

**DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO EM 31/12/2024**

<b>Descrição</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RECEITA OPERACIONAL</b>	<b>1.597.190,41</b>	<b>1.443.134,86</b>
LOCAÇÃO GERALDO MENDES	422.818,11	393.115,50
LOCAÇÃO IMOBILIARIA SILVEIRA	110.331,43	90.382,75
VITORIA & MIGUEL COMERCIO E SERVIÇO LTDA	0,00	3.624,00
LOCAÇÃO CENTRO MINAS DISTRIBUIÇÃO EIRELI	0,00	108.500,00
LOCAÇÃO R7 IMOBILIARIA	226.370,16	225.013,75
GRIFFIN MONTAGENS PROMOCIONAIS LTDA	0,00	53.044,18
LOCAÇÃO ALIANCE IMOBILIARIA	211.200,94	173.854,68
LOCAÇÃO CJ IMOVEIS	33.000,00	44.000,00
LOCAÇÃO DIVERSOS	593.469,77	330.000,00
LOCAÇÃO VISION ESTETICA & LASER LTDA	0,00	18.000,00
PRIME SEGURANCA ELETRONICA LTDA	0,00	3.600,00
<b>DEDUÇÕES</b>	<b>(58.297,44)</b>	<b>(52.732,80)</b>
(-) COFINS	(47.915,71)	(43.342,04)
(-) PIS	(10.381,73)	(9.390,76)
<b>RECEITA LÍQUIDA</b>	<b>1.538.892,97</b>	<b>1.390.402,06</b>
<b>LUCRO BRUTO</b>	<b>1.538.892,97</b>	<b>1.390.402,06</b>
<b>DESPESAS ADMINISTRATIVAS</b>	<b>(136.725,59)</b>	<b>(108.537,17)</b>
ASSISTÊNCIA CONTÁBIL	(19.660,59)	(17.477,98)
COMISSÕES IMOBILIÁRIAS	0,00	(1.037,91)
DEPRECIações E AMORTIZAÇÕES	(720,00)	(720,00)
DESCONTOS LOCADOR	(11.798,09)	(6.086,70)
DESPESAS COM CARTORIO	0,00	(7.104,81)
FUNDO DE RESERVA - CONDOMINIO	(3.903,93)	(3.695,62)
MANUTENÇÃO E REPAROS	0,00	(250,65)
SEGUROS	(17.227,65)	0,00
SERVIÇOS PRESTADOS PJ	(83.415,33)	(72.156,00)
TELEFONE	0,00	(7,50)
<b>DESPESAS TRIBUTARIAS</b>	<b>(45.230,15)</b>	<b>(36.645,53)</b>
IPTU	0,00	(195,09)
TAXA DE INCENDIO	0,00	(1.616,94)
TAXAS DIVERSAS	(12.869,38)	(34.015,10)
TRIBUTOS FEDERAIS	0,00	(818,40)
TRIBUTOS MUNICIPAIS	(32.360,77)	0,00
<b>DESPESAS COM PESSOAL</b>	<b>(40.665,60)</b>	<b>(37.843,20)</b>
INSS	(6.777,60)	(6.307,20)
PRÓ-LABORE	(33.888,00)	(31.536,00)
<b>DESPESAS FINANCEIRAS</b>	<b>(1.685,70)</b>	<b>(2.037,70)</b>
DESPESAS BANCÁRIAS	(542,70)	(736,44)
IOF	(1.052,22)	(388,55)
JUROS E MULTAS	0,00	(536,03)
MULTAS	(90,78)	(376,68)
<b>OUTRAS DESPESAS OPERACIONAIS</b>	<b>0,00</b>	<b>(331.766,63)</b>
RESULTADO DE EQUIVALENCIA PATRIMONIAL	0,00	(331.766,63)
<b>OUTRAS RECEITAS OPERACIONAIS</b>	<b>3.190.480,48</b>	<b>544.555,54</b>
RENDIMENTOS DE APLICAÇÕES FINANCEIRAS	43.643,66	23.917,22
RESULTADO DE EQUIVALENCIA PATRIMONIAL	3.146.836,82	499.698,34
OUTRAS RECEITAS	0,00	20.939,98
<b>RESULTADO OPERACIONAL LÍQUIDO</b>	<b>4.505.066,41</b>	<b>1.418.127,37</b>
<b>RESULTADO ANTES DO IR</b>	<b>4.505.066,41</b>	<b>1.418.127,37</b>
<b>PROVISÕES</b>	<b>(164.665,93)</b>	<b>(141.319,01)</b>
IRPJ	(114.724,95)	(97.558,10)

**DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO EM 31/12/2024**

<b>Descrição</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>PROVISÕES</b>	<b>(164.665,93)</b>	<b>(141.319,01)</b>
CSLL	(49.940,98)	(43.760,91)
<b>LUCRO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO</b>	<b><u>4.340.400,48</u></b>	<b><u>1.276.808,36</u></b>

\_\_\_\_\_  
WESLEY CHARLES TACCHI JUNIOR  
ADMINISTRADOR  
CPF: 088.761.446-92

\_\_\_\_\_  
EMMERSON BANDEIRA BERNARDINO  
Reg. no CRC - MG sob o No. MG063325/O-2  
CPF: 744.152.716-34