

RAGUEB CHOHI EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S/A

C.N.P.J. : 53.041.695/0001-16

Relatório da Diretoria

Senhores Acionistas : Em cumprimento às disposições Legais e Estatutárias, apresentamos o Balanço Patrimonial e demais Demonstrações Financeiras, correspondente ao exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2024.

São Paulo, 30 de abril de 2025

A Diretoria

BALANÇO PATRIMONIAL ENCERRADO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2024.

BALANÇO PATRIMONIAL ENCERRADO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2024.			DEMONSTR. RESULTADO DO EXERCÍCIO			2024	2023
ATIVO	2024	2023	PASSIVO	2024	2023		
CIRCULANTE	390.546,70	35.837,70	CIRCULANTE	7.768.940,27	4.388.585,22	Despesas Gerais	(3.887.605,61) (385.995,94)
Caixa	334,34	462,94	Impostos a Recolher	110,77	109,76	Despesas/Receitas Financeiras	3.706.139,56 (6.166,41)
Bancos	371.245,95	16.408,35	C/C Acionistas	4.294.355,46	4.388.475,46	Despesas/Receitas não Operacionais	- -
Impostos a Recuperar	13.470,51	13.470,51	Contas a Pagar Diversas	3.474.474,04	-	RESULTADO DO EXERCÍCIO	(181.466,05) (392.162,35)
Bens Destinados a Venda	941,49	941,49	EXIGÍVEL LONGO PRAZO	7.039.762,79	9.883.942,79	DEMONSTR. ORIG. APLIC. RECURSOS	2024
Depósitos e Cauções	4.554,41	4.554,41	Contas a Pagar	7.039.762,79	9.883.942,79	ORIG. RECURSOS :	2023
PERMANENTE	12.744,65	12.744,65	PATRIMÔNIO LÍQUIDO	(14.405.411,71)	(14.223.945,66)	Resultado do Exercício	(181.466,05) (392.162,35)
Imobilizado	12.744,65	12.744,65	Capital Social	1.200.000,00	1.200.000,00	Aumento do Exig.L.Prazo	- 469.506,56
TOTAL DO ATIVO	403.291,35	48.582,35	Reserva de Reavaliação	-	-	Ajuste de Exerc. Anterior	- -
DEMONSTR. LUC.(PREJ.) ACUM.	2024	2023	Prejuízos Acumulados	(15.605.411,71)	(15.423.945,66)	APLIC.RECURSOS:	
Saldo Início do Exercício	(15.423.945,66)	(15.031.783,31)	TOTAL DO PASSIVO	403.291,35	48.582,35	Redução do Exig.L.Prazo	2.844.180,00 -
Ajuste de Exerc. Anterior	-	-	NOTAS EXPLICATIVAS			Reserva de Reavaliação	- -
Result. Líq.do Exercício	(181.466,05)	(392.162,35)	As Demonstrações Financeiras foram elaboradas e estão sendo apresentadas exclusivamente sob os critérios da Lei 6.404/76.			VARIAÇÃO CAPITAL CIRCULANTE	(3.025.646,05) 77.344,21
Saldo à Dispos. A.G.O.	(15.605.411,71)	(15.423.945,66)	1) - Os bens do Ativo Imobilizado estão totalmente depreciados.			DIRETORIA	
VAR. CAPITAL CIRC. LIQ.	2024	2023	2) - Não há constituição de provisão para perdas, pois os valores a receber não são provenientes de clientes.			NAGIB CHOHI - D. Técnico - CPF: 005.815.348-91	
Ativo Circulante	390.546,70	35.837,70	3) - A empresa não possui Estoque de Mercadoria.			LOURENÇO CHOHI FILHO - D. Comercial - CPF: 667.334.728-72	
Passivo Circulante	7.768.940,27	4.388.585,22	4) - O capital social, está representado em 31/12/2024 por 14.430.431.577 Ações Ordinárias Nominativas.			MARIA MADALENA P.SHIMOOKA - Contadora TC CRC-SP 1 166.939/O-0	
Menos Cap.Circ.Inicial	4.352.747,52	4.430.091,73					
Aumento Cap.Circ.Liq.	(3.025.646,05)	77.344,21					