



CNPJ  
20.966.232/0001-06

Razão Social  
R & R ADMINISTRACAO E LOCAAO DE IMOVEIS S/A

**Balanco Patrimonial (BP)**

**Data de Início** 01/01/2024      **Data de Fim** 31/12/2024      **Consolidada** Não      **Origem** SPED-ECD

**Título**  
Balanco Patrimonial

**Descrição**

		01/01/2024	31/12/2024
1000	ATIVO	2.219.394,62	3.554.377,45
1001	ATIVO CIRCULANTE	513.065,38	669.403,88
1002	CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA	479.565,38	612.903,88
1003	CAIXA	477.912,14	611.502,43
1004	Caixa Geral	477.912,14	611.502,43
1335	Suprimento de Caixa	0,00	0,00
1005	BANCOS CONTA MOVIMENTO	1.653,24	1.401,45
1362	Banco Sicoob Amazonia c/c 27.192/6	19,50	47,71
1334	Bradesco 22.671-8	1.633,74	1.353,74
1017	CREDITOS	33.500,00	56.500,00
1006	CLIENTES	33.500,00	56.500,00
1338	Lojas Avenidas S.A	33.500,00	51.500,00
1375	Lojas Eletrokasa	0,00	5.000,00
1032	ATIVO NAO CIRCULANTE	1.706.329,24	2.884.973,57
1233	INVESTIMENTO	400,00	400,00
1318	OUTROS INVESTIMENTOS	400,00	400,00
1363	Cotas Banco Sicoob	400,00	400,00
1034	IMOBILIZADO	1.705.929,24	2.884.573,57
1035	IMOVEIS	1.712.209,20	2.897.133,49
1301	Construções em Andamento	19.370,00	54.294,29
1235	Edifícios	157.000,00	157.000,00
1372	Imovel	0,00	1.150.000,00
1234	Terrenos	1.535.839,20	1.535.839,20
1048	(--) DEPRECIACÕES ACUMULADA -SOCIETARIA	(6.279,96)	(12.559,92)
1051	(--) Edifícios	(6.279,96)	(12.559,92)
1058	PASSIVO	2.219.394,62	3.554.377,45
1059	PASSIVO CIRCULANTE	757.732,49	522.154,01
1031	FORNECEDORES CIRCULANTE	15.496,00	0,00
1062	FORNECEDORES	15.496,00	0,00
1374	Rolão Comercio Material de Construção LTDA	0,00	0,00
1368	Y. G. Paiano - Me	15.496,00	0,00
1063	EMPRÉSTIMOS OU FINANCIAMENTOS	129.132,00	98.381,26
1061	EMPRESTIMOS	129.132,00	98.381,26

1367	Emprestimo Bradesco	129.132,00	98.381,26
1354	Saldo Negativo Bradesco	0,00	0,00
1162	<b>OBRIGAÇÕES FISCAIS DO CIRCULANTE</b>	<b>8.941,15</b>	<b>6.401,45</b>
1065	<b>OBRIGAÇÕES FISCAIS</b>	<b>8.941,15</b>	<b>6.401,45</b>
1066	Cofins a Recolher	1.005,00	1.695,00
1237	CSLL a Recolher	2.894,40	1.627,20
1236	IRPJ a Recolher	4.824,00	2.712,00
1070	Pis a Recolher	217,75	367,25
1216	<b>OUTRAS OBRIGAÇÕES A PAGAR</b>	<b>604.163,34</b>	<b>417.371,30</b>
1349	<b>OUTRAS OBRIGAÇÕES</b>	<b>604.163,34</b>	<b>417.371,30</b>
1350	M. L. Construtora e Empreendimento LTDA LT 26 e 27 QD 14	42.357,10	42.403,94
1364	3 RN Comercio de Moveis Ltda	166.666,72	0,00
1373	Municipio de Jaru	0,00	0,00
1371	RBPS COM. DE MOVEIS E ELETRODOMESTICOS LTDA	0,00	0,00
1365	Green Ville Lote 19 e 17	197.569,76	187.483,68
1366	Green Ville Lote 20 e 18	197.569,76	187.483,68
1083	<b>PASSIVO NAO CIRCULANTE</b>	<b>720.192,00</b>	<b>1.812.192,00</b>
1084	<b>OBRIGAÇÕES A LONGO PRAZO</b>	<b>720.192,00</b>	<b>1.812.192,00</b>
1351	<b>OUTRAS OBRIGAÇÕES</b>	<b>510.192,00</b>	<b>452.192,00</b>
1352	M. L. Construtora e Empreendimento LTDA LT 26 e 27 QD 14	510.192,00	452.192,00
1264	<b>AFAC ADTO FUTURO P/ AUMENTO DE CAPITAL</b>	<b>210.000,00</b>	<b>1.360.000,00</b>
1357	AFAC Adto Futuro p/ Aumento de Capital	210.000,00	1.360.000,00
1087	<b>PATRIMONIO LIQUIDO</b>	<b>741.470,13</b>	<b>1.220.031,44</b>
1088	<b>CAPITAL SOCIAL</b>	<b>232.500,00</b>	<b>232.500,00</b>
1089	<b>CAPITAL SUBSCRITO</b>	<b>232.500,00</b>	<b>232.500,00</b>
1090	Capital Social	232.500,00	232.500,00
1302	<b>RESERVAS</b>	<b>508.970,13</b>	<b>987.531,44</b>
1303	<b>RESERVAS DE LUCROS</b>	<b>508.970,13</b>	<b>987.531,44</b>
1279	Reserva de Lucros	438.124,94	892.758,25
1344	Reserva Legal	70.845,19	94.773,19
1284	<b>OUTRAS CONTAS PATRIMONIO LIQUIDO</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
1305	<b>OUTRAS CONTAS PATRIMONIO LIQUIDO</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
1348	Lucro do Exercicio	0,00	0,00
1093	Lucros Acumulados	0,00	0,00