



Ministério do Empreendedorismo, da Microempresa e da Empresa de Pequeno Porte
Secretaria Nacional de Microempresa e Empresa de Pequeno Porte
Diretoria Nacional de Registro Empresarial e Integração
Secretaria de Desenvolvimento Econômico e Turismo

Nº DO PROTOCOLO (Uso da Junta Comercial)

NIRE (da sede ou filial, quando a sede for em outra UF)

43300008215

Código da Natureza Jurídica

2054

Nº de Matrícula do Agente Auxiliar do Comércio

1 - REQUERIMENTO

ILMO(A). SR.(A) PRESIDENTE DA Junta Comercial, Industrial e Serviços do Rio Grande do Sul

Nome: EDIFICIOS REUNIDOS S/A

(da Empresa ou do Agente Auxiliar do Comércio)

requer a V.Sª o deferimento do seguinte ato:

Nº FCN/REMP



RSN2546200941

Nº DE VIAS	CÓDIGO DO ATO	CÓDIGO DO EVENTO	QTDE	DESCRIÇÃO DO ATO / EVENTO
1	006			ATA DE ASSEMBLEIA GERAL ORDINARIA
		1219	1	ELEICAO/DESTITUICAO CONSELHO DE ADMINISTRACAO

PORTO ALEGRE

Local

9 Junho 2025

Data

Representante Legal da Empresa / Agente Auxiliar do Comércio:

Nome: _____

Assinatura: _____

Telefone de Contato: _____

2 - USO DA JUNTA COMERCIAL

DECISÃO SINGULAR

DECISÃO COLEGIADA

Nome(s) Empresarial(ais) igual(ais) ou semelhante(s):

SIM

SIM

Processo em Ordem À decisão

_____/_____/_____
Data

NÃO

_____/_____/_____
Data

Responsável

NÃO

_____/_____/_____
Data

Responsável

Responsável

DECISÃO SINGULAR

Processo em exigência. (Vide despacho em folha anexa)

Processo deferido. Publique-se e archive-se.

Processo indeferido. Publique-se.

2ª Exigência

3ª Exigência

4ª Exigência

5ª Exigência

_____/_____/_____
Data

Responsável

DECISÃO COLEGIADA

Processo em exigência. (Vide despacho em folha anexa)

Processo deferido. Publique-se e archive-se.

Processo indeferido. Publique-se.

2ª Exigência

3ª Exigência

4ª Exigência

5ª Exigência

_____/_____/_____
Data

Vogal

Vogal

Vogal

Presidente da _____ Turma

OBSERVAÇÕES



Junta Comercial, Industrial e Serviços do Rio Grande do Sul

Certifico registro sob o nº 11098104 em 10/06/2025 da Empresa EDIFICIOS REUNIDOS S/A, CNPJ 92716125000130 e protocolo 251966828 - 04/06/2025. Autenticação: 64A090BED4FBCDD3CA2A752E658F6AB47BA7099. José Tadeu Jacoby - Secretário-Geral. Para validar este documento, acesse <http://jucisrs.rs.gov.br/validacao> e informe nº do protocolo 25/196.682-8 e o código de segurança BmK4 Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 11/06/2025 por José Tadeu Jacoby Secretário-Geral.





JUNTA COMERCIAL, INDUSTRIAL E SERVIÇOS DO RIO GRANDE DO SUL

Registro Digital

Capa de Processo

Identificação do Processo		
Número do Protocolo	Número do Processo Módulo Integrador	Data
25/196.682-8	RSN2546200941	03/06/2025

Identificação do(s) Assinante(s)		
CPF	Nome	Data Assinatura
014.392.950-00	DEBORA DE SOUZA SANT ANNA FAY	09/06/2025 15:35:27
Assinado utilizando assinatura qualificada		
464.356.890-91	ROBERTO KESSLER WOLF	09/06/2025 16:14:23
Assinado utilizando assinaturas avançadas  		

Junta Comercial, Industrial e Serviços do Rio Grande do Sul



Junta Comercial, Industrial e Serviços do Rio Grande do Sul

Certifico registro sob o nº 11098104 em 10/06/2025 da Empresa EDIFÍCIOS REUNIDOS S/A, CNPJ 92716125000130 e protocolo 251966828 - 04/06/2025. Autenticação: 64A090BED4FBCDD3CA2A752E658F6AB47BA7099. José Tadeu Jacoby - Secretário-Geral. Para validar este documento, acesse <http://jucisrs.rs.gov.br/validacao> e informe nº do protocolo 25/196.682-8 e o código de segurança BmK4 Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 11/06/2025 por José Tadeu Jacoby Secretário-Geral.

EDIFÍCIOS REUNIDOS S.A.
CNPJ/MF: 92.716.125/0001-30
NIRE JUCISRS 433.000.0821-5

ATA DA ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA
REALIZADA EM 30 DE MAIO DE 2025

1. LOCAL, HORA E DATA: Realizada aos 30 (trinta) dias do mês de maio de 2025, às 10:30 horas, de forma exclusivamente digital e com a utilização de boletim de voto à distância, conforme autoriza a IN DREI 81/2020, Anexo V, Capítulo II, Seção VIII, por vídeo conferência, pelo acesso à plataforma ZOOM: <https://us02web.zoom.us/j/88267609152?pwd=G4MBqZjGBIMtJYbrQg9DTFzbHtpROi.1>, com acesso disponibilizado aos acionistas por e-mail no dia 21/05/2025, com as devidas orientações.

2. PUBLICAÇÕES E CONVOCAÇÃO: I) As demonstrações financeiras de que trata o artigo 133 da Lei 6.404/76 foram publicadas no dia 30 de abril de 2025 na Central de Balanços-CB do Sistema Público de Escrituração Digital – SPED, conforme Recibo Anexo à presente ata, (<https://www.gov.br/centraldebalancos/#/demonstracao-publicada/203708>), e no website da Companhia (www.edificiosreunidos.com.br), nos termos do disposto no art. 294 da Lei 6.404, de 1976, inciso III, §5º, e na Portaria ME nº 12.071, de 7 de outubro de 2021, alterada pela Portaria ME nº 10.031 de 22 de novembro de 2022; e **II)** Edital de convocação publicado no dia 21 de maio de 2025 na Central de Balanços-CB do Sistema Público de Escrituração Digital – SPED, conforme Recibos Anexos à presente ata <https://www.gov.br/centraldebalancos/#/demonstracao-publicada/210304>, e no website da Companhia, nos termos do disposto no art. 294 da Lei 6.404, de 1976, inciso III, §5º, e na Portaria ME nº 12.071, de 7 de outubro de 2021, alterada pela Portaria ME nº 10.031 de 22 de novembro de 2022, considerando que o faturamento da Companhia é inferior a R\$ 78.000.000,00 (setenta e oito milhões de reais).

3. QUÓRUM: Presentes, de forma digital, os administradores da Companhia, o contador Sérgio Lamberti Garcia (CRC/RS 41605) e os acionistas representando 82,48% do capital social, a saber, Carlos Oscar Fontes Lessa; Eloy Fontes Lessa Filho (p.p. Diego La Rosa Gonçalves); Ana Maria Fontes Lessa Coltro (p.p. Débora de Souza Sant’Anna Fay); Carlos Reiniger de Azevedo Moura (p.p. Débora de Souza Sant’Anna Fay); Espólio Paulo R. Azevedo de Moura (p.p. Débora de Souza Sant’Anna Fay); Jorge Eurico França Kessler (p.p. Débora de Souza Sant’Anna Fay); Luiz Fernando Fontes Lessa (p.p. Débora de Souza Sant’Anna Fay); Maria Aparecida Setubal Van Deursen; Maria Lúcia Setubal de Moraes; Vitor Adalberto França Kessler; João Carlos Setubal (p.p. Maria Silvia Vellutini Setubal); Anna Maria Becker Maciel (p.p. André Luis Mello de Freitas); Elizabeth Kessler Becker (p.p. André Luis Mello de Freitas); Espólio José Alberto de Mello Becker (p.p. André Luis Mello de Freitas); Guilherme Kessler Becker (p.p. André Luis Mello de Freitas); Fernando Kessler A. da Cunha (p.p. Roberto Kessler Wolf); Roberto Kessler Wolf; Arthur Wolf Neto (p.p. Roberto Kessler Wolf); Breno Caldas Neto; Espólio de Alice Caldas Degrazia (p.p. Franco Caldas Degrazia); Edmundo Poulsen Kessler; Martin Poulsen Kessler (p.p. Edmundo Poulsen Kessler); Cristiano Keller Kessler (p.p. Edmundo Poulsen Kessler); Fernando Keller Kessler (p.p. Edmundo Poulsen Kessler); Érica Joana Keller Kessler (p.p. Edmundo Poulsen Kessler); Gabriela Keller Kessler (p.p. Edmundo Poulsen Kessler); Angela Raupp Lang (p.p. Rudolf Lang Neto); Roberto Raupp Lang (p.p. Rudolf Lang Neto); Rudolf Lang Neto; Alexandre Monte Caldas. As presenças foram certificadas pelos membros da mesa, Dras. Débora de Souza



Sant'Anna Fay (OAB/RS 81.130) e Luísa Dutra Bombarda (OAB/RS 123.550), as quais realizaram as assinaturas no livro de presenças e na ata conforme IN DREI 81 Anexo V, Seção VIII, item 5.

4. MESA DIRIGENTE: Conforme redação do Artigo 18 do Estatuto Social da Companhia, os acionistas presentes elegem, por unanimidade, Débora de Souza Sant'Anna Fay, para presidir a presente assembleia, e Luísa Dutra Bombarda, para secretariá-la.

5. ATA: Aprovada, por unanimidade, a lavratura da ata da Assembleia sob a forma de sumário, consoante faculta o art. 130 da Lei nº 6.404/76 e alterações posteriores.

6. ORDEM DO DIA: a) Tomar as contas da Diretoria, examinar, discutir e deliberar sobre as Demonstrações Financeiras referentes ao exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2024; b) Deliberar sobre a destinação do lucro líquido do exercício encerrado em 31 de dezembro de 2024 e a distribuição de dividendos; c) Fixar a remuneração global mensal da Diretoria para o exercício de 2025 em R\$ 9.150,00 (nove mil, cento e cinquenta reais), ratificando-se os pagamentos realizados até então; e d) Eleger os membros da Diretoria para o exercício 2025.

7. DELIBERAÇÕES: Após a leitura e exame dos assuntos mencionados na ordem do dia, postos em discussão e votação, foram tomadas as seguintes deliberações:

7.1 Foram aprovadas, por unanimidade e com abstenção dos legalmente impedidos, as contas da Diretoria, as Demonstrações Financeiras e a Destinação de Resultados referentes ao exercício social encerrado em 31/12/2024.

7.2 Foi aprovada, por unanimidade, a destinação do resultado do exercício social findo em 31/12/2024, com a destinação do lucro líquido para conta reserva de lucros, sem pagamento dos dividendos mínimos obrigatórios.

7.3. Foi aprovada, pela maioria, a inversão na ordem de votação, de forma que se iniciou pela votação dos membros da Diretoria e, ato contínuo, deliberou-se sobre a remuneração dos membros.

7.4. Foi aprovada, por maioria, a eleição dos candidatos indicados pela nova chapa indicada para administração para compor a Diretoria, conforme abaixo qualificados, os quais terão prazo de mandato unificado por 1 (um) ano.:

Diretor Presidente: Roberto Kessler Wolf, brasileiro, casado sob o regime comunhão parcial de bens, empresário, com carteira de identidade nº 8025159313 e inscrito no CPF nº 464.356.890-91, residente e domiciliado na Avenida Caí, 255, casa 115, Bairro Cristal, Porto Alegre/RS, CEP: 90.810-120;

Vice - Diretor: Franco Caldas Degrazia, brasileiro, engenheiro mecânico, casado sob o regime de comunhão parcial de bens, portador da carteira nacional de habilitação nº 00643847229, emitida pelo DETRAN/RS, portador do CPF nº 696.191.310-53, residente e domiciliado na Rua Goitacaz, 317, bairro Assunção, em Porto Alegre/RS, CEP 91900-400;

Primeiro Suplente: Arthur Wolf Neto, brasileiro, casado comunhão parcial de bens, empresário, com carteira de identidade nº 5003201067 e inscrito no CPF nº



265.545.340-91, residente e domiciliado na Avenida Neusa Goulart Brizola, 550, ap. 202, Bairro Petrópolis, Porto Alegre/RS, CEP: 90.460-230.

Segundo Suplente: Breno Caldas Neto, brasileiro, casado comunhão parcial de bens, administrador de empresas, portador do CPF 407.061.090-15, portador do RG 1007969494, residente e domiciliado na Av. Diário de Notícias, 1625, apartamento 404, Torre II, na cidade de Porto Alegre/RS, CEP 90.810-080;

7.4.1. Os membros da Diretoria ora eleitos tomarão posse de seus cargos mediante assinatura dos respectivos Termos de Posse arquivados junto à Companhia, declarando que não estão impedidos por lei especial, nem condenados à pena que vede, ainda que temporariamente, o acesso a cargos públicos; ou por crime falimentar, de prevaricação, peita ou suborno, concussão, peculato; ou crime contra a economia popular, contra o sistema financeiro nacional, contra as normas de defesa da concorrência, contra as relações de consumo, a fé pública ou a propriedade.

7.5. Fica aprovada, por maioria, a manutenção da remuneração global mensal da Diretoria para o ano de 2025, até a próxima assembleia, em R\$ 8.000,00 (oito mil reais), ratificando-se os pagamentos feitos ao longo do exercício.

8. ENCERRAMENTO: Nada mais havendo, os acionistas presentes agradeceram o trabalho realizado pela antiga Diretoria, a Presidente declarou que a Assembleia atendeu todos os requisitos para sua realização digital, especialmente os previstos na Instrução Normativa nº 81/2020 do DREI, encerrou-a e determinou a lavratura da presente ata, que foi lida e aceita conforme pelos acionistas presentes em todos os seus termos, sendo assinada isoladamente pela Presidente e pela Secretária da Mesa, nos termos da referida Instrução Normativa.

9. ASSINATURAS: Débora de Souza Sant'Anna Fay – Presidente; Luísa Dutra Bombarda – Secretária.

10. DECLARAÇÃO: Declaramos que a presente é cópia fiel da ata lavrada no livro próprio, arquivado na sede da Companhia.

Porto Alegre/RS, 30 de maio de 2025.

Débora de Souza Sant'Anna Fay
Presidente

Luísa Dutra Bombarda
Secretária






JUNTA COMERCIAL, INDUSTRIAL E SERVIÇOS DO RIO GRANDE DO SUL

Registro Digital

Documento Principal

Identificação do Processo		
Número do Protocolo	Número do Processo Módulo Integrador	Data
25/196.682-8	RSN2546200941	03/06/2025

Identificação do(s) Assinante(s)		
CPF	Nome	Data Assinatura
014.392.950-00	DEBORA DE SOUZA SANT ANNA FAY	09/06/2025 15:35:27
Assinado utilizando assinatura qualificada		
029.484.250-00	LUIZA DUTRA BOMBARDA	09/06/2025 15:33:16
Assinado utilizando assinaturas avançadas gov.br 		



Junta Comercial, Industrial e Serviços do Rio Grande do Sul



Junta Comercial, Industrial e Serviços do Rio Grande do Sul

Certifico registro sob o nº 11098104 em 10/06/2025 da Empresa EDIFÍCIOS REUNIDOS S/A, CNPJ 92716125000130 e protocolo 251966828 - 04/06/2025. Autenticação: 64A090BED4FBCDD3CA2A752E658F6AB47BA7099. José Tadeu Jacoby - Secretário-Geral. Para validar este documento, acesse <http://jucisrs.rs.gov.br/validacao> e informe nº do protocolo 25/196.682-8 e o código de segurança BmK4 Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 11/06/2025 por José Tadeu Jacoby Secretário-Geral.

Balço patrimonial de 01/01/2024 a 31/12/2024

Página: 1

Empresa: 1041 - EDIFÍCIOS REUNIDOS SA

Porto Alegre/RS - CNPJ:92.716.125/0001-30

Classificação	Nome	2023	2024
01	ATIVO	2.409.945,12	2.327.477,54
01.1	ATIVO CIRCULANTE	1.137.274,32	631.999,75
01.1.1	DISPONIBILIDADES	761.237,01	216.955,38
01.1.1.01	CAIXA	9.291,75	3.358,20
01.1.1.02	BANCOS CONTA MOVIMENTO	1,00	3,14
01.1.1.03	APLICAÇÕES DE LIQUIDEZ IMEDIATA - FAF	751.944,26	213.594,04
01.1.2	DIREITOS REALIZÁVEIS A CURTO PRAZO	368.408,81	404.541,87
01.1.2.02	CLIENTES NACIONAIS	320.410,49	339.925,40
01.1.2.07	CRÉDITOS VENCIDOS E NÃO LIQUIDADOS	36.845,88	54.167,48
01.1.2.08	ADIANTAMENTOS	1.444,74	5.245,07
01.1.2.09	TRIBUTOS E CONTRIBUIÇÕES A COMPENSAR	9.707,70	5.203,92
01.1.3	DESPESAS DO EXERCÍCIO SEGUINTE	7.628,50	10.502,50
01.1.3.01	SEGUROS A APROPRIAR	4.163,93	4.816,56
01.1.3.02	ASSINATURAS DE PERIÓDICOS A APROPRIAR	381,83	517,65
01.1.3.05	OUTRAS DESPESAS A APROPRIAR	3.082,74	5.168,29
01.2	ATIVO NÃO CIRCULANTE	1.272.670,80	1.695.477,79
01.2.1	ATIVO REALIZÁVEL A LONGO PRAZO	0,00	1.000,00
01.2.1.02	DEPÓSITOS JUDICIAIS	0,00	1.000,00
01.2.2	INVESTIMENTOS	1.131.728,82	1.586.146,83
01.2.2.02	INVESTIMENTOS EM IMOVEIS	694.254,42	709.788,42
01.2.2.03	INVESTIMENTOS EM IMÓVEIS - EM ANDAMENTO	129.600,10	129.600,10
01.2.2.04	INVESTIMENTOS EM IMÓVEIS - PPCI	307.837,81	746.721,82
01.2.2.06	OUTROS INVESTIMENTOS L/P	36,49	36,49
01.2.3	IMOBILIZADO	140.941,98	108.330,96
01.2.3.01	BENS E DIREITOS EM USO	610.522,84	613.000,74
01.2.3.05	(-) DEPRECIACÃO ACUMULADA	(469.580,86)	(504.669,78)



Balço patrimonial de 01/01/2024 a 31/12/2024

Página: 2

Empresa: 1041 - EDIFÍCIOS REUNIDOS SA

Porto Alegre/RS - CNPJ:92.716.125/0001-30

Classificação	Nome	2023	2024
02	PASSIVO	2.409.945,12	2.327.477,54
02.1	PASSIVO CIRCULANTE	376.472,97	235.173,42
02.1.1	FORNECEDORES	13.097,23	1.011,41
02.1.1.01	FORNECEDORES	13.097,23	1.011,41
02.1.3	OBRIGAÇÕES TRABALHISTAS	93.220,37	108.307,91
02.1.3.01	FOLHA DE PAGAMENTO DE EMPREGADOS	15.147,00	14.916,00
02.1.3.03	FOLHA DE PAGAMENTO DE DIRIGENTES	6.292,00	6.303,00
02.1.3.04	ENCARGOS SOCIAIS A PAGAR	18.802,58	18.689,10
02.1.3.05	PROVISÕES DA FOLHA DE PAGAMENTO	52.978,79	68.399,81
02.1.4	OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS	70.542,70	89.077,64
02.1.4.01	IMPOSTOS RETIDOS A RECOLHER	7.305,01	7.964,20
02.1.4.02	IMPOSTOS E CONTRIBUIÇÕES SOBRE O LUCRO	17.710,15	35.625,05
02.1.4.03	IMPOSTOS E CONTRIBUIÇÕES S/RECEITAS	8.555,02	8.515,87
02.1.4.05	OUTRAS OBRIGAÇÕES FISCAIS	36.972,52	36.972,52
02.1.5	CONTAS A PAGAR	199.612,67	36.776,46
02.1.5.01	CONTAS DE EMPRESAS PÚBLICAS	3.560,46	3.551,71
02.1.5.02	DEMAIS CONTAS A PAGAR	194.512,21	32.646,75
02.1.5.03	OBRIGAÇÕES COM TERCEIROS	1.540,00	578,00
02.2	PASSIVO NÃO CIRCULANTE	75.110,21	52.297,44
02.2.1	EMPRÉSTIMOS E FINANCIAMENTOS	75.110,21	52.297,44
02.2.1.06	CAUÇÕES DE CLIENTES	43.220,90	23.583,37
02.2.1.07	OUTRAS OBRIGAÇÕES L/P	31.889,31	28.714,07
02.3	PATRIMÔNIO LÍQUIDO	1.958.361,94	2.040.006,68
02.3.1	CAPITAL	1.205.000,00	1.205.000,00
02.3.1.01	CAPITAL SOCIAL	1.205.000,00	1.205.000,00
02.3.2	RESERVAS	269.802,42	269.802,42
02.3.2.01	RESERVAS DE CAPITAL	26.457,04	26.457,04
02.3.2.02	RESERVAS DE LUCROS	243.345,38	243.345,38
02.3.4	LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS	483.559,52	565.204,26
02.3.4.03	LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS	483.559,52	565.204,26

SERGIO LAMBERTI GARCIAContador
CPF: 386.673.120-53
CRC: 41605

CARLOS OSCAR FONTES LESSAPresidente
CPF: 698.978.408-34

Demonstração do Resultado do Exercício de 01/01/2024 a 31/12/2024

Empresa: 1041 - EDIFICIOS REUNIDOS SA

Página: 3

Porto Alegre/RS - CNPJ:92.716.125/0001-30

Código	Nome	2023	2024
1	RECEITA BRUTA	2.091.053,77	1.995.984,55
64	Receita com Aluguél de Imóveis	1.978.070,76	1.860.389,82
40	Outras Receitas Operacionais	112.983,01	135.594,73
5	(-) DEDUÇÕES DA RECEITAS	(586.153,25)	(588.091,89)
7	PIS sobre vendas e serviços	(9.355,29)	(8.763,82)
8	COFINS sobre vendas e serviços	(43.178,33)	(40.448,44)
10	Devoluções e Abatimentos de Vendas	(533.619,63)	(538.879,63)
11	(=) RESULTADO OPERACIONAL BRUTO	1.504.900,52	1.407.892,66
55	CUSTOS DOS SERVIÇOS PRESTADOS	869.213,89	917.717,11
59	Custos dos Serviços Prestados	869.213,89	917.717,11
21	RESULTADO OPERACIONAL LIQUIDO	635.686,63	490.175,55
22	DESPESAS OPERACIONAIS	291.533,34	242.844,92
23	Despesas Trabalhistas	0,00	697,47
24	Despesas Com Encargos Sociais	19.206,66	32.086,57
27	Despesas Com Serviços de Terceiros	50.388,69	11.526,00
28	Despesas Financeiras	8.910,73	2.567,37
29	Despesas Tributárias	1.259,96	1.521,18
25	Despesas Gerais	211.767,30	194.446,33
30	LUCRO (PREJUÍZO) OPERACIONAL BRUTO	344.153,29	247.330,63
31	LUCRO ANTES DO IRPJ E CSLL	344.153,29	247.330,63
41	(+) Lucro Operacional Bruto	344.153,29	247.330,63
32	(-) Imposto de Renda Pessoa Juridica	128.709,21	126.496,66
33	(-) Contribuição Social Sobre o Lucro	54.975,32	54.178,79
37	RESULTADO NÃO OPERACIONAL	15.546,93	0,00
50	Receitas Não Operacionais	15.546,93	0,00
34	LUCRO (PREJUÍZO) OPERACIONAL LÍQUIDO	176.015,69	66.655,18

SERGIO LAMBERTI GARCIA
Contador
CPF: 386.673.120-53
CRC: 41605

CARLOS OSCAR FONTES LESSA
Presidente
CPF: 698.978.408-34



EDIFÍCIOS REUNIDOS S.A.

Demonstração das mutações do patrimônio líquido

Exercícios findos em 31 de dezembro de 2024 e 2023

(Em Reais)

	Reserva de Capital		Reserva de Lucros			Total	
	Capital Social	Reserva de Correção Monetária	Reserva de Incentivo Fiscal	Legal	Lucros a destinar		Lucros Acumulados
Saldos em 31 de dezembro de 2022	1.205.000,00	26.457,04	2.345,38	241.000,00	302.123,59	-	1.776.926,01
Lucro líquido do exercício						176.015,69	176.015,69
Ajustes dos exercícios anteriores					5.420,24		5.420,24
Destinação dos lucros							-
Distribuição de dividendos							-
Constituição da Reserva lucros					176.015,69	(176.015,69)	-
Saldos em 31 de dezembro de 2023	1.205.000,00	26.457,04	2.345,38	241.000,00	483.559,52	-	1.958.361,94
Distribuição de dividendos						66.655,18	66.655,18
Lucro líquido do exercício							-
Ajustes dos exercícios anteriores					14.989,56		14.989,56
Destinação dos lucros							-
Distribuição de dividendos antecipados							-
Constituição da Reserva lucros					66.655,18	(66.655,18)	-
Saldos em 31 de dezembro de 2024	1.205.000,00	26.457,04	2.345,38	241.000,00	565.204,26	-	2.040.006,68



Junta Comercial, Industrial e Serviços do Rio Grande do Sul

Certifico registro sob o nº 11098104 em 10/06/2025 da Empresa EDIFÍCIOS REUNIDOS S/A, CNPJ 92716125000130 e protocolo 251966828 - 04/06/2025. Autenticação: 64A090BED4FBCDD3CA2A752E658F6AB47BA7099. José Tadeu Jacoby - Secretário-Geral. Para validar este documento, acesse <http://jucisrs.rs.gov.br/validacao> e informe nº do protocolo 25/196.682-8 e o código de segurança BmK4 Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 11/06/2025 por José Tadeu Jacoby Secretário-Geral.

JOSÉ TADEU JACOBY
SECRETÁRIO-GERAL

EDIFÍCIOS REUNIDOS S.A.
CNPJ: 92.716.125/0001-30
Demonstração do fluxo de caixa - Método Indireto
Exercícios findos em 31 de dezembro de 2024 e 2023
(Em Reais)

	2024	2023
Fluxo de caixa das atividades operacionais		
Lucro líquido do exercício	66.655,18	176.015,69
Ajustes por:		
Ajuste de exercícios anteriores	14.989,56	5.420,24
Provisão para contingências	(3.175,24)	(2.113,19)
Depreciações	40.875,40	49.372,33
Resultado do exercício ajustado	119.344,90	228.695,07
Variações ativas		
Contas a receber	(36.836,51)	(32.717,18)
Impostos a recuperar	4.503,78	3.168,73
Adiantamentos	(3.800,33)	(1.033,70)
Outras contas a receber	(2.874,00)	(183,62)
Depósitos judiciais	(1.000,00)	
Variações passivas		
Fornecedores e contas a pagar	(17.583,82)	(13.003,29)
Obrigações sociais	8.003,38	21.261,68
Obrigações fiscais	25.619,10	14.207,12
Adiantamentos de clientes	(157.338,21)	183.649,67
Cauções a restituir	(19.637,53)	23.169,88
Caixa líquido proveniente das atividades operacionais	(81.599,24)	427.214,36
Fluxo de caixa das atividades de Investimentos		
Imóveis de Investimento	(454.418,01)	
Aquisição de imobilizado	(8.264,38)	(314.775,17)
Caixa líquido proveniente da atividade de investimentos	(462.682,39)	(314.775,17)
Fluxo de caixa das atividades de financiamentos		
Dividendos distribuídos no exercício	-	(179.261,81)
Caixa líquido proveniente da atividade de financiamento	-	-
Aumento do caixa e equivalentes de caixa	(544.281,63)	112.439,19
No início do exercício	761.237,01	648.797,82
No final do exercício	216.955,38	761.237,01
Aumento do caixa e equivalentes de caixa	(544.281,63)	112.439,19
Check	-	-



Edifícios Reunidos S.A.

Notas Explicativas das Demonstrações Contábeis Findadas em 31/12/2024

NOTA 01 - CONTEXTO OPERACIONAL

Corretagem no aluguel de imóveis, gestão administrativa da propriedade imobiliária e serviços combinados para apoio a edifícios, exceto condomínio.

NOTA 02 - APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS

As demonstrações contábeis foram elaboradas de acordo com as práticas contábeis vigentes no Brasil, e em conformidade com a Lei 6.404/76, e pela edição de normas contábeis pelo CFC – Conselho Federal de Contabilidade, mais especificamente a NBC TG - 1000 (R1) aplicável às Pequenas e Médias Empresas – PME.

A preparação das demonstrações contábeis individuais exige que a Administração faça julgamentos, estimativas e premissas que afetam a aplicação de políticas contábeis e os valores reportados de ativos, passivos, receitas e despesas. Os resultados reais podem divergir dessas estimativas.

Estimativas e premissas são revistas de uma maneira contínua. Revisões com relação a estimativas contábeis são reconhecidas no período em que as estimativas são revisadas e em quaisquer períodos futuros afetados.

As demonstrações contábeis foram preparadas com base no custo histórico.

A emissão das demonstrações contábeis para o exercício findo em 31 de dezembro de 2024 foi autorizada pela Administração em 05 de Março de 2025.

As demonstrações contábeis, bem como as notas explicativas que as integram, estão apresentadas em reais.

NOTA 03 - PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS

As principais práticas contábeis adotadas são as seguintes:

- a) **Ativo circulante e não circulante:** Foram considerados como ativo circulante todos os ativos, para os quais se esperava realizar, durante o ciclo operacional normal da Companhia.



- b) Caixa e Equivalentes de Caixa:** Caixa e equivalentes de caixa incluem dinheiro em caixa, depósitos bancários e investimentos de curto prazo de alta liquidez, que são prontamente conversíveis em um montante conhecido de caixa e que estão sujeitos a um insignificante risco de mudança de valor, conforme demonstrado na nota 04.
- c) Aplicações Financeiras:** Estão demonstrados ao custo de aplicação, acrescidos dos rendimentos registrados de forma proporcional até a data do balanço. A Companhia não possuía operações com instrumentos financeiros derivativos em 31 de dezembro de 2024.
- d) Conta duplicatas a receber:** As contas a receber de clientes são registradas pelo valor faturado.
- e) Imobilizado:** Os valores estão apresentados pelos seus respectivos valores de custo de aquisição, acrescidos da correção monetária até a data permitida pela legislação. A depreciação foi calculada pelo método linear, com base na vida útil estimada de cada bem e o valor residual.
- f) Passivo circulante e não circulante:** Os passivos circulantes são demonstrados pelos valores conhecidos ou calculáveis acrescidos, quando aplicável, dos correspondentes encargos incorridos até a data do balanço patrimonial. Quando aplicável, os passivos circulantes e não circulantes são registrados a valor presente, calculados transação a transação, com base em taxas de juros que refletem o prazo, a moeda e o risco de cada transação.
- g) Ajuste a Valor Presente:** Os elementos do ativo e do passivo foram submetidos à análise específica para o reconhecimento do valor presente, não sendo apurado nenhum efeito significativo que justificasse ajuste nas demonstrações contábeis.
- h) Imposto de Renda e Contribuição Social:** A empresa apura seus tributos com base no lucro presumido, e as provisões para o imposto de renda sobre o lucro e para a contribuição social, quando necessárias, são calculadas e contabilizadas de acordo com as alíquotas vigentes.
- i) Apuração do Resultado:** As receitas e despesas são registradas pelo regime contábil de competência, observando-se o critério “pró-rata” dia para as de natureza financeira. As operações com taxas pré-fixadas são registradas pelo valor de resgate, e inclui os rendimentos, encargos e as variações monetárias ocorridas no período.



j) Os passivos contingentes: Os passivos contingentes Trabalhistas e cíveis são constituídos pela estimativa elaborada a partir de pareceres dos advogados da Entidade, que apontam causas e valores considerados como de perda provável.

k) Impairment de ativos: Os ativos são revisados para a verificação de impairment sempre que eventos ou mudanças nas circunstâncias indicarem que o valor contábil pode não ser recuperável. Uma perda por impairment é reconhecida pelo valor ao qual o valor contábil do ativo excede seu valor recuperável. Este último é o valor mais alto entre o valor justo de um ativo menos os custos de venda e o seu valor em uso.

NOTA 04 – CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA

O saldo das contas caixa e bancos estão compostos conforme abaixo:

	2024	2023
Caixa e Bancos	3.358,20	9.291,75
Aplicações Financeiras	213.594,04	751.944,26
Total	216.955,38	761.237,01

As aplicações financeiras disponíveis referem-se a títulos de alta liquidez, não estando sujeitos a risco de mudança de valor, podendo ter resgate imediato.

NOTA 05 – ESTIMATIVA DE PERDA COM CRÉDITOS DE LIQUIDAÇÃO DUVIDOSA

Não foi constituída estimativa de perda com créditos de liquidação duvidosa devido a empresa não apresentar histórico de perdas.

NOTA 06 - IMOBILIZADO

O Ativo imobilizado é demonstrado ao custo de aquisição, menos a depreciação acumulada. A depreciação acumulada foi calculada pelo método linear a taxas admitidas pela legislação em vigor.

A composição do ativo imobilizado em REAIS na data de 31 de dezembro de 2024, é a seguinte:



Contas	Saldo Anterior	Aquisições	Ajustes	Depreciação	Saldo
MAQUINAS E EQUIPAMENTOS	482.166,46	2.477,90			484.644,36
(-) DEPREC.ACUM.DE MAQ E EQUIPTOS	(348.627,66)		5.786,48	(39.668,97)	(382.510,15)
MÓVEIS E UTENSÍLIOS	128.356,38				128.356,38
(-) DEPRECIAÇÃO ACUM MOV UTENS.	(120.953,20)			(1.206,43)	(122.159,63)
IMOBILIZADO EM ANDAMENTO					
Imobilizado	140.941,98	2.477,90	5.786,48	(40.875,40)	108.330,96

NOTA 07 - PERDAS PELA NÃO RECUPERABILIDADE DE IMOBILIZADO (IMPAIRMENT)

Perdas pela não recuperabilidade de imobilizado (Impairment) não foram identificados indicadores que pudessem reduzir o valor de realizações dos ativos da Companhia no exercício de 2024.

NOTA 08 - PATRIMÔNIO LÍQUIDO

O Patrimônio Líquido é composto pelo Capital Social, Reserva de Lucros, sendo parte do saldo do Lucro apresentado no período de 2024, mantido na conta de Reserva de Lucros.

Capital Social: Subscrito e integralizado é de R\$1.205.000,00 composto de 4.100.000 ações ordinárias nominativas.

Reserva de Lucros: Lucro do exercício R\$ 66.655,18, relativo ao próprio exercício, e R\$ 483.559,52 do saldo do exercício anterior considerando um ajuste do ex anterior de R\$ 14.989,56, restando um saldo total de R\$ 565.204,26 .

NOTA 09 - RECEITA LÍQUIDA DE SERVIÇOS

A receita líquida é composta como segue:

	2024	2023
RECEITA OPERACIONAL BRUTA	1.272.297,93	1.444.451,13
(-) Tributos sobre Vendas/Serviços	(49.212,26)	(52.533,62)
RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA	1.223.085,67	1.391.917,51

NOTA 10 - COBERTURA DE SEGUROS

A Empresa contratou seguros para cobertura de seus bens do ativo imobilizado, considerando os riscos de sinistralidade inerentes a esses ativos.



NOTA 11 – DIVIDENDOS:

Em decisão tomada na última AGO em 2024 foi decidido que a empresa não faria distribuição de dividendos em função dos gastos previstos para adaptação ao PPCI do prédio, os gastos em 2024 somaram R\$ 454.418,01.

NOTA 12 - APROVAÇÃO DE DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS

Estas demonstrações contábeis foram aprovadas pela Diretoria Executiva da Companhia e autorizadas para publicação no exercício de 2025.

**SERGIO
LAMBERTI
GARCIA:
38667312053**

Assinado digitalmente por SERGIO LAMBERTI
GARCIA,38667312053
DN: C=BR, O=ICP-Brasil, OU=Secretaria da
Receita Federal do Brasil - RFB, OU=RFB
e-CPF A1, OU=(EM BRANCO),
OU=0157828000174, OU=videoconferencia,
CN=SERGIO LAMBERTI GARCIA,
38667312053
Razão: Eu sou o autor deste documento
Localização: sua localização de assinatura aqui
Data: 2025.04.30 09:10:03-03'00"
Foxit PDF Reader Versão: 11.2.1

Porto Alegre, 31 de dezembro de 2024.

Sérgio Lamberti Garcia

CPF: 386.673.120-53

Contador CRCRS 41605



Junta Comercial, Industrial e Serviços do Rio Grande do Sul

Certifico registro sob o nº 11098104 em 10/06/2025 da Empresa EDIFICIOS REUNIDOS S/A, CNPJ 92716125000130 e protocolo 251966828 - 04/06/2025. Autenticação: 64A090BED4FBCDD3CA2A752E658F6AB47BA7099. José Tadeu Jacoby - Secretário-Geral. Para validar este documento, acesse <http://jucisrs.rs.gov.br/validacao> e informe nº do protocolo 25/196.682-8 e o código de segurança BmK4 Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 11/06/2025 por José Tadeu Jacoby Secretário-Geral.


JOSÉ TADEU JACOBY
SECRETÁRIO-GERAL

pág. 16/39



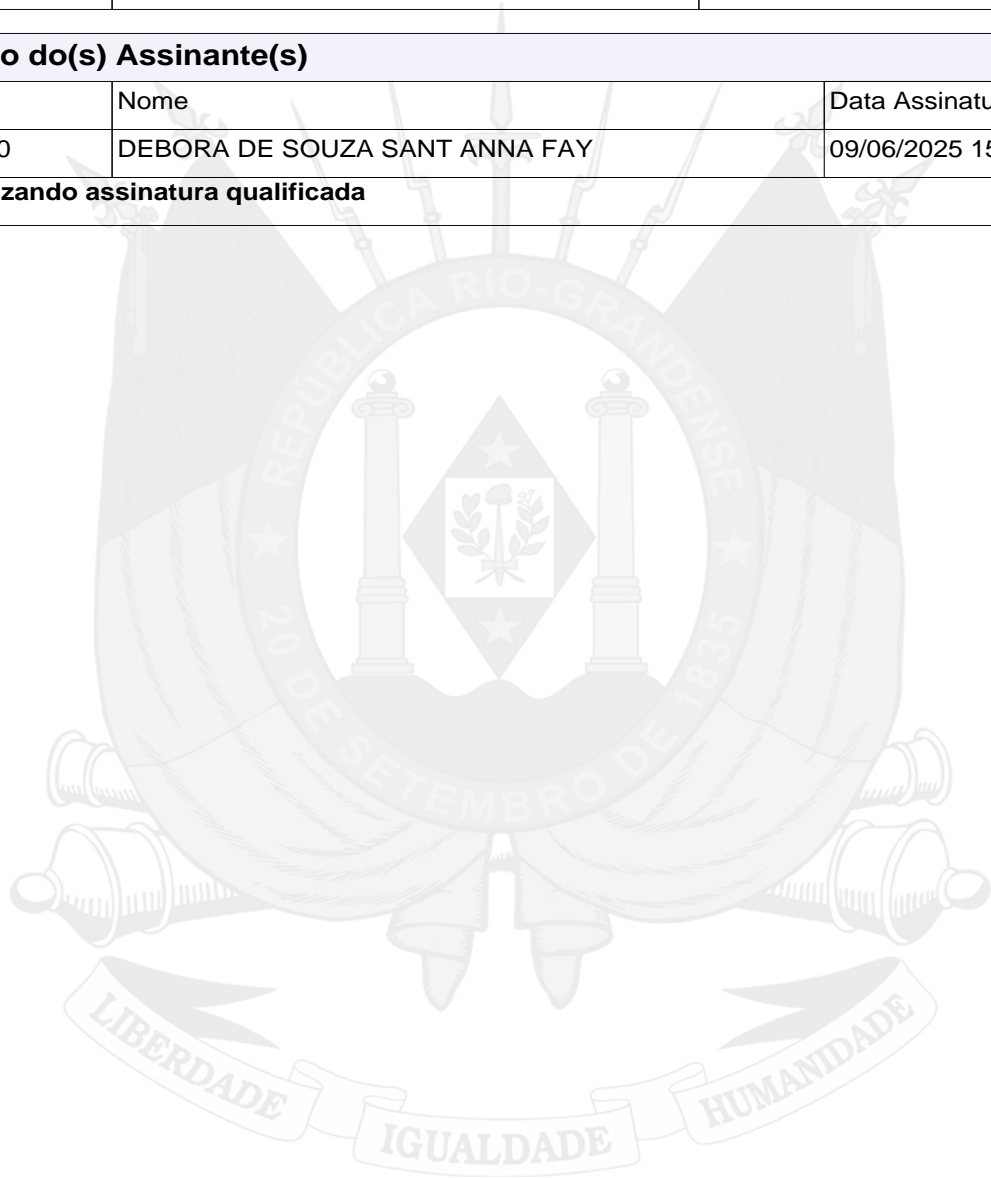
JUNTA COMERCIAL, INDUSTRIAL E SERVIÇOS DO RIO GRANDE DO SUL

Registro Digital

Anexo

Identificação do Processo		
Número do Protocolo	Número do Processo Módulo Integrador	Data
25/196.682-8	RSN2546200941	03/06/2025

Identificação do(s) Assinante(s)		
CPF	Nome	Data Assinatura
014.392.950-00	DEBORA DE SOUZA SANT ANNA FAY	09/06/2025 15:35:28
Assinado utilizando assinatura qualificada		



Junta Comercial, Industrial e Serviços do Rio Grande do Sul



Junta Comercial, Industrial e Serviços do Rio Grande do Sul

Certifico registro sob o nº 11098104 em 10/06/2025 da Empresa EDIFÍCIOS REUNIDOS S/A, CNPJ 92716125000130 e protocolo 251966828 - 04/06/2025. Autenticação: 64A090BED4FBCDD3CA2A752E658F6AB47BA7099. José Tadeu Jacoby - Secretário-Geral. Para validar este documento, acesse <http://jucisrs.rs.gov.br/validacao> e informe nº do protocolo 25/196.682-8 e o código de segurança BmK4 Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 11/06/2025 por José Tadeu Jacoby Secretário-Geral.



<u>CNPJ</u>	<u>Razão Social</u>	<u>Data de Publicação</u>	<u>Hash de Publicação</u>
92.716.125/0001-30	EDIFICIOS REUNIDOS SA	30/04/2025 09:47:14	9979A597AF4EE366B6118E562F3850A6A0C60C72

Demonstração do Resultado do Exercício (DRE)

<u>Data de Início</u>	<u>Data de Fim</u>	<u>Consolidada</u>	<u>Origem</u>
30/04/2025	30/04/2025	Não	Participante-Upload

Título
DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS EXERCÍCIO 2024

Descrição

Anexos

<u>Tipo de Anexo</u>	<u>Título</u>	<u>Descrição</u>
----------------------	---------------	------------------



Publicante

Nome	CPF/CNPJ	Data Publicação	Perfil	Tipo de Acesso
EDIFICIOS REUNIDOS SA:92716125000130	92.716.125/0001-30	30/04/2025 09:47:14	Participante	Certificado Digital



Junta Comercial, Industrial e Serviços do Rio Grande do Sul

Certifico registro sob o nº 11098104 em 10/06/2025 da Empresa EDIFICIOS REUNIDOS S/A, CNPJ 92716125000130 e protocolo 251966828 - 04/06/2025. Autenticação: 64A090BED4FBCDD3CA2A752E658F6AB47BA7099. José Tadeu Jacoby - Secretário-Geral. Para validar este documento, acesse <http://jucisrs.rs.gov.br/validacao> e informe nº do protocolo 25/196.682-8 e o código de segurança BmK4 Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 11/06/2025 por José Tadeu Jacoby Secretário-Geral.



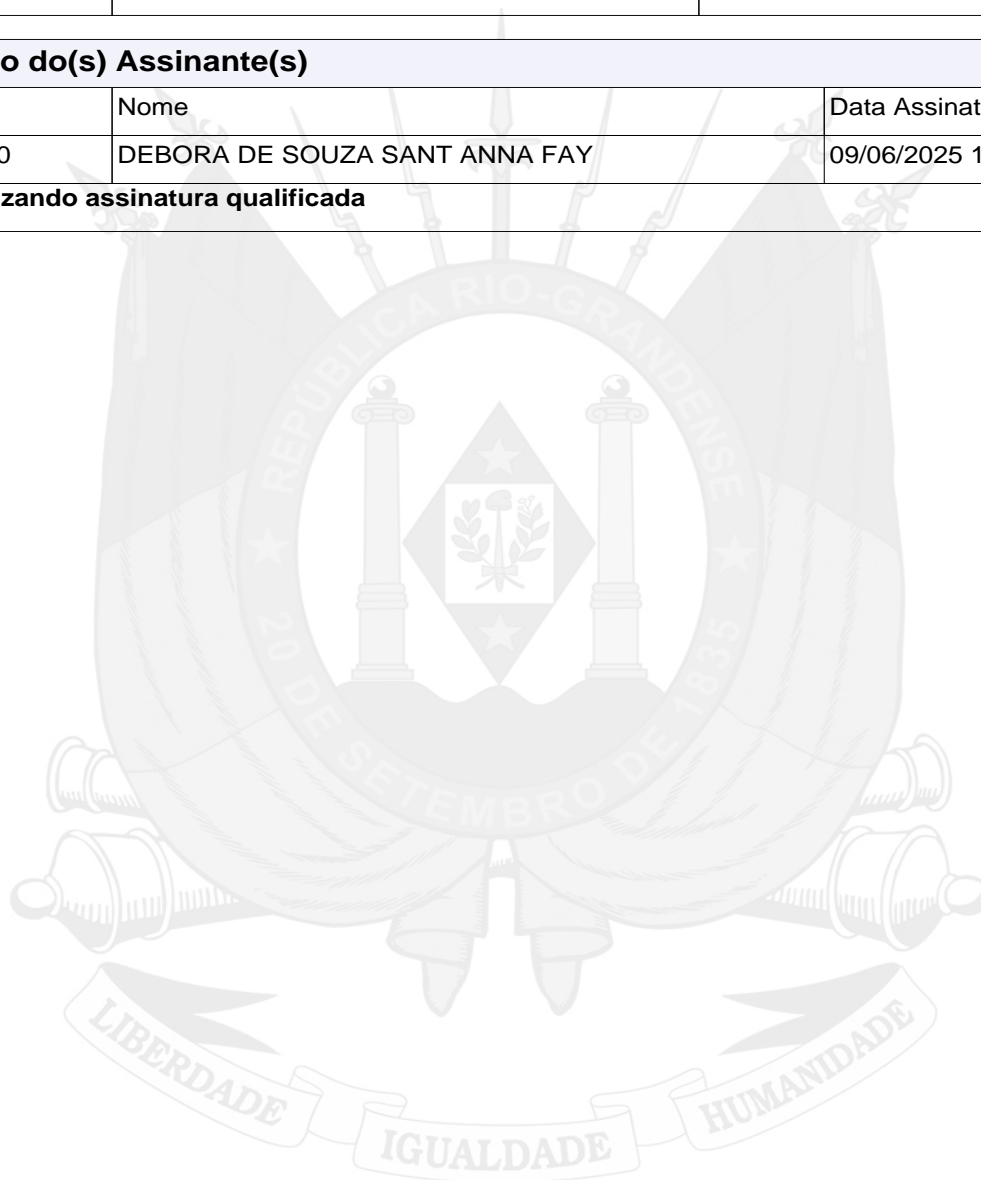
JUNTA COMERCIAL, INDUSTRIAL E SERVIÇOS DO RIO GRANDE DO SUL

Registro Digital

Anexo

Identificação do Processo		
Número do Protocolo	Número do Processo Módulo Integrador	Data
25/196.682-8	RSN2546200941	03/06/2025

Identificação do(s) Assinante(s)		
CPF	Nome	Data Assinatura
014.392.950-00	DEBORA DE SOUZA SANT ANNA FAY	09/06/2025 15:35:28
Assinado utilizando assinatura qualificada		



Junta Comercial, Industrial e Serviços do Rio Grande do Sul



Junta Comercial, Industrial e Serviços do Rio Grande do Sul

Certifico registro sob o nº 11098104 em 10/06/2025 da Empresa EDIFÍCIOS REUNIDOS S/A, CNPJ 92716125000130 e protocolo 251966828 - 04/06/2025. Autenticação: 64A090BED4FBCDD3CA2A752E658F6AB47BA7099. José Tadeu Jacoby - Secretário-Geral. Para validar este documento, acesse <http://jucisrs.rs.gov.br/validacao> e informe nº do protocolo 25/196.682-8 e o código de segurança BmK4 Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 11/06/2025 por José Tadeu Jacoby Secretário-Geral.

EDIFÍCIOS REUNIDOS S.A.

CNPJ/MF: 92.716.125/0001-30 | NIRE: 433.000.0821-5

EDITAL DE CONVOCAÇÃO – ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA

Convidamos os acionistas a se reunirem em Assembleia Geral Ordinária, a ser realizada de forma **exclusivamente DIGITAL no dia 30 de maio de 2025 às 10h30min**, por vídeo conferência, disponibilizada pelo aplicativo ZOOM, através do seguinte link de acesso: **<https://us02web.zoom.us/j/88267609152?pwd=G4MBqZjGBIMtYbrQg9DTFzbHtpROi.1>** - **ID da reunião: 882 6760 9152**, com acesso disponibilizado aos acionistas por e-mail nesta data, com as devidas orientações, a fim de deliberarem sobre a seguinte ordem do dia:

- a) Tomar as contas da Diretoria, examinar, discutir e deliberar sobre as Demonstrações Financeiras referentes ao exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2024;
- b) Deliberar sobre a destinação do lucro líquido do exercício encerrado em 31 de dezembro de 2024 e a distribuição de dividendos;
- c) Fixar a remuneração global mensal da Diretoria para o exercício de 2025 em R\$ 9.150,00 (nove mil, cento e cinquenta reais), ratificando-se os pagamentos realizados até então; e
- d) Eleger os membros da Diretoria para o exercício 2025.

Orientações Gerais para participação:

- a) Todos os documentos relativos às matérias constantes da ordem do dia foram publicados no site da Companhia (<http://www.edificiosreunidos.com.br/>), bem como via website da Central de Balanços – SPED, os quais podem ser acessados diretamente através do link <https://www.gov.br/centraldebalancos/#/demonstracao-publicada/203708>;
- b) Os acionistas receberão em seus e-mails as instruções para a sua participação remota na Assembleia via sistema eletrônico;
- c) Os acionistas que forem representados por procuradores devem enviar o instrumento de mandato e o documento de identidade do procurador preferencialmente até 60 (sessenta) minutos antes do horário da assembleia para o e-mail administrativo@edificiosreunidos.com.br, com cópia para contato@mssb.law, observando o prazo mínimo de 30 (trinta) minutos de antecedência.
- d) Os acionistas que não puderem fazer-se presentes à assembleia poderão exercer o direito de voto por meio de boletim de voto à distância, o qual será encaminhado aos seus e-mails na data da primeira publicação deste edital;
- e) Eventuais dúvidas poderão ser direcionadas para o e-mail administrativo@edificiosreunidos.com.br.

Porto Alegre/RS, 21 de maio de 2025.

Carlos Oscar Fontes Lessa
Presidente

Eloy Fontes Lessa Filho
Diretor





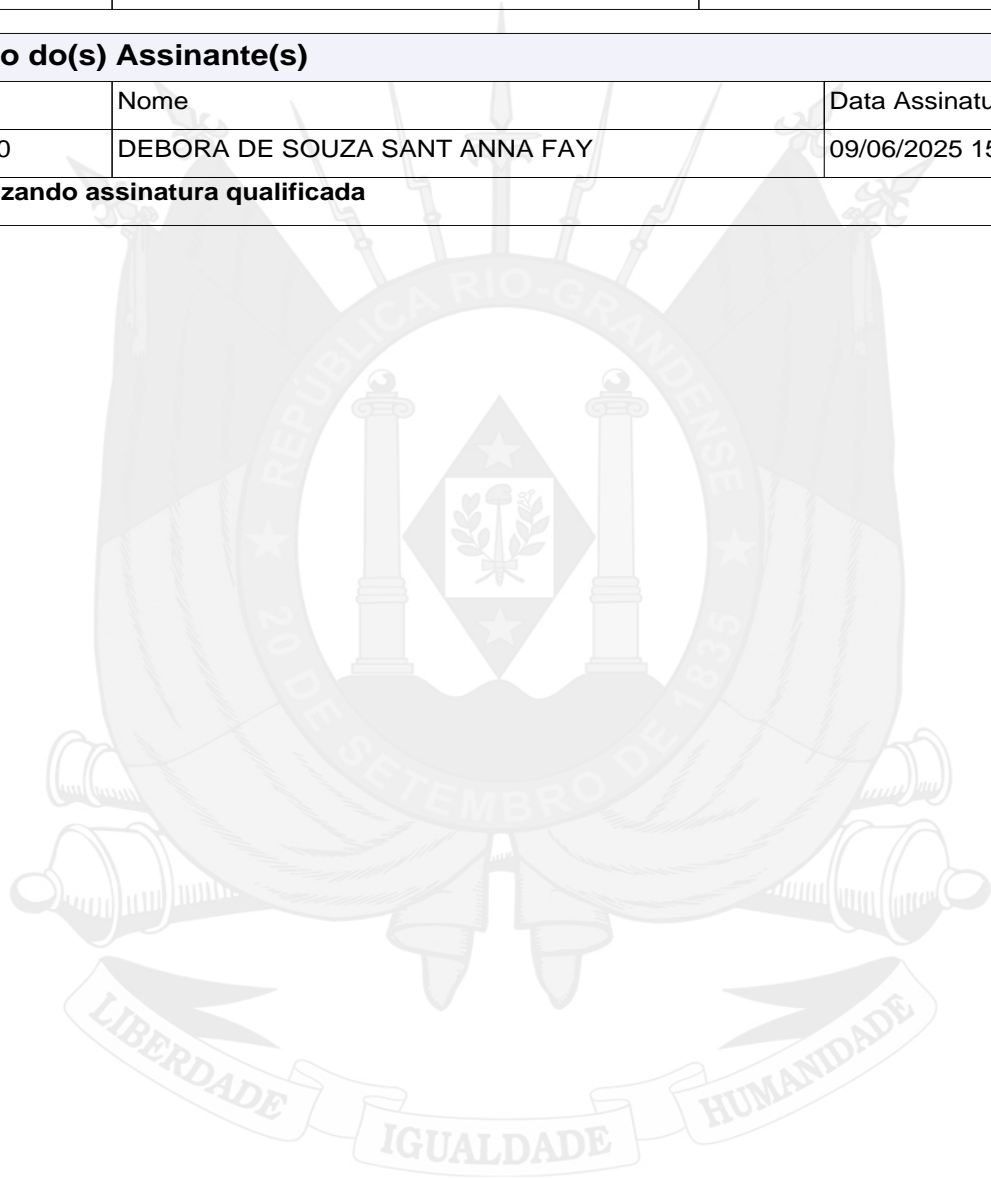
JUNTA COMERCIAL, INDUSTRIAL E SERVIÇOS DO RIO GRANDE DO SUL

Registro Digital

Anexo

Identificação do Processo		
Número do Protocolo	Número do Processo Módulo Integrador	Data
25/196.682-8	RSN2546200941	03/06/2025

Identificação do(s) Assinante(s)		
CPF	Nome	Data Assinatura
014.392.950-00	DEBORA DE SOUZA SANT ANNA FAY	09/06/2025 15:35:28
Assinado utilizando assinatura qualificada		



Junta Comercial, Industrial e Serviços do Rio Grande do Sul



Junta Comercial, Industrial e Serviços do Rio Grande do Sul

Certifico registro sob o nº 11098104 em 10/06/2025 da Empresa EDIFÍCIOS REUNIDOS S/A, CNPJ 92716125000130 e protocolo 251966828 - 04/06/2025. Autenticação: 64A090BED4FBCDD3CA2A752E658F6AB47BA7099. José Tadeu Jacoby - Secretário-Geral. Para validar este documento, acesse <http://jucisrs.rs.gov.br/validacao> e informe nº do protocolo 25/196.682-8 e o código de segurança BmK4 Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 11/06/2025 por José Tadeu Jacoby Secretário-Geral.


JOSÉ TADEU JACOBY
SECRETÁRIO-GERAL



<u>CNPJ</u>	<u>Razão Social</u>	<u>Data de Publicação</u>	<u>Hash de Publicação</u>
92.716.125/0001-30	EDIFICIOS REUNIDOS SA	21/05/2025 14:42:56	EAD10EF4CBAFC7D0985E371010674722FC8E52C9

Convocação de Assembleia Geral

<u>Data de Início</u>	<u>Data de Fim</u>	<u>Consolidada</u>	<u>Origem</u>
30/05/2025	30/05/2025	-	Participante-Upload

Título
EDITAL CONVOCAÇÃO ASSEMBLÉIA GERAL

Descrição

Anexos

<u>Tipo de Anexo</u>	<u>Título</u>	<u>Descrição</u>
----------------------	---------------	------------------



Publicante

Nome	CPF/CNPJ	Data Publicação	Perfil	Tipo de Acesso
EDIFICIOS REUNIDOS SA:92716125000130	92.716.125/0001-30	21/05/2025 14:42:56	Participante	Certificado Digital



Junta Comercial, Industrial e Serviços do Rio Grande do Sul

Certifico registro sob o nº 11098104 em 10/06/2025 da Empresa EDIFICIOS REUNIDOS S/A, CNPJ 92716125000130 e protocolo 251966828 - 04/06/2025. Autenticação: 64A090BED4FBCDD3CA2A752E658F6AB47BA7099. José Tadeu Jacoby - Secretário-Geral. Para validar este documento, acesse <http://jucisrs.rs.gov.br/validacao> e informe nº do protocolo 25/196.682-8 e o código de segurança BmK4 Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 11/06/2025 por José Tadeu Jacoby Secretário-Geral.



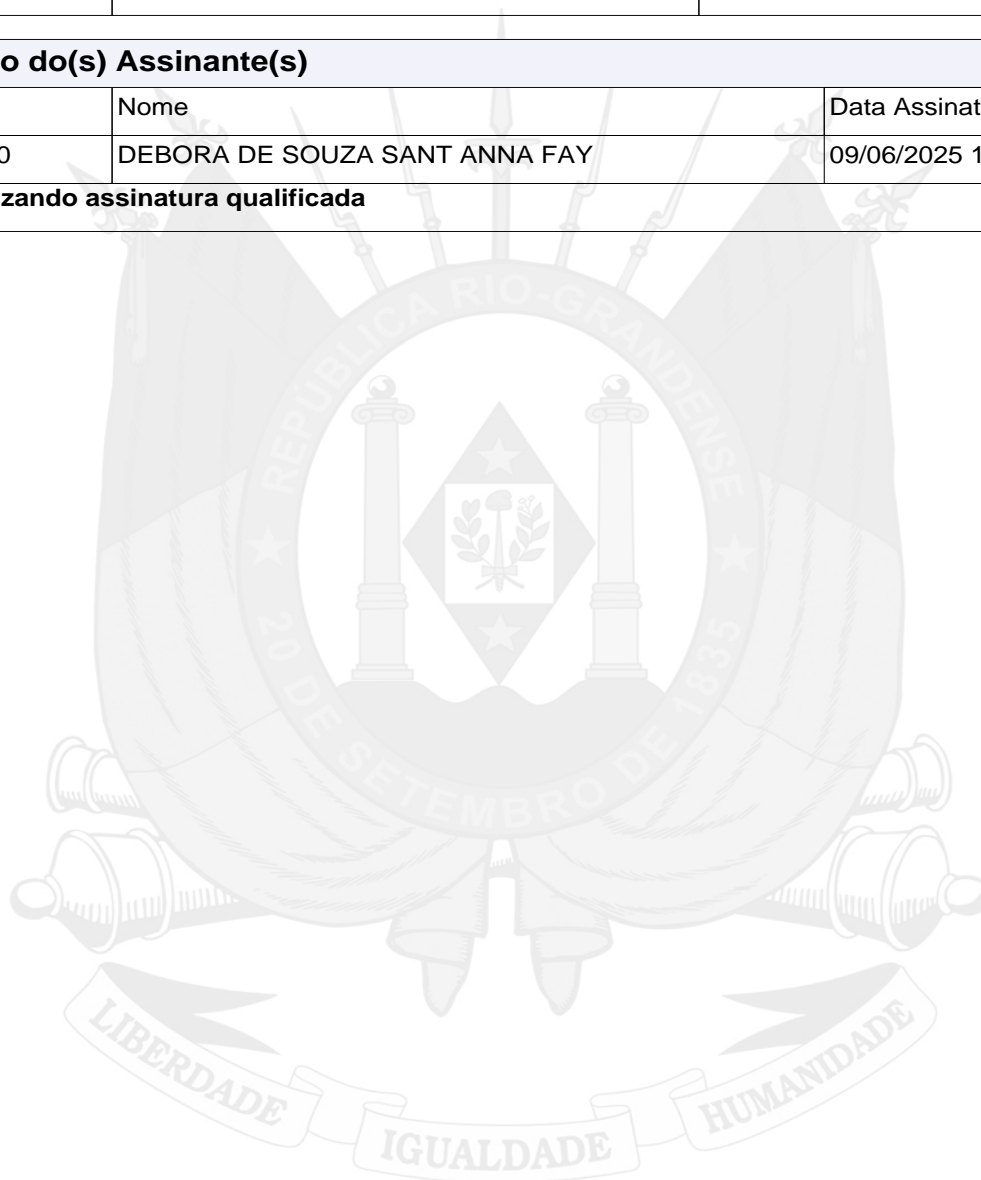
JUNTA COMERCIAL, INDUSTRIAL E SERVIÇOS DO RIO GRANDE DO SUL

Registro Digital

Anexo

Identificação do Processo		
Número do Protocolo	Número do Processo Módulo Integrador	Data
25/196.682-8	RSN2546200941	03/06/2025

Identificação do(s) Assinante(s)		
CPF	Nome	Data Assinatura
014.392.950-00	DEBORA DE SOUZA SANT ANNA FAY	09/06/2025 15:35:29
Assinado utilizando assinatura qualificada		



Junta Comercial, Industrial e Serviços do Rio Grande do Sul



Junta Comercial, Industrial e Serviços do Rio Grande do Sul

Certifico registro sob o nº 11098104 em 10/06/2025 da Empresa EDIFÍCIOS REUNIDOS S/A, CNPJ 92716125000130 e protocolo 251966828 - 04/06/2025. Autenticação: 64A090BED4FBCDD3CA2A752E658F6AB47BA7099. José Tadeu Jacoby - Secretário-Geral. Para validar este documento, acesse <http://jucisrs.rs.gov.br/validacao> e informe nº do protocolo 25/196.682-8 e o código de segurança BmK4 Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 11/06/2025 por José Tadeu Jacoby Secretário-Geral.

EDIFÍCIOS REUNIDOS S.A.
CNPJ/MF: 92.716.125/0001-30
NIRE JUCISRS 433.000.0821-5

TERMO DE POSSE

ROBERTO KESSLER WOLF

DIRETOR PRESIDENTE

Neste ato, o Sr. **Roberto Kessler Wolf**, brasileiro, casado sob o regime comunhão parcial de bens, empresário, com carteira de identidade nº 8025159313 e inscrito no CPF nº 464.356.890-91, residente e domiciliado na Avenida Caí, 255, casa 115, Bairro Cristal, Porto Alegre/RS, CEP: 90.810-120, declara, sob as penas da lei, que não está impedido, por lei especial, de exercer a administração de sociedades, e nem foi condenado, ou está sob efeitos de condenação, a pena que vede, ainda que temporariamente, o acesso a cargos públicos, ou por crime falimentar, de prevaricação, peita ou suborno, concussão, peculato, ou contra a economia popular, contra o sistema financeiro nacional, contra as normas de defesa da concorrência, contra as relações de consumo, a fé pública ou a propriedade, e toma posse do cargo de DIRETOR PRESIDENTE da **EDIFÍCIOS REUNIDOS S.A.**, sociedade por ações devidamente constituída e existente de acordo com as leis da República Federativa do Brasil, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 92.716.125/0001-30, e na JUCISRS sob o NIRE 433.000.0821-5, com sede na Cidade de Porto Alegre/RS, na Av. Borges de Medeiros, nº. 453, 13º andar, sala 134, Bairro Centro Histórico, CEP 90.020-905, conforme Assembleia Geral Ordinária realizada em 30 de maio de 2025, com todos os poderes, direitos e obrigações que lhe são atribuídos por lei e pelo Estatuto Social da Companhia.

Porto Alegre, 02 de junho de 2025.

ROBERTO KESSLER WOLF
Diretor Presidente

ZapSign 8fcdcbf5-35c9-459c-9957-68fedfda11af. Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.



Junta Comercial, Industrial e Serviços do Rio Grande do Sul
Certifico registro sob o nº 11098104 em 10/06/2025 da Empresa EDIFICIOS REUNIDOS S/A, CNPJ 92716125000130 e protocolo 251966828 - 04/06/2025. Autenticação: 64A090BED4FBCDD3CA2A752E658F6AB47BA7099. José Tadeu Jacoby - Secretário-Geral. Para validar este documento, acesse <http://jucisrs.rs.gov.br/validacao> e informe nº do protocolo 25/196.682-8 e o código de segurança BmK4 Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 11/06/2025 por José Tadeu Jacoby Secretário-Geral.

Relatório de Assinaturas

Datas e horários em UTC-0300 (America/Sao_Paulo)

Última atualização em 03 Junho 2025, 15:00:02

Status: Assinado

Documento: Termo De Posse - Diretor Presidente - Roberto Wolf.Pdf

Número: 8fcdbcf5-35c9-459c-9957-68fedfda11af



Data da criação: 02 Junho 2025, 16:02:26

Hash do documento original (SHA256): e6c0a07faac97ef96e4440fdeb0b9fbca89eea1708d463070f1046a1508ea257



Assinaturas

1 de 1 Assinaturas

<p>Assinado  via ZapSign by Truora</p> <p>ROBERTO KESSLER WOLF Data e hora da assinatura: 03/06/2025 15:00:01 Token: 410450ff-ccbe-4a55-9d47-1799fdd4336e</p>	<p>Assinatura</p>  <p>ROBERTO KESSLER WOLF</p>
<p>Pontos de autenticação: Telefone: + 5551999826723 E-mail: roberto@abs.com.br</p>	<p>Localização aproximada: -30.030957, -51.227945 IP: 201.34.82.11 Dispositivo: Mozilla/5.0 (iPhone; CPU iPhone OS 18_5 like Mac OS X) AppleWebKit/605.1.15 (KHTML, like Gecko) Version/18.5 Mobile/15E148 Safari/604.1</p>

INTEGRIDADE CERTIFICADA - ICP-BRASIL

Assinaturas eletrônicas e físicas têm igual validade legal, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.

[Confirme a integridade do documento aqui.](#)



Este Log é exclusivo e parte integrante do documento número 8fcdbcf5-35c9-459c-9957-68fedfda11af, segundo os [Termos de Uso da ZapSign](#), disponíveis em zapsign.com.br

ZapSign 8fcdbcf5-35c9-459c-9957-68fedfda11af. Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.



Junta Comercial, Industrial e Serviços do Rio Grande do Sul

Certifico registro sob o nº 11098104 em 10/06/2025 da Empresa EDIFICIOS REUNIDOS S/A, CNPJ 92716125000130 e protocolo 251966828 - 04/06/2025. Autenticação: 64A090BED4FBCDD3CA2A752E658F6AB47BA7099. José Tadeu Jacoby - Secretário-Geral. Para validar este documento, acesse <http://jucisrs.rs.gov.br/validacao> e informe nº do protocolo 25/196.682-8 e o código de segurança BmK4 Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 11/06/2025 por José Tadeu Jacoby Secretário-Geral.



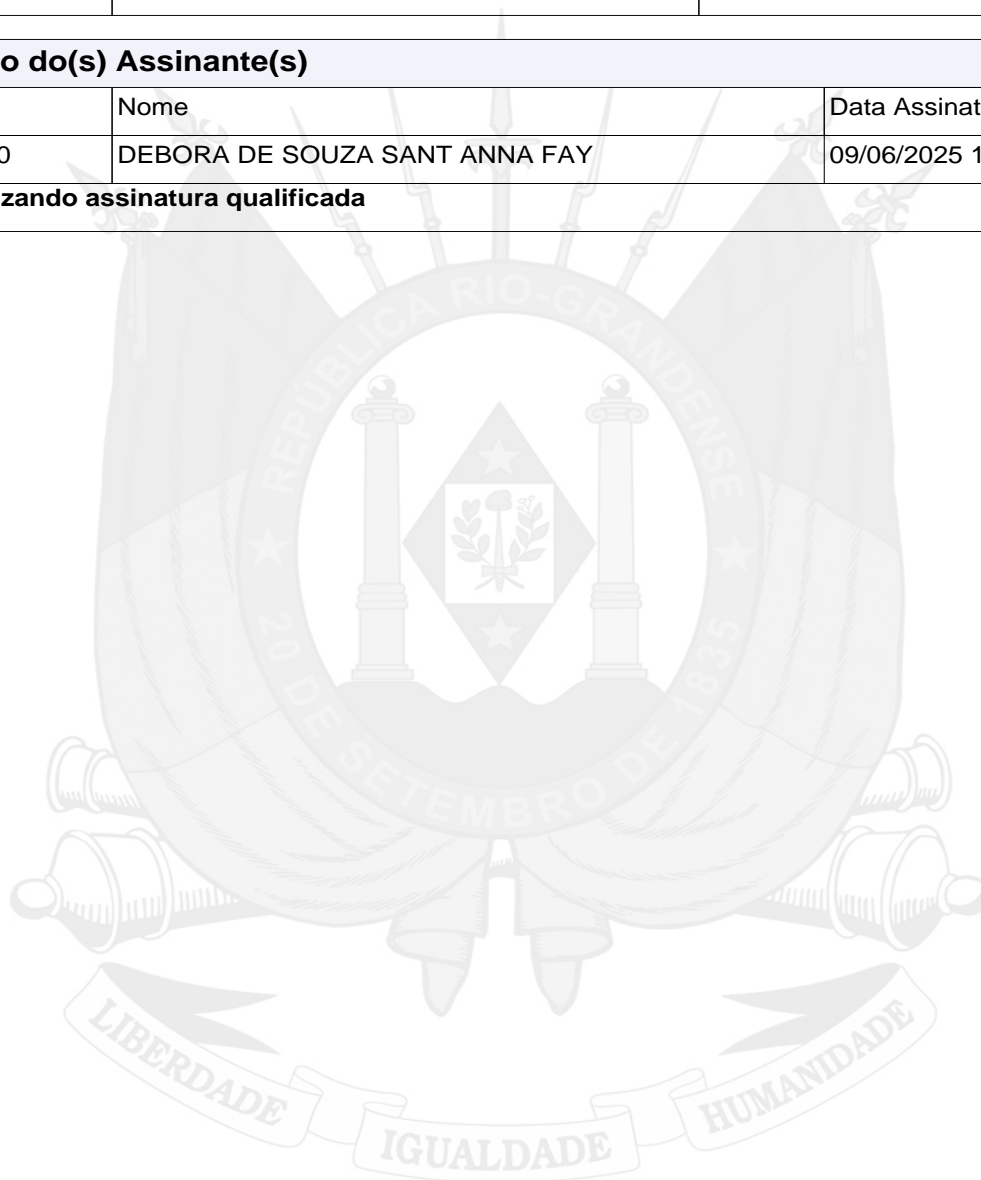
JUNTA COMERCIAL, INDUSTRIAL E SERVIÇOS DO RIO GRANDE DO SUL

Registro Digital

Anexo

Identificação do Processo		
Número do Protocolo	Número do Processo Módulo Integrador	Data
25/196.682-8	RSN2546200941	03/06/2025

Identificação do(s) Assinante(s)		
CPF	Nome	Data Assinatura
014.392.950-00	DEBORA DE SOUZA SANT ANNA FAY	09/06/2025 15:35:29
Assinado utilizando assinatura qualificada		



Junta Comercial, Industrial e Serviços do Rio Grande do Sul



Junta Comercial, Industrial e Serviços do Rio Grande do Sul

Certifico registro sob o nº 11098104 em 10/06/2025 da Empresa EDIFÍCIOS REUNIDOS S/A, CNPJ 92716125000130 e protocolo 251966828 - 04/06/2025. Autenticação: 64A090BED4FBCDD3CA2A752E658F6AB47BA7099. José Tadeu Jacoby - Secretário-Geral. Para validar este documento, acesse <http://jucisrs.rs.gov.br/validacao> e informe nº do protocolo 25/196.682-8 e o código de segurança BmK4 Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 11/06/2025 por José Tadeu Jacoby Secretário-Geral.

EDIFÍCIOS REUNIDOS S.A.
CNPJ/MF: 92.716.125/0001-30
NIRE JUCISRS 433.000.0821-5

TERMO DE POSSE

FRANCO CALDAS DEGRAZIA

VICE-DIRETOR

Neste ato, o Sr. **Franco Caldas Degrazia**, brasileiro, engenheiro mecânico, casado sob o regime de comunhão parcial de bens, portador da carteira nacional de habilitação nº 00643847229, emitida pelo DETRAN/RS, portador do CPF nº 696.191.310-53, residente e domiciliado na Rua Goitacaz, 317, bairro Assunção, em Porto Alegre/RS, CEP 91900-400, declara, sob as penas da lei, que não está impedido, por lei especial, de exercer a administração de sociedades, e nem foi condenado, ou está sob efeitos de condenação, a pena que vede, ainda que temporariamente, o acesso a cargos públicos, ou por crime falimentar, de prevaricação, peita ou suborno, concussão, peculato, ou contra a economia popular, contra o sistema financeiro nacional, contra as normas de defesa da concorrência, contra as relações de consumo, a fé pública ou a propriedade, e toma posse do cargo de **VICE-DIRETOR** da **EDIFÍCIOS REUNIDOS S.A.**, sociedade por ações devidamente constituída e existente de acordo com as leis da República Federativa do Brasil, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 92.716.125/0001-30, e na JUCISRS sob o NIRE 433.000.0821-5, com sede na Cidade de Porto Alegre/RS, na Av. Borges de Medeiros, nº. 453, 13º andar, sala 134, Bairro Centro Histórico, CEP 90.020-905, conforme Assembleia Geral Ordinária realizada em 30 de maio de 2025, com todos os poderes, direitos e obrigações que lhe são atribuídos por lei e pelo Estatuto Social da Companhia.

Porto Alegre/RS, 02 de junho de 2025.

FRANCO CALDAS DEGRAZIA
Vice-Diretor



Relatório de Assinaturas

Datas e horários em UTC-0300 (America/Sao_Paulo)

Última atualização em 02 Junho 2025, 16:15:57

Status: Assinado

Documento: Termo De Posse - Diretor - Franco Degrazia.Pdf

Número: 424187b1-e39b-4c2b-8d9e-d2365701bffe

Data da criação: 02 Junho 2025, 16:04:10

Hash do documento original (SHA256): 56e87df7673405e958595fe5de5e16344eddc3821525d86f70910d2e3da21e8e



Assinaturas

1 de 1 Assinaturas

<p>Assinado  via ZapSign by Truora</p> <p>FRANCO CALDAS DEGRAZIA</p> <p>Data e hora da assinatura: 02/06/2025 16:15:57 Token: 53d95fb5-08bf-41ed-93cd-ef53670e3448</p>	<p>Assinatura</p> <p><i>Franco Caldas Degrazia</i></p> <p>FRANCO CALDAS DEGRAZIA</p>
<p>Pontos de autenticação:</p> <p>Telefone: + 5551996856412 E-mail: fcdegrazia@yahoo.com.br Nível de segurança: Validado por código único enviado por e-mail</p>	<p>Localização aproximada: -30.103488, -51.264805 IP: 200.155.139.12 Dispositivo: Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/136.0.0.0 Safari/537.36 Edg/136.0.0.0</p>

INTEGRIDADE CERTIFICADA - ICP-BRASIL

Assinaturas eletrônicas e físicas têm igual validade legal, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.

[Confirme a integridade do documento aqui.](#)



Este Log é exclusivo e parte integrante do documento número 424187b1-e39b-4c2b-8d9e-d2365701bffe, segundo os [Termos de Uso da ZapSign](#), disponíveis em zapsign.com.br

ZapSign 424187b1-e39b-4c2b-8d9e-d2365701bffe. Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.



Junta Comercial, Industrial e Serviços do Rio Grande do Sul

Certifico registro sob o nº 11098104 em 10/06/2025 da Empresa EDIFICIOS REUNIDOS S/A, CNPJ 92716125000130 e protocolo 251966828 - 04/06/2025. Autenticação: 64A090BED4FBCDD3CA2A752E658F6AB47BA7099. José Tadeu Jacoby - Secretário-Geral. Para validar este documento, acesse <http://jucisrs.rs.gov.br/validacao> e informe nº do protocolo 25/196.682-8 e o código de segurança BmK4 Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 11/06/2025 por José Tadeu Jacoby Secretário-Geral.



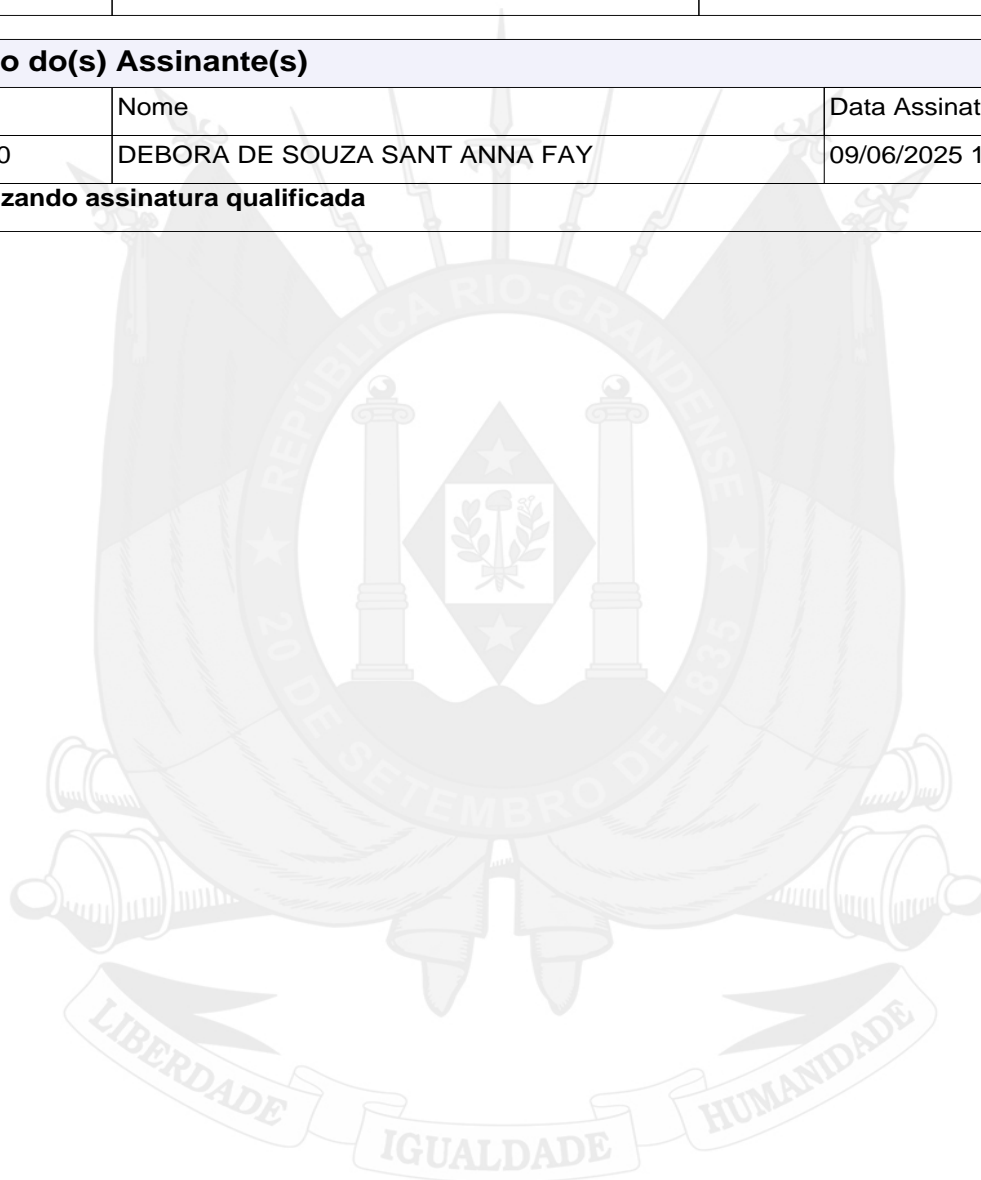
JUNTA COMERCIAL, INDUSTRIAL E SERVIÇOS DO RIO GRANDE DO SUL

Registro Digital

Anexo

Identificação do Processo		
Número do Protocolo	Número do Processo Módulo Integrador	Data
25/196.682-8	RSN2546200941	03/06/2025

Identificação do(s) Assinante(s)		
CPF	Nome	Data Assinatura
014.392.950-00	DEBORA DE SOUZA SANT ANNA FAY	09/06/2025 15:35:29
Assinado utilizando assinatura qualificada		



Junta Comercial, Industrial e Serviços do Rio Grande do Sul



Junta Comercial, Industrial e Serviços do Rio Grande do Sul

Certifico registro sob o nº 11098104 em 10/06/2025 da Empresa EDIFÍCIOS REUNIDOS S/A, CNPJ 92716125000130 e protocolo 251966828 - 04/06/2025. Autenticação: 64A090BED4FBCDD3CA2A752E658F6AB47BA7099. José Tadeu Jacoby - Secretário-Geral. Para validar este documento, acesse <http://jucisrs.rs.gov.br/validacao> e informe nº do protocolo 25/196.682-8 e o código de segurança BmK4 Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 11/06/2025 por José Tadeu Jacoby Secretário-Geral.


JOSÉ TADEU JACOBY
SECRETÁRIO-GERAL



ORDEM DOS ADVOGADOS DO BRASIL
CONSELHO SECCIONAL DO RIO GRANDE DO SUL
IDENTIDADE DE ADVOGADA

NOME

DÉBORA DE SOUZA SANT'ANNA FAY

FILIAÇÃO

MARCELO SCHNEIDER SANT'ANNA
NADIR HELENA SANCHOTENE DE SOUZA

NATURALIDADE

PORTO ALEGRE-RS

DATA DE NASCIMENTO

18/08/1986

RG

9077875988 - SSP/RS

CPF

014.392.950-00

DOADOR DE ÓRGÃOS E TECIDOS

SIM

VIA EXPEDIDO EM

01 28/12/2017


RICARDO FERREIRA BREIER
PRESIDENTE

INSCRIÇÃO:

81130

6



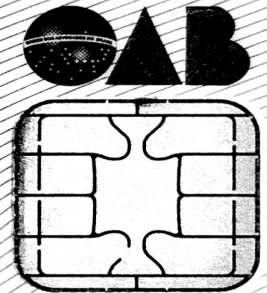
Junta Comercial, Industrial e Serviços do Rio Grande do Sul

Certifico registro sob o nº 11098104 em 10/06/2025 da Empresa EDIFICIOS REUNIDOS S/A, CNPJ 92716125000130 e protocolo 251966828 - 04/06/2025. Autenticação: 64A090BED4FBCDD3CA2A752E658F6AB47BA7099. José Tadeu Jacoby - Secretário-Geral. Para validar este documento, acesse <http://jucisrs.rs.gov.br/validacao> e informe nº do protocolo 25/196.682-8 e o código de segurança BmK4 Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 11/06/2025 por José Tadeu Jacoby - Secretário-Geral.

TEM FÉ PÚBLICA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

09598536

USO OBRIGATÓRIO
IDENTIDADE CIVIL PARA TODOS OS FINS LEGAIS
(Art. 13 da Lei nº 8.906/94)



ASSINATURA DO PORTADOR

OBSERVAÇÕES





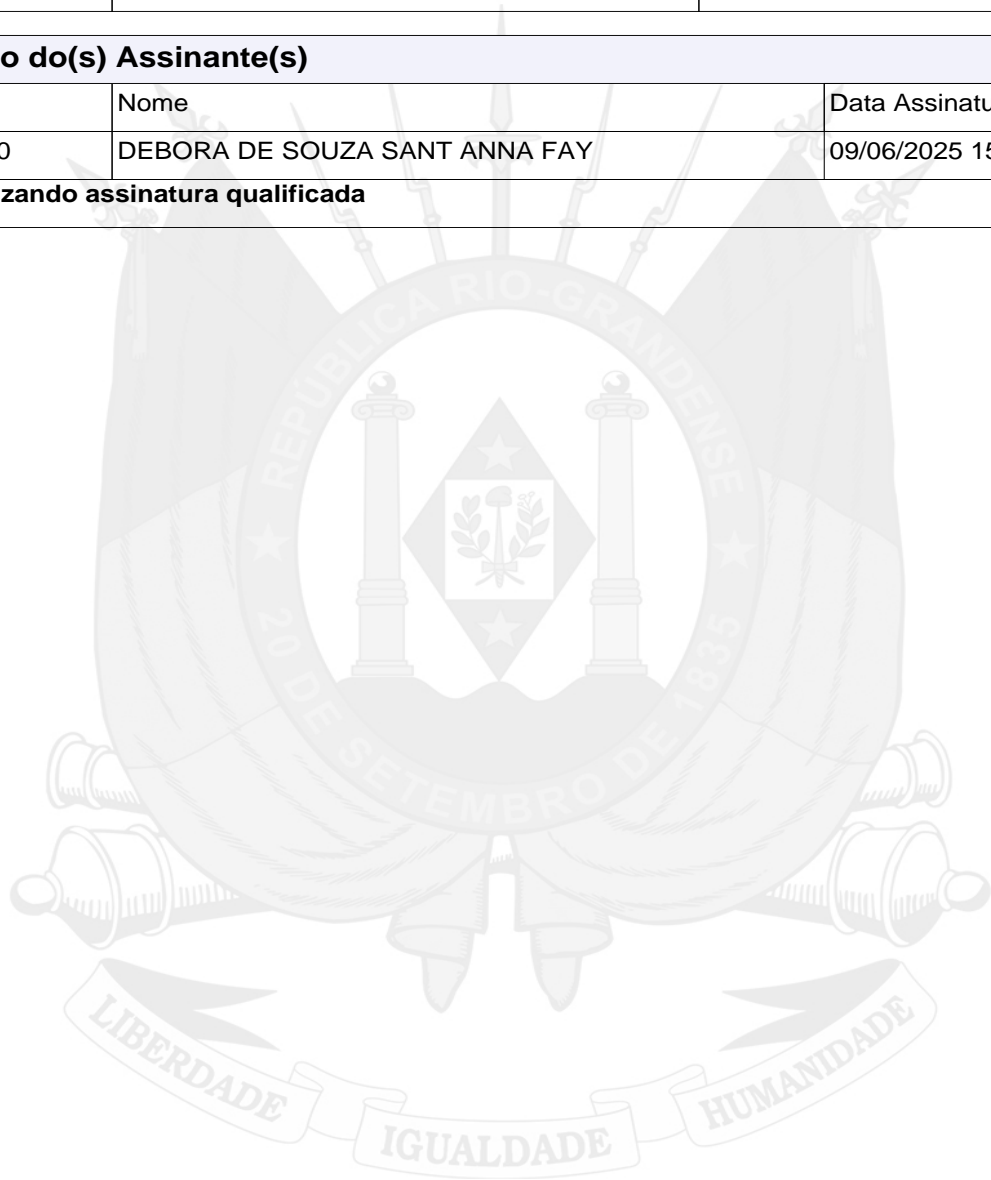
JUNTA COMERCIAL, INDUSTRIAL E SERVIÇOS DO RIO GRANDE DO SUL

Registro Digital

Anexo

Identificação do Processo		
Número do Protocolo	Número do Processo Módulo Integrador	Data
25/196.682-8	RSN2546200941	03/06/2025

Identificação do(s) Assinante(s)		
CPF	Nome	Data Assinatura
014.392.950-00	DEBORA DE SOUZA SANT ANNA FAY	09/06/2025 15:35:29
Assinado utilizando assinatura qualificada		



Junta Comercial, Industrial e Serviços do Rio Grande do Sul



Junta Comercial, Industrial e Serviços do Rio Grande do Sul

Certifico registro sob o nº 11098104 em 10/06/2025 da Empresa EDIFÍCIOS REUNIDOS S/A, CNPJ 92716125000130 e protocolo 251966828 - 04/06/2025. Autenticação: 64A090BED4FBCDD3CA2A752E658F6AB47BA7099. José Tadeu Jacoby - Secretário-Geral. Para validar este documento, acesse <http://jucisrs.rs.gov.br/validacao> e informe nº do protocolo 25/196.682-8 e o código de segurança BmK4 Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 11/06/2025 por José Tadeu Jacoby Secretário-Geral.


SECRETÁRIO GERAL

DECLARAÇÃO DE AUTENTICIDADE

Eu, DÉBORA DE SOUZA SANT'ANNA FAY, com inscrição ativa na(o) OAB/RS sob o nº 81130, expedida em 28/12/2017, inscrito no CPF nº 014.392.950-00, DECLARO, sob as penas da Lei penal e, sem prejuízo das sanções administrativas e cíveis, que este(s) documento(s) é (são) autêntico(s) e condiz(em) com o(s) original(is). Documentos apresentados:

Especificação do Documento	Quantidade de Páginas
Demonstrações financeiras do exercício findo em 31/12/2024.	10
Comprovante de publicação no SPED das demonstrações financeiras do exercício findo em 31/12/2024.	2
Edital de convocação para a Assembleia Geral Ordinária.	1
Comprovante de publicação no SPED do edital de convocação para a Assembleia Geral Ordinária.	2
Termo de posse do novo Diretor Presidente.	2
Termo de Posse do novo Diretor Vice-Presidente.	2
Cópia simples da carteira profissional/certidão de regularidade do profissional inscrito na OAB/RS, número: 81130.	2

PORTO ALEGRE, 03 de junho de 2025.

DÉBORA DE SOUZA SANT'ANNA FAY



Junta Comercial, Industrial e Serviços do Rio Grande do Sul

Certifico registro sob o nº 11098104 em 10/06/2025 da Empresa EDIFICIOS REUNIDOS S/A, CNPJ 92716125000130 e protocolo 251966828 - 04/06/2025. Autenticação: 64A090BED4FBCDD3CA2A752E658F6AB47BA7099. José Tadeu Jacoby - Secretário-Geral. Para validar este documento, acesse <http://jucisrs.rs.gov.br/validacao> e informe nº do protocolo 25/196.682-8 e o código de segurança BmK4 Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 11/06/2025 por José Tadeu Jacoby Secretário-Geral.





TERMO DE AUTENTICAÇÃO - REGISTRO DIGITAL



Certifico que o ato, assinado digitalmente, da empresa EDIFÍCIOS REUNIDOS S/A, de CNPJ 92.716.125/0001-30 e protocolado sob o número 25/196.682-8 em 04/06/2025, encontra-se registrado na Junta Comercial sob o número 11098104, em 10/06/2025. O ato foi deferido eletronicamente pelo examinador Angelo Santos Coelho.

Certifica o registro, o Secretário-Geral, José Tadeu Jacoby. Para sua validação, deverá ser acessado o sítio eletrônico do Portal de Serviços / Validar Documentos (<https://portalservicos.jucisrs.rs.gov.br/Portal/pages/imagemProcesso/viaUnica.jsf>) e informar o número de protocolo e chave de segurança.

Capa de Processo

Assinante(s)		
CPF	Nome	Data Assinatura
014.392.950-00	DEBORA DE SOUZA SANT ANNA FAY	09/06/2025 15:35:27
Assinado utilizando assinatura qualificada AC REDE IDEIA RFB		
464.356.890-91	ROBERTO KESSLER WOLF	09/06/2025
Assinado utilizando assinaturas avançadas  		

Documento Principal

Assinante(s)		
CPF	Nome	Data Assinatura
014.392.950-00	DEBORA DE SOUZA SANT ANNA FAY	09/06/2025 15:35:27
Assinado utilizando assinatura qualificada AC REDE IDEIA RFB		
029.484.250-00	LUIZA DUTRA BOMBARDA	09/06/2025
Assinado utilizando assinaturas avançadas  		

Anexo

Assinante(s)		
CPF	Nome	Data Assinatura
014.392.950-00	DEBORA DE SOUZA SANT ANNA FAY	09/06/2025 15:35:28
Assinado utilizando assinatura qualificada AC REDE IDEIA RFB		

Anexo

Assinante(s)		
CPF	Nome	Data Assinatura
014.392.950-00	DEBORA DE SOUZA SANT ANNA FAY	09/06/2025 15:35:28
Assinado utilizando assinatura qualificada AC REDE IDEIA RFB		



A autenticidade desse documento pode ser conferida no [portal de serviços da jucisrs](https://portalservicos.jucisrs.rs.gov.br/Portal/pages/validacao) informando o número do protocolo 25/196.682-8.





TERMO DE AUTENTICAÇÃO - REGISTRO DIGITAL

Anexo

Assinante(s)		
CPF	Nome	Data Assinatura
014.392.950-00	DEBORA DE SOUZA SANT ANNA FAY	09/06/2025 15:35:28
Assinado utilizando assinatura qualificada		AC REDE IDEIA RFB

Anexo

Assinante(s)		
CPF	Nome	Data Assinatura
014.392.950-00	DEBORA DE SOUZA SANT ANNA FAY	09/06/2025 15:35:29
Assinado utilizando assinatura qualificada		AC REDE IDEIA RFB

Anexo

Assinante(s)		
CPF	Nome	Data Assinatura
014.392.950-00	DEBORA DE SOUZA SANT ANNA FAY	09/06/2025 15:35:29
Assinado utilizando assinatura qualificada		AC REDE IDEIA RFB

Anexo

Assinante(s)		
CPF	Nome	Data Assinatura
014.392.950-00	DEBORA DE SOUZA SANT ANNA FAY	09/06/2025 15:35:29
Assinado utilizando assinatura qualificada		AC REDE IDEIA RFB

Anexo

Assinante(s)		
CPF	Nome	Data Assinatura
014.392.950-00	DEBORA DE SOUZA SANT ANNA FAY	09/06/2025 15:35:29
Assinado utilizando assinatura qualificada		AC REDE IDEIA RFB

Declaração de Autenticidade

Assinante(s)		
CPF	Nome	Data Assinatura
014.392.950-00	DEBORA DE SOUZA SANT ANNA FAY	09/06/2025 15:35:30
Assinado utilizando assinatura qualificada		AC REDE IDEIA RFB

Data de início dos efeitos do registro (art. 36, Lei 8.934/1994): 30/05/2025



A autenticidade desse documento pode ser conferida no [portal de serviços da jucisrs](http://portal.de.servicos.da.jucisrs) informando o número do protocolo 25/196.682-8.





Sistema Nacional de Registro de Empresas Mercantil - SINREM
Governador do Estado do Rio Grande do Sul
Secretaria de Desenvolvimento Econômico e Turismo
Junta Comercial, Industrial e Serviços do Rio Grande do Sul

TERMO DE AUTENTICAÇÃO - REGISTRO DIGITAL



Documento assinado eletronicamente por Angelo Santos Coelho, Servidor(a) Público(a), em 10/06/2025, às 20:01.



A autenticidade desse documento pode ser conferida no [portal de serviços da jucisrs](http://portal.de.servicos.da.jucisrs) informando o número do protocolo 25/196.682-8.

Junta Comercial, Industrial e Serviços do Rio Grande do Sul



Junta Comercial, Industrial e Serviços do Rio Grande do Sul

Certifico registro sob o nº 11098104 em 10/06/2025 da Empresa EDIFÍCIOS REUNIDOS S/A, CNPJ 92716125000130 e protocolo 251966828 - 04/06/2025. Autenticação: 64A090BED4FBCDD3CA2A752E658F6AB47BA7099. José Tadeu Jacoby - Secretário-Geral. Para validar este documento, acesse <http://jucisrs.rs.gov.br/validacao> e informe nº do protocolo 25/196.682-8 e o código de segurança BmK4 Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 11/06/2025 por José Tadeu Jacoby Secretário-Geral.


JOSÉ TADEU JACOBY
SECRETÁRIO GERAL



JUNTA COMERCIAL, INDUSTRIAL E SERVIÇOS DO RIO GRANDE DO SUL

Registro Digital

O ato foi assinado digitalmente por :

Identificação do(s) Assinante(s)	
CPF	Nome
054.744.500-87	JOSE TADEU JACOBY



Porto Alegre, terça-feira, 10 de junho de 2025



Junta Comercial, Industrial e Serviços do Rio Grande do Sul

Certifico registro sob o nº 11098104 em 10/06/2025 da Empresa EDIFÍCIOS REUNIDOS S/A, CNPJ 92716125000130 e protocolo 251966828 - 04/06/2025. Autenticação: 64A090BED4FBCDD3CA2A752E658F6AB47BA7099. José Tadeu Jacoby - Secretário-Geral. Para validar este documento, acesse <http://jucisrs.rs.gov.br/validacao> e informe nº do protocolo 25/196.682-8 e o código de segurança BmK4 Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 11/06/2025 por José Tadeu Jacoby Secretário-Geral.