

**Demonstrações Financeiras da Apex Sul Gestão de Ativos S.A. – CNPJ: 44.551.423/0001-75**

**Balço Patrimonial em 31 de dezembro de 2024 e em 31 de dezembro de 2023**

Exercícios findos em 31 de dezembro de 2024 e 2023

(Valores expressos em reais)

<b>Ativo</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Passivo</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Caixa e Equivalentes de Caixa	69	58	Empréstimos e financiamentos	-	-
Contas a Receber	-	-	Contas a Pagar	260.404	70.184
Créditos a Receber com Terceiros	290.383	6.516	Tributos e Contribuições	240.160	1.188
Tributos a Recuperar	-	-	Créditos a Pagar com Terceiros	-	8.000
<b>Total do Ativo Circulante</b>	<b>290.452</b>	<b>6.574</b>	<b>Total do Passivo Circulante</b>	<b>500.564</b>	<b>79.372</b>
Créditos de Operações com Terceiros	-	-	Empréstimos e Financiamentos	-	-
Créditos a Receber com Partes Relacionadas	12.997.100	-	Créditos a Pagar com Partes Relacionadas	8.908.780	676.961
Investimentos em Participações Permanentes	791.294	8.309	Créditos a Pagar com Terceiros	-	-
Imobilizado	1.549.980	653.252	Tributos e Contribuições Parcelados	-	-
<b>Total do Ativo Não Circulante</b>	<b>15.338.374</b>	<b>661.561</b>	<b>Total do Passivo Não Circulante</b>	<b>8.908.780</b>	<b>676.961</b>
			Capital Social	1.000	1.000
			Recurso para Aumento de Capital	5.000.000	-
			Reserva de Lucros	1.218.482	(89.197)
			<b>Total do Patrimônio Líquido</b>	<b>6.219.482</b>	<b>(88.197)</b>
<b>Total do Ativo</b>	<b>15.628.826</b>	<b>668.136</b>	<b>Total do Passivo e do Patrimônio Líquido</b>	<b>15.628.826</b>	<b>668.136</b>

**Demonstração dos Resultados em 31 de dezembro de 2024 e em 31 de dezembro de 2023**

Exercícios findos em 31 de dezembro de 2024 e 2023

(Valores expressos em reais)

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Receita Operacional Bruta</b>	<b>10.559</b>	<b>114.592</b>
Impostos e contribuições sobre Serviços Prestados	(913)	(9.912)
<b>Receita Operacional Líquida</b>	<b>9.646</b>	<b>104.680</b>
<b>Despesas Operacionais</b>	<b>(858.467)</b>	<b>(423.295)</b>
Despesas com Vendas		
Despesas Administrativas	(858.467)	(423.295)
<b>EBTIDA</b>	<b>(848.821)</b>	<b>(318.615)</b>
<b>Resultado Financeiro</b>	<b>(301)</b>	<b>(608)</b>
Receitas Financeiras	598	68
Despesas Financeiras	(899)	(676)
<b>Resultado Patrimonial</b>	<b>1.200.731</b>	<b>238.817</b>
Resultado de Equivalência Patrimonial	1.200.731	238.817
<b>Resultado Não Operacional</b>	<b>690.906</b>	<b>10</b>
Outras Receitas e Outras Despesas	690.906	10
<b>Resultado do Exercício antes do IRPJ e CSLL</b>	<b>1.042.515</b>	<b>(80.396)</b>
Provisão de IR e CSLL	(227.866)	(8.801)
<b>Resultado do Exercício</b>	<b>814.649</b>	<b>(89.197)</b>

**Demonstração dos Fluxos de Caixa em 31 de dezembro de 2024 e em 31 de dezembro de 2023**

Exercícios findos em 31 de dezembro de 2024 e 2023

(Valores expressos em reais)

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Fluxo de Caixa de Operações</b>		
Lucro do Exercício	814.649	(89.197)
Ajustes	-	-
Ajustes de Exercícios Anteriores	493.029	-
<b>Lucro do Exercício Ajustado</b>	<b>1.307.678</b>	<b>(89.197)</b>
<b>Aumento/Diminuição em Ativos e Passivos Operacionais</b>	<b>4.847.460</b>	<b>1.826.372</b>
Créditos a Receber	(283.866)	(5.516)
Contas a Pagar	182.220	78.184
Tributos e Contribuições	238.972	1.188
<b>Caixa Líquido das Atividades Operacionais</b>	<b>1.445.004</b>	<b>(15.341)</b>
<b>Fluxo de Caixa de Investimentos</b>		
Realizável a Longo Prazo	(12.997.099)	(1)
Aplicação em Investimentos	(782.985)	(8.309)
Aquisição do Imobilizado	(896.728)	(653.252)
<b>Caixa Líquido das Atividades de Investimentos</b>	<b>(14.676.812)</b>	<b>(661.562)</b>
<b>Fluxo de Caixa de Financiamentos</b>		
Créditos de Terceiros	8.231.819	676.961
Adiantamento de Futuro Aumento de Capital	5.000.000	-
<b>Caixa Líquido das Atividades de Financiamentos</b>	<b>13.231.819</b>	<b>676.961</b>
<b>Aumento (Redução) do Caixa e Equivalentes no Exercício</b>	<b>11</b>	<b>58</b>
<b>Demonstração do Aumento do Caixa e Equivalentes de Caixa</b>		
Início do Exercício	58	-
Fim do Exercício	69	58
<b>Aumento (Redução) do Caixa e Equivalentes no Exercício</b>	<b>11</b>	<b>58</b>

## Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido em 31 de dezembro de 2024 e em 31 de dezembro de 2023

Exercícios findos em 31 de dezembro de 2024 e 2023

(Valores expressos em reais)

	Capital Social Subscrito	Adiantamento para Futuro Aumento de Capital (AFAC)	Reservas de Capital	Lucros ou (Prejuízos) acumulados	Ajustes de Exercício Anteriores	Total do Patrimônio Líquido
<b>Saldos em 1º de janeiro de 2023</b>	<b>1.000</b>	-	-	-	-	<b>1.000</b>
Lucro do Exercício	-	-	-	(89.196)	-	(89.196)
<b>Saldos em 31 de dezembro de 2023</b>	<b>1.000</b>	-	-	<b>(89.196)</b>	-	<b>(88.196)</b>
AFAC	-	5.000.000	-	-	-	5.000.000
Lucro do Exercício	-	-	-	814.649	493.029	1.307.678
<b>Saldos em 31 de dezembro de 2024</b>	<b>1.000</b>	<b>5.000.000</b>	-	<b>725.453</b>	<b>493.029</b>	<b>6.219.482</b>

### Notas Explicativas às Demonstrações Financeiras

Exercícios findos em 31 de dezembro de 2024 e 2023

(Valores expressos em reais, exceto quando indicado de outra forma)

#### 1. Informações sobre a Companhia

A Apex Sul Gestão de Ativos S.A. ('Companhia') é uma sociedade anônima de capital fechado, com sede em sede em Vitória – ES. Fundada em 2021, tem como finalidade atuar como holding patrimonial e estratégica, coordenando e impulsionando as frentes de negócio do Grupo APEX na região Sul do Brasil.

A Companhia faz parte do grupo empresarial BRM Apex Partners, que tem como principais unidades de negócio:

- BRM APEX Gestora de Recursos S.A.: Originação, estruturação e gestão de ativos privados e líquidos, com arquitetura regionalizada de produtos;
- BRM APEX Investment Banking S.A.: Serviços de M&A e mercado de capitais;
- BRM APEX Advisory S.A.: Serviços de assessoria de investimentos, consultoria patrimonial e gestão discricionária;
- BRM APEX Research S.A.: Produção de dados, estudos econômicos e soluções em comunicação estratégica voltadas aos mercados regionais.

#### 2. Base de Preparação das Demonstrações Financeiras

##### a) Declaração de Conformidade

As demonstrações financeiras foram elaboradas em conformidade com a Lei nº 6.404/76 (Lei das S.A.) e os pronunciamentos técnicos emitidos pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis – CPC, aplicáveis às companhias de capital fechado no Brasil.

##### b) Moeda Funcional

As demonstrações financeiras são apresentadas em Reais, que é a moeda funcional e corresponde ao ambiente econômico de atuação da sociedade. Todas as informações estão expressas em Reais, exceto quando expressamente informadas em outra moeda.

##### c) Uso de Estimativas

A elaboração das demonstrações requer julgamento por parte da Administração no uso de premissas e estimativas, com base nas melhores informações disponíveis, impactando o reconhecimento e a mensuração de ativos, passivos, receitas e despesas, conforme CPC 23 – Políticas Contábeis, Mudança de Estimativa e Retificação de Erro.

#### 3. Principais Práticas Contábeis

As políticas contábeis descritas abaixo têm sido aplicadas de maneira consistente a todos os exercícios apresentados nessas demonstrações financeiras.

As principais diretrizes contábeis utilizadas na preparação das demonstrações financeiras são:

##### a) Ativos Circulantes e Não Circulantes

São demonstrados pelos valores de realização, ajustados por variações monetárias e rendimentos auferidos até a data do balanço, conforme o regime de competência, nos termos do CPC 26 – Apresentação das Demonstrações Contábeis.

##### b) Caixa e Equivalentes de Caixa

Compreendem disponibilidades em conta corrente e aplicações financeiras de liquidez imediata, com risco insignificante de alteração de valor e vencimento original inferior a 90 dias, conforme definição do CPC 03 – Demonstração dos Fluxos de Caixa.

##### c) Instrumentos Financeiros

A Companhia não realiza operações com instrumentos financeiros derivativos. Os ativos e passivos financeiros são mensurados ao custo amortizado, conforme aplicável, em consonância com o CPC 48 – Instrumentos Financeiros.

##### d) Investimentos

Os investimentos em controladas são avaliados pelo método da equivalência patrimonial, conforme CPC 18 (R2) e a Lei nº 6.404/76. Investimentos em projetos estratégicos são

registrados ao custo, em linha com os objetivos da Companhia e com base no CPC 38 e CPC 46 quando aplicável.

##### e) Imobilizado

Registrado ao custo de aquisição, com depreciação calculada pelo método linear com base na vida útil econômica estimada dos bens, conforme o CPC 27 – Ativo Imobilizado.

##### f) Intangível

Registrado ao custo de aquisição e reconhecidos quando for provável que os benefícios econômicos futuros esperados atribuíveis ao ativo serão gerados em favor da entidade ou quando o custo do ativo possa ser mensurado com confiabilidade.

##### g) Passivos Circulantes e Não Circulantes

São reconhecidos quando a Companhia tem uma obrigação presente como resultado de eventos passados, mensurados ao valor justo ou valor presente, conforme aplicável, e atualizados com encargos de competência, conforme CPC 26 e CPC 25 – Provisões, Passivos Contingentes e Ativos Contingentes.

##### h) Imposto de Renda e Contribuição Social

Apurados com base no regime do Lucro Presumido, conforme legislação fiscal vigente. O reconhecimento dos tributos segue o regime de competência, conforme previsto no CPC 32 – Tributos sobre o Lucro.

##### i) Apuração do Resultado

As receitas e despesas são reconhecidas segundo o regime de competência, respeitando os princípios contábeis e a essência econômica das transações.

##### j) Resultado Financeiro

Compreende receitas e despesas financeiras sobre aplicações, mútuo, empréstimos e encargos incidentes, reconhecidos conforme o período incorrido.

#### 4. Caixa e Equivalentes de Caixa

Corresponde às disponibilidades mantidas para atender obrigações de curto prazo da Companhia, incluindo contas bancárias e aplicações financeiras de curto prazo de 90 dias.

#### 5. Créditos a Receber com Terceiros

Referem-se a valores a receber de terceiros, decorrentes de mútuos, contas-correntes operacionais ou outros créditos sem vencimento definido, registrados no ativo circulante ou não circulante conforme expectativa de realização.

#### 6. Créditos a Receber com Partes Relacionadas

Representam valores mantidos com partes relacionadas, como controladas, coligadas e projetos relacionados a arquitetura de produtos do grupo. As operações são formalizadas ou decorrentes de relações operacionais contínuas e estão classificadas conforme sua natureza e prazo.

#### 7. Investimentos

Os investimentos em controladas são avaliados pelo método da equivalência patrimonial, conforme CPC 18 (R2) e a Lei nº 6.404/76. Outros investimentos são registrados ao custo, em linha com os objetivos da Companhia e com base no CPC 38 e CPC 48 quando aplicável.

Investimentos em Participações Permanentes	2024	2023
Apex SC Gestão de Ativos	8.000	8.000
APX Consultoria de Investimentos LTDA	96.760	-
Contea Capital Gestão de Recursos LTDA	685.455	-
Capital Integralizado em Cooperativa	1.079	309
	<b>791.294</b>	<b>8.309</b>

## **8. Imobilizado**

Os ativos imobilizados são bens tangíveis destinados à manutenção das atividades da empresa ou exercidos com essa finalidade. São registrados ao custo de aquisição ou construção, deduzido da depreciação acumulada e de eventuais perdas por impairment. A depreciação é calculada pelo método linear, com base na vida útil econômica estimada de cada bem, e os ativos são revisados periodicamente quanto à possibilidade de recuperação de seu valor contábil.

## **9. Intangível**

Ativos intangíveis são bens e direitos incorpóreos, mensuráveis com confiabilidade e capazes de gerar benefícios econômicos futuros. São registrados pelo custo de aquisição ou desenvolvimento, deduzidos de amortização e perdas por impairment, sendo amortizados pelo menor prazo entre a vida útil econômica e o prazo legal ou contratual.

## **10. Empréstimos e Financiamentos**

Compreendem obrigações contratadas com instituições financeiras, utilizadas para suporte a capital de giro ou financiamento de projetos. Estão mensurados ao custo amortizado e classificados no passivo conforme prazo contratual.

## **11. Obrigações com Partes Relacionadas**

Obrigações com empresas do grupo decorrentes de mútuos ou contas-correntes. As condições podem ou não prever encargos, e não possuem vencimento definido. Registradas conforme sua exigibilidade.

## **12. Patrimônio Líquido**

Cada ação ordinária dá direito a um voto nas deliberações sociais. O Capital Social da Sociedade em 31 de dezembro de 2024 é de R\$ 1.000,00 representado por 1.000 de ações subscritas e integralizadas.

## **13. Tributos**

Incluem provisões para IRPJ e CSLL calculadas com base no regime de tributação da Companhia, reconhecidas conforme o regime de competência, nos termos do CPC 32 – Tributos sobre o Lucro.

**Apex Sul Gestão de Ativos S/A**

**CNPJ: 44.551.423/0001-75**

**Fernando Antonio Kulnig Cinelli**

Diretor Executivo

CPF: 120.383.657-09

**Christian Silva Rupf**

CRC ES 009357/O-0