



**ATA DE ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA
REALIZADA EM 29 DE JULHO DE 2024**

- I. **Data, Hora e Local:** Em 29 de julho de 2024, às 10:00 horas, na sede social da **SKM KIOTO EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S.A** ("Companhia"), na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Avenida das Nações Unidas, nº 14.401, 15º andar, Parque da Cidade – Torre Paineira (B2), Vila Gertrudes, CEP 04794-000.
- II. **Convocação e Presença:** A publicação do edital de convocação foi dispensada, nos termos do Artigo 124, parágrafo 4º, da Lei 6.404/76, em função da presença de acionistas representando a totalidade do capital social.
- III. **Composição da Mesa:** Presidente: Hilton Rejman; Secretária: Ingrid Gross Pizzo.
- IV. **Ordem do Dia:** Deliberar sobre a reeleição dos membros da Diretoria da Companhia.
- V. **Deliberações:** Após exame e discussões da matéria constante da Ordem do Dia, foram tomadas as seguintes deliberações, com o voto favorável de acionistas representando a totalidade do capital social da Companhia:

(i) Reeleger, como membros da Diretoria da Companhia, para um mandato de gestão de 01 (um) ano contado a partir da presente data, os Srs. **ROBERTO ORLANDO CAVALIERI PERRONI**, brasileiro, casado, engenheiro civil, portador da carteira de identidade nº 8.472.030-X, expedida pela SSP/SP e inscrito no CPF/MF sob o nº 091.791.958-06, para o cargo de Diretor Presidente; **HILTON REJMAN**, brasileiro, casado, arquiteto, portador da carteira de identidade nº 13.484.157-8, expedida pela SSP/SP e inscrito no CPF/MF sob o nº 134.863.778-17 para o cargo de Diretor sem Designação Específica; **ELAD ARGAMAN**, brasileiro, solteiro, economista, portador da carteira de identidade nº 53.183.163-2, expedida pela SSP/SP e inscrito no CPF/MF sob o nº 412.664.368-04, para o cargo de Diretor sem Designação Específica; **BERNARDO SEQUEIRA TAIER**, brasileiro, casado, advogado, inscrito na OAB/RJ sob o nº 135.851 e inscrito no CPF/MF sob o nº 045.275.456-98, para o cargo de Diretor sem Designação Específica; e **CLAUDIO ANDRÉ SAYEG**, brasileiro, casado, engenheiro, portador da carteira de identidade nº 12.699.27-1, expedida pela SSP/SP e inscrito no CPF/MF sob o nº 084.444.158-98, para o cargo de Diretor sem Designação Específica, todos com endereço profissional na Avenida das Nações Unidas, nº 14.401, 15º andar, Parque da Cidade - Torre Paineira (B2), Vila Gertrudes, CEP 04794-000, na cidade e estado de São Paulo ("Diretores Reeleitos"), conforme Termos de Posse constantes do Anexo I da ata desta Assembleia Geral Extraordinária, os quais ficarão arquivados na sede social da Companhia;

(ii) Os Diretores Reeleitos declaram, para todos os fins do disposto no art.35, inciso II, da Lei nº 8.394/1994 e, em conformidade com o art. 147 da Lei nº 6.404/76 que não incidem em qualquer restrição legal,



JUCESP

07 10 24

visto que não são condenados por crime falimentar, de prevaricação, peita ou suborno, concussão, peculato, contra a economia popular, a fé pública ou a propriedade, ou a pena criminal que vede, ainda que temporariamente, o acesso à funções, empregos ou cargos públicos, nem estão impedidos por lei especial.

(iii) Em consequência das reeleições ora aprovadas, a Diretoria da Companhia permanece composta pelos seguintes membros: **ROBERTO ORLANDO CAVALIERI PERRONI**; **HILTON REJMAN**; **ELAD ARGMAN**; **BERNARNO TAIER**; e **CLAUDIO SAYEG**.

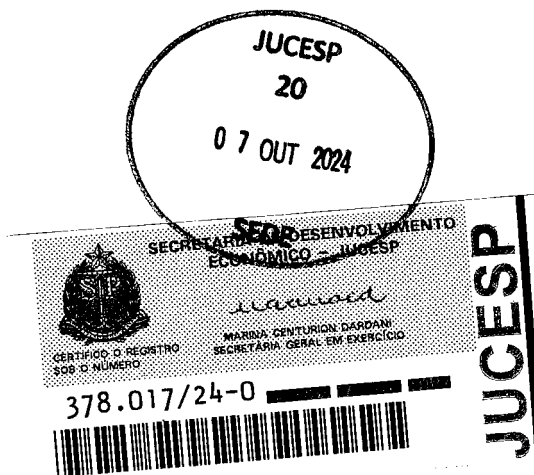
VI. Encerramento e Lavratura: Nada mais havendo a tratar, foram encerrados os trabalhos, lavrando-se esta ata que foi lida, aprovada e assinada pelos presentes.

VII. Assinaturas: Mesa: Hilton Rejman, **Presidente**; e Ingrid Gross Pizzo, **Secretária**. **Acionistas:** (i) BPG III LOGÍSTICA FUNDO DE INVESTIMENTO EM PARTICIPAÇÕES MULTISTRATÉGIA; e (ii) Roberto Orlando Cavalieri Perroni.

"Certifica-se que a presente é cópia fiel do original lavrado do Livro próprio, de Atas das Assembleias Gerais da SKM KIOTO EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S.A."

São Paulo, 29 de julho de 2024

Ingrid Gross Pizzo
Secretária



BURO

OP 10 03

SKM FOTO EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S.A.

CNPJ/MF Nº 49.947.694/0001-68

NIRE 3530061128-4

ATA DE ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA
REALIZADA EM 29 DE JULHO DE 2024

ANEXO I

TERMOS DE POSSE

Assinado por:

Assinado por: HULV

Assinado por: BST

Assinado por: HR

Assinado por: U 3

Assinado por: IGP



JUCESP
07 10 24
TERMO DE POSSE

Eu, **ROBERTO ORLANDO CAVALIERI PERRONI**, brasileiro, casado, engenheiro civil, portador da carteira de identidade nº 8.472.030-X, expedida pela SSP/SP e inscrito no CPF/MF sob o nº 091.791.958-06, com endereço comercial na Avenida das Nações Unidas, nº 14.401, 15º andar, Parque da Cidade - Torre Paineira (B2), Vila Gertrudes, CEP 04794-000, cidade de São Paulo, estado de São Paulo, tendo sido eleito para o cargo de Diretor Presidente da **SKM KIOTO EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S.A.**, com sede endereçada na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Avenida das Nações Unidas, nº 14.401, 15º andar, Parque da Cidade – Torre Paineira (B2), Vila Gertrudes, CEP 04794-000, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 49.947.694/0001-68 e com seus atos constitutivos devidamente arquivados na Junta Comercial do Estado de São Paulo – JUCESP sob o NIRE 3530061128-4 ("Companhia"), na Assembleia Geral Extraordinária da Companhia realizada no dia 29 de julho de 2024, com prazo de gestão unificado de 01 (um) ano, a contar desta data, declaro aceitar minha eleição e assumir o compromisso de cumprir fielmente todos os deveres inerentes ao meu cargo, de acordo com a lei e o Estatuto Social da Companhia e declaro atender às disposições do Artigo 147 da Lei nº 6.404 de 15 de dezembro de 1976 ("Lei das S.A."), pelo que firmo este Termo de Posse.

Declaro, outrossim, para todos os fins do disposto no art.35, inciso II, da Lei nº 8.394/1994 e, em conformidade com o art. 147 da Lei nº 6.404/76, que não estou impedido de assumir cargo de administração da Companhia, em virtude de lei especial ou condenação por crime falimentar, de prevaricação, peita ou suborno, concussão, peculato, contra a economia popular, a fé pública ou a propriedade, ou pena criminal que vede, ainda que temporariamente, o acesso à funções, empregos ou cargos públicos.

Para os fins do Artigo 149, Parágrafo 2º da Lei das S.A., declaro que receberei eventuais citações e intimações em processos administrativos e judiciais relativos a atos de minha gestão no endereço acima indicado, sendo que eventual alteração será comunicada por escrito à Companhia.

São Paulo, 29 de julho de 2024.

ROBERTO ORLANDO CAVALIERI PERRONI

Assinado por: [assinatura] Assinado por: [assinatura] Assinado por: BST Assinado por: HR Assinado por: [assinatura] Assinado por: IGP



JUCESP
07 10 24
TERMO DE POSSE

Eu, **HILTON REJMAN**, brasileiro, casado, arquiteto, portador da carteira de identidade nº 13.484.157-8, expedida pela SSP/SP e inscrito no CPF/MF sob o nº 134.863.778-17 6, com endereço comercial na Avenida das Nações Unidas, nº 14.401, 15º andar, Parque da Cidade - Torre Paineira (B2), Vila Gertrudes, CEP 04794-000, cidade de São Paulo, estado de São Paulo, tendo sido eleito para o cargo de Diretor sem Designação Especifica da **SKM KIOTO EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S.A.**, com sede endereçada na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Avenida das Nações Unidas, nº 14.401, 15º andar, Parque da Cidade – Torre Paineira (B2), Vila Gertrudes, CEP 04794-000, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 49.947.694/0001-68 e com seus atos constitutivos devidamente arquivados na Junta Comercial do Estado de São Paulo – JUCESP sob o NIRE 3530061128-4 ("Companhia"), na Assembleia Geral Extraordinária da Companhia realizada no dia 29 de julho de 2024, com prazo de gestão unificado de 01 (um) ano, a contar desta data, declaro aceitar minha eleição e assumir o compromisso de cumprir fielmente todos os deveres inerentes ao meu cargo, de acordo com a lei e o Estatuto Social da Companhia e declaro atender às disposições do Artigo 147 da Lei nº 6.404 de 15 de dezembro de 1976 ("Lei das S.A."), pelo que firmo este Termo de Posse.

Declaro, outrossim, para todos os fins do disposto no art.35, inciso II, da Lei nº 8.394/1994 e, em conformidade com o art. 147 da Lei nº 6.404/76, que não estou impedido de assumir cargo de administração da Companhia, em virtude de lei especial ou condenação por crime falimentar, de prevaricação, peita ou suborno, concussão, peculato, contra a economia popular, a fé pública ou a propriedade, ou pena criminal que vede, ainda que temporariamente, o acesso à funções, empregos ou cargos públicos.

Para os fins do Artigo 149, Parágrafo 2º da Lei das S.A., declaro que receberei eventuais citações e intimações em processos administrativos e judiciais relativos a atos de minha gestão no endereço acima indicado, sendo que eventual alteração será comunicada por escrito à Companhia.

São Paulo, 29 de julho de 2024

HILTON REJMAN

Assinado por: [assinatura] Assinado por: HJUP Assinado por: BST Assinado por: HR Assinado por: U Assinado por: IGP



JUCESP
07 10 24
TERMO DE POSSE

Eu, **ELAD ARGAMAN**, brasileiro, solteiro, economista, portador da carteira de identidade nº 53.183.163-2, expedida pela SSP/SP e inscrito no CPF/MF sob o nº 412.664.368-04, com endereço comercial na Avenida das Nações Unidas, nº 14.401, 15º andar, Parque da Cidade - Torre Paineira (B2), Vila Gertrudes, CEP 04794-000, cidade de São Paulo, estado de São Paulo, tendo sido eleito para o cargo de Diretor sem Designação Específica **SKM KIOTO EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S.A.**, com sede endereçada na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Avenida das Nações Unidas, nº 14.401, 15º andar, Parque da Cidade – Torre Paineira (B2), Vila Gertrudes, CEP 04794-000, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 49.947.694/0001-68 e com seus atos constitutivos devidamente arquivados na Junta Comercial do Estado de São Paulo – JUCESP sob o NIRE 3530061128-4 ("Companhia"), na Assembleia Geral Extraordinária da Companhia realizada no dia 29 de julho de 2024, com prazo de gestão unificado de 01 (um) ano, a contar desta data, declaro aceitar minha eleição e assumir o compromisso de cumprir fielmente todos os deveres inerentes ao meu cargo, de acordo com a lei e o Estatuto Social da Companhia e declaro atender às disposições do Artigo 147 da Lei nº 6.404 de 15 de dezembro de 1976 ("Lei das S.A."), pelo que firmo este Termo de Posse.

Declaro, outrossim, para todos os fins do disposto no art.35, inciso II, da Lei nº 8.394/1994 e, em conformidade com o art. 147 da Lei nº 6.404/76, que não estou impedido de assumir cargo de administração da Companhia, em virtude de lei especial ou condenação por crime falimentar, de prevaricação, peita ou suborno, concussão, peculato, contra a economia popular, a fé pública ou a propriedade, ou pena criminal que vede, ainda que temporariamente, o acesso à funções, empregos ou cargos públicos.

Para os fins do Artigo 149, Parágrafo 2º da Lei das S.A., declaro que receberei eventuais citações e intimações em processos administrativos e judiciais relativos a atos de minha gestão no endereço acima indicado, sendo que eventual alteração será comunicada por escrito à Companhia.

São Paulo, 29 de julho de 2024

ELAD ARGAMAN

Assinado por: [assinatura] Assinado por: JUCESP Assinado por: BST Assinado por: HR Assinado por: U Assinado por: IGP



JUCESP
07 10 24
TERMO DE POSSE

Eu, **BERNARDO SEQUEIRA TAIER**, brasileiro, casado, advogado, inscrito na OAB/RJ sob o nº 135.851 e inscrito no CPF/MF sob o nº 045.275.456-98, com endereço comercial na Avenida das Nações Unidas, nº 14.401, 15º andar, Parque da Cidade - Torre Paineira (B2), Vila Gertrudes, CEP 04794-000, cidade de São Paulo, estado de São Paulo, tendo sido eleito para o cargo de Diretor sem Designação Especifica da **SKM KIOTO EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S.A.**, com sede endereçada na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Avenida das Nações Unidas, nº 14.401, 15º andar, Parque da Cidade – Torre Paineira (B2), Vila Gertrudes, CEP 04794-000, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 49.947.694/0001-68 e com seus atos constitutivos devidamente arquivados na Junta Comercial do Estado de São Paulo – JUCESP sob o NIRE 3530061128-4 ("Companhia"), na Assembleia Geral Extraordinária da Companhia realizada no dia 29 de julho de 2024, com prazo de gestão unificado de 01 (um) ano, a contar desta data, declaro aceitar minha eleição e assumir o compromisso de cumprir fielmente todos os deveres inerentes ao meu cargo, de acordo com a lei e o Estatuto Social da Companhia e declaro atender às disposições do Artigo 147 da Lei nº 6.404 de 15 de dezembro de 1976 ("Lei das S.A."), pelo que firmo este Termo de Posse.

Declaro, outrossim, para todos os fins do disposto no art.35, inciso II, da Lei nº 8.394/1994 e, em conformidade com o art. 147 da Lei nº 6.404/76, que não estou impedido de assumir cargo de administração da Companhia, em virtude de lei especial ou condenação por crime falimentar, de prevaricação, peita ou suborno, concussão, peculato, contra a economia popular, a fé pública ou a propriedade, ou pena criminal que vede, ainda que temporariamente, o acesso à funções, empregos ou cargos públicos.

Para os fins do Artigo 149, Parágrafo 2º da Lei das S.A., declaro que receberei eventuais citações e intimações em processos administrativos e judiciais relativos a atos de minha gestão no endereço acima indicado, sendo que eventual alteração será comunicada por escrito à Companhia.

São Paulo, 29 de julho de 2024

BERNARDO SEQUEIRA TAIER

Assinado por: [assinatura] Assinado por: [assinatura] Assinado por: BST Assinado por: HR Assinado por: [assinatura] Assinado por: IGP



JUCESP
07 10 24
TERMO DE POSSE

Eu, **CLAUDIO ANDRÉ SAYEG**, brasileiro, casado, engenheiro, portador da carteira de identidade nº 12.699.27-1, expedida pela SSP/SP e inscrito no CPF/MF sob o nº 084.444.158-98, com endereço comercial na Avenida das Nações Unidas, nº 14.401, 15º andar, Parque da Cidade - Torre Paineira (B2), Vila Gertrudes, CEP 04794-000, cidade de São Paulo, estado de São Paulo, tendo sido eleito para o cargo de Diretor sem Designação Especifica da **SKM KIOTO EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S.A.**, com sede endereçada na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Avenida das Nações Unidas, nº 14.401, 15º andar, Parque da Cidade – Torre Paineira (B2), Vila Gertrudes, CEP 04794-000, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 49.947.694/0001-68 e com seus atos constitutivos devidamente arquivados na Junta Comercial do Estado de São Paulo – JUCESP sob o NIRE 3530061128-4 ("Companhia"), na Assembleia Geral Extraordinária da Companhia realizada no dia 29 de julho de 2024, com prazo de gestão unificado de 01 (um) ano, a contar desta data, declaro aceitar minha eleição e assumir o compromisso de cumprir fielmente todos os deveres inerentes ao meu cargo, de acordo com a lei e o Estatuto Social da Companhia e declaro atender às disposições do Artigo 147 da Lei nº 6.404 de 15 de dezembro de 1976 ("Lei das S.A."), pelo que firmo este Termo de Posse.

Declaro, outrossim, para todos os fins do disposto no art.35, inciso II, da Lei nº 8.394/1994 e, em conformidade com o art. 147 da Lei nº 6.404/76, que não estou impedido de assumir cargo de administração da Companhia, em virtude de lei especial ou condenação por crime falimentar, de prevaricação, peita ou suborno, concussão, peculato, contra a economia popular, a fé pública ou a propriedade, ou pena criminal que vede, ainda que temporariamente, o acesso à funções, empregos ou cargos públicos.

Para os fins do Artigo 149, Parágrafo 2º da Lei das S.A., declaro que receberei eventuais citações e intimações em processos administrativos e judiciais relativos a atos de minha gestão no endereço acima indicado, sendo que eventual alteração será comunicada por escrito à Companhia.

São Paulo, 29 de julho de 2024

CLAUDIO ANDRÉ SAYEG

Assinado por: [assinatura] Assinado por: [assinatura] Assinado por: BST Assinado por: HR Assinado por: [assinatura] Assinado por: IOP






Número do documento: 45591

Código do documento: 3677cad8-923b-4272-b25b-4bb6be48e562

Link do documento no cofre DocSales: <https://web.docsales.com/approval/3677cad8-923b-4272-b25b-4bb6be48e562>

Signatários

Assinado por: Elad Argaman



Assinatura validada pelo DocSales

Signatário: Elad Argaman

Documento Assinado em: 17/09/2024 às 15:52.


Função: Assinado como parte

E-mail: elad.argaman@brookfield.com

CPF: 412.664.368-04

IP do Usuário: 200.170.251.246

Assinado por: Roberto O. C. Perroni



Assinatura validada pelo DocSales

Signatário: Roberto Orlando Cavalieri Perroni

Documento Assinado em: 30/08/2024 às 01:35.

Função: Assinado como parte

E-mail: roberto.perroni@brookfield.com

CPF: 091.791.958-06

IP do Usuário: 136.226.62.120

Assinado por: Bernardo S. Taier

Bernardo Sequeira Taier

Assinatura validada pelo DocSales

Signatário: Bernardo Sequeira Taier

Documento Assinado em: 05/08/2024 às 16:45.

Função: Assinado como parte

E-mail: bernardo.taier@brookfield.com

CPF: 045.275.456-98

IP do Usuário: 147.161.128.175

Assinado por: Hilton Rejman

HILTON REJMAN

Assinatura validada pelo DocSales

Signatário: Hilton Rejman

Documento Assinado em: 29/07/2024 às 14:48.

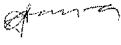
Função: Assinado como parte

E-mail: hilton.rejman@brookfield.com

CPF: 134.863.778-17

IP do Usuário: 136.226.62.103

Assinado por: Claudio A. Sayeg



Assinatura validada pelo DocSales

Signatário: Claudio André Sayeg

Documento Assinado em: 29/07/2024 às 14:37.

Função: Assinado como parte

E-mail: claudio.sayeg@brookfieldproperties.com

CPF: 084.444.158-98

IP do Usuário: 147.161.128.176

DocSign
29/07/24

Assinado por: Ingrid G. Pizzo

Ingrid Gross Pizzo

Assinatura validada pelo DocSales

Signatário: Ingrid Gross Pizzo

Documento Assinado em: 29/07/2024 às 14:33.

Função: Assinado como parte

E-mail: ingrid.gross@brookfield.com

CPF: 126.803.797-48

IP do Usuário: 136.226.62.126



Certificado de Assinatura



O Documento abaixo foi assinado digitalmente e criptografado com certificado digital da cadeia ICP-BRASIL na plataforma DocSales, conforme regulamentado pela Lei No 14.063 de 23 de Setembro de 2020 e encontra-se armazenado em cofre criptografado. Para verificar as assinaturas clique no link acesse <https://web.docsales.com/validator> e digite o Código do Documento abaixo.

Código do documento:




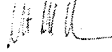



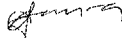

3677cad8-923b-4272-b25b-4bb6be48e562

Hash do documento:

98dfaaf1ded5d4d52a488a6152be596c409e4aa9a3f265ebc30545f98e52faa5



Assinaturas

- | | | |
|---|---|--|
|  Elad Argaman
elad.argaman@brookfield.com | Assinado em 17/09/2024 às 18:52 (UTC) com o IP 200.170.251.246 informando o cpf 412.664.368-04. |  |
|  Roberto Orlando Cavalieri Perroni
roberto.perroni@brookfield.com | Assinado em 30/08/2024 às 04:35 (UTC) com o IP 136.226.62.120 informando o cpf 091.791.958-06. |  |
|  Bernardo Sequeira Taier
bernardo.taier@brookfield.com | Assinado em 05/08/2024 às 19:45 (UTC) com o IP 147.161.128.176 informando o cpf 045.275.456-98. | Bernardo Sequeira Taier |
|  Hilton Rejman
hilton.rejman@brookfield.com | Assinado em 29/07/2024 às 17:48 (UTC) com o IP 136.226.62.103 informando o cpf 134.863.778-17. | HILTON REJMAN |
|  Claudio André Sayeg
claudio.sayeg@brookfieldproperties.com | Assinado em 29/07/2024 às 17:37 (UTC) com o IP 147.161.128.176 informando o cpf 084.444.158-98. |  |
|  Ingrid Gross Pizzo
ingrid.gross@brookfield.com | Assinado em 29/07/2024 às 17:33 (UTC) com o IP 136.226.62.126 informando o cpf 126.803.797-48. | Ingrid Gross Pizzo |

Validador de Documento

Para validar se o documento é válido, acesse: <https://web.docsales.com/validator?uuid=3677cad8-923b-4272-b25b-4bb6be48e562>

