

**2931 - Nova Carlos Gomes Empreendimentos Imobiliários Spe S/A**  
**23.813.384/0001-67**  
**Balço Patrimonial Levantado em 31 de dezembro de 2024**  
**Societário - Em reais (R\$)**

<b>Ativo</b>		<b>Passivo</b>	
<b>Circulante</b>		<b>Circulante</b>	
Caixa e equivalentes de caixa	3.665	Empréstimos e financiamentos	-
Títulos e valores mobiliários	7.004.561	Fornecedores de bens e serviços	149.577
Contas a receber	2.965.973	Provisão para manutenção de imóveis	385.065
Imóveis a comercializar	4.333.239	Impostos e contribuições a recolher	143.522
Demais contas	10.002	Impostos e contribuições de recolhimentos diferidos	61.689
	<u>14.317.440</u>	Partes relacionadas	44.543
		Demais contas	51.596
			<u>835.992</u>
<b>Não circulante</b>		<b>Não circulante</b>	
Contas a receber	549.698	Provisão para manutenção de imóveis	51.132
Impostos e contribuições a compensar	74.116	Provisões para riscos fiscais, trabalhistas e cíveis	404.702
Demais contas	102.864	Impostos e contribuições de recolhimentos diferidos	78.938
	<u>726.678</u>		<u>534.772</u>
<b>Imobilizado</b>	1.807	<b>Patrimônio líquido</b>	<u>13.675.161</u>
<b>Total do Ativo</b>	<u>15.045.925</u>	<b>Total do Passivo e Patrimônio Líquido</b>	<u>15.045.925</u>

**2931 - Nova Carlos Gomes Empreendimentos Imobiliários Spe S/A**  
**23.813.384/0001-67**  
**Demonstração do resultado**  
**Período findo em 31 de dezembro de 2024**  
**Societário - Em reais (R\$), exceto quando indicado**

<b>Receita bruta operacional</b>	
Incorporação e revenda de imóveis	13.941.026
	<u>13.941.026</u>
<b>Deduções da receita bruta</b>	(298.229)
	<u>13.642.798</u>
<b>Receita líquida operacional</b>	
<b>Custo das vendas realizadas</b>	
Dos imóveis vendidos	(5.115.242)
	<u>8.527.556</u>
<b>Lucro bruto</b>	
<b>Receitas (despesas) operacionais</b>	
Despesas comercial	(1.193.655)
Despesas gerais e administrativas	(59.361)
<b>Outras receitas (despesas) operacionais, líquidas</b>	(266.240)
	<u>7.008.301</u>
<b>Lucro bruto antes do resultado financeiro</b>	
<b>Resultado Financeiro</b>	
Despesas financeiras	(20.273)
Receitas financeiras	619.247
	<u>7.607.275</u>
<b>Lucro antes do imposto de renda e da contribuição social</b>	
<b>Imposto de renda e contribuição social</b>	
Impostos diferidos	(7.902)
Impostos correntes	(438.960)
	<u>(446.863)</u>
<b>Resultado líquido do período</b>	<u>7.160.413</u>

raquel.araujo@cyrela.com.br



Assinado

Raquel Alves de Araujo Tonhatto

D4Sign Raquel Alves de Araujo Tonhatto

Contadora

CRC: 1SP 281214

2931 - Nova Carlos Gomes Empreendimentos Imobiliários Spe SA  
12 2024 pdf

Código do documento 7062bb76-a8c3-41cc-bd1c-3669fba75fca



## Assinaturas



Raquel Alves de Araujo Tonhatto  
raquel.araujo@cyrela.com.br  
Assinou

Raquel Alves de Araujo Tonhatto

## Eventos do documento

### 10 Jun 2025, 14:31:13

Documento 7062bb76-a8c3-41cc-bd1c-3669fba75fca **criado** por CATHARINA ANDRADE (f19add71-0c4d-45ca-b1db-96ea96dd49cf). Email:catharina.andrade@cyrela.com.br. - DATE\_ATOM: 2025-06-10T14:31:13-03:00

### 10 Jun 2025, 14:31:50

Assinaturas **iniciadas** por CATHARINA ANDRADE (f19add71-0c4d-45ca-b1db-96ea96dd49cf). Email: catharina.andrade@cyrela.com.br. - DATE\_ATOM: 2025-06-10T14:31:50-03:00

### 12 Jun 2025, 03:43:34

RAQUEL ALVES DE ARAUJO TONHATTO **Assinou** - Email: raquel.araujo@cyrela.com.br - IP: 68.117.69.242 (syn-068-117-069-242.res.spectrum.com porta: 36700) - Documento de identificação informado: 322.562.858-12 - DATE\_ATOM: 2025-06-12T03:43:34-09:00

## Hash do documento original

(SHA256):3b90f8e27668fb57084ffa6c8f2a9041d3f4febf04f5e3046836287ac114372f

(SHA512):fc3a7cd1b558b1139e0e109655bd638c97eefb41fe4bb8c8f8b2aed74e949955df84800e761630abb0f43224836af66dc0d41e46166daaf7c0b78b52efafd516

Esse log pertence **única e exclusivamente** aos documentos de HASH acima



Esse documento está assinado e certificado pela D4Sign

**Integridade certificada no padrão ICP-BRASIL**

Assinaturas eletrônicas e físicas têm igual validade legal, conforme **MP 2.200-2/2001** e **Lei 14.063/2020**.