



CNPJ

Razão Social

49.933.975/0001-61

LR4 PARTICIPACOES E EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA

**Balanco Patrimonial (BP)**

**Data de Início** 01/10/2023 **Data de Fim** 31/12/2023 **Consolidada** Não **Origem** SPED-ECD

**Título**  
Balanco Patrimonial

**Descrição**

		01/10/2023	31/12/2023
138000	ATIVO	25.481.684,38	27.596.329,84
138001	ATIVO CIRCULANTE	5.672.744,93	145.880,33
138002	DISPONIBILIDADES	2.093.124,63	135.224,57
138006	DEPÓSITOS BANCÁRIOS À VISTA	10,00	10,00
138007	Bancos Conta Movimento - No País	10,00	10,00
138011	VALORES MOBILIÁRIOS - NÃO HEDGE - NO PAÍS	2.093.114,63	135.214,57
138014	Títulos Mantidos até o Vencimento - No País	2.093.114,63	135.214,57
138049	CRÉDITOS	3.579.620,30	10.655,76
138050	ADIANTAMENTOS	3.571.483,89	0,00
138051	Adiantamentos a Fornecedores - no País - Circulante	3.571.483,89	0,00
138065	TRIBUTOS A RECUPERAR	8.136,41	10.655,76
138073	Outros Impostos e Contribuições a Recuperar	8.136,41	10.655,76
138202	ATIVO NÃO CIRCULANTE	19.808.939,45	27.450.449,51
138203	REALIZÁVEL A LONGO PRAZO	12.966.405,92	15.629.226,92
138204	CRÉDITOS E VALORES - LONGO PRAZO	12.966.405,92	15.629.226,92
138208	Adiantamento para Futuro Aumento de Capital - Ativo - Longo Prazo	12.966.405,92	15.629.226,92
138284	INVESTIMENTOS	6.842.533,53	6.856.533,53
138285	PARTICIPAÇÕES PERMANENTES EM SOCIEDADES - NO PAÍS	6.842.533,53	6.856.533,53
138287	Participações Permanentes em Coligadas - no País	6.842.533,53	6.856.533,53
138361	IMOBILIZADO	0,00	4.964.689,06
138362	IMOBILIZADO - AQUISIÇÃO	0,00	4.964.689,06
138363	Terrenos	0,00	4.964.689,06
138472	PASSIVO	25.481.684,38	27.596.329,84
138473	PASSIVO CIRCULANTE	15.583.019,65	15.594.332,83
138474	OBRIGAÇÕES DO CIRCULANTE	15.583.019,65	15.594.332,83
138485	FORNECEDORES - CIRCULANTE	15.576.230,74	15.578.342,37
138486	Fornecedores - Operações com Partes Não Relacionadas - No País - Circulante	15.576.230,74	15.578.342,37
138506	OBRIGAÇÕES FISCAIS - CIRCULANTE	6.788,91	15.990,46
138507	IRRF a Recolher - Circulante	0,00	933,75
138518	Tributos Retidos a Recolher - Circulante	0,00	2.894,62
138520	CSLL a Recolher - Circulante	6.788,91	12.162,09
138660	PATRIMÔNIO LÍQUIDO	9.898.664,73	12.001.997,01
138661	CAPITAL SOCIAL	9.685.000,00	11.685.000,00

138662	CAPITAL REALIZADO - DE RESIDENTE NO PAÍS	9.685.000,00	11.685.000,00
138663	Capital Subscrito de Domiciliados e Residentes no País	15.500.000,00	15.500.000,00
138664	(-) Capital a Integralizar de Domiciliados e Residentes no País	(5.815.000,00)	(3.815.000,00)
138711	OUTRAS CONTAS DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO	213.664,73	316.997,01
138712	OUTRAS CONTAS DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO	213.664,73	316.997,01
138713	Lucros Acumulados e/ou Saldo à Disposição da Assembléia	213.664,73	316.997,01