

BPT EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A.

Balanços patrimoniais

Exercícios findos em 31 de dezembro de 2024 e 2023

(Em Reais)

Ativo	Nota explicativa	2023		Passivo e patrimônio líquido	Nota explicativa	2023	
		2024	(Não auditado)			2024	(Não auditado)
Circulante				Circulante			
Caixa e equivalentes de caixa	4	7.533.922	14.602.230	Fornecedores		6.819	1.200
Tributos a recuperar		18.377	275.126	Obrigações Trabalhistas e Previdenciárias		1.807	409
Dividendos a receber		-	80.000	Obrigações Fiscais		73.794	44.122
Outros Ativos		59.799	223.316	Dividendos a pagar	10(d)	10.932.898	-
		7.612.098	15.180.672			11.015.318	45.731
Não Circulante				Não Circulante			
Investimentos	5	71.529.099	71.436.708	Obrigação por aquisição em investimento	8	21.546.444	20.549.336
Propriedades para Investimentos	6	129.641.900	9.252.691	Partes relacionadas	18	-	70.960.216
Partes relacionadas	18	1.627.258	216.667	Provisões para causas judiciais		-	189.497
Depósitos Judiciais		-	60.418	Passivo fiscal diferido	9	3.657.907	-
Precatórios a Receber - Indenização por Desapropriação	7	2.361.383	-	Total do passivo não circulante		25.204.351	91.699.049
Imobilizado		209.044	43.011				
Total do ativo não circulante		205.368.684	81.009.495	Patrim�nio Líquido	10		
				Capital social		4.807.597	4.807.597
Total do ativo		212.980.782	96.190.167	Ações em Tesouraria		(291.563)	(291.563)
				Reserva de lucros		172.245.078	(70.647)
						176.761.112	4.445.387
				Total do passivo e patrim�nio líquido		212.980.782	96.190.167

As notas explicativas da Administração são parte integrante das demonstrações contábeis.

BPT EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A.

Demonstrações do resultado

Exercícios findos em 31 de dezembro de 2024 e 2023

(Em Reais)

	Nota explicativa	2024	2023 (Não auditado)
Receita operacional líquida	11	50.104	-
Lucro bruto		50.104	
Receitas/(despesas) operacionais			
Despesas Gerais e Administrativas	12	(480.261)	(572.329)
Despesas Tributárias	13	(1.027.384)	(1.230.347)
Resultado ajuste a valor justo	14	118.763.201	-
Resultado da equivalência patrimonial	5	67.138.486	16.829.787
Outras receitas (despesas) líquidas		2.635.695	1.466
Lucro operacional antes do resultado financeiro		187.079.841	15.028.576
Receitas financeiras		1.258.801	2.607.317
Despesas financeiras		(1.002.154)	(1.137.013)
Resultado financeiro líquido	15	256.647	1.470.304
Lucro antes do Imposto de Renda e da Contribuição Social		187.336.488	16.498.880
Despesa com imposto de renda e contribuição social corrente	16	(429.958)	-
Despesa com imposto de renda e contribuição social diferidos	16	(3.657.907)	(854.893)
Lucro líquido do exercício		183.248.623	15.643.987

As notas explicativas da Administração são parte integrante das demonstrações contábeis.

BPT EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A.

Demonstrações do resultado abrangente

Exercícios findos em 31 de dezembro de 2024 e 2023

(Em Reais)

	2024	2023 (Não auditado)
Lucro líquido do exercício	183.248.623	15.643.987
Outros resultados abrangentes	-	-
Total de resultados abrangentes	183.248.623	15.643.987

As notas explicativas da Administração são parte integrante das demonstrações contábeis.

BPT EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A.

Demonstrações das mutações do patrimônio líquido Exercícios findos em 31 de dezembro de 2024 e 2023 (Em Reais)

	Capital social	Ações em Tesouraria	Reserva legal	Reserva de lucro	Lucros (Prejuízos) acumulados	Total
Saldos em 01 de janeiro de 2023 (Não auditado)	14.729.000	(291.563)	-	-	(25.676.656)	(11.239.219)
Redução de capital	(9.921.403)	-	-	-	9.962.022	40.619
Lucro líquido do exercício	-	-	-	-	15.643.987	15.643.987
Saldos em 31 de dezembro de 2023 (Não auditado)	4.807.597	(291.563)	-	-	(70.647)	4.445.387
Lucro líquido do exercício	-	-	-	-	183.248.623	183.248.623
Reserva legal	-	-	961.519	-	(961.519)	-
Dividendos mínimos obrigatórios	-	-	-	-	(10.932.898)	(10.932.898)
Retenção de lucros	-	-	-	171.283.559	(171.283.559)	-
Saldos em 31 de dezembro de 2024	4.807.597	(291.563)	961.519	171.283.559	-	176.761.112

As notas explicativas da Administração são parte integrante das demonstrações contábeis.

BPT EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A.

Demonstrações dos fluxos de caixa - método indireto Exercícios findos em 31 de dezembro de 2024 e 2023 (Em Reais)

	2024	2023 (Não auditado)
Lucro líquido do exercício	183.248.623	15.643.987
Itens que não afetam o caixa operacional		
Equivalência Patrimonial	(67.138.486)	(16.829.787)
Resultado ajuste a valor justo	(118.763.201)	-
Juros sobre aquisição de investimentos	997.108	1.094.485
Imposto de renda e contribuição social presumido	-	-
Imposto de renda e contribuição social diferido	3.657.907	-
Reversão de contingência	(189.497)	133.812
	1.812.454	42.498
(Reduções)/aumentos líquidos dos ativos		
Tributos a recuperar	256.749	140.901
Outros ativos	163.517	5.592
Créditos a receber com órgão público	(2.361.383)	-
Depósitos Judiciais	60.418	(43.499)
	(1.880.699)	102.994
Aumentos líquidos/(reduções) dos passivos		
Contas a pagar	5.619	(40.215)
Obrigações Trabalhistas e Previdenciárias	1.398	(8.448)
Obrigações Fiscais	430.306	824.631
Pagamento de imposto de renda e contribuição social	(400.631)	(811.140)
	36.692	(35.172)
Caixa líquido gerado pelas (aplicado nas) atividades operacionais	(31.553)	110.320
Fluxo de caixa das atividades de investimentos		
Aquisição de investimentos	(3.914.122)	(32.508.687)
Aquisição de propriedade para investimentos	(1.626.008)	(2.426.068)
Dividendos recebidos	80.000	(80.000)
Partes relacionadas	(1.410.591)	23.675.053
Aquisição de imobilizado	(166.034)	20.000
Caixa líquido (aplicado nas) atividades de investimento	(7.036.755)	(11.319.701)
Atividade de financiamento		
Obrigações com partes relacionadas	-	(4.611.800)
Caixa líquido (aplicado nas) atividades de financiamentos	-	(4.611.800)
Redução de caixa e equivalentes de caixa	(7.068.309)	(15.821.181)
Caixa e equivalentes de caixa no início do exercício	14.602.230	30.423.411
Caixa e equivalentes de caixa no final do exercício	7.533.922	14.602.230
Redução de caixa e equivalentes de caixa	(7.068.308)	(15.821.181)

As notas explicativas da Administração são parte integrante das demonstrações contábeis.