

JUCESP  
23 05 25



JUCESP PROTOCOLO  
2.053.477/25-8



**GDU ITATIBA DESENVOLVIMENTO URBANO S.A.**  
NIRE-3530055230-0  
CNPJ-21.976.024/0001-50

**ATA DA ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA**

DATA: 14 de maio de 2025, às 10:00 horas.

LOCAL: Sede em São Paulo, SP, à Av. Brigadeiro Faria Lima, nº 1982, cj. 603 (parte), CEP-01451-000.

PRESENTES: presença da totalidade dos acionistas, a saber: JAC& MAC Administração de Bens Próprios Ltda. e Guepardo Desenvolvimento Urbano Ltda.

MESA DE TRABALHOS: Presidente – Maria de Fátima Cardoso Kfoury; Secretário – Paulo Caio Ferraz de Sampaio.

CONVOCAÇÕES: Verificada a presença de todos os acionistas, fica dispensada a convocação, nos termos do art. 124, § 4º, da Lei nº 6.404/76.

ORDEM DO DIA: examinar e deliberar sobre as Demonstrações Financeiras referente ao exercício social encerrado em 31.12.2024, publicados na “Central de Balanços” em 9.5.2025 e sobre a destinação do lucro líquido do exercício.

DELIBERAÇÕES: foram aprovados pela unanimidade dos acionistas: (1) o Balanço Patrimonial e a Demonstração do Resultado do Exercício encerrado em 31.12.2024, publicados no “Central de Balanços” (www.gov.br/centraldebalancos) em 9.5.2025, cujos recibos acompanham a presente ata para serem com ela arquivados no registro de comércio; (2) a destinação do lucro líquido na forma constante das demonstrações financeiras ora aprovadas, ratificando a distribuição antecipada aos acionistas da Companhia já realizada, a título de dividendos a débito do lucro do exercício.

Franqueada pela Sra. Presidente a palavra aos presentes e não havendo outros assuntos a tratar, foram os trabalhos suspensos para a lavratura desta ata e, reabertos, foi lida e achada conforme pela Mesa e por todos os presentes, indo assinada por mim, Secretário.

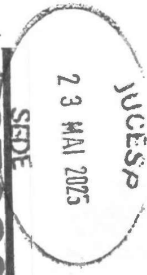
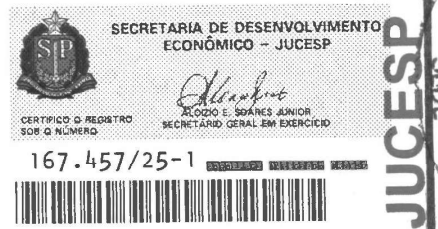
Certifico que a presente é cópia fiel da ata lavrada no Livro próprio.

PAULO CAIO  
FERRAZ DE  
SAMPAIO:694546  
20800

Assinado digitalmente por PAULO CAIO FERRAZ DE SAMPAIO:69454620800  
NO: 74288; CN=CPD-Brasil; OU=JUCESP/Conferência; DN=+163044400146; OU=Secretaria de Receita Paulista; email=SPF; CN=FERRAZ DE SAMPAIO:69454620800  
Razão: Eu sou o autor deste documento.  
Localidade:  
Data: 2025.05.15 11:31:48-03'00"  
Font: PDF Reader Versão: 7026.1.0

Secretário - Paulo Caio Ferraz de Sampaio

BTA - 434455v3



Certifico o registro sob o nº 167.457/25-1 em 23/05/2025 da empresa GDU ITATIBA DESENVOLVIMENTO URBANO S.A., NIRE nº 35300552300, protocolado sob o nº 2053477258. Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 05/06/2025 por ALOIZIO EPIFANIO SOARES JUNIOR – Secretário Geral. Autenticação: 269473698. A JUCESP garante a autenticidade do registro e da Certidão de Inteiro Teor quando visualizado diretamente no portal www.jucesponline.sp.gov.br.

9330UC  
23 20 02





**CNPJ** 21.976.024/0001-50 **Razão Social** GDU ITATIBA DESENVOLVIMENTO URBANO S.A. **Data de Publicação** 09/05/2025 14:32:08 **Hash de Publicação** 0BFBC1B434C2F8F9932AE64D5858CC9FAAE69E31

**Balanco Patrimonial (BP)**

<u>Data de Inicio</u>	<u>Data de Fim</u>	<u>Consolidada</u>	<u>Origem</u>
01/01/2024	31/12/2024	Não	Participante-Upload

Titulo  
Balanco Patrimonial 2024

Descricao

**Anexos**

<u>Tipo de Anexo</u>	<u>Titulo</u>	<u>Descricao</u>
----------------------	---------------	------------------

Publicante

Nome	CPF/CNPJ	Data Publicação	Perfil	Tipo de Acesso
VICTOR BRANDAO TEIXEIRA:52816249891	528.162.498-91	09/05/2025 14:32:08	Procurador	Certificado Digital



