



CNPJ

Razão Social

19.349.568/0001-40

PROJECÃO D DA SQNW 306 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SA SPE

Balanco Patrimonial (BP)

| Data de Início | Data de Fim | Consolidada | Origem |
|---------------------|-------------|-------------|----------|
| 01/01/2024 | 31/12/2024 | Não | SPED-ECD |
| Titulo | | | |
| Balanco Patrimonial | | | |
| Descrição | | | |

| | | 01/01/2024 | 31/12/2024 |
|------------------------|---|-----------------|-----------------|
| 1 | ATIVO | 46.956.035,71 | 34.374.161,03 |
| 1.1 | ATIVO CIRCULANTE | 46.956.035,71 | 34.374.161,03 |
| 1.1.1 | DISPONÍVEL | 91.223,24 | 68.665,29 |
| 1.1.1.02 | BANCOS CONTA MOVIMENTO | 91.223,24 | 68.665,29 |
| 1.1.1.02.00 | BANCOS CONTA MOVIMENTO | 91.223,24 | 68.665,29 |
| 1.1.1.02.00.00 | BANCOS CONTA MOVIMENTO | 91.223,24 | 68.665,29 |
| 1.1.1.02.00.00.00 | BANCOS CONTA MOVIMENTO | 91.223,24 | 68.665,29 |
| 1.1.1.02.00.00.00.0001 | BANCO SANTANDER AG 4515 C/C 13.006128-8 | 91.223,24 | 68.665,29 |
| 1.1.2 | CLIENTES | 3.991.645,70 | 5.621.428,23 |
| 1.1.2.01 | DUPLICATAS A RECEBER | 3.991.645,70 | 5.621.428,23 |
| 1.1.2.01.00 | DUPLICATAS A RECEBER | 3.991.645,70 | 5.621.428,23 |
| 1.1.2.01.00.00 | DUPLICATAS A RECEBER | 3.991.645,70 | 5.621.428,23 |
| 1.1.2.01.00.00.00 | DUPLICATAS A RECEBER | 3.991.645,70 | 5.621.428,23 |
| 1.1.2.01.00.00.00.0008 | UND 203 | 989.093,70 | 0,00 |
| 1.1.2.01.00.00.00.0009 | UND 110 | 1.012.552,00 | 0,00 |
| 1.1.2.01.00.00.00.0012 | UND 104 | 690.000,00 | 337.313,51 |
| 1.1.2.01.00.00.00.0020 | UND 111 | 1.300.000,00 | 0,00 |
| 1.1.2.01.00.00.00.0033 | UND 311 | 0,00 | 1.402.350,00 |
| 1.1.2.01.00.00.00.0034 | UND 501 | 0,00 | 1.600.744,72 |
| 1.1.2.01.00.00.00.0037 | UND 407 | 0,00 | 1.153.520,00 |
| 1.1.2.01.00.00.00.0038 | UND 307 | 0,00 | 1.127.500,00 |
| 1.1.5 | ESTOQUE | 42.873.166,77 | 28.684.067,51 |
| 1.1.5.05 | ESTOQUE DE IMÓVEIS | 42.873.166,77 | 28.684.067,51 |
| 1.1.5.05.01 | OBRAS EM ANDAMENTO | 42.873.166,77 | 28.684.067,51 |
| 1.1.5.05.01.01 | EMPREENDIMENTO A | 42.873.166,77 | 28.684.067,51 |
| 1.1.5.05.01.01.01 | TERRENO | 42.873.166,77 | 28.684.067,51 |
| 1.1.5.05.01.01.01.0001 | OBRA 1126 - SPE 126 | 16.851.935,62 | 16.851.935,62 |
| 1.1.5.05.01.01.01.0002 | CUSTO DE OBRA - PROJEÇÃO D | 44.298.041,36 | 44.298.041,36 |
| 1.1.5.05.01.01.01.0003 | BAIXA CUSTO POR VENDA - PROJEÇÃO D | (18.276.810,21) | (32.465.909,47) |
| 2 | PASSIVO | 46.956.035,71 | 34.374.161,03 |
| 2.1 | PASSIVO CIRCULANTE | 1.425.642,96 | 1.985.252,52 |
| 2.1.1 | FORNECEDORES | 51.230,84 | 45.343,54 |
| 2.1.1.01 | FORNECEDORES | 51.230,84 | 45.343,54 |

| | | | |
|-------------------------|--|---------------|---------------|
| 2.1.1.01.00 | FORNECEDORES | 51.230,84 | 45.343,54 |
| 2.1.1.01.00.00 | FORNECEDORES | 51.230,84 | 45.343,54 |
| 2.1.1.01.00.00.00 | FORNECEDORES | 51.230,84 | 45.343,54 |
| 2.1.1.01.00.00.00.0020 | MAC GRUAS LOCACAO E COMERCIO DE EQUIPAMENTOS - EIRELI - ME | 610,00 | 610,00 |
| 2.1.1.01.00.00.00.0063 | TOP - SERVICOS DE TOPOGRAFIA LTDA | 4.460,00 | 4.460,00 |
| 2.1.1.01.00.00.00.00211 | LINS ENGENHARIA LTDA EPP | 2.394,21 | 2.394,21 |
| 2.1.1.01.00.00.00.00232 | JOSE IVALDO DE CASTRO FILHO | 257,60 | 257,60 |
| 2.1.1.01.00.00.00.00241 | GEOVANNI MATHEUS MARROCOS DA SILVA | 21.864,64 | 21.864,64 |
| 2.1.1.01.00.00.00.00242 | G2 AR CONDICIONADO LTDA | 2.542,50 | 0,00 |
| 2.1.1.01.00.00.00.00258 | IAN INDUSTRIA E COMERCIO DE MOVEIS LTDA | 1.959,45 | 1.959,45 |
| 2.1.1.01.00.00.00.00263 | LS REVESTIMENTOS LTDA | 1.153,35 | 1.153,35 |
| 2.1.1.01.00.00.00.00280 | CHAMA ALTERNATIVA ATACADISTA DA CONSTRUCAO LTDA | 4.272,88 | 4.272,88 |
| 2.1.1.01.00.00.00.00302 | AUTOMATIC ENGENHARIA LTDA | 7.007,91 | 7.007,91 |
| 2.1.1.01.00.00.00.00405 | RAJAS ESQUADRIAS DE ALUMINIO LTDA | 308,30 | 308,30 |
| 2.1.1.01.00.00.00.00420 | AUTOMATIC ENGENHARIA LTDA | 1.900,00 | 0,00 |
| 2.1.1.01.00.00.00.00421 | MM - ENGENHARIA E CONSULTORIA EIRELI | 2.500,00 | 0,00 |
| 2.1.1.01.00.00.00.00427 | PROCONSULT DIAGRAMACAO E GRAVACAO LTDA | 0,00 | 470,00 |
| 2.1.1.01.00.00.00.00435 | STRELLA MARCENARIA EIRELI | 0,00 | 585,20 |
| 2.1.2 | OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS | 9.173,63 | 69.908,98 |
| 2.1.2.01 | IMPOSTOS E CONTRIBUIÇÕES A RECOLHER | 9.173,63 | 69.908,98 |
| 2.1.2.01.00 | IMPOSTOS E CONTRIBUIÇÕES A RECOLHER | 9.173,63 | 69.908,98 |
| 2.1.2.01.00.00 | IMPOSTOS E CONTRIBUIÇÕES A RECOLHER | 9.173,63 | 69.908,98 |
| 2.1.2.01.00.00.00 | IMPOSTOS E CONTRIBUIÇÕES A RECOLHER | 9.173,63 | 69.908,98 |
| 2.1.2.01.00.00.00.0014 | INSS S/ SERVIÇO A RECOLHER | 1.173,63 | 1.066,53 |
| 2.1.2.01.00.00.00.0018 | RET A RECOLHER | 8.000,00 | 68.842,45 |
| 2.1.4 | OUTRAS OBRIGAÇÕES | 1.365.238,49 | 1.870.000,00 |
| 2.1.4.01 | ADIANTAMENTOS DE CLIENTES | 1.365.238,49 | 1.870.000,00 |
| 2.1.4.01.00.00.00.0001 | ADIANTAMENTO DE CLIENTE | 1.365.238,49 | 1.870.000,00 |
| 2.2 | PASSIVO NÃO-CIRCULANTE | 43.745.209,95 | 23.379.105,58 |
| 2.2.1 | PASSIVO EXIGÍVEL A LONGO PRAZO | 43.745.209,95 | 23.379.105,58 |
| 2.2.1.03 | OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS | 43.732,91 | 146.697,01 |
| 2.2.1.03.00 | OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS | 43.732,91 | 146.697,01 |
| 2.2.1.03.00.00 | OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS | 43.732,91 | 146.697,01 |
| 2.2.1.03.00.00.00 | OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS | 43.732,91 | 146.697,01 |
| 2.2.1.03.00.00.00.0001 | RET DIFERIDO | 43.732,91 | 146.697,01 |
| 2.2.1.04 | OUTRAS OBRIGAÇÕES | 1.489.784,99 | 602.216,52 |
| 2.2.1.04.04 | OUTROS ADIANTAMENTOS | 1.489.784,99 | 602.216,52 |
| 2.2.1.04.04.00 | OUTROS ADIANTAMENTOS | 1.489.784,99 | 602.216,52 |
| 2.2.1.04.04.00.00 | OUTROS ADIANTAMENTOS | 1.489.784,99 | 602.216,52 |
| 2.2.1.04.04.00.00.0001 | CONTRATOS DE CONSTRUÇÃO A ENTREGAR | 1.489.784,99 | 602.216,52 |
| 2.2.1.09 | OUTROS DÉBITOS | 42.211.692,05 | 22.630.192,05 |
| 2.2.1.09.01 | CONTROLADORA, CONTROLADAS E COLIGADAS | 42.211.692,05 | 22.630.192,05 |
| 2.2.1.09.01.01 | CONTA CORRENTE COM COLIGADAS | 42.211.692,05 | 22.630.192,05 |
| 2.2.1.09.01.01.00 | CONTA CORRENTE COM COLIGADAS | 42.211.692,05 | 22.630.192,05 |
| 2.2.1.09.01.01.00.0002 | PLANN ENGENHARIA LTDA | 42.211.692,05 | 22.630.192,05 |
| 2.3 | PATRIMÔNIO LÍQUIDO | 1.785.182,80 | 9.009.802,93 |
| 2.3.1 | CAPITAL SOCIAL | 1.000,00 | 1.000,00 |
| 2.3.1.01 | CAPITAL SUBSCRITO | 1.000,00 | 1.000,00 |
| 2.3.1.01.00 | CAPITAL SUBSCRITO | 1.000,00 | 1.000,00 |
| 2.3.1.01.00.00 | CAPITAL SUBSCRITO | 1.000,00 | 1.000,00 |

| | | | |
|------------------------|--------------------------------|--------------|--------------|
| 2.3.1.01.00.00.00 | CAPITAL SUBSCRITO | 1.000,00 | 1.000,00 |
| 2.3.1.01.00.00.00.0002 | PLANN ENGENHARIA LTDA | 1.000,00 | 1.000,00 |
| 2.3.3 | LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS | 1.784.182,80 | 9.008.802,93 |
| 2.3.3.01 | LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS | 1.784.182,80 | 9.008.802,93 |
| 2.3.3.01.00 | LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS | 1.784.182,80 | 9.008.802,93 |
| 2.3.3.01.00.00 | LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS | 1.784.182,80 | 9.008.802,93 |
| 2.3.3.01.00.00.00 | LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS | 1.784.182,80 | 9.008.802,93 |
| 2.3.3.01.00.00.00.0001 | LUCROS ACUMULADOS | 1.784.182,80 | 9.008.802,93 |