

BALANÇO PATRIMONIAL

Descrição	Saldo Atual
ATIVO	
ATIVO CIRCULANTE	
DISPONÍVEL	340.858,67D
CAIXA	5.103,22D
CAIXA GERAL	5.103,22D
APLICAÇÕES FINANCEIRAS LIQUIDEZ IMEDIATA	335.755,45D
APLICAÇÃO CONTAMAX EMPRESARIAL	335.755,45D
CLIENTES	117.845,53D
DUPLICATAS A RECEBER	117.845,53D
DUPLICATAS A RECEBER CLIENTES	117.845,53D
OUTROS CRÉDITOS	900.000,00D
TÍTULOS A RECEBER	900.000,00D
JORGE ROBERTO FAVRETTO	900.000,00D
ESTOQUES	17.420.256,75D
OBRAS EM ANDAMENTO	17.420.256,75D
TERRENO MATRICULA 1685	17.420.256,75D
TOTAL ATIVO CIRCULANTE	18.778.960,95D
ATIVO NÃO-CIRCULANTE	
ATIVO REALIZÁVEL A LONGO PRAZO	41.409.619,24D
OUTROS CRÉDITOS	18.163.001,92D
TITULO A RECEBER DE JR FAVRETTO E CIA LTDA	500.000,00D
JR FAVRETTO E CIA LTDA.	17.663.001,92D
UNIDADES IMOBILIARIAS DE TERC PARA ENTREGA FUTURA	23.246.617,32D
UNIDADES IMOBILIARIAS DE TERC PARA ENTREGA FUTURA	23.246.617,32D
TOTAL ATIVO NÃO-CIRCULANTE	41.409.619,24D
TOTAL ATIVO	60.188.580,19D
PASSIVO	
PASSIVO CIRCULANTE	
FORNECEDORES	3.288,91C
FORNECEDORES	3.288,91C
TIMBERMAR DO BRASIL LTDA	500,00C
PASSENKO CONTABILIDADE LTDA	1.288,91C
T C F LOPES SERVICOS	1.500,00C
OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS	133.270,47C
IMPOSTOS E CONTRIBUIÇÕES A RECOLHER	133.270,47C
IMPOSTO DE RENDA A RECOLHER	6.598,51C
CONTRIBUIÇÃO SOCIAL A RECOLHER	4.283,11C
PIS A RECOLHER	442,00C
COFINS A RECOLHER	2.040,00C
PARCELAMENTO FEDERAIS	119.906,85C
OUTRAS OBRIGAÇÕES	5.358.267,39C
CONTAS A PAGAR	5.358.267,39C
G2 IMÓVEIS	5.358.267,39C
TOTAL PASSIVO CIRCULANTE	5.494.826,77C
PASSIVO NÃO CIRCULANTE	
PASSIVO EXIGÍVEL A LONGO PRAZO	23.246.617,32C
UNIDADES DE TERC PARA ENTREGA FUTURA PASSIVO	23.246.617,32C
UNIDADES DE TERC PARA ENTREGA FUTURA PASSIVO	23.246.617,32C
TOTAL PASSIVO NÃO CIRCULANTE	23.246.617,32C
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	
CAPITAL SOCIAL	14.500.220,00C
CAPITAL SOCIAL INTEGRALIZADO - AÇÕES NOMINATIVAS	12.572.820,00C
ORLANDO FERREIRA	6.036.400,00C
JR FAVRETTO E CIA LTDA	6.036.410,00C
DILVO GLUSTAK	500.000,00C
JUCELIA FERREIRA	10,00C
CAPITAL SOCIAL - AÇÕES PREFERENCIAIS	1.927.400,00C

BALANÇO PATRIMONIAL

Descrição	Saldo Atual
ORLANDO FERREIRA	1.927.400,00C
RESERVAS	17.788.685,72C
RESERVAS DE LUCROS	17.788.685,72C
RESERVA DE LUCROS A REALIZAR	17.788.685,72C
LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS	841.769,62D
LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS	841.769,62D
(-) PREJUÍZOS ACUMULADOS	841.769,62D
TOTAL PATRIMÔNIO LÍQUIDO	31.447.136,10C
TOTAL PASSIVO	60.188.580,19C

Jorge Roberto Favretto
Presidente
CPF: 231.623.689-87

LUCIANE DATTI

PASSENKO:02943350990

Luciane Datti Passenko
Reg. no CRC - PR sob o No. 069433
CPF: 029.433.509-90

Assinado de forma digital por LUCIANE
DATTI PASSENKO:02943350990
Dados: 2025.04.17 16:05:52 -03'00'

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO EM 31/12/2024

Descrição	Saldo Atual
RECEITA BRUTA OPERACIONAL	752.968,00
RECEITA DAS UNIDADE IMOBILIÁRIAS VENDIDA	315.000,00
RECEITA DE LOCAÇÃO DE BENS IMÓVEIS	437.968,00
(-) DEDUÇÕES DA RECEITA BRUTA	(27.483,35)
(-) COFINS	(22.589,04)
(-) PIS	(4.894,31)
RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA	725.484,65
(-) CUSTOS	(34.043,46)
(-) CUSTO DOS PRODUTOS VENDIDOS	(34.043,46)
SERVIÇOS PRESTADO POR TERCEIROS	(34.043,46)
= LUCRO BRUTO	691.441,19
(-) DESPESAS	(568.067,26)
DESPESAS COM VENDAS	(4.060,70)
SALÁRIOS E ORDENADOS	(2.451,20)
FÉRIAS	(230,16)
INSS	(669,10)
FGTS	(280,48)
INDENIZAÇÕES E AVISO PRÉVIO	(379,76)
ASSISTÊNCIA MÉDICA E SOCIAL	(50,00)
DESPESAS GERAIS E ADMINISTRATIVAS	(564.006,56)
VALE TRANSPORTE	(264,00)
VALE REFEIÇÃO, MERCADO, CESTA BÁSICA	(1.152,00)
IPTU	(277.049,39)
TAXAS DIVERSAS	(150.126,10)
ENERGIA ELÉTRICA	(2.762,62)
ÁGUA E ESGOTO	(3.157,10)
SEGUROS	(230,23)
MATERIAL DE HIGIENE E LIMPEZA	(1.572,20)
SERVIÇOS PRESTADOS POR PESSOA JURIDICA	(26.356,33)
SEGURANÇA E MONITORAMENTO	(19.896,00)
MANUTENÇÃO E REPAROS	(18.793,31)
HONORARIOS CONTABEIS	(10.311,28)
MATERIAIS DE USO E CONSUMO	(1.708,40)
COMBUSTÍVEL E LUBRIFICANTES	(1.300,00)
DESPESAS COM CARTORIO	(2.000,00)
MULTAS DE MORA	(47.327,60)
= RESULTADO ANTES DAS RECEITAS E DESP. FINANCEIRAS	123.373,93
DESPESAS FINANCEIRAS	(151.768,85)
DESPESAS BANCÁRIAS	(2.383,92)
JUROS DE MORA	(149.384,93)
RECEITAS FINANCEIRAS	801,25
JUROS DE APLICAÇÕES	801,25
= RESULTADO ANTES DOS TRIBUTOS SOBRE O LUCRO	(27.593,67)
CONTRIBUIÇÃO SOCIAL SOBRE O LUCRO	(16.232,96)
CONTRIBUIÇÃO SOCIAL	(16.232,96)
IMPOSTO DE RENDA	(24.737,33)
IMPOSTO DE RENDA	(24.737,33)

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO EM 31/12/2024

Descrição	Saldo Atual
= RESULTADO LIQUIDO DO PERIODO DE OPERAÇÕES CONTINUADAS	(68.563,96)
PREJUÍZO DO EXERCÍCIO	(68.563,96)

LUCIANE DATTI
PASSENKO:02943350990

Assinado de forma digital por LUCIANE
DATTI PASSENKO:02943350990
Dados: 2025.06.10 13:59:18 -03'00'

Jorge Roberto Favretto
Presidente
CPF: 231.623.689-87

Luciane Datti Passenko
Reg. no CRC - PR sob o No. 069433
CPF: 029.433.509-90

DEMONSTRAÇÃO DOS LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS

Discriminação	Valor
LUCROS/PREJUÍZOS	
Saldo Anterior de Lucros Acumulados	0,00
Ajustes Credores de Períodos-base Anteriores	0,00
Reversão de Reservas	0,00
Outros Recursos	0,00
Lucro Líquido do Ano	0,00
(-)Saldo Anterior de Prejuízo Acumulados	(671.762,65)
(-)Ajustes Devedores de Períodos-base Anteriores	0,00
(-)Prejuízo Líquido do Ano	(68.563,96)
TOTAL	(740.326,61)
DESTINAÇÕES	
Transferências para Reservas	0,00
Dividendos ou Lucros Distribuídos, Pagos ou Creditados	0,00
Parcela dos Lucros Incorporados ao Capital	0,00
Outras Destinações	0,00
TOTAL	0,00
LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS	(740.326,61)

Jorge Roberto Favretto
Presidente
CPF: 231.623.689-87

LUCIANE DATTI
PASSENKO:02943350990

Assinado de forma digital por LUCIANE
DATTI PASSENKO:02943350990
Dados: 2025.06.06 19:14:54 -03'00'

Luciane Datti Passenko
Reg. no CRC - PR sob o No. 069433
CPF: 029.433.509-90

**DEMONSTRAÇÃO DOS FLUXOS DE CAIXA PELO MÉTODO DIRETO EM
31 DE DEZEMBRO DE 2024**

ATIVIDADES OPERACIONAIS	
Valores Recebidos de Clientes	935.122,47
Valores pagos a fornecedores	(123.500,43)
Valores pagos a empregados	(4.333,41)
CAIXA GERADO PELAS OPERAÇÕES	807.288,63
Tributos pagos	(763.117,87)
FLUXO DE CAIXA ANTES DE ITENS EXTRAORDINÁRIOS	44.170,76
Outros recebimentos(pagamento) líquidos	801,25
CAIXA LÍQUIDO PROVENIENTE DAS ATIVIDADES OPERACIONAIS	44.972,01
Aumento nas Disponibilidades	44.972,01
DISPONIBILIDADES - NO INÍCIO DO PERÍODO	295.886,66
DISPONIBILIDADES - NO FINAL DO PERÍODO	340.858,67

Jorge Roberto Favretto
Presidente
CPF: 231.623.689-87

LUCIANE DATTI
PASSENKO:02943350990

Assinado de forma digital por LUCIANE
DATTI PASSENKO:02943350990
Dados: 2025.06.06 19:14:30 -03'00'

Luciane Datti Passenko
Reg. no CRC - PR sob o No. 069433
CPF: 029.433.509-90