

2931 - Nova Carlos Gomes Empreendimentos Imobiliários Spe S/A
23.813.384/0001-67
Balço Patrimonial Levantado em 31 de dezembro de 2023
Societário - Em reais (R\$)

Ativo		Passivo	
Circulante		Circulante	
Caixa e equivalentes de caixa	1.631	Empréstimos e financiamentos	0
Títulos e valores mobiliários	14.475.889	Fornecedores de bens e serviços	237.367
Contas a receber	2.965.980	Provisão para manutenção de imóveis	541.853
Imóveis a comercializar	8.733.609	Impostos e contribuições a recolher	107.842
Despesas com vendas a apropriar	9.814	Impostos e contribuições de recolhimentos diferidos	61.692
Demais contas	7.628	Partes relacionadas	6.478.058
	<u>26.194.550</u>	Demais contas	11.540
			<u>7.438.353</u>
Não circulante		Não circulante	
Contas a receber	138.122	Provisão para manutenção de imóveis	254.990
Impostos e contribuições a compensar	230.920	Provisões para riscos fiscais, trabalhistas e cíveis	195.696
Demais contas	25.330	Impostos e contribuições de recolhimentos diferidos	62.472
	<u>394.372</u>		<u>513.157</u>
		Patrimônio líquido	<u>18.637.412</u>
Total do Ativo	<u>26.588.922</u>	Total do Passivo e Patrimônio Líquido	<u>26.588.922</u>

2931 - Nova Carlos Gomes Empreendimentos Imobiliários Spe S/A
23.813.384/0001-67
Demonstração do resultado
Período findo em 31 de dezembro de 2023
Societário - Em reais (R\$), exceto quando indicado

Receita bruta operacional	
Incorporação e revenda de imóveis	19.683.229
	<u>19.683.229</u>
Deduções da receita bruta	(434.627)
	<u>19.248.602</u>
Receita líquida operacional	
Custo das vendas realizadas	
Dos imóveis vendidos	(7.801.071)
	<u>11.447.531</u>
Lucro bruto	
Receitas (despesas) operacionais	
Despesas comercial	(2.012.531)
Despesas gerais e administrativas	(583.784)
Outras receitas (despesas) operacionais, líquidas	(112.898)
	<u>8.738.318</u>
Lucro bruto antes do resultado financeiro	
Resultado Financeiro	
Despesas financeiras	(8.007)
Receitas financeiras	2.370.080
	<u>11.100.391</u>
Lucro antes do imposto de renda e da contribuição social	
Imposto de renda e contribuição social	
Impostos diferidos	45.363
Impostos correntes	(1.248.515)
	<u>(1.203.152)</u>
Resultado líquido do período	<u>9.897.239</u>

raquel.araujo@cyrela.com.br

Assinado



Raquel Alves de Araujo Tonhatto

D4Sign Raquel Alves de Araujo Tonhatto
Contadora

CRC: 1SP 281214

2931 - Nova Carlos Gomes Empreendimentos Imobiliários Spe SA
12 2023 pdf

Código do documento 198ef504-b018-40ce-af76-1b5f3d98e0a1



Assinaturas



Raquel Alves de Araujo Tonhatto
raquel.araujo@cyrela.com.br
Assinou

Raquel Alves de Araujo Tonhatto

Eventos do documento

10 Jun 2025, 14:30:01

Documento 198ef504-b018-40ce-af76-1b5f3d98e0a1 **criado** por CATHARINA ANDRADE (f19add71-0c4d-45ca-b1db-96ea96dd49cf). Email:catharina.andrade@cyrela.com.br. - DATE_ATOM: 2025-06-10T14:30:01-03:00

10 Jun 2025, 14:30:40

Assinaturas **iniciadas** por CATHARINA ANDRADE (f19add71-0c4d-45ca-b1db-96ea96dd49cf). Email:catharina.andrade@cyrela.com.br. - DATE_ATOM: 2025-06-10T14:30:40-03:00

12 Jun 2025, 03:43:10

RAQUEL ALVES DE ARAUJO TONHATTO **Assinou** - Email: raquel.araujo@cyrela.com.br - IP: 68.117.69.242 (syn-068-117-069-242.res.spectrum.com porta: 41210) - Documento de identificação informado: 322.562.858-12 - DATE_ATOM: 2025-06-12T03:43:10-09:00

Hash do documento original

(SHA256):e8fde0bbf02e0d1f05ef2c348a7b71b93235053d01ee0da4ae377ddee968bcbc

(SHA512):e8b1156cc0e6c36af7396aaf23b8daf943f8fa8ec6b0ec628612acac8a92837c0dc7f2c5dc89f7a9b0af3d3139a61410cf8bddd5669e91f9c2041d5cd5b3312

Esse log pertence **única e exclusivamente** aos documentos de HASH acima



Esse documento está assinado e certificado pela D4Sign

Integridade certificada no padrão ICP-BRASIL

Assinaturas eletrônicas e físicas têm igual validade legal, conforme **MP 2.200-2/2001** e **Lei 14.063/2020**.