

AWSN

Participações S.A.
CNPJ: 32.933.670/0001-57

AWSN PARTICIPAÇÕES S.A.

RELATÓRIO DA ADMINISTRAÇÃO

Senhores Acionistas em cumprimento às disposições legais e estatutárias, submetemos à apreciação de V.Sas. as Demonstrações Financeiras relativas aos exercícios findos em 31 de dezembro de 2024 e 31 de dezembro de 2023. Colocamo-nos à disposição dos senhores acionistas para quaisquer esclarecimentos porventura necessários.

Demonstrações Contábeis e Financeiras:

- Balanço Patrimonial
- Demonstração dos Resultados dos Exercícios
- Demonstração dos Resultados Abrangentes
- Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido
- Demonstração dos Fluxos de Caixa
- Notas Explicativas

AWSN

Participações S.A.
CNPJ: 32.933.670/0001-57

DEMONSTRAÇÃO DOS RESULTADOS DOS EXERCÍCIOS ENCERRADO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2024 E 2023

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA	4.752.460	963.351
(-) Custo Operacional	(1.501.632)	(188.311)
LUCRO BRUTO	3.250.828	775.041
RECEITAS/(DESPESAS) OPERACIONAIS		
Administrativas	(369.691)	(297.396)
Tributárias	(43.105)	(3.791)
Resultado de Participações Societárias	11.902.809	15.068.382
Outras (Despesas/Receitas) Operacionais	-	-
LUCRO OPERACIONAL	14.740.841	15.542.236
Receitas Financeiras	408.115	446.314
Despesas Financeiras	(10.931)	(14.361)
RESULTADO FINANCEIRO	397.184	431.954
RESULTADO ANTES DO IRPJ E CSL	15.138.025	15.974.190
Imposto de renda	(205.541)	(141.691)
Contribuição social	(98.654)	(61.201)
RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	14.833.830	15.771.298

DEMONSTRAÇÃO DOS RESULTADOS ABRANGENTES EM 31 DE DEZEMBRO DE 2024 E 2023 (Valores em reais)

	<u>31.12.2024</u>	<u>31.12.2023</u>
RESULTADO DO EXERCÍCIO	14.833.830	15.771.298
Avaliação a Valor Justo - Propriedades p/ Inv.	-	-
Equivalência Patrimonial s/ Ganhos Abrang.	55.844	13.867.043
Tributos Diferidos s/ Ajustes de Aval. Patrimonial	-	-
RESULTADO ABRANGENTE DO EXERCÍCIO	14.889.674	29.638.341

AWSN

Participações S.A.
CNPJ: 32.933.670/0001-57

DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO PARA OS EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2024 E 2023

	Capital social	Reserva legal	Constituição de Reserva	Outros Resultados Abrangentes	Total
Saldos em 31 de Dezembro de 2023	12.950.000	-	22.544.120	14.158.314	49.652.434
Distribuição de Lucros	-	-	(421.497)	-	(421.497)
Resultado do Exercício	-	-	14.833.830	-	14.833.830
Aumento de Capital com Reservas de Lucros	10.360.000	-	(10.360.000)	-	-
Destinações Propostas a AGO:					
Reserva Legal	-	741.692	(741.692)	-	-
Outros Resultados Abrangentes:					
Avaliação a Valor Justo	-	-	-	55.844	55.844
Tributos Diferidos s/ Aval. Patrimonial	-	-	-	-	-
Saldos em 31 de Dezembro de 2024	23.310.000	741.692	25.854.762	14.214.158	64.120.611

DEMONSTRAÇÃO DOS FLUXOS DE CAIXA PARA OS EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2024 E 2023

	2024	2023
Atividades Operacionais		
<u>Lucro Líquido</u>	14.833.830	15.771.298
Equivalência Patrimonial	(11.811.022)	(15.043.607)
	3.022.808	727.691
<u>Redução (aumento) nos Ativos:</u>		
Estoque - Atividade Imobiliária	1.377.785	146.496
Contas a Receber	544	374.476
Realizável a Longo Prazo	839.500	(771.671)
	2.217.829	(250.699)
<u>Aumento (redução) nos Passivos:</u>		
Obrigações Sociais e Tributárias	96.116	(66.691)
Contas a Pagar	(33.200)	(21.921)
Exigível a Longo Prazo	(1.080.186)	-
	(1.017.270)	(88.612)
Caixa Líquido das Atividades Operacionais	4.223.367	388.380
Atividades de Investimento		
Investimentos/Imobilizado	1.194.409	(149.157)
Caixa Líquido das Atividades de Investimento	1.194.409	(149.157)
Atividades de Financiamento		
Distribuição de Dividendos	(421.497)	(2.550.984)
Caixa Líquido das Atividades de Financiamento	(421.497)	(2.550.984)
Aumento/Diminuição Líquido nas Disponibilidades	4.996.279	(2.311.761)
Disponibilidades no Início do Exercício	3.157.416	5.469.176
Disponibilidades no Final do Exercício	8.153.695	3.157.416
Caixa Gerado/Consumido no Exercício	4.996.279	(2.311.761)

AWSN

Participações S.A.
CNPJ: 32.933.670/0001-57

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2024 E 2023 (Valores em Reais)

CONTEXTO OPERACIONAL

A AWSN PARTICIPAÇÕES S/A. é uma Sociedade Anônima de capital fechado com sede na cidade de Belo Horizonte – MG tem como objeto social a participação no quadro societário de outras sociedades, bem como a gestão, locação e comercialização de imóveis próprios.

APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS

As Demonstrações Contábeis estão expressas em Reais e foram elaboradas em conformidade com as Normas Brasileiras de Contabilidade, com os pronunciamentos, orientações e interpretações emitidos pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis – CPC e aprovadas pelo Conselho Federal de Contabilidade – CFC.

PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS:

- I. Base de Mensuração: As Demonstrações Contábeis foram elaboradas com base no custo histórico, com exceção das propriedades para investimento que são mensurados pelo valor justo a nível I com base na análise da administração.
- II. Ativo Circulante e Passivo Circulante: Estão demonstrados pelos valores de realização incluindo quando aplicável os rendimentos auferidos e os encargos correspondentes.
 - a) *Caixa e Equivalentes de Caixa*: Incluem o saldo de caixa, depósitos bancários e aplicações financeiras de baixo risco e de liquidez imediata acrescidas dos rendimentos auferidos até a data de encerramento do exercício.
 - b) *Contas a Receber*: Composta pelos impostos a recuperar e pelos Adiantamentos a Fornecedores.
 - c) *Estoque da Atividade Imobiliária*: O valor de custo do estoque inclui todos os custos de aquisição e outros custos incorridos para trazer os estoques à sua condição atual.
 - d) *Obrigações Tributárias*: Correspondem aos impostos correntes apurados em dezembro de 2024. As provisões para o imposto de renda e contribuição social correntes e diferidos são registrados pelo regime de caixa com base no lucro presumido, à alíquota de 15% acrescido do adicional de 10% para o imposto de renda, e à alíquota de 9% para a contribuição social.
 - e) *Contas a Pagar*: Incluem as contas de caução e financiamentos a curto prazo para aquisição de imobilizado.
 - f) *Realizável a Longo Prazo*: Composto pelos Adiantamentos para Futuro Aumento de Capital e pelas ações preferenciais da sociedade Capital Investimento S/A, são reconhecidos pelo valor inicial da transação e não sofrem qualquer tipo de atualização.

AWSN

Participações S.A.

CNPJ: 32.933.670/0001-57

- g) *Participações Societárias*: investimentos em Coligadas e Controladas são registrados pelo método de equivalência patrimonial (MEP). E as participações minoritárias pelo método de custo.

Investidas	PL	Part. %	MEP 2024	MEP 2023
FLISA SPE	2.478.538,99	30,00%	1.246.783,69	174.045,40
FLICAL	1.140.708,82	32,50%	1.576.890,95	276.191,76
BORDA DA MATA	32.372.664,64	25,00%	3.105.817,99	2.435.735,08
ARGOS	1.226.919,00	16,67%	18.210,64	(15.012,26)
ISA	120.816.591,71	19,03%	5.863.318,40	12.172.647,04
TOTAL			11.811.021,66	15.043.607,01

- h) *Propriedades para Investimento*: Os imóveis estão mensurados a nível I com base em análise da administração pelo método do valor justo.
- i) *Passivo Não Circulante*: Incluem os empréstimos e financiamentos com partes relacionadas a longo prazo para a aquisição de participações societárias e os tributos diferidos que refletem os efeitos fiscais dos ajustes de avaliação patrimonial.
- j) *Patrimônio Líquido*:
- Capital Social: O capital social é de R\$ 23.310.000, dividido em 11.656.800 ações ordinárias nominativas, e 11.653.200 ações preferenciais classe única, no valor de R\$1,00 (um real) cada uma.
 - Reservas de Lucros: Representam o saldo remanescente de lucros de exercícios anteriores acrescido do lucro apurado no exercício de 2024.
 - Outros Resultados Abrangentes: São classificados como ajustes de avaliação patrimoniais, enquanto não computadas no resultado do exercício em obediência ao regime de competência, as contrapartidas de aumentos ou diminuições de valor atribuídos a elementos do ativo, em decorrência da sua avaliação a valor justo.

A DIRETORIA

Márcio Galvão de Lima

Alberto Woods Soares Neto

CONTADORA RESPONSÁVEL

Gláucia Mara Pessanha

CRC/MG: 074325/O-0