

BRAZILIAN REAL ESTATE PROJECT HOLDING LTDA

CNPJ 28.403.187/0001-93

BALANÇO PATRIMONIAL LEVANTADO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2024

VALORES EXPRESSOS EM MIL REAIS

	<u>Controladora</u>		<u>Consolidado</u>			<u>Controladora</u>		<u>Consolidado</u>	
	<u>2024</u>	<u>2023</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>		<u>2024</u>	<u>2023</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
ATIVO					PASSIVO				
CIRCULANTE					CIRCULANTE				
Caixa e equivalentes de caixa	110	336	5.336	8.026	Fornecedores	-	-	3.419	5.704
Contas a receber	-	-	33.870	44.829	Tributos a recolher	-	-	2.348	2.219
Partes relacionadas	-	-	-	-	Obrigações trabalhistas	-	-	881	152
Imóveis a comercializar	-	-	68.048	62.822	Adiantamento de clientes	-	-	36.053	45.360
Outros ativos	169	165	7.153	1.946	Empréstimo	-	-	5.366	35.308
Total do ativo circulante	279	501	114.407	117.623	Total do passivo circulante	-	-	48.067	88.743
NÃO CIRCULANTE					NÃO CIRCULANTE				
Partes relacionadas	-	-	-	-	Obrigação por aquisição de imóveis	-	-	10.777	10.777
Investimentos	39.501	29.898	-	-	Adiantamento de Clientes	-	-	-	-
Imobilizado	-	-	48	289	Empréstimo	-	-	27.460	-
Total do ativo não circulante	39.501	29.898	48	289	Partes Relacionadas	12.225	12225	-	0
					Provisão garantia	-	-	596	218
					Total do passivo não-circulante	12.225	12.225	38.833	10.995
					PATRIM�NIO LÍQUIDO				
					Capital Social	13.687	13.687	13.687	13.687
					Capital a Integralizar	-	-	-	-
					Adiantamento Para Futuro Aumento de Capital	-	-	-	-
					Lucros/Prejuízos Acumulados	13.868	4.487	13.868	4.487
					Total do Patrim�nio Líquido	27.555	18.174	27.555	18.174
TOTAL	39.780	30.399	114.455	117.912	TOTAL	39.780	30.399	114.455	117.912

Salvador, 05 de janeiro de 2025

CONTADOR RESPONSÁVEL
ROGÉRIO DA CONCEIÇÃO DOS SANTOS
CRC/BA: 019737/O-1

ADMINISTRADOR RESPONSÁVEL
LUCIANO DO NASCIMENTO LOPES
CPF: 942.487.375-15

CONTROLLER
BERNARDO LOBO DE ABREU BARBOSA
CPF: 910.101.015-87

BRAZILIAN REAL ESTATE PROJECT HOLDING LTDA

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

LEVANTADO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2024

VALORES EXPRESSOS EM MIL REAIS

	Controladora		Consolidado	
	2024	2023	2024	2023
RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA	-	-	61.976	49.399
			61.976	49.399
CUSTO DAS VENDAS			(45.682)	(41.646)
Custo dos Serviços Prestados	-	-	(45.682)	(41.646)
RESULTADO BRUTO	-	-	16.294	7.753
DESPESAS OPERACIONAIS	11.369	8.273	(3.963)	(4.301)
Comerciais	-	-	-	-
Gerais e Administrativas	(221)	(518)	(3.963)	(4.301)
Despesa c/ depreciação	-	-	-	-
Tributárias	-	-	-	-
Equivalência Patrimonial	11.590	8.791	-	-
LUCRO (PREJUÍZO) OPERACIONAL ANTES DO RESULTADO FINANCEIRO	11.369	8.273	12.331	3.452
RESULTADO FINANCEIRO	19	769	777	5.737
Receitas Financeiras	20	770	2.564	5.822
Despesas Financeiras	(1)	(1)	(1.787)	(85)
RESULTADO antes do IRPJ e CSLL	11.388	9.042	13.108	9.189
Provisão IRPJ	(19)	-	(1.092)	(89)
Provisão CSLL	-	-	(647)	(58)
RESULTADO DO EXERCÍCIO	11.369	9.042	11.369	9.042

Salvador, 05 de janeiro de 2025

CONTADOR RESPONSÁVEL

ROGÉRIO DA CONCEIÇÃO DOS SANTOS
CRC/BA: 019737/O-1
CPF: 759.019.785-87

ADMINISTRADOR RESPONSÁVEL

LUCIANO DO NASCIMENTO LOPES
CPF: 942.487.375-15

CONTROLLER




BERNARDO LOBO DE ABREU BARBOSA
CPF: 910.101.015-87

Brazilian Real Estate - Demonstrações Financeiras Consolidadas 122024-.pdf

Documento número #26714ef2-f802-404d-a31a-f6039b21785d

Hash do documento original (SHA256): 0767c7b117865b62ad61a1c2e53e112f0affeb14f3a0467afeec6ffbb35342fe

Assinaturas

-  **Bernardo Lobo Abreu Barbosa**
CPF: 910.101.015-87
Assinou como administrador em 29 jan 2025 às 11:17:33
-  **Rogério da Conceicao dos Santos**
CPF: 759.019.785-87
Assinou como contador(a) em 29 jan 2025 às 11:16:30
-  **Luciano do Nascimento Lopes**
CPF: 942.487.375-15
Assinou como representante legal em 29 jan 2025 às 12:37:28

Log

- 29 jan 2025, 08:51:58 Operador com email rsantos@primainova.com.br na Conta 93bb85b7-dee7-46ca-a5fa-b53e52ad69c2 criou este documento número 26714ef2-f802-404d-a31a-f6039b21785d. Data limite para assinatura do documento: 28 de fevereiro de 2025 (08:51). Finalização automática após a última assinatura: habilitada. Idioma: Português brasileiro.
- 29 jan 2025, 08:53:42 Operador com email rsantos@primainova.com.br na Conta 93bb85b7-dee7-46ca-a5fa-b53e52ad69c2 adicionou à Lista de Assinatura: rsantos@grupoprime.com.br para assinar como contador(a), via E-mail.

Pontos de autenticação: Token via E-mail; Nome Completo; CPF; endereço de IP. Dados informados pelo Operador para validação do signatário: nome completo Rogério da Conceicao dos Santos e CPF 759.019.785-87.
- 29 jan 2025, 08:53:42 Operador com email rsantos@primainova.com.br na Conta 93bb85b7-dee7-46ca-a5fa-b53e52ad69c2 adicionou à Lista de Assinatura: bbarbosa@grupoprime.com.br para assinar como administrador, via E-mail.

Pontos de autenticação: Token via E-mail; Nome Completo; CPF; endereço de IP. Dados informados pelo Operador para validação do signatário: nome completo Bernardo Lobo Abreu Barbosa e CPF 910.101.015-87.

-
- 29 jan 2025, 08:53:42 Operador com email rsantos@primainova.com.br na Conta 93bb85b7-dee7-46ca-a5fa-b53e52ad69c2 adicionou à Lista de Assinatura:
llopes@grupoprime.com.br para assinar como representante legal, via E-mail.
- Pontos de autenticação: Token via E-mail; Nome Completo; CPF; endereço de IP. Dados informados pelo Operador para validação do signatário: nome completo Luciano do Nascimento Lopes e CPF 942.487.375-15.
- 29 jan 2025, 11:16:30 Rogerio da Conceicao dos Santos assinou como contador(a). Pontos de autenticação: Token via E-mail rsantos@grupoprime.com.br. CPF informado: 759.019.785-87. IP: 179.105.130.134. Componente de assinatura versão 1.1107.0 disponibilizado em <https://app.clicksign.com>.
- 29 jan 2025, 11:17:33 Bernardo Lobo Abreu Barbosa assinou como administrador. Pontos de autenticação: Token via E-mail bbarbosa@grupoprime.com.br. CPF informado: 910.101.015-87. IP: 199.83.100.130. Componente de assinatura versão 1.1107.0 disponibilizado em <https://app.clicksign.com>.
- 29 jan 2025, 12:37:28 Luciano do Nascimento Lopes assinou como representante legal. Pontos de autenticação: Token via E-mail llopes@grupoprime.com.br. CPF informado: 942.487.375-15. IP: 199.83.100.130. Localização compartilhada pelo dispositivo eletrônico: latitude -12.9637 e longitude -38.4903. URL para abrir a localização no mapa: <https://app.clicksign.com/location>. Componente de assinatura versão 1.1107.0 disponibilizado em <https://app.clicksign.com>.
- 29 jan 2025, 12:37:30 Processo de assinatura finalizado automaticamente. Motivo: finalização automática após a última assinatura habilitada. Processo de assinatura concluído para o documento número 26714ef2-f802-404d-a31a-f6039b21785d.
-



Documento assinado com validade jurídica.

Para conferir a validade, acesse <https://www.clicksign.com/validador> e utilize a senha gerada pelos signatários ou envie este arquivo em PDF.

As assinaturas digitais e eletrônicas têm validade jurídica prevista na Medida Provisória nº. 2200-2 / 2001

Este Log é exclusivo e deve ser considerado parte do documento nº 26714ef2-f802-404d-a31a-f6039b21785d, com os efeitos prescritos nos Termos de Uso da Clicksign, disponível em www.clicksign.com.