

JUCESP
04 06 25



JUCESP PROTOCOLO
2.142.148/25-6



MILAR EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A.

NIRE-3530056235-6
CNPJ-09.291.405/0001-09

ATA DA ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA

DATA: 14 de maio de 2024, às 12:00 horas

LOCAL: Sede em São Paulo, SP, à Av. Brigadeiro Faria Lima, nº 1982, cj. 603 (parte), CEP-01451-000.

PRESENTES: presença da totalidade dos acionistas, a saber: MMJ Milani Participações Ltda. e Guepardo Desenvolvimento Urbano Ltda.

MESA DE TRABALHOS: Presidente – Mara Lisa Milani; Secretário – Paulo Caio Ferraz de Sampaio.

CONVOCAÇÕES: Verificada a presença de todos os acionistas, fica dispensada a convocação, nos termos do art. 124, § 4º, da Lei nº 6.404/76.

ORDEM DO DIA: examinar e deliberar sobre as Demonstrações Financeiras referente ao exercício social encerrado em 31.12.2024, publicados na “Central de Balanços” em 9.5.2025 e sobre a destinação do lucro líquido do exercício.

DELIBERAÇÕES: foram aprovados pela unanimidade dos acionistas: (1) o Balanço Patrimonial e a Demonstração do Resultado do Exercício encerrado em 31.12.2024, publicados no “Central de Balanços” (www.gov.br/centraldebalancos) em 9.5.2025, cujos recibos acompanham a presente ata para serem com ela arquivados no registro de comércio; (2) a destinação do lucro líquido na forma constante das demonstrações financeiras ora aprovadas, ratificando a distribuição antecipada aos acionistas da Companhia já realizada, a título de dividendos a débito do lucro do exercício.

Franqueada pela Sra. Presidente a palavra aos presentes e não havendo outros assuntos a tratar, foram os trabalhos suspensos para a lavratura desta ata e, reabertos, foi lida e achada conforme pela Mesa e por todos os presentes, indo assinada por mim, Secretário.

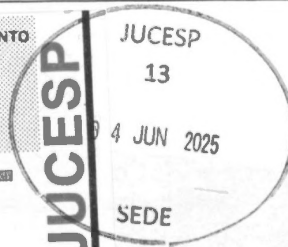
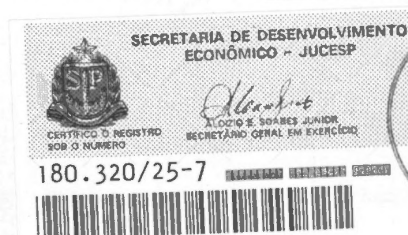
Certifico que a presente é cópia fiel da ata lavrada no Livro próprio.

PAULO CAIO
FERRAZ DE
SAMPAIO:6945
4620800

Assinado digitalmente por PAULO CAIO
FERRAZ DE SAMPAIO:69454620800
ID: C=BR, O=DICP-Brasil, OU=Ministerio da
Receita Federal do Brasil - RFB, OU=RF8 e-CPF
AB, CN=Paulo Ferraz de Sampaio, C=BR
FERRAZ DE SAMPAIO:69454620800
Razão: Eu sou o autor deste documento
Localidade:
Data: 2025.06.16 11:21:21-0700
Font: PDF Reader Versão: 2025.1.0

Secretário - Paulo Caio Ferraz de Sampaio

BTA - 434456v3



P-SEDE
CHÉ 6

IAI 2025 ★

COLO

-SEDE
Ê 8

I 2025 ★

COLO

9230UC
22 20 40

SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO
ECONÔMICO - JUCESP



CERTIFICO O REGISTRO
SOB O NÚMERO
180.320/25-7

Aloizio Soares Junior
ALOIZIO E. SOARES JUNIOR
SECRETÁRIO GERAL EM EXERCÍCIO

JUCESP

SEDE

JUCESP



04 JUN 2025

JUCESP
13



Certifico o registro sob o nº 180.320/25-7 em 04/06/2025 da empresa MILAR EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S.A., NIRE nº 35300562356, protocolado sob o nº 2142148256. Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 11/06/2025 por ALOIZIO EPIFANIO SOARES JUNIOR – Secretário Geral. Autenticação: 269904968. A JUCESP garante a autenticidade do registro e da Certidão de Inteiro Teor quando visualizado diretamente no portal www.jucesponline.sp.gov.br.



04 DE 2025

CNPJ Razão Social Data de Publicação Hash de Publicação
09.291.405/0001-09 MILAR EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S.A. 09/05/2025 14:35:35 A0B546F90DAE8FFD51F795D3C5CD7A141A73205D

Balanco Patrimonial (BP)

<u>Data de Inicio</u>	<u>Data de Fim</u>	<u>Consolidada</u>	<u>Origem</u>
01/01/2024	31/12/2024	Não	Participante-Upload

Titulo
Balanco Patrimonial 2024

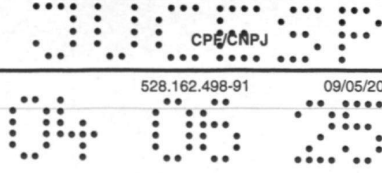
Descrição

Anexos

<u>Tipo de Anexo</u>	<u>Titulo</u>	<u>Descrição</u>
----------------------	---------------	------------------

Publicante

Nome	CPE/CNPJ	Data Publicação	Perfil	Tipo de Acesso
VICTOR BRANDAO TEIXEIRA:52816249891	528.162.498-91	09/05/2025 14:35:35	Procurador	Certificado Digital



BALANÇO PATRIMONIAL

Descrição	Saldo Atual	Descrição	Saldo Atual
ATIVO	11.426.991,95D	PASSIVO	11.426.991,95C
ATIVO CIRCULANTE	11.426.991,95D	PASSIVO CIRCULANTE	626.391,76C
DISPONIVEL	422.922,85D	FORNecedores	65.332,60C
CAIXA	1.086,67D	FORNecedores	65.332,60C
FUNDO FIXO DE CAIXA	421.836,18D	FORNecedores DE SERVIÇOS	65.332,60C
		FORNecedores DIVERSOS	65.332,60C
BANCOS CONTA MOVIMENTO	15,49D		
BANCO ITAU C.C. 15.637-7	0,99D	OBRIGACOES TRIBUTARIAS	46.859,16C
CADA ECONOMICA FEDERAL	13,50D	IMPOSTOS E CONTRIBUICOES A RECOLHER	46.859,16C
BANCO ITAU C.C. 99.896-8	1,00D	IMPOSTO DE RENDA A RECOLHER	18.076,33C
		CONTRIBUICAO SOCIAL A RECOLHER	13.001,22C
APLICACOES FINANCEIRAS LIQUIDEZ IMEDIATA	414.870,14D	IRRF A RECOLHER	94,46C
BANCO ITAU C.C. 15.637-7	69,08D	PIS A RECOLHER	2.687,91C
BANCO ITAU C.C. 99.896-8	414.801,06D	COFINS A RECOLHER	12.405,75C
		CRF A RECOLHER	65,66C
CLIENTES	5.400.333,57D	ISS RETIDO A RECOLHER	527,83C
DUPLICATAS A RECEBER	5.400.333,57D		
CLIENTES DIVERSOS	5.400.333,57D	OUTRAS OBRIGACOES	514.200,00C
CLIENTES DIVERSOS	5.186.907,03D	CONTAS CORRENTES	514.200,00C
CLIENTES INADIMPLENTES	213.426,54D	GUARDO DESENVOLVIMENTO URBANO	514.200,00C
OUTROS CREDITOS	5.603.736,13D		
ADIANTAMENTOS A FORNECEDORES	22.146,47D	PASSIVO NAO-CIRCULANTE	247.757,72C
ADIANTAMENTOS A FORNECEDORES	22.146,47D	PASSIVO EXIGIVEL A LONGO PRAZO	247.757,72C
		OUTRAS OBRIGACOES	247.757,72C
TRIBUTOS A RECUPERAR/COMPENSAR	9.313,03D	IMPOSTO DE RENDA	20.645,25C
IRRF A RECUPERAR	94,46D	CONTRIBUICAO SOCIAL	11.466,75C
IRRF SOBRE APLICACAO FINANCEIRA	9.218,57D	PIS	38.402,64C
		COFINS	177.243,08C
IMOVEIS DESTINADOS A VENDA	5.572.274,63D	PATRIMONIO LIQUIDO	10.552.842,47C
PROJETO I	50.772,30D	CAPITAL SOCIAL	1.097.560,00C
PROJETO II	26.706,64D	CAPITAL SUBSCRITO	1.097.560,00C
PROJETO III	899.022,46D	CAPITAL SOCIAL	1.097.560,00C
JARDIM BOTANICO II	15.418.013,48D		
(-) CLUSTO DO IMOVEL VENDIDO	10.822.240,25C	RESERVAS	11.509,76D
		RESERVAS DE CAPITAL	11.509,76D
		TRANSAÇÃO DE CAPITAL	11.509,76D
		LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS	9.466.792,23C
		LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS	9.466.792,23C
		LUCROS ACUMULADOS	14.349.410,95C
		LUCRO ACUMULADO DO EXERCICIO	4.880.618,72D

PAULO CAIO FERRAZ DE SAMPAIO:69454620800

Assinado digitalmente por PAULO CAIO FERRAZ DE SAMPAIO:69454620800
 MD: C=BR, O=ICP-Brasil, OU=Brasilia, CN=PAULO CAIO FERRAZ DE SAMPAIO:69454620800, OU=Brasilia, CN=PAULO CAIO FERRAZ DE SAMPAIO:69454620800
 Data: 2025.04.30 17:38:08-03'00'
 Fornecedor: 2025.1.9

PAULO CAIO FERRAZ SAMPAIO

CPF: 694.546.208-00

CESAR TOSSI JUNIOR:17691289804

Assinado de forma digital por CESAR TOSSI JUNIOR:17691289804
 Dados: 2025.04.30 16:16:50 -03'00'

CESAR TOSSI JUNIOR

Reg. no CRC - SP sob o No. 1SP-291846/O-0
 CPF: 176.912.898-04