

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

DOCUMENTO EMITIDO PELA INTERNET

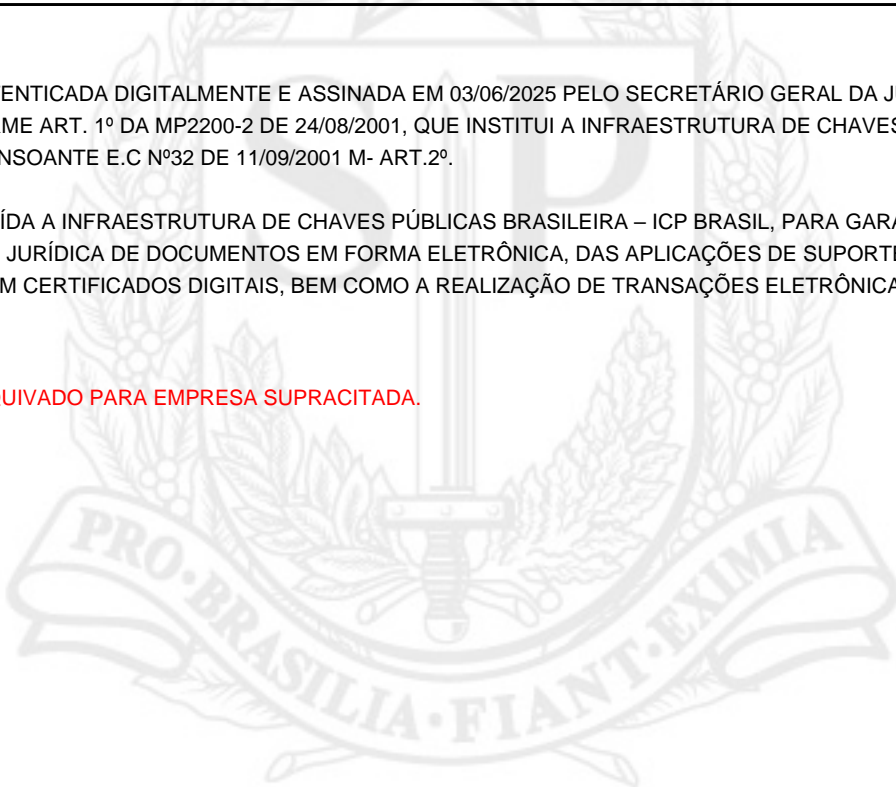
DADOS DA EMPRESA			
NOME EMPRESARIAL TNA ADMINISTRACAO E PARTICIPACOES S/A		TIPO JURÍDICO SOCIEDADE POR AÇÕES	
NIRE 35300334914	CNPJ 08.369.623/0001-48	NÚMERO DO ARQUIVAMENTO 167.196/25-0	DATA DO ARQUIVAMENTO 15/05/2025

DADOS DA CERTIDÃO		
DATA DE EXPEDIÇÃO 03/06/2025	HORA DE EXPEDIÇÃO 09:38:26	CÓDIGO DE CONTROLE 269011224
A AUTENTICIDADE DO PRESENTE DOCUMENTO, BEM COMO O ARQUIVO NA FORMA ELETRÔNICA PODEM SER VERIFICADOS NO ENDEREÇO WWW.JUCESPPONLINE.SP.GOV.BR		

ESTA CÓPIA FOI AUTENTICADA DIGITALMENTE E ASSINADA EM 03/06/2025 PELO SECRETÁRIO GERAL DA JUCESP – ALOIZIO EPIFANIO SOARES JUNIOR, CONFORME ART. 1º DA MP2200-2 DE 24/08/2001, QUE INSTITUI A INFRAESTRUTURA DE CHAVES PÚBLICAS BRASILEIRAS – ICP BRASIL, EM VIGOR CONSOANTE E.C Nº32 DE 11/09/2001 M- ART.2º.

ART 1º. FICA INSTITUÍDA A INFRAESTRUTURA DE CHAVES PÚBLICAS BRASILEIRA – ICP BRASIL, PARA GARANTIR AUTENTICIDADE, INTEGRIDADE E VALIDADE JURÍDICA DE DOCUMENTOS EM FORMA ELETRÔNICA, DAS APLICAÇÕES DE SUPORTE E DAS APLICAÇÕES HABILITADAS QUE UTILIZEM CERTIFICADOS DIGITAIS, BEM COMO A REALIZAÇÃO DE TRANSAÇÕES ELETRÔNICAS SEGURAS.

ÚLTIMO DOCUMENTO ARQUIVADO PARA EMPRESA SUPRACITADA.





JUCESP - Junta Comercial do Estado de São Paulo

Ministério da Indústria, Comércio Exterior e Serviços
Departamento de Registro Empresarial e Integração - DREI
Secretaria de Desenvolvimento Econômico

ETIQUETA PROTOCOLO



JUCESP PROTOCOLO
2.005.410/25-1



15 05 25

CAPA DO REQUERIMENTO

CONTROLE INTERNET
034765644-7



DADOS CADASTRAIS

ATO Arquivamento de Ata;				NOME EMPRESARIAL TNA ADMINISTRACAO E PARTICIPACOES S/A		PORTE Normal	
LOGRADOURO Rua Bandeira Paulista			NÚMERO 662	COMPLEMENTO SALA 22 A		CEP 04532-002	
MUNICÍPIO São Paulo		UF SP	TELEFONE		EMAIL		
NÚMERO EXIGÊNCIA (S) 0		CNPJ - SEDE 08.369.623/0001-48	NIRE - SEDE 3530033491-4				
IDENTIFICAÇÃO SIGNATÁRIO ASSINANTE REQUERIMENTO CAPA				VALORES RECOLHIDOS		SEQ. DOC.	
NOME: RITA LUCIA THOME NAZAR (Diretor Presidente)				DARE: R\$ 562,70		1 / 1	
ASSINATURA:				DATA: 06/05/2025		DARF: R\$,00	

JUCESP -
GUICHÉ
09. MAI
PROTOK

DECLARO, SOB AS PENAS DA LEI, QUE AS INFORMAÇÕES CONSTANTES DO REQUERIMENTO/PROCESSO SÃO EXPRESSÃO DA VERDADE.

PARA USO EXCLUSIVO DA JUNTA COMERCIAL DO ESTADO DE SÃO PAULO (INCLUSIVE VERSO)

CARIMBO PROTOCOLO 	CARIMBO DISTRIBUIÇÃO	CARIMBO ANÁLISE
-----------------------	----------------------	---------------------

ANEXOS:	EXCLUSIVO SETOR DE ANÁLISE	ETIQUETAS DE REGISTRO + CARIMBO
<input type="checkbox"/> DBE <input type="checkbox"/> Procuração <input type="checkbox"/> Alvará Judicial <input type="checkbox"/> Formal de Partilha <input type="checkbox"/> Balanço Patrimonial <input type="checkbox"/> Outros	<input type="checkbox"/> Documentos Pessoais <input type="checkbox"/> Laudo de Avaliação <input type="checkbox"/> Jornal <input type="checkbox"/> Protocolo / Justificação <input type="checkbox"/> Certidão	
OBSERVAÇÕES:		

DOCUMENTOS NÃO RETIRADOS EM ATÉ 90 DIAS DA DISPONIBILIDADE SERÃO DESCARTADOS - ART.57, § 5º, DECRETO 1.800/96



167.196/25-0
15/05/2025
2005410251

167.196/25-0
15/05/2025
2005410251

167.196/25-0
15/05/2025
2005410251

- Gerência de Guarda e Distribuição
- Verificação CNAE Comércio de Combustíveis
 - Verificação de Ficha Cadastral
 - Verificação de Apontamento na Ficha Cadastral
 - MEI sem Cadastro
 - MEI com Cadastro
 - Realizar Pesquisa de Nome Empresarial
 - Arquivo de Protocolo





JUCESP PROTOCOLO
2.005.410/25-1

JUCESP
15 05 25



TNA ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES S.A.

CNPJ nº 08.369.623/0001-48

NIRE nº 35300334914

**Ata da Assembléia Geral Ordinária
Realizada em 25 de abril de 2025**

SEDE

8

2025



OLO

DATA, HORA E LOCAL: Aos vinte e cinco dias do mês de abril de 2025 às 09:00 horas na sede social da sociedade, localizada na Rua Bandeira Paulista, 662, sala 22 A na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, CEP 04532-002.

CONVOCAÇÃO E PRESENCAS: Dispensada a convocação nos termos do parágrafo 4º do artigo 124 da Lei 6404/1976, por estarem presentes os acionistas representantes da totalidade do capital social, conforme assinaturas constantes ao final desta ata.

MESA: Assumiu a presidência dos trabalhos a Sra. Rita Lúcia Thomé Nazar, que convidou o Sr. Antonio Carlos Nazar, para secretariá-la.

QUÓRUM: Com a presença de todos os Acionistas reuniram-se nesta data em Assembleia Geral Ordinária, conforme previsto no parágrafo 4º do artigo 124, da Lei nº 6.404/1976. Assim, preenchidas as formalidades legais e societárias, a Presidente da mesa deu por instalada a Assembleia.

ORDEM DO DIA:

- **Apreciação das contas da Administração relativas ao exercício de 2024;**
- **Apreciação das Demonstrações Financeiras do exercício findo em 31 de dezembro de 2024, anexas, publicadas na Central de Balanços do Sistema Público de Escrituração Digital – SPED, conforme Recibo de Publicação de 23 de abril de 2025, Hash de Publicação 876D0CEAD8397EB9CF845FF780D6FB03E8A3A798, anexo, conforme faculta o art. 294, inciso III da Lei nº 6.404/1976 para a companhia fechada que tiver receita bruta anual de até R\$ 78.000.000,00 (setenta e oito milhões de reais);**
- **Destinação do Lucro Líquido do exercício findo em 31 de dezembro de 2024, para a conta Reservas de Lucros;**

(Esta folha faz parte integrante da ata da Assembleia Geral Ordinária da TNA Administração e Participações S/A datada de 25 de abril de 2025)

2

JUCESP

15 05 25


DELIBERAÇÕES: Após exame e discussão das matérias constantes na Ordem do Dia, os Acionistas, por unanimidade de votos e sem quaisquer restrições, deliberaram e aprovaram o quanto segue:


- **As contas da Administração relativas ao exercício de 2024;**
- **As Demonstrações Financeiras do exercício findo em 31 de dezembro de 2024;**
- **A destinação do Lucro Líquido do exercício findo em 31 de dezembro 2024, para a conta Reservas de Lucros;**

São Paulo, 25 de abril de 2025


Rita Lúcia Thomé Nazar
Presidente da Mesa


Antonio Carlos Nazar
Secretário


Rita Lúcia Thomé Nazar
Diretor Presidente


Antonio Carlos Nazar
Diretor Vice-Presidente



(Esta folha faz parte integrante da ata da Assembleia Geral Ordinária da TNA Administração e Participações S/A datada de 25 de abril de 2025)

SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO
ECONOMICO - JUCESP

SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO
ECONOMICO - JUCESP

Aloizio
ALOIZIO E. SOARES JUNIOR
SECRETARIO GERAL EM EXERCICIO

CERTIFICADO DE REGISTRO
SOB O NUMERO:
167.196/25-0

JUCESP

JUCESP
01
15 MAI 2025
SEDE

SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO
ECONOMICO - JUCESP

Aloizio
ALOIZIO E. SOARES JUNIOR
SECRETARIO GERAL EM EXERCICIO

CERTIFICADO DE REGISTRO
SOB O NUMERO:
167.196/25-0

JUCESP



CNPJ

Razão Social

15 05 23

Data de Publicação

Hash de Publicação

08.369.623/0001-48

TNA ADMINISTRACAO E PARTICIPACOES S/A

23/04/2025 15:27:18

876D0CEAD8397EB9CF845FF780D6FB03E8A3A798

Relatório das Demonstrações Financeiras (RDF)

<u>Data de Início</u>	<u>Data de Fim</u>	<u>Consolidada</u>	<u>Origem</u>
01/01/2024	31/12/2024	-	Participante-Upload
Título Relatório das Demonstrações Financeiras			
Descrição			

Anexos

<u>Tipo de Anexo</u>	<u>Título</u>	<u>Descrição</u>
----------------------	---------------	------------------

Publicante *

Nome

CPF/CNPJ Data de Publicação

Perfil

Tipo de Acesso

RITA LUCIA THOME NAZAR:87180898872

871.808.988-72

23/04/2025 15:27:18

Representante

Certificado Digital

15 05 25

TNA ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES S/A

JUCESP
15 05 25

Demonstrações Financeiras

**Exercícios Findos em
31 de dezembro de 2024 e 2023**

Página 1 de 8

TNA ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES S/A

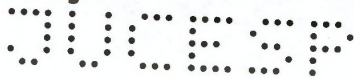


BALANÇO PATRIMONIAL EM 31 DE DEZEMBRO
(Em Reais - R\$)

ATIVO	Nota	2024	2023
Circulante			
Caixa e Equivalentes de Caixa	4	5.000.370,69	757.006,96
Estoques - Atividade Imobiliária	5	28.278.312,13	28.877.193,43
Despesas Pagas Antecipadamente		7.107,32	6.489,68
		33.285.790,14	29.640.690,07
Não Circulante			
Imobilizado	6	69.050,32	125.650,24
Total do Ativo		33.354.840,46	29.766.340,31
PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO			
	Nota	2024	2023
Circulante			
Fornecedores		9.006,67	37.860,82
Salários e Encargos Sociais		7.132,33	6.838,76
Contas a Pagar	7	6.705,51	7.502.884,17
Impostos e Contribuições a Recolher		23.708,67	5.565,98
IRPJ e CSLL a Recolher	8	193.434,44	31.983,03
		239.987,62	7.585.132,76
Não Circulante			
Depósitos em Caução		80.700,00	-
Adiantamento para Aumento de Capital	9	3.800.000,00	2.500.000,21
		3.880.700,00	2.500.000,21
Patrimônio Líquido			
Capital Social	10	26.265.715,00	19.251.189,00
Reserva Legal		521.198,43	-
Reserva de Lucros		2.447.239,41	430.018,34
		29.234.152,84	19.681.207,34
Total do Passivo e Patrimônio Líquido		33.354.840,46	29.766.340,31

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras

TNA ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES S/A



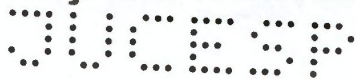
DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO EM 31 DE DEZEMBRO (Em Reais - R\$)

	Nota	2024	2023
Receita Bruta de Vendas	11		
Vendas de Imóveis		5.200.000,00	-
Aluguéis de Imóveis		1.339.225,63	1.311.571,88
		6.539.225,63	1.311.571,88
Impostos Incidentes sobre Vendas			
PIS Faturamento		(42.504,95)	(8.525,23)
COFINS Faturamento		(196.176,75)	(39.347,17)
		(238.681,70)	(47.872,40)
Receita Líquida de Vendas		6.300.543,93	1.263.699,48
Custo das Vendas		(2.634.473,34)	(12.465,32)
Lucro Bruto		3.666.070,59	1.251.234,16
Despesas Operacionais			
Despesas com Vendas		(287.600,00)	-
Despesas Administrativas e Gerais		(495.167,46)	(755.258,99)
		(782.767,46)	(755.258,99)
Outras Receitas (Despesas) Operacionais			
Outras Receitas Operacionais		70,92	58.500,10
Outras Despesas Operacionais		(765,00)	(2.034,00)
		(694,08)	56.466,10
Lucro Operacional		2.882.609,05	552.441,27
Resultado Financeiro			
Receitas Financeiras		85.418,15	22.198,91
Despesas Financeiras		(130.911,12)	(3.027,30)
		(45.492,97)	19.171,61
Lucro Antes dos Impostos e Contribuições		2.837.116,08	571.612,88
Imposto de Renda da Pessoa Jurídica - Corrente		(199.512,19)	(97.760,69)
Contribuição Social sobre o Lucro Líquido - Corrente		(99.184,39)	(43.833,85)
		(298.696,58)	(141.594,54)
Lucro Líquido do Exercício		2.538.419,50	430.018,34

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras

PA *mmj*

TNA ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES S/A

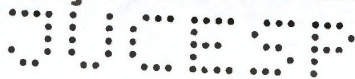


DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO (Em Reais - R\$)

	Capital Social	Reserva Legal	Reserva de Lucros	Lucros (Prejuízos) Acumulados	Total
Saldo em 31 de dezembro de 2022	2.926.907,00	-	10.156.293,72	-	13.083.200,72
Aumento do Capital Social	10.156.293,72		(10.156.293,72)		-
Aumento do Capital Social - Sócios	6.167.988,28				6.167.988,28
Lucro Líquido do Exercício				430.018,34	430.018,34
Transferência de Lucros para Reserva			430.018,34	(430.018,34)	-
Saldo em 31 de dezembro de 2023	19.251.189,00	-	430.018,34	-	19.681.207,34
Aumento do Capital Social - Sócios	7.014.526,00				7.014.526,00
Lucro Líquido do Exercício				2.538.419,50	2.538.419,50
Constituição da Reserva Legal		521.198,43	(521.198,43)		
Transferência de Lucros para Reserva			2.538.419,50	(2.538.419,50)	-
Saldo em 31 de dezembro de 2024	26.265.715,00	521.198,43	2.447.239,41	-	29.234.152,84

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras

TNA ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES S/A



DEMONSTRAÇÃO DOS FLUXOS DE CAIXA EM 31 DE DEZEMBRO (MÉTODO INDIRETO) (Em Reais - R\$)

	2024	2023
Fluxo de Caixa das Atividades Operacionais		
Lucro antes do Imposto de Renda e Contribuição Social	2.837.116,08	571.612,88
Ajustes de receitas e despesas que não envolvem caixa		
Depreciações	56.599,92	59.349,93
Valor Residual de Imobilizado Baixado	-	(58.500,10)
Lucro ajustado	2.893.716,00	572.462,71
(Aumento) redução nos ativos operacionais		
Estoques - Atividade Imobiliária	598.881,30	(10.017.486,84)
Despesas Pagas Antecipadamente	(617,64)	1.468,08
	598.263,66	(10.016.018,76)
Aumento (redução) nos passivos operacionais		
Fornecedores	(28.854,15)	37.860,82
Salários e Encargos Sociais	293,57	(821,56)
Contas a Pagar	(7.496.178,66)	7.497.579,10
Impostos e Contribuições a Recolher	18.142,69	1.064,10
Depósitos em Caução	80.700,00	-
Adiantamento para Aumento de Capital	1.299.999,79	(3.667.988,28)
	(6.125.896,76)	3.867.694,18
Caixa gerado (consumido) pelas operações	(2.633.917,10)	(5.575.861,87)
Imposto de Renda e Contribuição Social Pagos	(137.245,17)	(138.058,91)
Caixa líquido gerado (consumido) nas atividades operacionais	(2.771.162,27)	(5.713.920,78)
Fluxo de Caixa das Atividades de Investimento		
Venda de Imobilizado	-	86.000,00
Caixa líquido gerado (consumido) nas atividades de investimento	-	86.000,00
Fluxo de Caixa das Atividades de Financiamento		
Aumento do Capital Social	7.014.526,00	6.167.988,28
Pagamento de empréstimos e financiamentos	-	(51.642,37)
Caixa líquido gerado (consumido) nas atividades de financiamento	7.014.526,00	6.116.345,91
Aumento (redução) do caixa e equivalentes de caixa	4.243.363,73	488.425,13
Demonstração do aumento (redução) do caixa e equivalentes de caixa		
No início do exercício	757.006,96	268.581,83
No final do exercício	5.000.370,69	757.006,96
	4.243.363,73	488.425,13

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras

TNA ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES S/A



NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS

Em 31 de dezembro de 2024 e de 2023

(Valores expressos em Reais - R\$, exceto quando indicado de outra forma)

1 Contexto operacional

A TNA Administração e Participações S/A ("Companhia"), é uma sociedade constituída por ações, de capital fechado, com sede e foro no município de São Paulo, SP, localizada à Rua Bandeira Paulista, nº 662, sala 22 A, inscrita no CNPJ (MF) sob nº 08.369.623/0001-48 e tem por objeto a administração, locação, compra e venda de bens móveis e imóveis próprios e a participação em outras empresas.

2 Base de preparação e apresentação das demonstrações financeiras

2.1 Declaração de conformidade

As demonstrações financeiras foram elaboradas e estão sendo apresentadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, que compreendem a legislação societária, os Pronunciamentos Técnicos, Orientações e Interpretações emitidas pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC) condizentes com as Normas Brasileiras de Contabilidade emitidas pelo Conselho Federal de Contabilidade (CFC) e combinadas com a NBC TG 1000 (R1) – Contabilidade para Pequenas e Médias Empresas.

A Administração da sociedade afirma que todas as informações relevantes próprias das demonstrações financeiras estão sendo evidenciadas e que correspondem às utilizadas por ela na sua gestão.

A demonstração do resultado abrangente não está sendo apresentada em razão de não existirem valores a serem apresentados sobre esse conceito, sendo o resultado do exercício igual ao resultado abrangente total.

2.2 Base de mensuração

As demonstrações financeiras foram preparadas considerando o custo histórico como base de valor e ajustadas, quando requerido, para refletir o valor justo de certos ativos e passivos.

2.3 Moeda funcional e moeda de apresentação

Os itens incluídos nas demonstrações financeiras são mensurados usando moeda do principal ambiente econômico no qual a Companhia atua, o Real (moeda funcional), e são apresentadas em Reais (R\$).

2.4 Aprovação das demonstrações financeiras

As demonstrações financeiras para o exercício social findo em 31 de dezembro de 2024 foram aprovadas para emissão pela Administração em 05 de março de 2025, considerando que não há eventos subsequentes ocorridos até esta data.

3 Principais práticas contábeis

As práticas contábeis adotadas para mensuração dos elementos apresentados nas demonstrações financeiras estão descritas no corpo das notas explicativas que fazem conexão com tais elementos.

TNA ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES S/A

JUCESP

4 Caixa e Equivalentes de Caixa

	2024	2023
Depósitos Bancários a Vista	1,00	10,00
Aplicações de Liquidez Imediata	5.000.369,69	756.996,96
	<u>5.000.370,69</u>	<u>757.006,96</u>

Compreendem os saldos de depósitos bancários à vista e aplicações financeiras de curto prazo de alta liquidez e com risco insignificante de mudança de valor. As aplicações correspondem a investimento em fundos de renda fixa ou variável atualizados ao final do período e com liquidez imediata.

5 Estoques – Atividade Imobiliária

Correspondem a imóveis mantidos pela **Companhia** para venda ou para aluguel e são mensurados pelo custo efetivo de aquisição.

6 Imobilizado

	2024	2023
Veículos	283.000,00	283.000,00
(-) Depreciação Acumulada	(213.949,68)	(157.349,76)
	<u>69.050,32</u>	<u>125.650,24</u>

O ativo imobilizado é representado pelos bens destinados à manutenção das atividades da **Companhia** e estão avaliados pelo custo de aquisição e deduzidos das respectivas depreciações acumuladas, calculadas pelo método linear de acordo com o tempo de vida útil estimado pela Administração.

7 Contas a Pagar

	2024	2023
Compra de imóvel para estoque	-	7.500.000,00
Outras	-	2.884,17
	<u>-</u>	<u>7.502.884,17</u>

8 IRPJ e CSLL a Recolher

A **Companhia** é tributada pelo regime de lucro presumido.

O Imposto de Renda (IRPJ) e a Contribuição Social (CSLL) do exercício corrente são calculados, respectivamente, com base nas alíquotas de 15% (acrescidas do adicional de 10% sobre o lucro tributável excedente de R\$ 240.000 para IRPJ) e 9% sobre o lucro tributável.

9 Adiantamento para Aumento do Capital Social

Refere-se a recursos supridos pelos sócios para compra de imóvel que serão utilizados futuramente para aumento do capital social.

TNA ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES S/A

JUCESP

10 Capital Social

JUCESP

A **Companhia** é uma sociedade por ações e seu capital social subscrito e totalmente integralizado é representado em 31 de dezembro de 2024 por 26.265.715 ações ON (ordinária nominativa), em 31 de dezembro de 2023 por 19.251.189 ações ON, sem valor nominal.

11 Receita Bruta de Vendas

As receitas de vendas de imóveis e aluguéis são reconhecidas pelo regime de competência e tributadas para efeito fiscal à medida que são recebidas.



Rita Lúcia Thomé Nazar
Sócia Gerente
CPF: 871.808.988-72



Antonio Carlos Machado
Contador - CRC 1SP178287/O-1
CPF: 067.978.568-09

* * *