

GAP EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS E PARTICIPAÇÕES S.A.

Balancos patrimoniais Exercícios findos em 31 de dezembro de 2024 e 2023 (Em Reais)

Ativo	Nota explicativa	2023	
		2024	(Não auditado)
Circulante			
Caixa e equivalentes de caixa	4	4.181.084	4.115.529
Contas a receber	5	101.494	101.494
		4.282.578	4.217.023
Não Circulante			
Investimentos		-	1.000
Propriedades para Investimentos	6	26.100.000	1.008.156
Imobilizado		-	76.000
		26.100.000	1.085.156
Total do ativo		30.382.578	5.302.179

Passivo	Nota explicativa	2023	
		2024	(Não auditado)
Circulante			
Obrigações Trabalhistas e Previdenciárias		1.810	409
Obrigações Fiscais		74.604	43.357
Dividendos a pagar		-	80.000
		76.414	123.766
Não Circulante			
Passivo fiscal diferido	7	772.829	-
		772.829	-
Patrimônio Líquido	8		
Capital social		5.131.969	5.131.969
Reserva de lucros		24.401.367	46.445
		29.533.336	5.178.414
Total do passivo e patrimônio líquido		30.382.578	5.302.179

As notas explicativas da Administração são parte integrante das demonstrações contábeis.

GAP EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS E PARTICIPAÇÕES S.A.

Demonstrações do resultado

Exercícios findos em 31 de dezembro de 2024 e 2023

(Em Reais)

	Nota explicativa	2024	2023 (Não auditado)
Receita operacional líquida	9	1.173.474	1.289.529
Lucro bruto		1.173.474	1.289.529
Receitas/(despesas) operacionais			
Despesas Gerais e Administrativas		(35.052)	(25.120)
Resultado ajuste a valor justo	10	25.091.844	-
Outras receitas (despesas), líquidas		(13.966)	-
Lucro operacional antes do resultado financeiro		26.216.300	1.264.409
Receitas financeiras	11	449.807	521.056
Despesas financeiras	11	(1.654)	(1.876)
Resultado financeiro líquido		448.153	519.180
Lucro antes do Imposto de Renda e da Contribuição Social		26.664.453	1.783.589
Despesa com imposto de renda e contribuição social	12	(1.044.223)	(294.007)
Lucro líquido do exercício		25.620.230	1.489.582

As notas explicativas da Administração são parte integrante das demonstrações contábeis.

GAP EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS E PARTICIPAÇÕES S.A.

Demonstrações do resultado abrangente

Exercícios findos em 31 de dezembro 2024 e 2023

(Em Reais)

	2024	2023 (Não auditado)
Lucro líquido do exercício	25.620.230	1.489.582
Outros resultados abrangentes	-	-
Total de resultados abrangentes	25.620.230	1.489.582

As notas explicativas da Administração são parte integrante das demonstrações contábeis.

GAP EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS E PARTICIPAÇÕES S.A.

Demonstrações das mutações do patrimônio líquido Exercícios findos em 31 de dezembro de 2024 e 2023 (Em Reais)

	Capital social	Reserva legal	Reserva de lucro	Lucros (Prejuízos) acumulados	Total
Saldos em 01 de janeiro de 2023 (Não auditado)	7.600.000	-	-	(2.468.032)	5.131.968
Redução de capital	(2.468.032)	-	-	2.468.032	-
Lucro líquido do exercício	-	-	-	1.489.582	1.489.582
Reserva legal	-	46.446	-	(46.446)	-
Lucros distribuídos no exercício	-	-	-	(1.443.136)	(1.443.136)
Saldos em 31 de dezembro de 2023 (Não auditado)	5.131.968	46.446	-	-	5.178.414
Lucro líquido do exercício	-	-	-	25.620.230	25.620.230
Reserva legal	-	979.948	-	(979.948)	-
Dividendos mínimos obrigatórios paggos	-	-	-	(246.403)	(246.403)
Dividendos distribuídos no exercício	-	-	-	(1.018.905)	(1.018.905)
Destinação de reserva	-	-	23.374.974	(23.374.974)	-
Saldos em 31 de dezembro de 2024	5.131.968	1.026.394	23.374.974	-	29.533.336

As notas explicativas da Administração são parte integrante das demonstrações contábeis.

GAP EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS E PARTICIPAÇÕES S.A.

Demonstrações dos fluxos de caixa - método indireto Exercícios findos em 31 de dezembro de 2024 e 2023 (Em Reais)

	2024	2023 (Não auditado)
Lucro líquido do exercício	25.620.230	1.489.582
Itens que não afetam o caixa operacional		
Baixa de ativo imobilizado	76.000	-
Resultado ajuste a valor justo	(25.091.844)	-
Imposto de renda e contribuição social presumido	271.394	294.007
Imposto de renda e contribuição social diferido	772.829	-
	1.648.609	1.783.589
(Reduções)/aumentos líquidos dos ativos		
Contas a receber	-	(14.050)
Tributos a recuperar	-	148.070
	-	134.020
Aumentos líquidos/(reduções) dos passivos		
Obrigações Trabalhistas e Previdenciárias	1.401	-
Obrigações Fiscais	(356)	(150.000)
Pagamento de imposto de renda e contribuição social	(239.791)	(181.000)
	(238.746)	(331.000)
Caixa líquido gerado pelas atividades operacionais	1.409.863	1.586.609
Fluxo de caixa das atividades de investimentos		
Alienação de investimentos	1.000	(1.000)
Aquisição de imobilizado	-	(76.000)
Caixa líquido gerado pelas/(aplicado nas) atividades de investimento	1.000	(77.000)
Atividade de financiamento		
Pagamento de dividendos	(1.345.308)	(1.443.136)
Caixa líquido aplicado nas atividades de financiamentos	(1.345.308)	(1.443.136)
Aumento líquido de caixa e equivalentes de caixa	65.555	66.473
Caixa e equivalentes de caixa no início do período	4.115.529	4.049.056
Caixa e equivalentes de caixa no final do período	4.181.084	4.115.529
Aumento líquido de caixa e equivalentes de caixa	65.555	66.473

As notas explicativas da Administração são parte integrante das demonstrações contábeis.