

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

DOCUMENTO EMITIDO PELA INTERNET

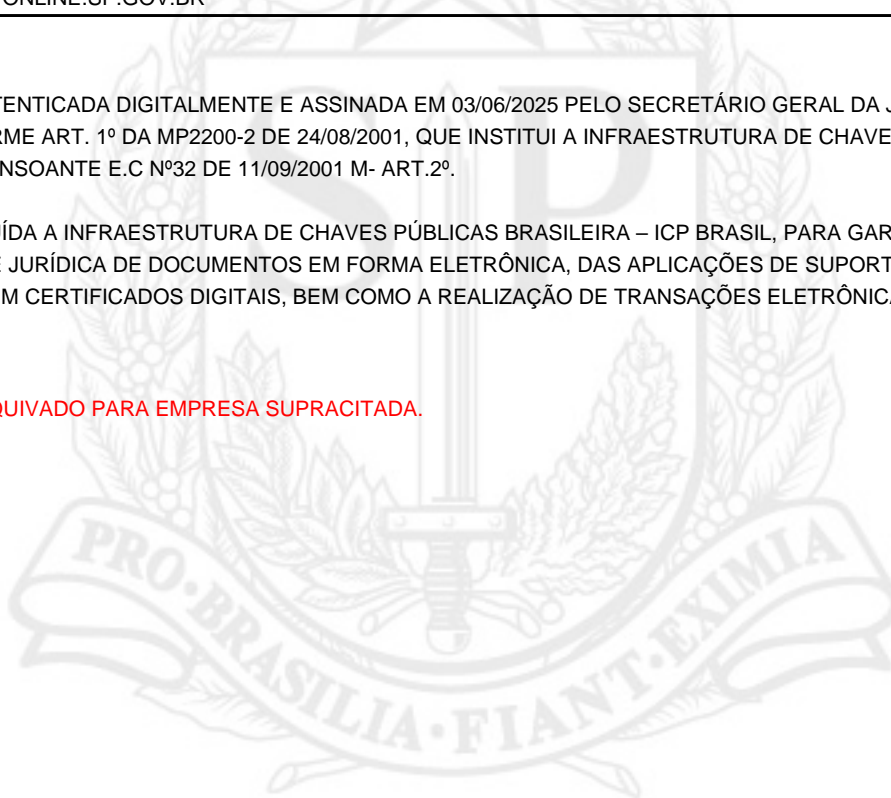
DADOS DA EMPRESA			
NOME EMPRESARIAL VIVA PARTICIPACOES S/A		TIPO JURÍDICO SOCIEDADE POR AÇÕES	
NIRE 35300199740	CNPJ 06.113.995/0001-83	NÚMERO DO ARQUIVAMENTO 165.585/25-0	DATA DO ARQUIVAMENTO 14/05/2025

DADOS DA CERTIDÃO		
DATA DE EXPEDIÇÃO 03/06/2025	HORA DE EXPEDIÇÃO 09:41:11	CÓDIGO DE CONTROLE 269011885
A AUTENTICIDADE DO PRESENTE DOCUMENTO, BEM COMO O ARQUIVO NA FORMA ELETRÔNICA PODEM SER VERIFICADOS NO ENDEREÇO WWW.JUCESPONLINE.SP.GOV.BR		

ESTA CÓPIA FOI AUTENTICADA DIGITALMENTE E ASSINADA EM 03/06/2025 PELO SECRETÁRIO GERAL DA JUCESP – ALOIZIO EPIFANIO SOARES JUNIOR, CONFORME ART. 1º DA MP2200-2 DE 24/08/2001, QUE INSTITUI A INFRAESTRUTURA DE CHAVES PÚBLICAS BRASILEIRAS – ICP BRASIL, EM VIGOR CONSOANTE E.C Nº32 DE 11/09/2001 M- ART.2º.

ART 1º. FICA INSTITUÍDA A INFRAESTRUTURA DE CHAVES PÚBLICAS BRASILEIRA – ICP BRASIL, PARA GARANTIR AUTENTICIDADE, INTEGRIDADE E VALIDADE JURÍDICA DE DOCUMENTOS EM FORMA ELETRÔNICA, DAS APLICAÇÕES DE SUPORTE E DAS APLICAÇÕES HABILITADAS QUE UTILIZEM CERTIFICADOS DIGITAIS, BEM COMO A REALIZAÇÃO DE TRANSAÇÕES ELETRÔNICAS SEGURAS.

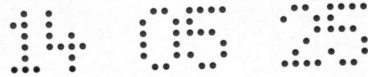
ÚLTIMO DOCUMENTO ARQUIVADO PARA EMPRESA SUPRACITADA.





JUCESP - Junta Comercial do Estado de São Paulo

Ministério da Indústria, Comércio Exterior e Serviços
Departamento de Registro Empresarial e Integração - DREI
Secretaria de Desenvolvimento Econômico



CAPA DO REQUERIMENTO

ETIQUETA PROTOCOLO

JUCESP PROTOCOLO
2.005.447/25-0

CONTROLE INTERNET

034765818-1

DADOS CADASTRAIS

ATO Arquivamento de Ata;				PORTE Normal	
NOME EMPRESARIAL VIVA PARTICIPACOES S/A				CEP 04532-002	
LOGRADOURO Rua Bandeira Paulista		NÚMERO 662	COMPLEMENTO CONJUNTO 21 B		
MUNICÍPIO São Paulo	UF SP	TELEFONE	EMAIL		
NÚMERO EXIGÊNCIA (S) 0	CNPJ - SEDE 06.113.995/0001-83	NIRE - SEDE 3530019974-0			
IDENTIFICAÇÃO SIGNATÁRIO ASSINANTE REQUERIMENTO CAPA			VALORES RECOLHIDOS		SEQ. DOC.
NOME: RITA LUCIA THOME NAZAR (Diretor)			DARE: R\$ 562,70		1 / 1
ASSINATURA:			DARF: R\$,00		
			DATA: 06/05/2025		

DECLARO, SOB AS PENAS DA LEI, QUE AS INFORMAÇÕES CONSTANTES DO REQUERIMENTO/PROCESSO SÃO EXPRESSÃO DA VERDADE.

PARA USO EXCLUSIVO DA JUNTA COMERCIAL DO ESTADO DE SÃO PAULO (INCLUSIVE VERSO)

CARIMBO PROTOCOLO	CARIMBO DISTRIBUIÇÃO	CARIMBO ANÁLISE

ANEXOS:	EXCLUSIVO SETOR DE ANÁLISE	ETIQUETAS DE REGISTRO + CARIMBO
<input type="checkbox"/> DBE <input type="checkbox"/> Procuração <input type="checkbox"/> Alvará Judicial <input type="checkbox"/> Formal de Partilha <input checked="" type="checkbox"/> Balanço Patrimonial <input checked="" type="checkbox"/> Outros	<input type="checkbox"/> Documentos Pessoais <input type="checkbox"/> Laudo de Avaliação <input type="checkbox"/> Jornal <input type="checkbox"/> Protocolo / Justificação <input type="checkbox"/> Certidão	

OBSERVAÇÕES:

DOCUMENTOS NÃO RETIRADOS EM ATÉ 90 DIAS DA DISPONIBILIDADE SERÃO DESCARTADOS - ART.57, § 5º, DECRETO 1.800/96

JUCESP - GUICHÉ 8
09 MAI
PROT



13 de MAR 2025

13 de MAR 2025

Gerência de Guarda e Distribuição

- Verificação CNAE Comércio de Combustíveis
- Verificação de Ficha Cadastral
- Verificação de Apontamento na Ficha Cadastral
- MEI sem Cadastro
- MEI com Cadastro
- Realizar Pesquisa de Nome Empresarial
- Vide Protocolo

N



JUCESP PROTOCOLO
2.005.447/25-0



JUCESP
14 05 25

SEDE

8

2025



OLO

VIVA PARTICIPAÇÕES S/A

CNPJ nº 06.113.995/0001-83

NIRE nº 35300199740

**Ata da Assembleia Geral Ordinária
Realizada em 25 de abril de 2025**

DATA, HORA E LOCAL: Aos vinte e cinco dias do mês de abril de 2025, às 8:00 horas na sede social da sociedade, localizada na Rua Bandeira Paulista, 662, conj. nº 21 B, Itaim Bibi, na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, CEP 04532-002.

CONVOCAÇÃO E PRESENCAS: Dispensada a convocação nos termos do parágrafo 4º do artigo 124 da nº Lei 6.404/1976, por estarem presentes os acionistas representantes da totalidade do capital social, conforme assinaturas constantes ao final desta ata.

MESA: Assumiu a presidência dos trabalhos a Sra. Rita Lúcia Thomé Nazar, que convidou a Sra. Francisca Marien Thomé, para secretária-la.

QUÓRUM: Com a presença de todos os Acionistas, reuniram-se nesta data em Assembleia Geral Ordinária, conforme previsto no parágrafo 4º do artigo 124 da Lei nº 6404/1976. Assim, preenchidas as formalidades legais e societárias, a Presidente da mesa deu por instalada a Assembleia.

ORDEM DO DIA:

1. **Apreciação das contas da Administração relativas ao exercício de 2024;**
2. **Apreciação das Demonstrações Financeiras do exercício findo em 31 de dezembro de 2024, anexas, publicadas na Central de Balanços do Sistema Público de Escrituração Digital – SPED, conforme Recibo de Publicação de 23 de abril de 2025, Hash de Publicação 50FBDDEAC0429ECE9BC8CACD31E118955BC175AC, anexo, conforme faculta o art. 294, inciso III da Lei nº 6.404/1976 para a**

(Está folha faz parte integrante da ata da Assembleia Geral Ordinária da Viva Participações S/A datada de 25 de abril de 2025)

Rita Thomé Nazar *Francisca Marien Thomé* *[Assinatura]*

JUCESP
14 05 25

companhia fechada que tiver receita bruta anual de até R\$ 78.000.000,00 (setenta e oito milhões de reais);

3. Destinação do lucro líquido do exercício findo em 31 de dezembro de 2024, para a conta Reservas de Lucros;
4. Aprovação da distribuição de dividendos aos Acionistas efetuada em 19 de junho de 2024 no valor de R\$ 1.550.000,00 (um milhão, quinhentos e cinquenta mil reais).

DELIBERAÇÕES:


Após exame e discussão das matérias constantes na Ordem do Dia, os Acionistas, por unanimidade de votos e sem quaisquer restrições, deliberaram e aprovaram o quanto segue:

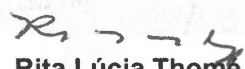
- As contas da Administração relativas ao exercício de 2024;
- As Demonstrações Financeiras do exercício findo em 31 de dezembro de 2024;
- Destinação do Lucro Líquido do exercício findo em 31 de dezembro de 2024, para a conta Reserva de Lucros;
- A distribuição de dividendos aos Acionistas efetuada em 19 de junho de 2024 no valor de R\$ 1.550.000,00 (um milhão, quinhentos e cinquenta mil reais).

São Paulo, 25 de abril de 2025

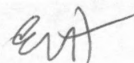

Rita Lúcia Thomé Nazar
Presidente da Mesa


Francisca Marien Thomé
Secretária


Antonio Carlos Nazar
Diretor Presidente


Rita Lúcia Thomé Nazar
Diretor Vice-Presidente

(Está folha faz parte integrante da ata da Assembleia Geral Ordinária da Viva Participações S/A datada de 25 de abril de 2025)



SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO
ECONOMICO - JUCESP



SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO
ECONOMICO - JUCESP

CERTIFICADO DE REGISTRO
SOB O NUMERO

Aloizio Soares Junior
ALOIZO E. SOARES JUNIOR
SECRETARIO GERAL EM EXERCICIO

165.585/25-0



JUCESP

JUCESP

17

17 MAI 2025



SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO
ECONOMICO - JUCESP

CERTIFICADO DE REGISTRO
SOB O NUMERO

Aloizio Soares Junior
ALOIZO E. SOARES JUNIOR
SECRETARIO GERAL EM EXERCICIO

165.585/25-0



JUCESP

SEDE



SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO
ECONOMICO - JUCESP

CERTIFICADO DE REGISTRO
SOB O NUMERO

Aloizio Soares Junior
ALOIZO E. SOARES JUNIOR
SECRETARIO GERAL EM EXERCICIO

165.585/25-0



JUCESP

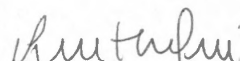
JUCESP
14 05 25

Acionistas


Rita Lúcia Thomé Nazar


Elizabeth Marien Thomé


Thiago Marien Thomé


Francisca Marien Thomé

(Está folha faz parte integrante da ata da Assembleia Geral Ordinária da Viva Participações S/A datada de 25 de abril de 2025)



CNPJ

Razão Social

06.113.995/0001-83

VIVA PARTICIPACOES S/A

Data de Publicação

23/04/2025 15:31:34

Hash de Publicação

50FBDDEAC0429ECE9BC8CACD31E118955BC175AC

Relatório das Demonstrações Financeiras (RDF)

<u>Data de Início</u>	<u>Data de Fim</u>	<u>Consolidada</u>	<u>Origem</u>
01/01/2024	31/12/2024	-	Participante-Upload

Título
Relatório das Demonstrações Financeiras

Descrição

Anexos

<u>Tipo de Anexo</u>	<u>Título</u>	<u>Descrição</u>
----------------------	---------------	------------------

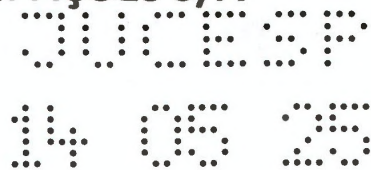
Publicante

Nome	CPF/CNPJ	Data Publicação	Perfil	Tipo de Acesso
RITA LUCIA THOME NAZAR:87180898872	871.808.988-72	23/04/2025 15:31:34	Representante	Certificado Digital

VIVA PARTICIPACOES S/A



VIVA PARTICIPAÇÕES S/A



Demonstrações Financeiras

**Exercícios Findos em
31 de dezembro de 2024 e 2023**

VIVA PARTICIPAÇÕES S/A



BALANÇO PATRIMONIAL EM 31 DE DEZEMBRO

(Em Reais - R\$)

ATIVO	Nota	2024	2023
Circulante			
Caixa e Equivalentes de Caixa	4	72.310,58	143.575,82
Estoques - Atividade Imobiliária	5	4.154,22	4.933,98
		76.464,80	148.509,80
Não Circulante			
Valores a Receber - Partes Relacionadas		-	17.618,45
Total do Ativo		76.464,80	166.128,25
PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO			
Circulante			
Impostos e Contribuições a Recolher		244,82	235,57
IRPJ e CSLL a Recolher	6	1.545,70	1.604,59
		1.790,52	1.840,16
Patrimônio Líquido			
Capital Social	7	59.728,00	59.728,00
Reserva Legal		11.945,60	-
Reserva de Lucros		3.000,68	104.560,09
		74.674,28	164.288,09
Total do Passivo e Patrimônio Líquido		76.464,80	166.128,25

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras

VIVA PARTICIPAÇÕES S/A



DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO EM 31 DE DEZEMBRO

(Em Reais - R\$)



	Nota	2024	2023
Receita Bruta de Vendas	8		
Vendas de Imóveis		1.590.000,00	-
Alugueis de Imóveis		80.180,39	85.470,76
		1.670.180,39	85.470,76
Impostos Incidentes sobre Vendas			
PIS Faturamento		(10.856,18)	(555,55)
COFINS Faturamento		(50.105,40)	(2.564,12)
		(60.961,58)	(3.119,67)
Receita Líquida de Vendas		1.609.218,81	82.351,09
Custo das Vendas		(779,76)	-
Lucro Bruto		1.608.439,05	82.351,09
Despesas Operacionais			
Despesas com Vendas		(79.500,00)	-
Despesas Administrativas e Gerais		(26.692,01)	(27.083,42)
		(106.192,01)	(27.083,42)
Lucro Operacional		1.502.247,04	55.267,67
Resultado Financeiro			
Receitas Financeiras		13.167,28	4.500,30
Despesas Financeiras		(974,08)	(1.624,00)
		12.193,20	2.876,30
Lucro Antes dos Impostos e Contribuições		1.514.440,24	58.143,97
Imposto de Renda da Pessoa Jurídica - Corrente		(33.387,80)	(4.777,65)
Contribuição Social sobre o Lucro Líquido - Corrente		(20.666,25)	(2.866,59)
		(54.054,05)	(7.644,24)
Lucro Líquido do Exercício		1.460.386,19	50.499,73

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras

Handwritten signature and initials

VIVA PARTICIPAÇÕES S/A

JUCESP

DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO (Em Reais - R\$)

	Capital Social	Reserva Legal	Reserva de Lucros	Lucros (Prejuízos) Acumulados	Total
Saldo em 31 de dezembro de 2022	59.728,00	-	54.060,36	-	113.788,36
Lucro líquido do exercício				50.499,73	50.499,73
Transferência de lucros para reserva			50.499,73	(50.499,73)	-
Saldo em 31 de dezembro de 2023	59.728,00	-	104.560,09	-	164.288,09
Lucro líquido do exercício				1.460.386,19	1.460.386,19
Constituição da reserva legal		11.945,60	(11.945,60)		-
Dividendos distribuídos			(1.550.000,00)		(1.550.000,00)
Transferência de lucros para reserva			1.460.386,19	(1.460.386,19)	-
Saldo em 31 de dezembro de 2024	59.728,00	11.945,60	3.000,68	-	74.674,28

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras

VIVA PARTICIPAÇÕES S/A



DEMONSTRAÇÃO DOS FLUXOS DE CAIXA EM 31 DE DEZEMBRO (MÉTODO INDIRETO)

(Em Reais - R\$)

	2024	2023
Fluxo de Caixa das Atividades Operacionais		
Lucro antes do Imposto de Renda e Contribuição Social	1.514.440,24	58.143,97
(Aumento) redução nos ativos operacionais		
Estoques - Atividade Imobiliária	779,76	-
Valores a Receber - Partes Relacionadas	17.618,45	-
	<u>18.398,21</u>	<u>-</u>
Aumento (redução) nos passivos operacionais		
Impostos e Contribuições a Recolher	9,25	(47,89)
Valores a Pagar - Partes Relacionadas	-	(5.000,00)
	<u>9,25</u>	<u>(5.047,89)</u>
Caixa gerado pelas operações	1.532.847,70	53.096,08
Imposto de Renda e Contribuição Social Pagos	(54.112,94)	(7.867,09)
Caixa líquido gerado nas atividades operacionais	1.478.734,76	45.228,99
Fluxo de Caixa das Atividades de Financiamento		
Dividendos Distribuidos	(1.550.000,00)	-
Caixa líquido (consumido) nas atividades de financiamento	(1.550.000,00)	-
Aumento (redução) do caixa e equivalentes de caixa	(71.265,24)	45.228,99
Demonstração do aumento (redução) do caixa e equivalentes de caixa		
No início do exercício	143.575,82	98.346,83
No final do exercício	<u>72.310,58</u>	<u>143.575,82</u>
	(71.265,24)	45.228,99

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras

VIVA PARTICIPAÇÕES S/A



NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS

Em 31 de dezembro de 2024 e 2023

(Valores expressos em Reais - R\$, exceto quando indicado de outra forma)

1 Contexto operacional

A **Viva Participações S/A** (“**Companhia**”), é uma sociedade constituída por ações, de capital fechado, com sede e foro no município de São Paulo, SP, localizada à Rua Bandeira Paulista, nº 662, conjunto 21 B, inscrita no CNPJ (MF) sob nº 06.113.995/0001-83 e tem por objeto o loteamento de terrenos, a incorporação imobiliária, a compra e venda de imóveis próprios adquiridos ou neles construídos para revenda e a locação de bens imóveis próprios.

2 Base de preparação e apresentação das demonstrações financeiras

2.1 Declaração de conformidade

As demonstrações financeiras foram elaboradas e estão sendo apresentadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, que compreendem a legislação societária, os Pronunciamentos Técnicos, Orientações e Interpretações emitidas pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC) condizentes com as Normas Brasileiras de Contabilidade emitidas pelo Conselho Federal de Contabilidade (CFC) e combinadas com a NBC TG 1000 (R1) – Contabilidade para Pequenas e Médias Empresas.

A administração da sociedade afirma que todas as informações relevantes próprias das demonstrações financeiras estão sendo evidenciadas e que correspondem às utilizadas por ela na sua gestão.

A demonstração do resultado abrangente não está sendo apresentada em razão de não existirem valores a serem apresentados sobre esse conceito, sendo o resultado do exercício igual ao resultado abrangente total.

2.2 Base de mensuração

As demonstrações financeiras foram preparadas considerando o custo histórico como base de valor e ajustadas, quando requerido, para refletir o valor justo de certos ativos e passivos.

2.3 Moeda funcional e moeda de apresentação

Os itens incluídos nas demonstrações financeiras são mensurados usando moeda do principal ambiente econômico no qual a **Companhia** atua, o Real (moeda funcional), e são apresentadas em Reais (R\$).

VIVA PARTICIPAÇÕES S/A

2.4 Aprovação das demonstrações financeiras

As demonstrações financeiras para o exercício social findo em 31 de dezembro de 2024 foram aprovadas para emissão pela Administração em 05 de março de 2025, considerando que não há eventos subsequentes ocorridos até esta data.

3 Principais práticas contábeis

As práticas contábeis adotadas para mensuração dos elementos apresentados nas demonstrações financeiras estão descritas no corpo das notas explicativas que fazem conexão com tais elementos.

4 Caixa e Equivalentes de Caixa

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Depósitos Bancários a Vista	1,00	10,00
Aplicações de Liquidez Imediata	72.309,58	143.565,82
	<u>72.310,58</u>	<u>143.575,82</u>

Compreendem os saldos de depósitos bancários à vista e aplicações financeiras de curto prazo de alta liquidez e com risco insignificante de mudança de valor. As aplicações correspondem a investimento em fundos de renda fixa ou variável atualizados ao final do período e com liquidez imediata.

5 Estoques – Atividade Imobiliária

Correspondem a imóveis mantidos pela **Companhia** para venda ou para aluguel e são mensurados pelo custo efetivo de aquisição.

6 IRPJ e CSLL a Recolher

A **Companhia** é tributada pelo regime de lucro presumido.

O Imposto de Renda (IRPJ) e a Contribuição Social (CSLL) do exercício corrente são calculados, respectivamente, com base nas alíquotas de 15% (acrescidas do adicional de 10% sobre o lucro tributável excedente de R\$ 240.000 para IRPJ) e 9% sobre o lucro tributável.

VIVA PARTICIPAÇÕES S/A

JUCESP

7 Capital Social

JUCESP

A **Companhia** é uma sociedade por ações e seu capital social subscrito e totalmente integralizado é representado por 59.728 ações ON (ordinária nominativa) com valor nominal de R\$ 1,00 cada.

8 Receita Bruta de Vendas

As receitas de vendas de imóveis e aluguéis são reconhecidas pelo regime de competência e tributadas para efeito fiscal à medida que são recebidas.



Rita Lúcia Thomé Nazar
Sócia Gerente
CPF: 871.808.988-72



Antonio Carlos Machado
Contador - CRC 1SP178287/O-1
CPF: 067.978.568-09

* * *