



CNPJ

Razão Social

21.410.254/0001-58

PDK - EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S.A

Balanco Patrimonial (BP)

Data de Início 01/01/2024 **Data de Fim** 31/12/2024 **Consolidada** Não **Origem** SPED-ECD

Titulo
Balanco Patrimonial

Descrição

		01/01/2024	31/12/2024
1	ATIVO	76.443.904,46	81.098.489,58
2	ATIVO CIRCULANTE	41.348.101,30	38.030.258,79
3	DISPONÍVEL	566.255,18	203.774,16
10	BANCOS CONTA MOVIMENTO	15.101,26	34.635,82
37	APLICAÇÕES FINANCEIRAS AUTOMÁTICAS	232.662,18	4.706,02
3086	APLICAÇÃO FINANCEIRA SANTANDER	7.064,34	3.950,13
3325	APLICAÇÃO XP LTN - JUL/2024	16.763,65	0,00
3326	APLICAÇÃO XP - DEB CONCESSÃO METROVIÁRIA RJ - DEZ/2031	16.582,24	13.539,41
3327	APLICAÇÃO XP - CRA VALE DO TIJUCO - NOV/2026	15.886,46	0,00
3328	APLICAÇÃO XP - CRA VAMOS - NOV/2030	16.928,38	15.837,29
3329	APLICAÇÃO XP - DEB PETROLEO BRASILEIRO S/A - SET/2029	16.872,35	16.485,90
3330	APLICAÇÃO XP - P LP SPX Seahawk Advisory FIC RF CP LP	13.868,87	0,00
3331	APLICAÇÃO XP - ARX Denali FIC FIRF CP	60.853,48	60.853,48
3332	APLICAÇÃO XP - FIM SPX Nimitz Gripen Advisory FIC FIM	53.766,11	53.766,11
3333	APLICAÇÃO XP - Moat Capital Equity Hedge Advisory FIC FI	42.183,64	0,00
3334	APLICAÇÃO XP - Gap Abs Fic Fim	42.512,54	0,00
3335	APLICAÇÃO XP - JP Morgan China Equity Dolar Advisory FIA IE	6.782,77	0,00
3336	APLICAÇÃO XP - Welligton Emerging Market Development Dolar	8.426,91	0,00
66	CRÉDITOS	8.556.284,49	8.165.881,65
67	TITULOS A RECEBER PROVEN. DA VENDA DE IMOVEIS	8.556.284,49	8.165.881,65
99	OUTROS CRÉDITOS	19.811,12	39.496,70
106	ADIANTAMENTOS A FORNECEDORES	0,00	1.278,64
124	ADIANTAMENTO A EMPREGADOS	729,66	309,16
129	EMPRÉSTIMO A EMPREGADOS	10.500,00	24.400,00
131	TRIBUTOS A RECUPERAR/COMPENSAR	2.971,46	7.898,90
3157	EMPRÉSTIMOS CONCEDIDOS	5.610,00	5.610,00
178	ESTOQUE	31.886.629,07	29.001.852,27
189	IMÓVEIS A COMERCIALIZAR	31.886.629,07	29.001.852,27
301	DEPOSITOS,CAUCOES E SEGUROS	319.121,44	619.254,01
302	DEPOSITOS JUDICIAIS	319.121,44	619.254,01
332	ATIVO NÃO-CIRCULANTE	35.095.803,16	43.068.230,79
333	ATIVO REALIZÁVEL A LONGO PRAZO	12.218.609,19	14.660.294,68
334	CLIENTES	2.183.938,11	2.183.938,11

340	OUTROS CRÉDITOS	1.044.525,82	4.709.214,51
346	SÓCIOS, ADMINISTRADORES E PESSOAS LIGADA	8.990.145,26	7.767.142,06
393	INVESTIMENTOS	21.961.560,55	27.576.949,47
394	PARTICIPAÇÕES EM OUTRAS SOCIEDADES	21.961.560,55	27.576.949,47
426	IMOBILIZADO	915.633,42	830.986,64
427	IMÓVEIS	444.000,00	444.000,00
440	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	18.980,59	25.059,59
442	MÁQUINAS, EQUIPAMENTOS E FERRAMENTAS	325.618,42	330.027,64
444	VEÍCULOS	452.942,77	268.873,77
449	(-) DEPRECIÇÕES, AMORT. E EXAUS. ACUMUL	(325.908,36)	(236.974,36)
476	PASSIVO	76.443.904,46	81.098.489,58
477	PASSIVO CIRCULANTE	1.142.947,48	1.748.271,86
478	FORNECEDORES	54.117,55	166.973,21
479	FORNECEDORES A PAGAR	54.117,55	166.973,21
684	EMPRÉSTIMOS E FINANCIAMENTOS	277.400,00	704.341,34
685	EMPRÉSTIMOS E FINANCIAMENTOS A PAGAR	277.400,00	653.067,78
3143	CONTA GARANTIDA	0,00	51.273,56
703	OBRIGAÇÕES TRABALHISTAS	70.979,30	147.050,36
710	OBRIGAÇÕES SOCIAIS	17.679,16	46.463,88
714	PROVISÃO DE FÉRIAS E 13º SALÁRIOS	53.300,14	100.586,48
721	OBRIGAÇÕES FISCAIS	630.230,13	568.771,26
722	IMPOSTOS E CONTRIBUIÇÕES	365.538,93	382.142,83
728	RETENÇÕES DE TERCEIROS	6.777,76	25.449,60
734	PARCELAMENTOS ORDINÁRIOS E ESPECIAIS	257.913,44	161.178,83
754	DIVIDENDOS, PART. E JURO SOBRE O CAPITAL	84.841,54	153.756,73
755	DIVIDENDOS A DISTRIBUIR	84.841,54	153.756,73
758	OUTROS DÉBITOS	25.378,96	7.378,96
759	ADIANTAMENTO DE CLIENTES	18.000,00	0,00
2760	OUTROS DEBITOS	7.378,96	7.378,96
766	PASSIVO NÃO CIRCULANTE	20.817.891,22	21.323.843,00
767	EXIGÍVEL A LONGO PRAZO	14.943.123,46	15.413.564,83
780	PARCELAMENTOS TRIBUTÁRIOS ORDINÁRIOS E E	761.076,10	625.223,86
804	CREDORES POR COMPRA DE IMÓVEIS	5.394.470,68	4.089.456,58
809	DÉBITOS COM SÓCIOS E PESSOAS LIGADAS	2.808.239,09	2.808.239,09
811	CRÉDITOS COM PESSOAS LIGADAS	3.520.405,34	5.431.713,05
830	AFAC - ADIANTAMENTO P/ FUTURO AUMENTO DE	2.458.932,25	2.458.932,25
842	RECEITAS E CUSTOS DIFERIDOS	5.874.767,76	5.910.278,17
843	RECEITAS DIFERIDAS	8.156.284,49	7.765.881,65
856	CUSTOS DIFERIDOS	(2.281.516,73)	(1.855.603,48)
868	PATRIMÔNIO LÍQUIDO	54.483.065,76	58.026.374,72
869	CAPITAL SOCIAL	29.640.728,00	29.640.728,00
870	CAPITAL SUBSCRITO	29.640.728,00	29.640.728,00
875	RESERVAS	24.842.337,76	28.385.646,72
884	RESERVAS DE LUCROS	24.842.337,76	28.385.646,72
890	RESERVA LEGAL	1.999.392,50	2.407.036,53
2616	RESERVA DE LUCROS A DISTRIBUIR	21.909.724,80	25.045.389,73
2617	RESERVA DE LUCROS PARA INVESTIMENTOS	933.220,46	933.220,46