

## **Relatório da Administração**

Prezados Acionistas,

A Administração da Empresa Belloni Investimento S/A, inscrita no CNPJ 05.493.875/0001-96 em conformidade com as disposições legais e estatutárias, submete à apreciação de V.Sas. as Demonstrações Financeiras da Companhia, relativas ao exercício encerrado em 31 de dezembro de 2024.

Os documentos apresentados contêm os dados necessários à análise do desempenho da Empresa no exercício.

A Empresa tem por objeto social a atividade Holdings de Instituições não financeiras.

No exercício de 2024, foi apurado Lucro de R\$ 1.036.119,42.

A Diretoria

**BALANÇO PATRIMONIAL**

<b>Descrição</b>	<b>Saldo Atual</b>
<b>ATIVO</b>	<b>6.719.827,83D</b>
<b>ATIVO CIRCULANTE</b>	<b>702.812,93D</b>
<b>DISPONIVEL</b>	<b>692.363,37D</b>
CAIXA	17.987,88D
CAIXA GERAL	17.987,88D
BANCOS CONTA MOVIMENTO	1,00D
BANCO ITAU	1,00D
APLICACOES FINANCEIRAS LIQUIDEZ IMEDIATA	674.374,49D
APLICACAO AUT MAIS ITAU	28.454,86D
APLICACAO CDB ITAU	539.919,63D
APLICACAO TRUST DI	106.000,00D
OUTROS CREDITOS	10.449,56D
TRIBUTOS A RECUPERAR/COMPENSAR	10.449,56D
IMPOSTO DE RENDA PAGO POR ESTIMATIVA	6.530,98D
CONTRIBUICAO SOCIAL PAGA ESTIMATIVA	3.918,58D
<b>ATIVO NAO-CIRCULANTE</b>	<b>6.017.014,90D</b>
OUTROS CREDITOS	1.018.344,92D
OUTROS CREDITOS	1.018.344,92D
OUTROS CREDITOS	1.008.000,00D
SOSSELLA INVESTIMENTO	5.000,00D
BELLONI E SOSSELLA LTDA	5.344,92D
<b>INVESTIMENTOS</b>	<b>2.926.355,35D</b>
CONTROLADAS E COLIGADAS - EQUIV. PATRIM.	2.390.723,02D
RESULTADO FAZENDA TRES LEOS	2.390.723,02D
<b>INVESTIMENTOS</b>	<b>535.632,33D</b>
ACOES E PARTICIPAC EM OUTRA EMPRESA	535.632,33D
<b>IMOBILIZADO</b>	<b>2.072.314,63D</b>
<b>IMOVEIS</b>	<b>2.985.420,56D</b>
TERRENOS	1.524.864,22D
IMOVEIS	1.190.609,44D
REFORMA HOTEL SAN JUAN	172.846,90D
BENFEITORIAS	97.100,00D
(-) DEPRECIACOES ACUMULADAS	913.105,93C
(-) DEPRECIACOES DE IMOVEIS	912.620,41C
(-) DEPRECIACOES BENFEITORIAS	485,52C
<b>PASSIVO</b>	<b>6.719.827,83C</b>
<b>PASSIVO CIRCULANTE</b>	<b>1.283.759,83C</b>
FORNECEDORES	2.612,14C
FORNECEDORES	2.612,14C
FORNECEDOR DIVERSOS	2.612,14C
<b>OBRIGACOES TRIBUTARIAS</b>	<b>18.677,91C</b>
IMPOSTOS E CONTRIBUICOES A RECOLHER	18.677,91C
IRPJ A RECOLHER	10.315,36C
CONTRIBUICAO SOCIAL A RECOLHER	5.873,53C
PIS A RECOLHER	441,22C
COFINS A RECOLHER	2.036,40C
ISS RETIDO A RECOLHER	11,40C
<b>OUTRAS OBRIGACOES</b>	<b>1.262.469,78C</b>
<b>ADIANTAMENTOS</b>	<b>1.262.469,78C</b>
ADIANTAMENTO DE CLIENTES	135.248,78C
HOTEL 3 LEOES	116.000,00C
NOVO HOTEL E RESTAURANTE MARCASSA	51.221,00C
FAZENDA 3 LEOES	960.000,00C
<b>PASSIVO NAO-CIRCULANTE</b>	<b>308.398,15C</b>
<b>PASSIVO EXIGIVEL A LONGO PRAZO</b>	<b>308.398,15C</b>
OUTRAS OBRIGACOES	308.398,15C
INEZ PISSININ BELLONI E IRACI PISSININ SOSSELLA	308.398,15C
<b>PATRIMONIO LIQUIDO</b>	<b>11.223.875,85C</b>
<b>CAPITAL SOCIAL</b>	<b>7.738.596,00C</b>
CAPITAL SUBSCRITO	7.738.596,00C

**BALANÇO PATRIMONIAL**

<b>Descrição</b>	<b>Saldo Atual</b>
CAPITAL SOCIAL	7.738.596,00C
LUCROS OU PREJUIZOS ACUMULADOS	3.485.279,85C
LUCROS OU PREJUIZOS ACUMULADOS	3.485.279,85C
LUCROS ACUMULADOS	1.196.961,07C
AJUSTE DE EXERCICIOS ANTERIORES	19.373,54C
LUCROS A REALIZAR	2.268.945,24C
ADIANTAMENTO PARA AUMENTO DE CAPITAL	6.096.206,00D
ADIANTAMENTO PARA AUMENTO DE CAPITAL	6.096.206,00D
ADIANTAMENTO PARA AUMENTO DE CAPITAL	6.096.206,00D
ADIANTAMENTO PARA AUMENTO DE CAPITAL	6.096.206,00D

\_\_\_\_\_  
CLAUDIA REGINA BELLONI PASSERINO

CPF: 536.329.159-20

\_\_\_\_\_  
CELIO HENRIQUE SEGANTINI

Reg. no CRC - PR sob o No. PR-056516/O-9

CPF: 033.047.619-00

**DEMONSTRAÇÃO DOS FLUXOS DE CAIXA PELO MÉTODO INDIRETO EM  
31 DE DEZEMBRO DE 2024**

<b>ATIVIDADES OPERACIONAIS</b>	
Resultado do período	1.036.219,42
Depreciação e amortização	12.391,56
Despesas de juros	(100,00)
LUCRO OPERACIONAL BRUTO ANTES DAS MUDANÇAS NO CAPITAL DE GIRO	1.048.510,98
(Aumento) Redução em contas a receber e outros	(10.449,56)
Aumento (Redução) em fornecedores	2.612,14
Aumento (Redução) em contas a pagar e provisões	135.248,78
Aumento (Redução) no Imposto de Renda e Contribuição Social	18.677,91
CAIXA PROVENIENTE DAS OPERAÇÕES	1.194.600,25
FLUXO DE CAIXA ANTES DOS ITENS EXTRAORDINÁRIOS	1.194.600,25
CAIXA LÍQUIDO PROVENIENTE DAS ATIVIDADES OPERACIONAIS	1.194.600,25
Aumento nas Disponibilidades	1.194.600,25
DISPONIBILIDADES - NO INÍCIO DO PERÍODO	380.108,92
DISPONIBILIDADES - NO FINAL DO PERÍODO	692.363,37

\_\_\_\_\_  
CLAUDIA REGINA BELLONI PASSERINO

CPF: 536.329.159-20

\_\_\_\_\_  
CELIO HENRIQUE SEGANTINI

Reg. no CRC - PR sob o No. PR-056516/O-9

CPF: 033.047.619-00

**DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO EM 31/12/2024**

<b>Descrição</b>	<b>Saldo Atual</b>
<b>RECEITA BRUTA</b>	<b>120.076,57</b>
RECEITAS ALUGUEIS E ARRENDAMENTOS	120.076,57
<b>DEDUÇÕES</b>	<b>(22.778,79)</b>
(-) COFINS	(18.722,30)
(-) PIS	(4.056,49)
<b>RECEITA LÍQUIDA</b>	<b>97.297,78</b>
<b>LUCRO BRUTO</b>	<b>97.297,78</b>
<b>DESPESAS OPERACIONAIS</b>	<b>(153.807,40)</b>
<b>DESPESAS ADMINISTRATIVAS</b>	<b>(153.807,40)</b>
ALUGUEIS E ARRENDAMENTOS	
DESP ENERGIA ELETRICA	(2.194,28)
DESP AGUA E ESGOTO	(21.973,66)
DESP IPTU IMOVEL	(7.102,67)
DESPESAS COM MATERIAIS	
DESP CONserto E MANUTENCAO	(47.821,00)
DESPESA COM INFORMATICA/COMUNICACAO	
DESP COM INFORMATICA	(350,00)
DESPESA COM SERVICOS TERCEIROS	
DESP SERVICO DE LIMPEZA E CONSERVACAO	(540,00)
DESP HONORARIO CONTABEIS	(270,00)
DESP SERV PRESTADOS POR TERCEIROS	(35.422,19)
DESPESA TAXA-CONTRIBUICAO	
DESP TAXAS DIVERSOS	(24.708,54)
DESPESA DEPRECIACAO E AMORTIZACAO	
DESP DEPRECIACAO	(12.391,56)
DESPESAS FINANCEIRAS	(100,00)
OUTRAS DESPESAS FINANCEIRAS	
DESP BANCARIA	(933,50)
<b>RECEITAS FINANCEIRAS</b>	<b>67,50</b>
RENDIMENTO APLICACAO FINANCEIRA	67,50
<b>OUTRAS DESPESAS OPERACIONAIS</b>	<b>(103,21)</b>
DESP MULTA/JUROS COMERCIAIS	(100,00)
DESP IOF	(3,21)
<b>OUTRAS RECEITAS OPERACIONAIS</b>	<b>1.146.992,30</b>
RECEITAS DE EQUIVALENCIA PATRIMONIAL	1.146.992,30
<b>RESULTADO OPERACIONAL</b>	<b>1.090.446,97</b>
<b>RESULTADO ANTES DO IR E CSLL</b>	<b>1.090.446,97</b>
<b>PROVISÕES PARA IR E CSLL</b>	<b>(54.327,55)</b>
(-) CONTRIBUICAO SOCIAL	(20.740,37)
(-) IMPOSTO DE RENDA	(33.587,18)
<b>LUCRO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO</b>	<b>1.036.119,42</b>

CLAUDIA REGINA BELLONI PASSERINO  
CPF: 536.329.159-20

CELIO HENRIQUE SEGANTINI  
Reg. no CRC - PR sob o No. PR-056516/O-9  
CPF: 033.047.619-00

**DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO**

Histórico	CAPITAL REALIZADO AUTORIZADO	RESERVAS DE LUCROS	LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS		LUCRO OU PREJUÍZO DO PERÍODO	(-) DISTRIBUIÇÃO DE LUCROS	Total
	Capital Social	Reservas de Lucros a Realizar	Lucros Acumulados	Ajuste de Exercícios Anteriores	Lucro Líquido do Exercício	(-) Distribuição de Lucros	
Saldo em 31/12/2023	7.738.596,00	2.268.945,24	289.689,32	19.373,54	1.657.558,33		11.974.162,43
Lucro Líquido					1.036.219,42		1.036.219,42
(-) DISTRIBUIÇÃO DE LUCROS						-1.160.000,00	-1.160.000,00
Lucros Acumulados			-626.506,00				-626.506,00
Saldo em 31/12/2024	7.738.596,00	2.268.945,24	-336.816,68	19.373,54	2.693.777,75	-1.160.000,00	11.223.875,85

CLAUDIA REGINA BELLONI PASSERINO

CPF: 536.329.159-20

CELIO HENRIQUE SEGANTINI

Reg. no CRC - PR sob o No. PR-056516/O-9

CPF: 033.047.619-00

## NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS REFERENTES AOS EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2024 (Valores expressos em reais)

### 1 Informações

A BELLONI INVESTIMENTO SA, com sede na Av. 7 DE SETEMBRO, Nº 2516, no Bairro Centro da cidade de Curitiba/PR, tendo como objetivo principal o ramo de atividade de Holdings.

#### 2 Apresentação e apuração das demonstrações contábeis.

As demonstrações contábeis estão sendo elaboradas e apresentadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, que compreendem os pronunciamentos do Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC), em consonância com os dispositivos da Lei nº 6.404/76, atualizados pela Lei nº 11.638/2007.

A empresa está enquadrada no regime do Lucro Presumido e contabiliza os encargos tributários pelo regime de competência

#### 2.1 Moeda funcional

As demonstrações financeiras são apresentadas em reais (R\$), que é a moeda funcional da Empresa.

#### 2.2 Conversões de moeda estrangeira

Os ativos e passivos monetários denominados em moeda estrangeira são convertidos para a moeda funcional (o Real) utilizando-se a taxa de câmbio vigente na data dos respectivos balanços patrimoniais. Os ganhos e perdas resultantes da atualização desses ativos e passivos verificados entre a taxa de câmbio vigente na data da transação e nos encerramentos dos exercícios são reconhecidos como receitas ou despesas financeiras no resultado.

#### 2.3 Reconhecimentos de receitas

##### 2.3.1 Prestação de serviços

A receita de prestação de serviços é reconhecida com base na execução dos serviços previstos nos contratos de prestação de serviços celebrados entre as partes ou na própria conclusão dos serviços.

##### 2.3.2 Venda de mercadorias

A receita de venda é reconhecida com base na execução das vendas previstas em contratos celebrados entre as partes ou na própria entrega do produto.

##### 2.3.3 Venda de ativos

A receita de venda de ativos é reconhecida quando os riscos e benefícios significativos da propriedade dos produtos são transferidos ao comprador, o que geralmente ocorre na sua entrega.

##### 2.3.4 Receitas de Juros

Para todos os instrumentos financeiros avaliados ao custo amortizado e ativos financeiros que rendem juros, a receita ou despesa financeira é contabilizada utilizando-se a taxa de juros efetiva, que desconta exatamente os pagamentos ou recebimentos futuros estimados de caixa ao longo da vida estimada do instrumento financeiro ou em um período de tempo mais curto, quando aplicável, ao valor contábil líquido do ativo ou passivo financeiro. A receita de juros é incluída na rubrica "Receita financeira", nas demonstrações do resultado.

### 3 Impostos e contribuições

### 3.1.1 Imposto de renda pessoa jurídica e contribuição social sobre o lucro líquido (Lucro real)

O imposto de renda pessoa jurídica (IRPJ) e a contribuição social sobre o lucro líquido (CSLL) são calculados com base nas alíquotas vigentes (25% para o IRPJ, 10% para o adicional de IRPJ sobre o lucro excedente a R\$240.000 por ano e 9% de CSLL) e compensação de 30% dos Prejuízos Fiscais quando apurado em períodos anteriores.

### 3.1.2 Imposto de renda pessoa jurídica e contribuição social Presumido

O imposto de renda pessoa jurídica (IRPJ) e a contribuição social (CSLL) são calculados com base na presunção de um lucro a partir de percentuais padrões aplicados sobre a Receita Operacional Bruta, sobre o referido resultado somam-se outras receitas auxiliares.

### 3.1.3 Simples nacional

O Simples Nacional é uma forma simplificada e englobada de recolhimento de tributos e contribuições, tendo como base de apuração a receita bruta.

### 3.1.4 Imposto sobre vendas (lucro real)

As receitas de vendas e serviços estão sujeitas aos seguintes impostos e contribuições, pelas seguintes alíquotas básicas:

- Programa de Integração Social (PIS) alíquota de 1,65%;
- Contribuição para o Financiamento da Seguridade Social (COFINS) alíquota de 7,6%;
- Imposto Sobre Serviços (ISS) alíquota de 5%;

### 3.1.5 Imposto sobre vendas (presumido)

As receitas de vendas e serviços estão sujeitas aos seguintes impostos e contribuições, pelas seguintes alíquotas básicas:

- Programa de Integração Social (PIS) alíquota de 0,65%;
- Contribuição para o Financiamento da Seguridade Social (COFINS) alíquota de 3%;
- Imposto Sobre Serviços (ISS) alíquota de 2% a 5%;

## 4 Instrumentos financeiros

### 4.1 Ativos financeiros

A empresa determina a classificação dos seus ativos financeiros no momento do seu reconhecimento inicial. Ativos financeiros são reconhecidos inicialmente ao valor justo, acrescidos dos custos de transação que sejam diretamente atribuíveis à aquisição do ativo financeiro. Os ativos financeiros da Companhia incluem caixa e equivalentes de caixa, aplicações financeiras, contas a receber de clientes e outras contas a receber.

### 4.2 Passivos financeiros

A empresa determina a classificação dos seus passivos financeiros no momento do seu reconhecimento inicial. Passivos financeiros são inicialmente reconhecidos a valor justo e, no caso de empréstimos e financiamentos, são acrescidos do custo da transação diretamente relacionado. Após reconhecimento inicial, empréstimos e financiamentos sujeitos a juros são mensurados subsequentemente pelo custo amortizado.

Ganhos e perdas são reconhecidos na demonstração do resultado no momento da baixa dos passivos.

Os passivos financeiros da Companhia incluem contas a pagar a fornecedores e outras contas a

pagar, empréstimos e financiamentos.

#### 4.3 Outros ativos e passivos (circulantes e não circulantes)

Um ativo é reconhecido no balanço patrimonial quando for provável que seus benefícios econômicos-futuros serão gerados em favor da Companhia e seu custo ou valor puder ser mensurado com segurança. Um passivo é reconhecido no balanço patrimonial quando a Companhia possui uma obrigação legal ou constituída como resultado de um evento passado, sendo provável que um recurso econômico seja requerido para liquidá-lo. São acrescidos, quando aplicável, dos correspondentes encargos e das variações monetárias ou cambiais incorridas. As provisões são registradas tendo como base as melhores estimativas do risco envolvido.

Os ativos e passivos são classificados como circulantes quando sua realização ou liquidação é provável que ocorra nos próximos 12 meses. Caso contrário, são demonstrados como não circulantes.

#### 4.4 Provisões

Provisões são reconhecidas quando a Companhia tem uma obrigação presente (legal ou não formalizada) em consequência de um evento passado, é provável que benefícios econômicos sejam requeridos para liquidar a obrigação e uma estimativa confiável do valor da obrigação possa ser feita. A despesa relativa a qualquer provisão é apresentada na demonstração do resultado.

#### 5 Caixa e equivalentes de caixa

Os equivalentes de caixa são mantidos com a finalidade de atender a compromissos de caixa de curto prazo, e não para investimento ou outros fins. É considerado equivalentes de caixa uma aplicação financeira de conversibilidade imediata, que qualifica tem vencimento de curto prazo, por exemplo, três meses ou menos, a contar da data da contratação.

#### 6 Contas a receber de clientes

São registrados no balanço pelo valor nominal dos títulos representativos desses créditos e acrescidos das variações monetárias ou cambiais, quando contratadas.  
A empresa não constituiu provisão para perdas sobre os saldos a receber.

#### 7 Imobilizado

Os imobilizados estão registrados pelo custo de aquisição. A depreciação dos bens é calculada pelo método linear e pela estimativa da vida útil do bem.  
Um item de imobilizado é vendido ou baixado quando nenhum benefício econômico-futuro for esperado do seu uso ou venda. Eventual ganho ou perda resultante da baixa do ativo (calculado como sendo a diferença entre o valor líquido da venda e o valor contábil do ativo) são incluídos na demonstração do resultado, no exercício em que o ativo for baixado.

#### 8 Fornecedores

Registra os valores a pagar decorrentes das atividades administrativas e operacionais.

### 9 PATRIMÔNIO LÍQUIDO

#### 9.1 Capital Social

O capital social em 31 de dezembro de 2024 era de R\$ 7.738.596,00 subscrito e integralizado.

Representado por:

VANESSA BELLONI - R\$ 3.869.377,00

CLAUDIA REGINA BELLONI PASSERINO - R\$ 3.869,219,00

#### 9.2 Reserva Legal

Constituída a alíquota de 5% sobre o lucro líquido do exercício, até atingir o montante de 20% do capital sócia. Destina-se para a cobertura de perdas.

#### 9.3 Reservas de Lucros a Realizar

Esta reserva por fim assegurar recursos para financiar aplicações adicionais do capital fixo e circulante, e são formadas com o saldo remanescente lucro acumulado de exercícios anteriores e resultado líquido do exercício, após a distribuição de Lucros e a constituição da Reserva Legal.

#### 9.4 Distribuição de lucros

A distribuição de lucros obedecerá às destinações de acordo com as quotas de participação do capital social e conforme pré-estabelecido em contrato.

CÉLIO HENRIQUE SEGANTINI  
TC-CRC/ PR PR056.516/O-9