

Identificação	DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO (DRE)	Versão	Folha
3133		1	1
Período: Janeiro/24 a Dezembro/24		Data / Hora Emissão: 03/06/25 13:42:39	
Empresa: 01.01 - TERCASA			

Receita de Venda de Imóveis	812.498,74C
Receita de Locação de Imóveis	757.077,06C
RECEITA OPERACIONAL BRUTA	1.569.575,80C
( - ) Deduções c/Vendas Canceladas e Abatimentos	12.443,96D
( - ) Impostos Incidentes s/Vendas	55.643,79D
RECEITA OPERACIONAL LIQUIDA	1.501.488,05C
( - ) Custos dos Imóveis Vendidos	102.058,21D
LUCRO BRUTO OPERACIONAL	1.399.429,84C
( - ) DESPESAS OPERACIONAIS	1.447.697,55D
RECUPERAÇÃO DE DESPESAS	243,03C
RESULTADOS FINANCEIROS LIQUIDOS	48.024,68D
RECEITAS FINANCEIRAS	321.659,44C
( - ) DESPESAS FINANCEIRAS	9.286,26D
VARIAÇÃO MONETÁRIA S/CUSTOS DIFERIDOS	21.605,97C
RECEITAS NÃO OPERACIONAIS	7.018.218,35C
DESPESAS NÃO OPERACIONAIS	
LUCRO OPERACIONAL antes da CSSL e do IRPJ	7.304.172,82C
( - ) CONTRIBUIÇÃO SOCIAL SOBRE O LUCRO	65.352,23D
LUCRO LIQUIDO ANTES DO IRPJ	7.238.820,59C
( - ) IMPOSTO DE RENDA PESSOA JURÍDICA	150.140,82D
LUCRO DO EXERCÍCIO	7.088.679,77C

  
 JAQUES SALIM ZEITUNE  
 CPF: 051.561.448-37  
 Empresário

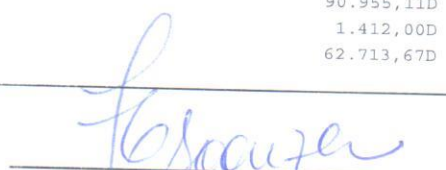
  
 ISABEL CRISTINA DE SOUZA OLIVEIRA  
 CPF: 132.143.458-85  
 Número CRC: SP-212718/O-5  
 Contador

<b>DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO PERÍODO Em: 31 de Dezembro de 2024</b>		Identificação	
		3132	
		Versão	Folha
		1	8

**Balanco encerrado em:** 01 de Janeiro de 2024 a 31 de Dezembro de 2024      **Data / Hora Emissão:** 03/06/25 13:44:16  
**Empresa:** 01.01 - TERCASA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S/A      **CPF/CNPJ:** 00.115.966/0001-74  
**Inscr. Junta Comercial:** 35300139372      **Data:** 24/06/94

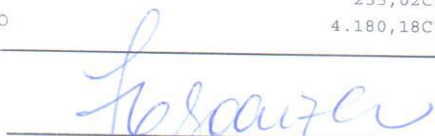
Conta	Descrição	31/12/24	31/12/23
4.00.00.00.00	LUCRO OPERACIONAL LIQUIDO	7.088.679,77C	2.518.711,20C
4.01.00.00.00	LUCRO OPERACIONAL BRUTO	1.399.429,84C	1.508.729,52C
4.01.01.00.00	RECEITA OPERACIONAL LIQUIDA	1.501.488,05C	1.689.136,91C
4.01.01.01.00	RECEITA OPERACIONAL BRUTA	1.569.575,80C	1.826.010,08C
1000	Receita s/Venda de Imoveis	812.498,74C	1.055.102,80C
1001	Receita s/Locacao de Imoveis	757.077,06C	770.907,28C
4.01.01.02.00	DEDUCOES DA RECEITA BRUTA	12.443,96D	70.371,38D
1021	Descontos Incondicionais	8.625,67D	36.157,27D
1022	Devolucao de Prestacoes	3.818,28D	16.214,11D
1023	Descontos Incondicionais s/Alugueis	0,01D	18.000,00D
4.01.01.03.00	IMP.INCIDENTES S/VDA E SERVS.	55.643,79D	66.501,79D
1030	PIS-Programa de Integr.Social	9.902,77D	11.842,80D
1031	COFINS-Contribuicao Social	45.741,02D	54.658,99D
4.01.02.00.00	CUSTOS DE VENDAS E SERVICOS	102.058,21D	180.407,39D
4.01.02.01.00	CUSTOS S/VENDA DE IMOVEIS	102.058,21D	180.407,39D
1040	Custos de Imoveis Vendidos	102.058,21D	180.407,39D
4.02.00.00.00	DESPESAS OPERACIONAIS	1.447.454,52D	1.175.803,43D
4.02.01.00.00	DESPESAS ADMINISTRATIVAS	1.199.629,56D	927.978,47D
4.02.01.01.00	REMUNERACAO A DIRIGENTES	40.100,80D	37.843,20D
1101	Pro-Labore	33.888,00D	31.536,00D
1102	Encargos Sociais	6.212,80D	6.307,20D
4.02.01.02.00	DIRETAS C/PESSOAL	338.168,27D	281.131,82D
1120	Salarios e Ordenados	211.838,89D	209.033,85D
1121	13o. Salario	17.683,50D	20.174,53D
1122	Ferias	28.935,05D	18.504,69D
1125	Indenizacoes Trabalhistas	55.751,19D	0,00
1128	Participacao nos Lucros	12.501,00D	20.077,56D
1133	ANUENIO	11.458,64D	13.341,19D
4.02.01.03.00	INDIRETAS C/PESSOAL	109.983,93D	90.343,66D
1130	I.N.S.S.	86.954,41D	69.869,43D
1131	F.G.T.S.	23.029,52D	20.474,23D
4.02.01.04.00	RELACOES C/EMPREGADOS	14.541,16D	3.171,96D
1142	Medicamentos	129,14D	141,38D
1149	Outras Despesas c/Empregados	14.412,02D	3.030,58D
4.02.01.05.00	LOCACOES E ARRENDAMENTOS	32.923,92D	33.383,10D
1150	Locacao de Imoveis	31.495,22D	32.174,20D
1151	Locacao de Maq.e Equiptos.	1.428,70D	1.208,90D
4.02.01.06.00	UTILIDADES	12.010,16D	12.608,32D
1160	Agua/Luz/Gas	4.075,43D	4.883,84D
1161	Telefone	6.675,88D	5.603,78D
1162	Correios e Telegrafos	1.258,85D	2.120,70D
4.02.01.07.00	SERVICOS CONTRATADOS	332.685,18D	175.875,33D
1170	Auditoria e Consultoria	2.412,05D	7.950,00D
1171	Assistencia Juridica	90.955,11D	56.000,00D
1172	SERVICOS PRESTADOS POR P.F.(RPA)	1.412,00D	0,00
1173	Servicos de Informatica	62.713,67D	59.989,50D

  
 JAQUES SALIM ZEITUNE  
 CPF: 051.561.448-37  
 Empresário

  
 ISABEL CRISTINA DE SOUZA OLIVEIRA  
 CPF: 132.143.458-85  
 Número CRC: SP-212718/0-5  
 Contador

		Identificação	
DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO PERÍODO Em: 31 de Dezembro de 2024		3132	
		Versão	Folha
		1	9
<b>Balanco encerrado em:</b> 01 de Janeiro de 2024 a 31 de Dezembro de 2024		<b>Data / Hora Emissão:</b> 03/06/25 13:44:16	
<b>Empresa:</b> 01.01 - TERCASA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S/A		<b>CPF/CNPJ:</b> 00.115.966/0001-74	
<b>Inscr. Junta Comercial:</b> 35300139372		<b>Data:</b> 24/06/94	
Conta	Descrição	31/12/24	31/12/23
1175	Servicos de Administracao	9.000,00D	0,00
1177	SERVICOS D SEGURANCA DA INFORMACAO -SCPC	120,00D	635,83D
1178	Assessoria de Eng.Civil	151.848,00D	51.300,00D
1179	Outros Servicos Contratados	14.224,35D	0,00
4.02.01.08.00	IMPOSTOS E TAXAS	27.675,32D	87.486,65D
1180	I.P.T.U.	12.193,63D	41.111,67D
1181	I.P.V.A./Seg.Obrig.	1.905,98D	2.076,34D
1184	Taxa de Fiscal.Estabel.-TFE	432,46D	206,68D
1186	ITR	0,00	13.314,63D
1187	REGISTRO DE IMOVEIS	1.892,77D	27.813,09D
1189	Impostos e Taxas Diversas	11.250,48D	2.964,24D
4.02.01.09.00	DESPESAS GERAIS	244.591,25D	173.092,21D
1191	Materiais de Escritorio	6.556,80D	4.413,25D
1192	Materiais Aux.e de Consumo	678,60D	0,00
1193	Materiais p/Copa/Cozinha e Higiene	7.281,03D	8.796,66D
1194	Manutencao e Conserv. de Bens	18.975,69D	34.169,80D
1195	Assinaturas Jornais/Livros/Rev./Public.	3.013,60D	3.300,00D
1196	Despesas com Veiculos	408,08D	0,00
1199	Contrib. a Assoc.de Classe	3.798,12D	2.047,38D
1201	Seguros Diversos	4.644,92D	2.289,84D
1202	Despesas Legais e Judiciais	29.281,18D	20.657,25D
1204	Condominios	26.001,26D	47.433,63D
1205	Despesas com Cartorios	5.596,13D	2.502,55D
1207	Copias/Fotocopias e Reproducoes	93,10D	63,00D
1210	Processos e Custas	98.205,13D	0,00
1211	Bens de Natureza Permanente	0,00	650,00D
1289	DESP. CONDUCAO/ESTACIONAMENTO/LANCHES	312,31D	270,40D
1291	DESP. ADM. JD. PRIMAVERA/LEBLON/ALEXANDR	39.745,30D	38.498,45D
1519	PERDAS C/CLIENTES INDENIZ/DEP. JUDICIAIS	0,00	8.000,00D
4.02.01.10.00	DESPESAS INCENTIVADAS	47.192,60D	34.001,38D
1300	Vale Transporte	5.387,08D	4.782,11D
1301	PAT - Progr.Aliment.Trab.	41.461,84D	16.968,77D
1304	Cesta Basica	343,68D	12.250,50D
4.02.01.11.00	RECUPERACAO DE DESPESAS	243,03C	959,16C
1298	RECUPER. DESP.C.CUSTA/TXS LIG.ETC	243,03C	959,16C
4.02.03.00.00	DESPESAS C/DEPREC.E AMORTIZ	247.824,96D	247.824,96D
4.02.03.01.00	DESPESAS COM DEPRECIACOES	247.824,96D	247.824,96D
1330	Deprec.s/Imoveis de Renda	247.302,12D	247.302,12D
1336	Deprec.s/Instalacoes	522,84D	522,84D
4.03.00.00.00	RESULTADOS FINANC.LIQUIDOS	333.979,15C	716.302,89C
4.03.01.00.00	RECEITAS E DESPS.FINANCEIRAS	312.373,18C	705.653,44C
4.03.01.01.00	RECEITAS FINANCEIRAS	321.659,44C	767.270,71C
1360	Descontos Obtidos	0,31C	0,00
1361	Juros Recebidos ou Auferidos	0,00	4.423,91C
1362	Rendimentos s/Aplic.Financ.	276.882,92C	713.033,58C
1363	Juros/Multas s/Alugueis	2.595,48C	0,00
1364	TAXA DE TRANSFERENCIA	8.472,00C	15.296,00C
1365	Cor.Monet/Juros/Multas s/Prest.	255,02C	329,00C
1366	MULTA PRESTAMISTAS - PROC. JURIDICO	4.180,18C	2.802,82C

  
**JACQUES SALIM ZEITUNE**  
 CPF: 051.561.448-37  
 Empresário

  
**ISABEL CRISTINA DE SOUZA OLIVEIRA**  
 CPF: 132.143.458-85  
 Número CRC: SP-212718/0-5  
 Contador

		Identificação	
DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO PERÍODO Em: 31 de Dezembro de 2024		3132	
		Versão	Folha
		1	10
<b>Balanco encerrado em:</b> 01 de Janeiro de 2024 a 31 de Dezembro de 2024		<b>Data / Hora Emissão:</b> 03/06/25 13:44:16	
<b>Empresa:</b> 01.01 - TERCASA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S/A		<b>CPF/CNPJ:</b> 00.115.966/0001-74	
<b>Inscr. Junta Comercial:</b> 35300139372		<b>Data:</b> 24/06/94	
Conta	Descrição	31/12/24	31/12/23
1367	JUROS-S.ALEXANDRINA/PRIMAVERA/LEBLON	15.944,43C	7.439,49C
1368	Receitas Financeiras s/Prest.	7.461,88C	9.113,40C
1369	RESIDUO - PRESTAMISTAS	5.867,22C	14.832,51C
4.03.01.02.00	DESPESAS FINANCEIRAS	9.286,26D	61.617,27D
1371	MULTAS/JUROS PASSIVOS	1,58D	15,93D
1372	Multa de Mora s/Obrigacoes	0,00	57.525,04D
1373	Despesas e Comissoes Bancarias	4.761,65D	3.922,67D
1376	Perdas de Capital s/Apl.Financ.	0,00	37,20D
1379	IOF.s/Aplic.Financeiras	4.523,03D	116,43D
4.03.02.00.00	VAR.MONET.S/CRED.E OBRIGACOES	21.605,97C	10.649,45C
4.03.02.03.00	VAR.MONET.S/CUSTOS DIFERIDOS	21.605,97C	10.649,45C
1395	Var.Monet.s/Custos Diferidos	21.605,97C	10.649,45C
4.81.00.00.00	RESULTADOS NAO OPERACIONAIS	7.018.218,35C	1.847.160,84C
4.81.01.00.00	GANHOS E PERDAS CAPITAL NO A. P.	94.126,08C	94.126,32C
4.81.01.01.00	RESULT.ALIENACAO AT.PERMANENTE	94.126,08C	94.126,32C
1503	GANHOS OU PERDAS NA ALIENACAO DE ATIVOS	94.126,08C	94.126,32C
4.81.02.00.00	RESULTADOS COM EQUIVALENCIA PATRIMONIAL	6.924.092,27C	1.753.034,52C
4.81.02.01.00	RESULTADO POSITIVO/NEGAT. EQUIVALENCIA PATRIMONIAL	6.924.092,27C	1.753.034,52C
1517	RESULTADO POS.C/EQUIVALENCIA PATRIMONIAL	6.924.092,27C	1.753.034,52C
4.90.00.00.00	RESULT.TRIBUTARIO DO EXERCICIO	215.493,05D	377.678,62D
4.90.01.00.00	PROV. IRPJ E CSL S/RESULTADO DO EXERCICIO	215.493,05D	377.678,62D
4.90.01.01.00	CONTRIBUICAO SOCIAL S/LUCRO	65.352,23D	109.092,20D
1490	Contribuicao Social s/Lucro	65.352,23D	109.092,20D
4.90.01.02.00	IMPOSTO S/RENDA - IRPJ	104.484,49D	268.586,42D
1491	Imposto de Renda P.Juridica	104.484,49D	268.586,42D
4.90.01.03.00	ADICIONAL DO IRPJ S/LUCRO DO EXERCICIO	45.656,33D	0,00
1492	Adicional IRPJ s/Lucro	45.656,33D	0,00

São Paulo, 31 de Dezembro de 2024

  
 JACQUES SALIM ZEITUNE  
 CPF: 051.561.448-37  
 Empresário

  
 ISABEL CRISTINA DE SOUZA OLIVEIRA  
 CPF: 132.143.458-85  
 Número CRC: SP-212718/0-5  
 Contador