

AUGÚRIO - EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S/A
CNPJ - 05.003.803/0001-13

BALANÇO PATRIMONIAL DOS EXERCÍCIOS 2020 E 2021
Valores expressos em Reais

ATIVO	2020	2021	PASSIVO	2020	2021
CIRCULANTE	14.562.369,71	17.981.303,35	CIRCULANTE	11.614.535,78	18.152.867,50
Caixa e Equivalente de Caixa	4.664.721,77	4.854.185,66	Obrigações de Curto Prazo	11.614.535,78	18.152.867,50
Caixa e Bancos	4.185.383,75	402.400,92	Empréstimos e Financiamentos	11.242.500,00	10.442.500,00
Aplicações Financeiras	479.338,02	4.451.784,74	Fornecedores	1.045,00	2.414.985,06
Créditos	1.343.043,77	10.583,99	Obrigações Tributárias	237.040,17	13.043,14
Clientes	1.343.043,77	10.583,99	Obrigações Trabalhistas	2.691,40	4.894,10
Demais Créditos de Curto Prazo	184.428,44	1.020.695,43	Outras Contas a pagar	131.259,21	5.277.445,20
Adiantamentos Fornecedores	180.611,65	1.016.873,71			
Impostos a Recuperar/Compensar	3.816,79	3.821,72	NÃO CIRCULANTE	4.788.008,32	4.788.008,32
Despesas Diferidas	-	-	Obrigações de Longo Prazo	4.788.008,32	4.788.008,32
Estoques	8.370.175,73	12.095.838,27	Empréstimos e Financiamentos	4.788.008,32	4.788.008,32
Imóveis para Revenda	8.370.175,73	12.095.838,27			
NÃO CIRCULANTE	43.009.300,50	43.792.605,23	PATRIMÔNIO LÍQUIDO	41.174.926,11	38.838.832,76
Realizável a Longo Prazo	37.481,00	37.481,00	Capital Social Subscrito	18.616.000,00	18.616.000,00
Empréstimos de Longo Prazo	37.481,00	37.481,00	Capital a Integralizar		
Outros Créditos	-	-	Reservas de Lucros	22.558.926,11	20.222.832,76
Investimentos	35.256.469,91	36.004.488,38	Fundo para Aumento de Capital	-	-
Investimentos	35.256.469,91	36.004.488,38	Prejuízos Acumulados (-)	-	(2.336.093,35)
Imobilizado	7.715.349,59	7.750.635,85	Lucros Acumulados	-	-
Imobilizado em Andamento	133.043,04	951.938,50	Reservas Legal	1.203.594,72	1.203.594,72
Bens Imóveis	7.060.151,84	6.334.489,30	Reserva de Lucros	21.355.331,39	21.355.331,39
Móveis e Utensílios	243.337,31	243.337,31			
Máquinas e Equipamentos	356.200,00	356.200,00			
Informática e Comunicação	151.777,05	151.777,05			
(-) Depreciação e Amortização	(229.159,65)	(287.106,31)			
Intagível	5.800,00	5.800,00			
TOTAL DO ATIVO	57.571.670,21	61.779.708,58	TOTAL DO PASSIVO	57.577.470,21	61.779.708,58

São Paulo, 31 de dezembro de 2021

MONICA DIAS DE ALENCAR
DIRETORA
CPF: 512.525.465-72

JOSIVAL MOREIRA DOS SANTOS
CRC - BA sob o No. BA19116/O
CPF: 613.602.365-20

AUGÚRIO - EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S/A

CNPJ - 05.003.803/0001-13

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO 2020 e 2021

DESCRIÇÃO DA CONTA	2020	2021
RECEITAS OPERACIONAIS	11.691.643,08	342.313,90
(-) DEDUÇÕES DA RECEITA BRUTA	(426.744,97)	(12.494,46)
RECEITAS FINANCEIRAS	734.219,88	323.188,86
OUTRAS RECEITAS OPERACIONAIS	14.902,85	10,35
(=) RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA	12.014.020,84	653.018,65
(=) LUCRO BRUTO DO PERÍODO	12.014.020,84	653.018,65
CUSTOS DE VENDAS E SERVIÇOS	(1.786.373,52)	-
(=) LUCRO BRUTO DO PERÍODO	10.227.647,32	653.018,65
DESPESAS COM PESSOAL	-	-
DESPESAS GERAIS	(568.167,17)	(420.691,58)
DESPESAS FINANCEIRAS	(6.863,27)	(7.535,28)
IMPOSTOS, TAXAS E CONTRIBUIÇÕES	(24.921,39)	(17.757,60)
OUTRAS DESPESAS OPERACIONAIS	(3.674.137,04)	-
(=) RESULTADO OPERACIONAL	5.953.558,45	207.034,19
RESULTADO DE PARTICIPAÇÕES	-	(2.406.981,53)
OUTRAS RECEITAS OPERACIONAIS	-	-
(=) LUCRO OU PREJUÍZO ANTES DO I.R.	5.953.558,45	(2.199.947,34)
(-) PROVISÃO PARA IR E CSLL.	(608.093,85)	(136.146,01)
(=) PREJUÍZO LÍQUIDO DO PERÍODO	5.345.464,60	(2.336.093,35)
Prejuízo por ação	0,29	(0,13)

MONICA DIAS DE ALENCAR
DIRETORA
CPF: 512.525.465-72

JOSIVAL MOREIRA DOS SANTOS
CRC - BA sob o No. BA19116/O
CPF: 613.602.365-20

Empresa: AUGURIO - EMPREENDIMENTOS E PARTICIPACOES LTDA
Inscrição: 05.003.803/0001-13
Período: 01/01/2021 - 31/12/2021

DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO

Histórico	CAPITAL SOCIAL SUBSCRITO	RESERVAS DE CAPITAL	RESERVAS DE LUCROS		RESULTADO ACUMULADO			Total
	Capital Social	FUNDO PARA AUMENTO DE CAPITAL	RESERVA LEGAL	RESERVA DE LUCROS	LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS			
					Lucros Acumulados	(-) Prejuízo Acumulado	Ajuste de Exercício Anteriores	
Saldo em 31/12/2020	18.616.000,00	-	1.203.594,72	21.355.331,39	-	-	-	41.174.926,11
Ajuste de Exercícios Anteriores	-	-	-	-	-	-	-	-
Capital Social	0,00	-	-	-	-	-	-	0,00
Reserva de Lucros	-	-	-	-	-	-	-	0,00
Reserva Legal	-	-	-	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-	-	-	-
Lucro do Exercício	-	-	-	-	70.888,18	-	-	70.888,18
Saldo em 31/12/2021	18.616.000,00	-	1.203.594,72	21.355.331,39	70.888,18	-	-	41.245.814,29

MONICA DIAS DE ALENCAR
DIRETORA
CPF: 512.525.465-72

JOSIVAL MOREIRA DOS SANTOS
CRC - BA sob o No. BA19116/O
CPF: 613.602.365-20

AUGÚRIO - EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S/A

CNPJ - 05.003.803/0001-13

**DEMONSTRAÇÃO DOS FLUXOS DE CAIXA PELO MÉTODO DIRETO EM
31 DE DEZEMBRO DE 2021**

ATIVIDADES OPERACIONAIS	2020	2021
Valores Recebidos de Clientes	10.196.286,55	1.933.144,14
Valores pagos a fornecedores	(7.452.116,33)	(1.372.168,74)
Valores pagos a empregados	(24.806,54)	(44.742,78)
Juros pagos	(42,93)	0,00
Multas pagas	(16,82)	0,00
CAIXA GERADO PELA S OPERAÇÕES	2.719.303,93	516.232,62
Tributos pagos	(485.352,21)	(95.612,00)
Imposto de renda e CSLL pagos	(378.209,56)	(339.339,25)
FLUXO DE CAIXA ANTES DE ITENS EXTRA ORDINÁRIOS	1.855.742,16	81.281,37
Recebimento por indenização de seguros	0,00	0,00
Recebimentos de lucros e dividendos	0,00	0,00
Outros recebimentos(pagamento) líquidos	5.127.669,15	3.340.115,46
CAIXA LÍQUIDO PROVENIENTE DAS ATIVIDADES	6.983.411,31	3.421.396,83
ATIVIDADES DE INVESTIMENTO		
Compras de imobilizado	(67.098,82)	(76.932,94)
Aquisição de ações/cotas	(1.950.069,37)	(3.055.000,00)
Recebimentos por vendas de ativos permanentes	0,00	0,00
Previdencia Privada	0,00	(100.000,00)
Juros recebidos de empréstimos	0,00	0,00
CAIXA LÍQUIDO USADO NAS ATIVIDADES DE INVESTIMENTOS	(2.017.168,19)	(3.231.932,94)
ATIVIDADES DE FINANCIAMENTO		
Fundo para aumento de capital	0,00	0,00
Pagamentos de Lucris e Dividendos	0,00	0,00
Empréstimos tomados	0,00	0,00
Juros s/empréstimos e financiamentos	0,00	0,00
Pagamentos de empréstimo e financiamentos	(458.625,17)	0,00
CAIXA LÍQUIDO GERADO PELAS ATIVIDADES DE	(458.625,17)	0,00
Aumento nas Disponibilidades	4.507.617,95	189.463,89
DISPONIBILIDADES - NO INÍCIO DO PERÍODO	157.103,82	4.664.721,77
DISPONIBILIDADES - NO FINAL DO PERÍODO	4.664.721,77	4.854.185,66

MONICA DIAS DE ALENCAR
DIRETORA
CPF: 512.525.465-72

JOSIVAL MOREIRA DOS SANTOS
Contador: CRC/BA No. BA019116/O9
CPF: 613.602.365-20

AUGURIO EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S/A

CNPJ 05.003.803/0001-13

**NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS
REFERENTES AO EXERCÍCIO FINDO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2020 E 2021**

(Valores expressos em reais)

1. CONTEXTO OPERACIONAL

Augúrio Empreendimentos e Participações S/A é uma sociedade anônima de capital fechado, com sede em São Paulo - SP, constituída em 10/04/2002 com atuação no ramo de aluguéis de imóveis próprios, compra, venda e gestão de imóveis, casa de eventos e festas.

2. APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS

As demonstrações contábeis foram elaboradas e estão apresentadas em conformidade com as práticas contábeis brasileiras e com observância às disposições contidas na Lei das Sociedades por Ações, abrangendo os pronunciamentos, as orientações e as interpretações emitidas pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis – CPC, referendados pelo Conselho Federal de Contabilidade – CFC. Estas demonstrações foram aprovadas pela Diretoria.

3. PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS

3.1. Aplicações Financeiras

Estão registrados ao custo de aplicação, acrescidos dos rendimentos proporcionais até a data do balanço;

3.2. Direitos e obrigações

Estão demonstrados pelos valores históricos, acrescidos das correspondentes variações monetárias e encargos financeiros, observando o regime de competência;

3.3. Imobilizado

Demonstrado pelo custo de aquisição, deduzido da depreciação acumulada calculada pelo método linear. Da mesma forma, as alienações também foram consideradas pelo custo histórico. No exercício, foi transferido bem para formação do capital da investida AUGUSTA ENTRETENIMENTO S.A.

3.4. Investimentos em empresas coligadas e controladas

A empresa tem participação societária em duas sociedades: na empresa TOTALSOL e na AUGUSTA ENTRETENIMENTO SA no valor total já considerando os ajustes da equivalência patrimonial de R\$ 36.004.488,38

3.5. Impostos Federais

A empresa está no regime do lucro presumido e contabiliza custos e encargos tributários pelo regime de competência.

3.6. Empréstimos e Financiamentos de longo prazo

A empresa conta com um passivo, relacionado à empréstimos e financiamentos, no valor de **R\$ 10.442.500,00**, junto a instituições financeiras nacionais e a empréstimos de terceiros.

3.7. Responsabilidades e Contingências

Não há passivo contingente registrado contabilmente, tendo em vista que os administradores da empresa, escudados em opinião de seus consultores e advogados, não apontam contingências de quaisquer naturezas.

3.8. Aumento Nos Estoques

A Sociedade adquiriu imóveis, os quais estão registrados na conta de Estoques. Além disso, foram transferidos bens do ativo imobilizado para “Bens de Revenda” em razão de sua reclassificação contábil, cuja venda ocorrerá nos exercícios seguintes.

3.9. Adiantamento de Fornecedores

Contas no balanço encerrado em 31.12.2021 o valor de **R\$ 1.016.873,71** referente a adiantamento de aquisições futuras a clientes. Este valor refere-se às aquisições de bens e materiais para entrega futura destinados aos investimentos em imobilizações.

4. CAPITAL SOCIAL

O capital social é de **R\$ 18.616.000,00** dividido em ações ordinárias nominativas de R\$ 1,00, totalmente integralizado.

O valor do resultado líquido apurado no exercício foi um prejuízo de **R\$2.336.093,35** já deduzidos os impostos.

5. PROPRIEDADE PARA INVESTIMENTO

Propriedade para investimento são as participações societárias, não existido bens imobilizados para esta finalidade.

6. RESULTADO DA EQUIVALÊNCIA PATRIMONIAL

O resultado da equivalência patrimonial foi realizado pelo método direto e as receitas/despesas estão contabilizadas em contas próprias.

7. EVENTOS SUBSEQUENTES

A sociedade reclassificou bens do ativo imobilizado para bens de revenda em razão de os mesmos não atenderem mais as finalidades a que se prestavam. Com isso, decidiram os administradores a vendê-los em anos seguintes.

Os administradores declaram a inexistência de outros fatos ocorridos subsequentemente à data de encerramento do exercício que venham a ter efeito relevante sobre a situação patrimonial ou financeira da empresa ou que possam provocar efeitos sobre seus resultados futuros.

8. PARECER DA ADMINISTRAÇÃO

Examinamos as demonstrações contábeis da empresa, que compreendem o balanço patrimonial findo em 31 de dezembro de 2021 e as respectivas demonstrações do resultado, das mutações do patrimônio líquido e do fluxo de caixa para o exercício findo nessa data, assim como o resumo das principais políticas contábeis e as demais notas explicativas, as quais foram todas aprovadas por esta administração.

São Paulo, 31 de dezembro de 2021.

CRISTOVAM DE SOUZA OLIVEIRA
DIRETOR

MONICA DIAS ALENCAR
DIRETORA

JOSIVAL MOREIRA DOS SANTOS
CONTADOR – CRC/BA 19.116