

## **Relatório da Administração**

Prezados Acionistas,

A Administração da Empresa CAM Operações Hoteleiras S/A, inscrita no CNPJ 58.546.419/0001-23 em conformidade com as disposições legais e estatutárias, submete à apreciação de V.Sas. as Demonstrações Financeiras da Companhia, relativas ao exercício encerrado em 31 de dezembro de 2024.

Os documentos apresentados contêm os dados necessários à análise do desempenho da Empresa no exercício.

A Empresa tem por objeto social a atividade Holdings de Instituições não financeiras.

No exercício de 2024, foi apurado prejuízo de R\$ 1.236.039,74.

A Diretoria

**DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO EM 31/12/2024**

<b>Descrição</b>	<b>Saldo Atual</b>
<b>RECEITA LÍQUIDA</b>	<b>0,00</b>
<b>LUCRO BRUTO</b>	<b>0,00</b>
<b>DESPESAS OPERACIONAIS</b>	<b>0,00</b>
<b>OUTRAS DESPESAS OPERACIONAIS</b>	<b>(1.423.861,49)</b>
DESPESA DE EQUIVALENCIA PATRIMONIAL	(1.423.861,49)
<b>OUTRAS RECEITAS OPERACIONAIS</b>	<b>187.821,75</b>
RECEITAS DE EQUIVALENCIA PATRIMONIAL	187.821,75
<b>RESULTADO OPERACIONAL</b>	<b>(1.236.039,74)</b>
<b>RESULTADO ANTES DO IR E CSLL</b>	<b>(1.236.039,74)</b>
<b>PREJUÍZO DO EXERCÍCIO</b>	<b>(1.236.039,74)</b>

CELIO HENRIQUE  
SEGANTINI:03304761900  
761900

Assinado de forma digital por  
CELIO HENRIQUE  
SEGANTINI:03304761900  
Dados: 2025.05.02 15:23:53  
-03'00'

CELIO HENRIQUE SEGANTINI  
Reg. no CRC - PR sob o No. PR-056516/O-9  
CPF: 033.047.619-00

CARLOS CESAR PISSININ SOSSELLA  
PRESIDENTE  
CPF: 457.230.369-04

**DEMONSTRAÇÃO DOS FLUXOS DE CAIXA PELO MÉTODO INDIRETO EM  
31 DE DEZEMBRO DE 2024**

**ATIVIDADES OPERACIONAIS**

Resultado do período	(1.236.039,74)
LUCRO OPERACIONAL BRUTO ANTES DAS MUDANÇAS NO CAPITAL DE GIRO	(1.236.039,74)
CAIXA PROVENIENTE DAS OPERAÇÕES	(1.236.039,74)
FLUXO DE CAIXA ANTES DOS ITENS EXTRAORDINÁRIOS	(1.236.039,74)
CAIXA LÍQUIDO PROVENIENTE DAS ATIVIDADES OPERACIONAIS	(1.236.039,74)

Aumento nas Disponibilidades (1.236.039,74)

DISPONIBILIDADES - NO FINAL DO PERÍODO 19,60

CELIO HENRIQUE  
SEGANTINI:033047  
61900

Assinado de forma digital por  
CELIO HENRIQUE  
SEGANTINI:03304761900  
Dados: 2025.05.02 15:23:13  
+03'00'

CARLOS CESAR PISSININ SOSSELLA  
PRESIDENTE  
CPF: 457.230.369-04

CELIO HENRIQUE SEGANTINI  
Reg. no CRC - PR sob o No. PR-056516/O-9  
CPF: 033.047.619-00

**BALANÇO PATRIMONIAL**

<b>Descrição</b>	<b>Saldo Atual</b>
<b>ATIVO</b>	<b>4.387.891,75D</b>
<b>ATIVO CIRCULANTE</b>	<b>19,60D</b>
DISPONIVEL	19,60D
CAIXA	19,60D
CAIXA GERAL	19,60D
<b>ATIVO NAO-CIRCULANTE</b>	<b>4.387.872,15D</b>
<b>INVESTIMENTOS</b>	<b>4.387.872,15D</b>
CONTROLADAS E COLIGADAS - EQUIV. PATRIM.	4.079.421,75D
PARTICIPACOES SAN JUAN HOTEIS FOZ DO IGUACU 40%	3.871.600,00D
PARTICIPACOES HOTEL SAN JUAN 20%	12.000,00D
PARTICIPACOES NOVO HOTEL E RESTAURANTE MARCASSA 40%	309.440,00D
PARTICIPACOES HOTEL 3 LEOES 40%	20.000,00D
RESULTADOS POSITIVOS HOTEL 3 LEOES	187.821,75D
(-) RESULTADOS NEGATIVOS HOTEL SAN JUAN	12.000,00C
(-) RESULTADOS NEGATIVOS NOVO HOTEL E RESTAURANTE MARCASSA	309.440,00C
<b>OUTRAS PARTICIPACOES SOCIETARIAS</b>	<b>308.450,40D</b>
NOVO HOTEL E REST MARCASSA - QUOTAS CAPITAL SOCIAL	0,40D
HOTEL 3 LEOES - QUOTAS CAPITAL SOCIAL	308.450,00D
<b>PASSIVO</b>	<b>4.387.891,75C</b>
<b>PASSIVO NAO-CIRCULANTE</b>	<b>5.315.461,49C</b>
<b>PASSIVO EXIGIVEL A LONGO PRAZO</b>	<b>5.315.461,49C</b>
<b>OUTRAS OBRIGACOES</b>	<b>5.315.461,49C</b>
SOSSELLA INVESTIMENTO - 40% SAN JUAN HOTEIS FOZ DO IGUACU	3.871.600,00C
RICARDO GRANVILLE SOSSELLA - 20% HOTEL SAN JUAN	12.000,00C
ANELISA PISSININ SOSSELLA - 40% NOVO HOTEL E RESTAURANTE MARCASSA	309.440,00C
CARLOS CESAR PISSININ SOSSELLA - 40% HOTEL 3 LEOES	20.000,00C
RESULTADOS HOTEL SAN JUAN	315.472,34C
RESULTADOS NOVO HOTEL E RESTAURANTE MARCASSA	786.949,15C
<b>PATRIMONIO LIQUIDO</b>	<b>927.569,74D</b>
<b>CAPITAL SOCIAL</b>	<b>308.470,00C</b>
<b>CAPITAL SUBSCRITO</b>	<b>308.470,00C</b>
ANELISA PISSININ SOSSELLA - CAPITAL SOCIAL	10,00C
CARLOS CESAR PISSININ SOSSELLA - CAPITAL SOCIAL	308.450,00C
MARCELO PISSININ SOSSELLA - CAPITAL SOCIAL	10,00C
<b>LUCROS OU PREJUIZOS ACUMULADOS</b>	<b>1.236.039,74D</b>
<b>LUCRO OU PREJUIZO DO PERIODO</b>	<b>1.236.039,74D</b>
(-) PREJUIZO DO PERIODO	1.236.039,74D

CARLOS CESAR PISSININ SOSSELLA  
PRESIDENTE  
CPF: 457.230.369-04

CELIO HENRIQUE  
SEGANTINI:03304761900

Assinado de forma digital por CELIO  
HENRIQUE SEGANTINI:03304761900  
Dados: 2025.05.02 15:24:49 -03'00'

CELIO HENRIQUE SEGANTINI  
Reg. no CRC - PR sob o No. PR-056516/O-9  
CPF: 033.047.619-00

**DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO**

Histórico	CAPITAL REALIZADO AUTORIZADO	LUCRO OU PREJUÍZO DO PERÍODO	Total
	Capital Social	Prejuízo Líquido do Exercício	
Aumento de Capital	308.470,00		308.470,00
Lucro Líquido		-1.236.039,74	-1.236.039,74
Saldo em 31/12/2024	308.470,00	-1.236.039,74	-927.569,74

CARLOS CESAR PISSININ SOSSELLA  
PRESIDENTE  
CPF: 457.230.369-04

CELIO HENRIQUE SEGANTINI  
Reg. no CRC - PR sob o No. PR-056516/O-9  
CPF: 033.047.619-00

## NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS REFERENTES AOS EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2024 (Valores expressos em reais)

### 1 Informações

A CAM OPERACOES HOTELEIRAS SA, com sede na Av. 7 DE SETEMBRO, Nº 2516, no Bairro Centro da cidade de Curitiba/PR, tendo como objetivo principal o ramo de atividade de Holdings.

### 2 Apresentação e apuração das demonstrações contábeis.

As demonstrações contábeis estão sendo elaboradas e apresentadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, que compreendem os pronunciamentos do Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC), em consonância com os dispositivos da Lei nº 6.404/76, atualizados pela Lei nº 11.638/2007.

A empresa está enquadrada no regime do Lucro Presumido e contabiliza os encargos tributários pelo regime de competência

#### 2.1 Moeda funcional

As demonstrações financeiras são apresentadas em reais (R\$), que é a moeda funcional da Empresa.

#### 2.2 Conversões de moeda estrangeira

Os ativos e passivos monetários denominados em moeda estrangeira são convertidos para a moeda funcional (o Real) utilizando-se a taxa de câmbio vigente na data dos respectivos balanços patrimoniais. Os ganhos e perdas resultantes da atualização desses ativos e passivos verificados entre a taxa de câmbio vigente na data da transação e nos encerramentos dos exercícios são reconhecidos como receitas ou despesas financeiras no resultado.

#### 2.3 Reconhecimentos de receitas

##### 2.3.1 Prestação de serviços

A receita de prestação de serviços é reconhecida com base na execução dos serviços previstos nos contratos de prestação de serviços celebrados entre as partes ou na própria conclusão dos serviços.

##### 2.3.2 Venda de mercadorias

A receita de venda é reconhecida com base na execução das vendas previstas em contratos celebrados entre as partes ou na própria entrega do produto.

##### 2.3.3 Venda de ativos

A receita de venda de ativos é reconhecida quando os riscos e benefícios significativos da propriedade dos produtos são transferidos ao comprador, o que geralmente ocorre na sua entrega.

##### 2.3.4 Receitas de Juros

Para todos os instrumentos financeiros avaliados ao custo amortizado e ativos financeiros que rendem juros, a receita ou despesa financeira é contabilizada utilizando-se a taxa de juros efetiva, que desconta exatamente os pagamentos ou recebimentos futuros estimados de caixa ao longo da vida estimada do instrumento financeiro ou em um período de tempo mais curto, quando aplicável, ao valor contábil líquido do ativo ou passivo financeiro. A receita de juros é incluída na rubrica "Receita financeira", nas demonstrações do resultado.

### 3 Impostos e contribuições

#### 3.1.1 Imposto de renda pessoa jurídica e contribuição social sobre o lucro líquido (Lucro real)

O imposto de renda pessoa jurídica (IRPJ) e a contribuição social sobre o lucro líquido (CSLL) são calculados com base nas alíquotas vigentes (25% para o IRPJ, 10% para o adicional de IRPJ sobre o lucro excedente a R\$240.000 por ano e 9% de CSLL) e compensação de 30% dos Prejuízos Fiscais quando apurado em períodos anteriores.

#### 3.1.2 Imposto de renda pessoa jurídica e contribuição social Presumido

O imposto de renda pessoa jurídica (IRPJ) e a contribuição social (CSLL) são calculados com base na presunção de um lucro a partir de percentuais padrões aplicados sobre a Receita Operacional Bruta, sobre o referido resultado somam-se outras receitas auxiliares.

#### 3.1.3 Simples nacional

O Simples Nacional é uma forma simplificada e englobada de recolhimento de tributos e contribuições, tendo como base de apuração a receita bruta.

#### 3.1.4 Imposto sobre vendas (lucro real)

As receitas de vendas e serviços estão sujeitas aos seguintes impostos e contribuições, pelas seguintes alíquotas básicas:

- Programa de Integração Social (PIS) alíquota de 1,65%;
- Contribuição para o Financiamento da Seguridade Social (COFINS) alíquota de 7,6%;
- Imposto Sobre Serviços (ISS) alíquota de 5%;

#### 3.1.5 Imposto sobre vendas (presumido)

As receitas de vendas e serviços estão sujeitas aos seguintes impostos e contribuições, pelas seguintes alíquotas básicas:

- Programa de Integração Social (PIS) alíquota de 0,65%;
- Contribuição para o Financiamento da Seguridade Social (COFINS) alíquota de 3%;
- Imposto Sobre Serviços (ISS) alíquota de 2% a 5%;

### 4 Instrumentos financeiros

#### 4.1 Ativos financeiros

A empresa determina a classificação dos seus ativos financeiros no momento do seu reconhecimento inicial. Ativos financeiros são reconhecidos inicialmente ao valor justo, acrescidos dos custos de transação que sejam diretamente atribuíveis à aquisição do ativo financeiro. Os ativos financeiros da Companhia incluem caixa e equivalentes de caixa, aplicações financeiras, contas a receber de clientes e outras contas a receber.

#### 4.2 Passivos financeiros

A empresa determina a classificação dos seus passivos financeiros no momento do seu reconhecimento inicial. Passivos financeiros são inicialmente reconhecidos a valor justo e, no caso de empréstimos e financiamentos, são acrescidos do custo da transação diretamente relacionado. Após reconhecimento inicial, empréstimos e financiamentos sujeitos a juros são mensurados subsequentemente pelo custo amortizado.

Ganhos e perdas são reconhecidos na demonstração do resultado no momento da baixa dos passivos.

Os passivos financeiros da Companhia incluem contas a pagar a fornecedores e outras contas a pagar, empréstimos e financiamentos.

#### 4.3 Outros ativos e passivos (circulantes e não circulantes)

Um ativo é reconhecido no balanço patrimonial quando for provável que seus benefícios econômicos-futuros serão gerados em favor da Companhia e seu custo ou valor puder ser mensurado com segurança. Um passivo é reconhecido no balanço patrimonial quando a Companhia possui uma obrigação legal ou constituída como resultado de um evento passado, sendo provável que um recurso econômico seja requerido para liquidá-lo. São acrescidos, quando aplicável, dos correspondentes encargos e das variações monetárias ou cambiais incorridas. As provisões são registradas tendo como base as melhores estimativas do risco envolvido.

Os ativos e passivos são classificados como circulantes quando sua realização ou liquidação é provável que ocorra nos próximos 12 meses. Caso contrário, são demonstrados como não circulantes.

#### 4.4 Provisões

Provisões são reconhecidas quando a Companhia tem uma obrigação presente (legal ou não formalizada) em consequência de um evento passado, é provável que benefícios econômicos sejam requeridos para liquidar a obrigação e uma estimativa confiável do valor da obrigação possa ser feita. A despesa relativa a qualquer provisão é apresentada na demonstração do resultado.

#### 5 Caixa e equivalentes de caixa

Os equivalentes de caixa são mantidos com a finalidade de atender a compromissos de caixa de curto prazo, e não para investimento ou outros fins. É considerado equivalentes de caixa uma aplicação financeira de conversibilidade imediata, que qualifica tem vencimento de curto prazo, por exemplo, três meses ou menos, a contar da data da contratação.

#### 6 Contas a receber de clientes

São registrados no balanço pelo valor nominal dos títulos representativos desses créditos e acrescidos das variações monetárias ou cambiais, quando contratadas.

A empresa não constituiu provisão para perdas sobre os saldos a receber.

#### 7 Imobilizado

Os imobilizados estão registrados pelo custo de aquisição. A depreciação dos bens é calculada pelo método linear e pela estimativa da vida útil do bem.

Um item de imobilizado é vendido ou baixado quando nenhum benefício econômico-futuro for esperado do seu uso ou venda. Eventual ganho ou perda resultante da baixa do ativo (calculado como sendo a diferença entre o valor líquido da venda e o valor contábil do ativo) são incluídos na demonstração do resultado, no exercício em que o ativo for baixado.

#### 8 Fornecedores

Registra os valores a pagar decorrentes das atividades administrativas e operacionais.

### 9 PATRIMONIO LÍQUIDO

#### 9.1 Capital Social

O capital social em 31 de dezembro de 2024 era de R\$ 308.470,00 subscrito e integralizado.

Representado por:

ANELISA PISSININ SOSSELLA - R\$ 10,00  
CARLOS CESAR PISSININ SOSSELLA – R\$ 308.450,00  
MARCELO PISSININ SOSSELLA – R\$ 10,00

#### 9.2 Reserva Legal

Constituída a alíquota de 5% sobre o lucro líquido do exercício, até atingir o montante de 20% do capital sócia. Destina-se para a cobertura de perdas.

#### 9.3 Reservas de Lucros a Realizar

Esta reserva por fim assegurar recursos para financiar aplicações adicionais do capital fixo e circulante, e são formadas com o saldo remanescente lucro acumulado de exercícios anteriores e resultado líquido do exercício, após a distribuição de Lucros e a constituição da Reserva Legal.

#### 9.4 Distribuição de lucros

A distribuição de lucros obedecerá às destinações de acordo com as quotas de participação do capital social e conforme pré-estabelecido em contrato.

CELIO HENRIQUE  
SEGANTINI:033047  
61900

Assinado de forma digital por  
CELIO HENRIQUE  
SEGANTINI:03304761900  
Dados: 2025.04.30 16:59:17  
-03'00'

CÉLIO HENRIQUE SEGANTINI  
TC-CRC/ PR PR056.516/O-9