caixa das Atividades de Financiamentos	(569.190)	763.031
AUMENTO (REDUÇÃO) LÍQUIDO NO CAIXA	(3.191.466)	3.309.779
Caixa e equivalentes de caixa - no início do exercício	3.393.998	84.219
Caixa e equivalentes de caixa - no final do exercício	202.531	3.393.998
AUMENTO (REDUÇÃO) LÍQUIDO NO CAIXA	(3.191.466)	3.309.779

DRS PATRIMONIAL E PARTICIPAÇÕES S/A

Notas explicativas às demonstrações financeiras
Exercícios findos em 31 de dezembro de 2024 e 2023
(Em milhares de Reais)

1. APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS

As demonstrações financeiras foram elaboradas em conformidade com as práticas adotadas no Brasil, as quais abrangem a legislação societária, os pronunciamentos, as orientações e as interpretações emitidos pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC) e homologados pelos órgãos reguladores.

A Administração da Companhia aprovou a emissão das presentes demonstrações contábeis e afirma que, em seu julgamento, todas as informações relevantes estão sendo evidenciadas e correspondem às utilizadas na sua gestão.

As demonstrações contábeis da Companhia são apresentadas em Reais (R\$), que é a moeda de apresentação.

2. SUMÁRIO DAS PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS

a. Uso de estimativas

A preparação das demonstrações contábeis requer o uso, pela Administração da Companhia, de estimativas e premissas que afetam os saldos ativos e passivos e outras transações.

Sendo assim, nas demonstrações financeiras são incluídas diversas estimativas referentes a ajustes a valor presente, perdas estimadas com créditos de liquidação duvidosa, vida útil do ativo imobilizado e provisões necessárias para passivos contingentes, para calcular projeções para determinar a recuperação de saldos do imobilizado, bem como à determinação de provisão para imposto de renda.

Como o julgamento da Administração envolve a determinação de estimativas relacionadas à probabilidade de eventos futuros, os resultados reais eventualmente podem divergir dessas estimativas.

b. Instrumentos financeiros

Ativos financeiros não derivativos

Os instrumentos financeiros ativos podem ser classificados nas seguintes categorias específicas: ativos mantidos para negociação por meio de resultado, investimentos mantidos até o vencimento, ativos financeiros na categoria “disponíveis para venda” e empréstimos e recebíveis. A classificação depende da natureza e finalidade dos instrumentos financeiros ativos e é determinada na data do reconhecimento inicial.

Os saldos desses ativos financeiros da Companhia são formados por caixa e equivalentes de caixa, contas a receber – partes relacionadas e outras contas a receber, sendo os principais critérios adotados descritos como segue:

Caixa e equivalentes de caixa

Consistem basicamente em valores mantidos em caixa, bancos e outros investimentos de curto prazo com liquidez imediata, em montante conhecido de caixa, sujeito a um

DRS PATRIMONIAL E PARTICIPAÇÕES S/A

Notas explicativas às demonstrações financeiras
Exercícios findos em 31 de dezembro de 2024 e 2023
(Em milhares de Reais)

insignificante risco de mudança de valor e expectativa de utilização em período inferior a 90 dias.

Empréstimos e recebíveis

Empréstimos e recebíveis são ativos financeiros com pagamentos fixos ou calculáveis que não são cotados no mercado ativo. Tais ativos são reconhecidos inicialmente pelo valor justo acrescido de quaisquer custos de transação atribuíveis. Após o reconhecimento inicial, os empréstimos e recebíveis são medidos pelo custo amortizado através do método dos juros efetivos, decrescidos de qualquer perda por redução ao valor recuperável.

Passivos financeiros não derivativos

Todos os outros passivos financeiros são reconhecidos inicialmente na data de negociação na qual a Companhia se torna uma parte das disposições contratuais do instrumento. A Entidade baixa um passivo financeiro quando tem suas obrigações contratuais retiradas, canceladas ou vencidas.

Tais passivos financeiros são reconhecidos inicialmente pelo valor justo acrescido de quaisquer custos de transação atribuíveis. Após o reconhecimento inicial, esses passivos financeiros são medidos pelo custo amortizado através do método dos juros efetivos.

c. Imobilizado e Intangíveis

Os ativos imobilizados são registrados pelo custo de aquisição, formação, reavaliação ou construção.

d. Demais ativos circulantes e não circulantes

Os demais ativos circulantes e não circulantes são demonstrados aos valores de custo ou realização, incluindo, quando aplicável, os rendimentos auferidos.

e. Imposto de renda e contribuição social

O imposto de renda é calculado à alíquota de 15% sobre o lucro presumido acrescida do adicional de 10% sobre o lucro tributável presumido excedente a R\$ 240 mil no exercício.

A obrigação para contribuição social é constituída com base na alíquota de 9% aplicada sobre o lucro presumido do exercício.

DRS PATRIMONIAL E PARTICIPAÇÕES S/A

Notas explicativas às demonstrações financeiras
Exercícios findos em 31 de dezembro de 2024 e 2023
(Em milhares de Reais)

f. Demais passivos circulantes e não circulantes

Os demais passivos circulantes e não circulantes são demonstrados pelos valores conhecidos ou exigíveis, acrescidos, quando aplicáveis, dos respectivos encargos e variações monetárias e cambiais.

g. Receitas

As receitas são apuradas em conformidade com o regime contábil de competência de exercício. A receita é reconhecida no resultado quando da efetiva venda ou prestação de serviço. As receitas e despesas de juros são reconhecidas pelo método da taxa efetiva de juros.

Uma receita não é reconhecida se há incerteza significativa na sua realização.

Jacqueline Azeredo Bittencourt Da Silva

Administradora

Armando Mantena dos Santos

Contador – CRC/BA - 023220/O-3

* * *