



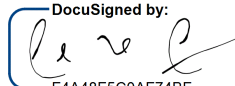
CENTER NORTE DESENVOLVEDORA IMOBILIARIA S.A.
 CNPJ: 54.241.205/0001-98

Balanco Patrimonial

Em 31 de dezembro de 2024

(Valores expressos em reais)

Ativo		Passivo	
Circulante		Circulante	
Caixa e equivalentes de caixa	185.306,42	Fornecedores	137.647,30
Tributos a compensar/recuperar	1.678,27	Salários e encargos a pagar	210.560,77
		Impostos e contribuições	1.525,16
		Outros passivos CP	147.259,47
Total ativo circulante	186.984,69	Total passivo circulante	496.992,70
Ativo		Não circulante	
Não circulante		Outros passivos LP	
Realizável a longo prazo		Adiantamento P/ Fut. Aumento Capital	416.371,69
Investimentos	6.178.520,64	Total passivo não circulante	10.844.317,27
Total ativo não circulante	6.178.520,64	Patrimônio líquido	
		Capital social	10.002,00
		Reservas de lucro	
		Prejuízos acumulados	- 4.985.806,64
Total ativo	6.365.505,33	Total patrimônio líquido	- 4.975.804,64
		Total passivo	6.365.505,33

DocuSigned by:

 F4A48F5C0AF74BF
Flavio Fernandes
 Diretor-presidente

DocuSigned by:

 OC11E88F67A1431...
Luis Fernando Da Rocha Maio
 Diretor Administrativo Financeiro

DocuSigned by:

 A0A603DE9A09467
Filipe da Silva Leandro
 Contador (CRC 1SP-340739/O-0)

