

---

***Saphyr Holdco  
Serviços de  
Shopping  
Centers S.A.***

***Demonstrações financeiras em  
31 de dezembro de 2021  
e relatório do auditor independente***



## **Relatório do auditor independente sobre as demonstrações financeiras**

Aos Administradores e Acionistas  
Saphyr Holdco Serviços de Shopping Centers S.A.

### **Opinião**

Examinamos as demonstrações financeiras individuais da Saphyr Holdco Serviços de Shopping Centers S.A. ("Companhia"), que compreendem o balanço patrimonial em 31 de dezembro de 2021 e as respectivas demonstrações do resultado, do resultado abrangente, das mutações do patrimônio líquido e dos fluxos de caixa para o exercício findo nessa data, assim como as demonstrações financeiras consolidadas da Saphyr Holdco Serviços de Shopping Centers S.A. e suas controladas ("Consolidado"), que compreendem o balanço patrimonial consolidado em 31 de dezembro de 2021 e as respectivas demonstrações consolidadas do resultado, do resultado abrangente, das mutações do patrimônio líquido e dos fluxos de caixa para o exercício findo nessa data, bem como as correspondentes notas explicativas, incluindo as políticas contábeis significativas e outras informações elucidativas.

Em nossa opinião, as demonstrações financeiras acima referidas apresentam adequadamente, em todos os aspectos relevantes, a posição patrimonial e financeira da Saphyr Holdco Serviços de Shopping Centers S.A. e da Saphyr Holdco Serviços de Shopping Centers S.A. e suas controladas em 31 de dezembro de 2021, o desempenho de suas operações e os seus respectivos fluxos de caixa, bem como o desempenho consolidado de suas operações e os seus fluxos de caixa consolidados para o exercício findo nessa data, de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil para pequenas e médias empresas - Pronunciamento Técnico CPC PME - "Contabilidade para Pequenas e Médias Empresas".

### **Base para opinião**

Nossa auditoria foi conduzida de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria. Nossas responsabilidades, em conformidade com tais normas, estão descritas na seção a seguir, intitulada "Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações financeiras individuais e consolidadas". Somos independentes em relação à Companhia e suas controladas, de acordo com os princípios éticos relevantes previstos no Código de Ética Profissional do Contador e nas normas profissionais emitidas pelo Conselho Federal de Contabilidade, e cumprimos com as demais responsabilidades éticas conforme essas normas. Acreditamos que a evidência de auditoria obtida é suficiente e apropriada para fundamentar nossa opinião.

### **Responsabilidades da administração e da governança pelas demonstrações financeiras individuais e consolidadas**

A administração da Companhia é responsável pela elaboração e adequada apresentação das demonstrações financeiras individuais e consolidadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil para pequenas e médias empresas - Pronunciamento Técnico CPC PME - "Contabilidade para Pequenas e Médias Empresas" e pelos controles internos que ela determinou como necessários para permitir a elaboração de demonstrações financeiras livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro.

Na elaboração das demonstrações financeiras individuais e consolidadas, a administração é responsável pela avaliação da capacidade de a Companhia continuar operando, divulgando, quando aplicável, os assuntos relacionados com a sua continuidade operacional e o uso dessa base contábil na



Saphyr Holdco Serviços de Shopping Centers S.A.

elaboração das demonstrações financeiras, a não ser que a administração pretenda liquidar a Companhia ou cessar suas operações, ou não tenha nenhuma alternativa realista para evitar o encerramento das operações.

Os responsáveis pela governança da Companhia e suas controladas são aqueles com responsabilidade pela supervisão do processo de elaboração das demonstrações financeiras.

### **Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações financeiras individuais e consolidadas**

---

Nossos objetivos são obter segurança razoável de que as demonstrações financeiras individuais e consolidadas, tomadas em conjunto, estão livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro, e emitir relatório de auditoria contendo nossa opinião. Segurança razoável é um alto nível de segurança, mas não uma garantia de que a auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria sempre detectam as eventuais distorções relevantes existentes. As distorções podem ser decorrentes de fraude ou erro e são consideradas relevantes quando, individualmente ou em conjunto, possam influenciar, dentro de uma perspectiva razoável, as decisões econômicas dos usuários tomadas com base nas referidas demonstrações financeiras.

Como parte de uma auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria, exercemos julgamento profissional e mantemos ceticismo profissional ao longo da auditoria. Além disso:

- Identificamos e avaliamos os riscos de distorção relevante nas demonstrações financeiras individuais e consolidadas, independentemente se causada por fraude ou erro, planejamos e executamos procedimentos de auditoria em resposta a tais riscos, bem como obtemos evidência de auditoria apropriada e suficiente para fundamentar nossa opinião. O risco de não detecção de distorção relevante resultante de fraude é maior do que o proveniente de erro, já que a fraude pode envolver o ato de burlar os controles internos, conluio, falsificação, omissão ou representações falsas intencionais.
- Obtemos entendimento dos controles internos relevantes para a auditoria para planejarmos procedimentos de auditoria apropriados às circunstâncias, mas não com o objetivo de expressarmos opinião sobre a eficácia dos controles internos da Companhia e suas controladas.
- Avaliamos a adequação das políticas contábeis utilizadas e a razoabilidade das estimativas contábeis e respectivas divulgações feitas pela administração.
- Concluimos sobre a adequação do uso, pela administração, da base contábil de continuidade operacional e, com base nas evidências de auditoria obtidas, se existe incerteza relevante em relação a eventos ou condições que possam levantar dúvida significativa em relação à capacidade de continuidade operacional da Companhia. Se concluirmos que existe incerteza relevante, devemos chamar atenção em nosso relatório de auditoria para as respectivas divulgações nas demonstrações financeiras ou incluir modificação em nossa opinião, se as divulgações forem inadequadas. Nossas conclusões estão fundamentadas nas evidências de auditoria obtidas até a data de nosso relatório. Todavia, eventos ou condições futuras podem levar a Companhia a não mais se manter em continuidade operacional.
- Avaliamos a apresentação geral, a estrutura e o conteúdo das demonstrações financeiras individuais e consolidadas, inclusive as divulgações e se essas demonstrações financeiras representam as correspondentes transações e os eventos de maneira compatível com o objetivo de apresentação adequada.

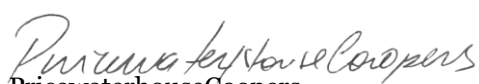


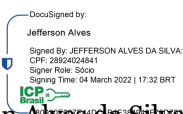
Saphyr Holdco Serviços de Shopping Centers S.A.

- Obtemos evidência de auditoria apropriada e suficiente referente às informações financeiras das entidades ou atividades de negócio do grupo para expressar uma opinião sobre as demonstrações financeiras consolidadas. Somos responsáveis pela direção, supervisão e desempenho da auditoria do grupo e, conseqüentemente, pela opinião de auditoria.

Comunicamo-nos com os responsáveis pela governança a respeito, entre outros aspectos, do alcance planejado, da época da auditoria e das constatações significativas de auditoria, inclusive as eventuais deficiências significativas nos controles internos que identificamos durante nossos trabalhos.

São Paulo, 4 de março de 2022

  
PricewaterhouseCoopers  
Auditores Independentes Ltda.  
CRC 2SP000160/O-5

  
Jefferson Alves da Silva  
Contador CRC 1SP264861/O-9

# Conteúdo

Balanço patrimonial	2
Demonstração do resultado	3
Demonstração do resultado abrangente	4
Demonstração das mutações do patrimônio líquido	5
Demonstração dos fluxos de caixa	6
Notas explicativas às demonstrações financeiras	7

**Saphyr Holdco Serviços de Shopping Centers S.A.****Balço patrimonial em 31 de dezembro***(Em milhares de Reais)*

ATIVO	Nota	Controladora		Consolidado		PASSIVO	Nota	Controladora		Consolidado	
		2021	2020	2021	2020			2021	2020		
<b>ATIVO CIRCULANTE</b>						<b>PASSIVO CIRCULANTE</b>					
Caixa e equivalentes de caixa	7	10	77	7.419	8.082	Fornecedores		0	2	510	275
Contas a receber de clientes	8	-	-	7.382	5.154	Outras contas a pagar com partes relacionadas	11.b	-	-	93	23
Outras contas a receber com partes relacionadas	11.a	-	456	453	1.024	Obrigações trabalhistas	14	-	-	6.800	3.927
Adiantamento a terceiros		-	-	100	227	Tributos a recolher	13	1	0	1.362	583
Tributos a recuperar	9	3	3	1.402	1.232	Adiantamentos de clientes		-	-	37	86
<b>Total do Ativo Circulante</b>		<b>13</b>	<b>536</b>	<b>16.755</b>	<b>15.719</b>	Outras obrigações		-	-	8	23
						Dividendos a pagar		194	-	194	
						<b>Total do Passivo Circulante</b>		<b>195</b>	<b>2</b>	<b>9.004</b>	<b>4.918</b>
<b>NÃO CIRCULANTE</b>						<b>NÃO CIRCULANTE</b>					
Depósitos judiciais		9	10	9	111	Provisão para causas judiciais	25	-	37	1.580	601
Investimento	10	7.283	10.954	-	-	<b>Total do Passivo não Circulante</b>		<b>-</b>	<b>37</b>	<b>1.580</b>	<b>601</b>
Imobilizado	12	1	3	929	1.154						
<b>Total do Ativo não Circulante</b>		<b>7.293</b>	<b>10.968</b>	<b>939</b>	<b>1.264</b>	<b>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>	15				
						Capital Social		6.565	49.666	6.565	49.666
						Prejuizos acumulados		545	(38.202)	545	(38.202)
						<b>Total do Patrimônio Líquido</b>		<b>7.110</b>	<b>11.464</b>	<b>7.110</b>	<b>11.464</b>
<b>Total do Ativo</b>		<b>7.306</b>	<b>11.503</b>	<b>17.694</b>	<b>16.983</b>	<b>Total do Passivo e do Patrimônio Líquido</b>		<b>7.306</b>	<b>11.503</b>	<b>17.694</b>	<b>16.983</b>

As notas explicativas da administração são parte integrante das demonstrações financeiras.

**Saphyr Holdco Serviços de Shopping Centers S.A.****Demonstração do resultado****Exercícios findos em 31 de dezembro***(Em milhares de Reais)*

	Nota	<b>Controladora</b>		<b>Consolidado</b>	
		<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Demonstração de resultado do exercício</b>					
<b>Receitas líquidas</b>	16	-	-	<b>37.504</b>	<b>32.302</b>
<b>Custos dos serviços</b>	17	-	-	<b>(22.046)</b>	<b>(18.517)</b>
Operação de Estacionamento		-	-	-	(8)
Demais custos da operação		-	-	-	-
Despesa com pessoal		-	-	(22.046)	(18.509)
<b>Resultado bruto</b>		<b>-</b>	<b>-</b>	<b>15.458</b>	<b>13.785</b>
<b>Despesas e receitas operacionais</b>					
Despesas gerais e administrativas	19	(145)	(75)	(6.321)	(4.769)
Despesas comerciais	18	(1)	-	(111)	(108)
Provisões para litígios	25	36	51	(978)	58
Despesas tributárias		(1)	(3)	(410)	(246)
Outras despesas operacionais		(456)	(1)	(1.064)	(155)
<b>Resultado antes do resultado financeiro</b>		<b>(567)</b>	<b>(28)</b>	<b>6.574</b>	<b>8.566</b>
<b>Resultado financeiro</b>					
Receitas financeiras	20	3	2	239	347
Despesas financeiras		(1)	(0)	(141)	(153)
<b>Equivalencia patrimonial</b>	10	2.780	7.030	-	-
<b>Distribuição de dividendos desproporcional</b>		(1.476)	(564)	(1.476)	(564)
<b>Resultado antes do imposto de renda e da contribuição social</b>		<b>739</b>	<b>6.439</b>	<b>5.196</b>	<b>8.196</b>
Imposto de renda e contribuição social corrente	21	-	-	(4.457)	(1.757)
<b>Lucro líquido do exercício</b>		<b>739</b>	<b>6.439</b>	<b>739</b>	<b>6.439</b>

As notas explicativas da administração são parte integrante das demonstrações financeiras.

**Saphyr Holdco Serviços de Shopping Centers S.A.****Demonstração do resultado abrangente****Exercícios findos em 31 de dezembro***(Em milhares de Reais)*

	<b>Controladora</b>		<b>Consolidado</b>	
	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Lucro/(Prejuízo) líquido do exercício	<b>739</b>	<b>6.439</b>	<b>739</b>	<b>6.439</b>
Outros resultados abrangentes	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
Total dos resultados abrangentes do exercício	<b><u>739</u></b>	<b><u>6.439</u></b>	<b><u>739</u></b>	<b><u>6.439</u></b>

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

**Saphyr Holdco Serviços de Shopping Centers S.A.****Demonstrações das mutações do patrimônio líquido****Exercícios findos em 31 de dezembro***(Em milhares de Reais)*

	Nota	Capital Social	Prejuízos acumulados	Reserva de lucros		Lucros acumulados	Total do patrimônio líquido
				Reserva legal	Reserva de Lucros		
<b>Saldos em 31 de dezembro de 2019</b>		<b>49.666</b>	<b>(44.641)</b>	-	-	-	<b>5.025</b>
Lucro líquido do exercício		-	6.439	-	-	-	6.439
<b>Saldos em 31 de dezembro de 2020</b>	11	<b>49.666</b>	<b>(38.202)</b>	-	-	-	<b>11.464</b>
Redução de Capital com absorção de prejuízo		(38.202)	38.202			-	-
Redução de capital		(4.899)					(4.899)
Lucro líquido do exercício			-			739	739
Destinação dos lucros:							
Constituição de reserva legal				37		(37)	0
Dividendos mínimos obrigatórios						(194)	(194)
Constituição de reserva lucros					508	(508)	(0)
<b>Saldos em 31 de dezembro de 2021</b>	15	<b>6.565</b>	<b>0</b>	<b>37</b>	<b>508</b>	-	<b>7.110</b>

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

## Saphyr Holdco Serviços de Shopping Centers S.A.

### Demonstração do fluxo de caixa

#### Exercícios findos em 31 de dezembro

(Em milhares de Reais)

	Controladora		Consolidado	
	2021	2020	2021	2020
Fluxos de caixa das atividades operacionais				
Lucro antes do IRPJ/CSLL	<b>739</b>	<b>6.439</b>	<b>5.196</b>	<b>8.196</b>
Ajustes de receitas e despesas não envolvendo o caixa				
Resultado de equivalência patrimonial	(2.780)	(7.030)	-	-
Distribuição de dividendos desproporcionais	1.476	564	-	-
Depreciação de ativo imobilizado	2	2	288	262
Baixa de ativo imobilizado	-	-	12	806
Provisão para causas judiciais	(36)	(51)	978	(51)
Baixa de despesas indedutíveis	-	2	-	2
Provisão para participação nos resultados	-	-	5.706	(1.535)
Variações nas contas de ativo e passivo				
Contas a receber de clientes	-	-	(2.228)	(869)
Outras contas a receber	-	-	-	-
Contas a receber com partes relacionadas	456	(9)	571	(410)
Adiantamento a terceiros	-	-	127	(11)
Tributos a recuperar	0	(4)	(170)	1.868
Deposito judicial	1	-	102	(61)
Outros créditos	(1)	-	(2)	-
Fornecedores	(2)	11	235	(1.092)
Outras contas a pagar com partes relacionadas	-	-	70	(25)
Obrigações trabalhistas	-	-	(2.833)	(2.320)
Obrigações fiscais	1	2	(517)	23
Adiantamento de clientes	-	-	(48)	(53)
Outras obrigações	-	-	(15)	12
Imposto de renda e contribuição social pagos	-	-	(3.161)	(1.718)
<b>Caixa líquido gerado pelas (consumido nas) atividades operacionais</b>	<b>(143)</b>	<b>(73)</b>	<b>4.311</b>	<b>5.976</b>
Fluxo de caixa das atividades de investimentos				
Adiantamento para futuro aumento de capital	(380)	-	-	-
Integralização de capital em controladas	(10)	-	-	-
Dividendos recebidos de controladas	5.365	-	-	-
Aquisição de imobilizado	-	-	(75)	(680)
<b>Caixa líquido gerado pelas (consumido nas) atividades investimentos</b>	<b>4.975</b>	<b>-</b>	<b>(75)</b>	<b>(680)</b>
Fluxo de caixa das atividades de financiamento				
Redução de capital	(4.899)	-	(4.899)	-
<b>Caixa líquido gerado pelas atividades de financiamento</b>	<b>(4.899)</b>	<b>-</b>	<b>(4.899)</b>	<b>-</b>
<b>Aumento (redução) líquido de caixa e equivalentes de caixa</b>	<b>(67)</b>	<b>(73)</b>	<b>(663)</b>	<b>2.344</b>
Caixa e equivalentes de caixa no início do exercício	<b>77</b>	<b>150</b>	<b>8.082</b>	<b>5.738</b>
Caixa e equivalentes de caixa no fim do exercício	<b>10</b>	<b>77</b>	<b>7.419</b>	<b>8.082</b>
<b>Aumento (redução) líquido de caixa e equivalentes de caixa</b>	<b>(67)</b>	<b>(73)</b>	<b>(663)</b>	<b>2.344</b>

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

## **Notas explicativas da administração às demonstrações financeiras**

*(Em milhares de Reais, exceto quando informado de outra forma)*

### **1 Contexto Operacional**

A Saphyr Holdco Serviços de Shopping Centers S.A. (“Companhia” ou “Holdco”) foi constituída em 15 de dezembro de 2011, na forma de sociedade anônima de capital fechado domiciliada no Brasil. A sede social da Companhia está localizada no município de São Paulo - SP. Possui como objetivo a participação societária em outras sociedades, bem como atua na prestação de serviços relativos à administração de bens próprios ou terceiros.

Durante o exercício de 2016, a HSI IV - Fundo de Investimento em Participação adquiriu 95% das ações representativas da Companhia passando a deter o seu controle, bem como, o controle indireto de suas controladas Saphyr Tecnologia Ltda. (“Saphyr Tecnologia”), Saphyr Administradora de Centros Comerciais Ltda. (“Saphyr Administradora”) e SC Comercialização de Shopping Centers Ltda. (“SC Comercialização”), todas em conjunto com a Companhia referidas como o "Grupo".

Em fevereiro de 2019 a Saphyr Administradora incorporou a SC Comercialização.

Durante o exercício de 2015, através de sua controlada Saphyr Administradora, a Companhia, adquiriu de forma indireta 99,9% das quotas das seguintes empresas: Pátio Roraima Administradora de Bens e Participações Ltda (Pátio Roraima Administradora) e Via Norte Administradora de Bens e Participações Ltda (Via Norte Administradora).

Em fevereiro de 2020, a sede da Companhia investida Saphyr Administradora foi transferida do Rio de Janeiro para a cidade de São Paulo.

Em 31 de janeiro de 2020, a Organização Mundial da Saúde (OMS) anunciou que o coronavírus (COVID-19) é uma emergência de saúde global. O surto desencadeou decisões significativas de governos e entidades do setor privado, que somadas ao impacto potencial do surto, aumentaram o grau de incerteza para os agentes econômicos e geraram os impactos sobre a receita de gerenciamento de locação e, com o benefício dado pelo governo, a redução na despesa de folha de pagamento nas demonstrações financeiras e contábeis.

Considerando a situação atual e contínua da disseminação do surto, e considerando a imprevisibilidade da evolução do surto e dos seus impactos, conforme dito acima, a Companhia já foi impactada em sua receita e despesa nos eventos possíveis de mensuração. A Administração avalia de forma constante o impacto do surto nas operações e na posição patrimonial e financeira da Companhia, com o objetivo de implementar medidas apropriadas para mitigar os impactos do surto nas operações e nas demonstrações financeiras.

### **2 Base de preparação**

As demonstrações financeiras, individuais e consolidadas foram elaboradas e estão sendo apresentadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, incluindo os pronunciamentos emitidos pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis para Pequenas e Médias

Empresas (CPC PME), e evidenciam todas as informações relevantes próprias das demonstrações financeiras, e somente elas, as quais estão consistentes com as utilizadas pela administração na sua gestão.

As demonstrações financeiras, individuais e consolidadas, foram elaboradas no curso normal dos negócios. A Administração efetua uma avaliação da capacidade da Companhia de dar continuidade a suas atividades durante a elaboração das demonstrações financeiras individuais e consolidadas.

Em conexão com a preparação dessas demonstrações financeiras individuais e consolidadas, a Administração efetuiu análises e concluiu por não existirem evidências de incertezas sobre a continuidade das operações da Companhia aqui apresentadas.

A emissão das demonstrações financeiras, individuais e consolidadas foi autorizada pela Administração em 04 de março de 2022.

### **3 Moeda funcional e moeda de apresentação**

A Companhia não realiza operações em moeda estrangeira e atua em um único ambiente econômico, usando o Real como "moeda funcional", a qual é também a moeda de apresentação das demonstrações financeiras individuais e consolidadas

### **4 Uso de estimativas e julgamentos**

A preparação das demonstrações financeiras, individuais e consolidadas requer o uso de certas estimativas contábeis por parte da Administração da Companhia e suas controladas. Essas estimativas levaram em consideração experiências de eventos passados e correntes, pressupostos relativos a eventos futuros e outros fatores objetivos e subjetivos, com base no julgamento da Administração para a determinação dos valores adequados a ser registrados nas demonstrações financeiras individuais e consolidadas.

Estimativas e premissas são revistas de uma maneira contínua. Revisões em relação a estimativas contábeis são reconhecidas no período em que as estimativas são revisadas e em quaisquer períodos futuros afetados.

**Nota explicativa 21** - provisão para causas judiciais

### **5 Base de mensuração**

As demonstrações financeiras, individuais e consolidadas, da Companhia foram elaboradas considerando o custo histórico como base de valor, exceto as aplicações financeiras, classificadas como caixa e equivalentes de caixa.

### **6 Resumo das principais políticas contábeis**

As principais políticas contábeis aplicadas na preparação destas demonstrações financeiras individuais e consolidadas estão descritas abaixo. Essas políticas vêm sendo aplicadas de modo consistente nos exercícios apresentados, salvo disposição em contrário.

## Consolidação

### **a. Demonstrações financeiras consolidadas**

As seguintes políticas contábeis são aplicadas na elaboração das demonstrações financeiras consolidadas.

### **b. Controladas**

Controladas são todas as entidades nas quais a Companhia tem o poder de determinar as políticas financeiras e operacionais, e tem a capacidade de auferir benefícios e estar exposta aos riscos de suas atividades, geralmente acompanhada de uma participação de mais do que metade dos direitos a voto (capital votante). A existência e o efeito de possíveis direitos a voto atualmente exercíveis ou conversíveis são considerados quando se avalia se a Companhia controla outra entidade. As controladas são integralmente consolidadas a partir da data em que o controle é transferido para a Companhia. A consolidação é interrompida a partir da data em que o controle termina.

Transações entre empresas integrantes do Grupo, saldos e ganhos não realizados em transações entre controladas e a Companhia são eliminados. Os lucros (prejuízos) não realizados, quando aplicável, também são eliminados a menos que a operação forneça evidências de uma perda (impairment) do ativo transferido. As políticas contábeis das controladas foram aplicadas de maneira uniforme e são alteradas quando necessário para assegurar a consistência com as políticas adotadas pela Companhia.

Quando a Controladora deixa de ter controle, qualquer participação retida na entidade é remensurada ao seu valor justo, sendo a mudança no valor contábil reconhecida no resultado. O valor justo é o valor contábil inicial para subseqüente contabilização da participação retida em uma controlada, uma controlada em conjunto ou um ativo financeiro. Além disso, quaisquer valores previamente reconhecidos em outros resultados abrangentes relativos àquela entidade são contabilizados como se a Companhia tivesse alienado diretamente os ativos ou passivos relacionados. Isso significa que os valores reconhecidos previamente em outros resultados abrangentes são reclassificados para o resultado.

Em 31 de dezembro de 2021 e 2020, as demonstrações financeiras consolidadas incluem a consolidação integral das seguintes investidas:

	Participação %	
	2021	2020
<b>Controladas diretas</b>		
Saphyr Administradora de Centros Comerciais Ltda. - EPP	99,9978%	99,9978%
Saphyr Tecnologia Ltda.	99,9970%	99,9970%
Saphyr Marketplace LTDA	100%	-
<b>Controladas indireta</b>		
Pátio Roraima Administradora de Bens e Participações Ltda	99,99%	99,99%
Manaus Via Norte Administradora de Bens e Participações Ltda	99,99%	99,99%

**c. *Demonstrações financeiras individuais***

Nas demonstrações financeiras individuais, as controladas são contabilizadas pelo método de equivalência patrimonial. Os mesmos ajustes são feitos tanto nas demonstrações financeiras individuais quanto nas demonstrações financeiras consolidadas para chegar ao mesmo resultado e patrimônio líquido atribuível aos acionistas da Companhia..

**6.1 Caixa e equivalentes de caixa**

Caixa e equivalentes de caixa são ativos mantidos para o propósito de pagamento de obrigações de curto prazo e não para fins de investimento ou outros propósitos.

Para que um investimento seja qualificado como equivalentes de caixa ele deve ser prontamente conversível em um valor conhecido de caixa, ou seja, ser de alta liquidez, e sujeito a um baixo risco (que seja insignificante) de variação no valor justo de mercado. Considerando a natureza dos instrumentos mantidos pela Companhia não existem diferenças significativas entre o seu valor contábil e o valor de mercado, calculado com base na taxa de juros até a data do balanço.

Caixa e equivalentes de caixa incluem dinheiro em espécie, contas bancárias, depósitos à vista e outros ativos de curto prazo como títulos e valores mobiliários com vencimento original de 90 dias da data de contratação ou período menor e as aplicações financeiras compromissadas incluídas em equivalentes de caixa.

**6.2 Instrumentos financeiros**

Conforme facultado pelo CPC PME, a Companhia optou por adotar o Pronunciamento Técnico CPC 38 - Instrumentos Financeiros: Reconhecimento e Mensuração, para a classificação de seus ativos financeiros. Com isso a Companhia classifica ativos financeiros não derivativos nas seguintes categorias: ativos financeiros mensurados pelo valor justo por meio do resultado, ativos financeiros mantidos até o vencimento, empréstimos e recebíveis e ativos financeiros disponíveis para venda.

A Companhia classifica passivos financeiros não derivativos nas seguintes categorias: passivos financeiros mensurados pelo valor justo por meio do resultado e outros passivos financeiros.

**(i) *Ativos e passivos financeiros não derivativos - reconhecimento e desreconhecimento***

A Companhia reconhece os empréstimos e recebíveis e instrumentos de dívida inicialmente na data em que foram originados. Todos os outros ativos e passivos financeiros são reconhecidos na data da negociação quando a entidade se tornar parte das disposições contratuais do instrumento.

A Companhia desreconhece um ativo financeiro quando os direitos contratuais aos fluxos de caixa do ativo expiram, ou quando A Companhia transfere os direitos ao recebimento dos fluxos de caixa contratuais sobre um ativo financeiro em uma transação na qual substancialmente todos os riscos e benefícios da titularidade do ativo financeiro são transferidos. Qualquer participação que seja criada ou retida pela Companhia em tais ativos financeiros transferidos, é reconhecida como um ativo ou passivo separado.

A Companhia desreconhece um passivo financeiro quando sua obrigação contratual é retirada, cancelada ou expirada.

Os ativos ou passivos financeiros são compensados e o valor líquido apresentado no balanço patrimonial quando, e somente quando, A Companhia tenha atualmente um direito legalmente executável de compensar os valores e tenha a intenção de liquidá-los em uma base líquida ou de realizar o ativo e liquidar o passivo simultaneamente.

**(ii) *Ativos financeiros não derivativos – mensuração***

*Ativos financeiros mensurados pelo valor justo por meio do resultado*

Um ativo financeiro é classificado como mensurado pelo valor justo por meio do resultado caso seja classificado como mantido para negociação ou designado como tal no momento do reconhecimento inicial. Os custos da transação são reconhecidos no resultado conforme incorridos. Esses ativos são mensurados pelo valor justo e mudanças no valor justo, incluindo ganhos com juros e dividendos, são reconhecidos no resultado do exercício. A Companhia possui os seguintes instrumentos financeiros nessa categoria: aplicações financeiras, classificadas como Caixa e equivalentes de caixa.

*Ativos financeiros mantidos até o vencimento*

Esses ativos são mensurados inicialmente pelo valor justo acrescido de quaisquer custos de transação diretamente atribuíveis. Após seu reconhecimento inicial, os ativos financeiros mantidos até o vencimento são mensurados pelo custo amortizado utilizando o método dos juros efetivos. Em 31 de dezembro de 2021 e 2020 a Companhia não possuía instrumentos financeiros nessa categoria.

*Empréstimos e recebíveis*

Esses ativos são mensurados inicialmente pelo valor justo acrescido de quaisquer custos de transação diretamente atribuíveis. Após seu reconhecimento inicial, os empréstimos e recebíveis são mensurados pelo custo amortizado utilizando o método dos juros efetivos. A Companhia possui os seguintes instrumentos financeiros nessa categoria: contas a receber de clientes, mútuo com partes relacionadas e outros créditos.

**(iii) *Passivos financeiros não derivativos - mensuração***

Um passivo financeiro é classificado como mensurado pelo valor justo por meio do resultado caso seja classificado como mantido para negociação ou designado como tal no momento do reconhecimento inicial. Os custos da transação são reconhecidos no resultado conforme incorridos. Esses passivos financeiros são mensurados pelo valor justo e mudanças no valor justo, incluindo ganhos com juros e dividendos, são reconhecidas no resultado do exercício.

Outros passivos financeiros não derivativos são mensurados inicialmente pelo valor justo deduzidos de quaisquer custos de transação diretamente atribuíveis. Após o reconhecimento inicial, esses passivos financeiros são mensurados pelo custo amortizado utilizando o método dos juros efetivos. A Companhia possui os seguintes instrumentos financeiros nessa categoria: fornecedores e outras contas a pagar.

**6.3 *Impairment de ativos financeiros***

A Companhia avalia na data de cada balanço se há evidência objetiva de que um ativo financeiro ou grupo de ativos financeiros está deteriorado. Um ativo ou grupo de ativos financeiros está deteriorado e as perdas por *impairment* são incorridas somente se há evidência objetiva de *impairment* como resultado de um ou mais eventos ocorridos após o reconhecimento inicial dos ativos (um "evento de perda") e aquele evento (ou eventos) de perda tem um impacto

nos fluxos de caixa futuros estimados do ativo financeiro ou grupo de ativos financeiros que pode ser estimado de maneira confiável. O montante da perda por *impairment* é mensurada como a diferença entre o valor contábil dos ativos e o valor presente dos fluxos de caixa futuros estimados (excluindo os prejuízos de crédito futuro que não foram incorridos) descontados à taxa de juros em vigor original dos ativos financeiros. O valor contábil do ativo é reduzido e o valor do prejuízo é reconhecido na demonstração do resultado.

#### **6.4 Contas a receber**

Incluem valores a receber pela prestação de serviços à shopping centers relativos a:

(i) comercialização e manutenção de sistemas de informática; (ii) administração e gerenciamento de propriedades comerciais; e (iii) intermediação relativos a comercialização de lojas e espaços comerciais em geral.

#### **6.5 Imobilizado**

O imobilizado é mensurado pelo seu custo histórico, menos depreciação acumulada. O custo histórico inclui os gastos diretamente atribuíveis à aquisição dos itens. A depreciação é calculada usando o método linear para alocar seus custos aos seus valores residuais durante a vida útil estimada, como segue:

	<b>Anos</b>
Instalações	10
Máquinas	10
Móveis, utensílios e equipamentos	5

#### **6.6 Perda por redução ao valor recuperável de ativos não financeiros**

A Administração revisa anualmente e/ou quando ocorre algum evento específico o valor contábil líquido dos ativos com o objetivo de avaliar eventos ou mudanças nas circunstâncias econômicas, operacionais ou tecnológicas, que possam indicar deterioração ou perda de seu valor recuperável. Sendo tais evidências identificadas e o valor contábil líquido exceder o valor recuperável, é constituída provisão para desvalorização, ajustando o valor contábil ao valor recuperável. Essas perdas são lançadas ao resultado do exercício quando identificadas.

#### **6.7 Fornecedores**

As contas a pagar aos fornecedores são obrigações a pagar por bens e serviços que foram adquiridos no curso normal dos negócios, sendo classificados como passivo circulante se o pagamento for devido no período de até um ano. Caso contrário, as contas a pagar são apresentadas como passivo não circulante.

Elas são, inicialmente, reconhecidas pelo valor justo e, subsequentemente, mensuradas pelo custo amortizado com o uso do método de taxa efetiva de juros.

## **6.8 Outros ativos e passivos (circulantes e não circulantes)**

Um ativo é reconhecido no balanço patrimonial quando for provável que seus benefícios econômicos futuros serão gerados em favor da Companhia e seu custo ou valor puder ser mensurado com segurança.

Um passivo é reconhecido no balanço patrimonial quando a Companhia possui uma obrigação legal ou constituída como resultado de um evento passado, sendo provável que um recurso econômico seja requerido para liquidá-lo. São acrescidos, quando aplicável, dos correspondentes encargos e das variações monetárias ou cambiais incorridas. As provisões são registradas tendo como base as melhores estimativas do risco envolvido.

Os ativos e passivos são classificados como circulantes quando sua realização ou liquidação é provável que ocorra nos próximos 12 meses. Caso contrário, são demonstrados como não circulantes.

## **6.9 Provisões**

As provisões e ações judiciais (trabalhistas, cíveis e fiscais) são reconhecidas quando: (i) a Companhia tem uma obrigação presente ou não formalizada (*constructive obligation*) como resultado de eventos passados; (ii) é provável que uma saída de recursos seja necessária para liquidar a obrigação; e (iii) o valor tiver sido estimado com segurança.

Quando houver uma série de obrigações similares, a probabilidade de liquidá-las é determinada, levando-se em consideração a classe de obrigações como um todo. Uma provisão é reconhecida mesmo que a probabilidade de liquidação relacionada com qualquer item individual incluído na mesma classe de obrigações seja pequena.

As provisões são mensuradas pelo valor presente dos gastos que devem ser necessários para liquidar a obrigação, usando uma taxa antes de impostos, a qual reflita as avaliações atuais de mercado do valor temporal do dinheiro e dos riscos específicos da obrigação. O aumento da obrigação em decorrência da passagem do tempo é reconhecido como despesa financeira.

## **6.10 Tributação**

### **6.10.1 Imposto de renda e contribuição social - correntes**

O imposto de renda e contribuição social corrente é calculado com base nas leis tributárias promulgadas, ou substancialmente promulgadas, na data do balanço. A administração avalia, periodicamente, as posições assumidas pela Companhia nas declarações de impostos de renda com relação às situações em que a regulamentação fiscal aplicável dá margem a interpretações. Estabelece provisões, quando apropriado, com base nos valores estimados de pagamento às autoridades fiscais.

São computados em base mensal sob a sistemática do lucro real anual a Saphyr Holdco e Alugaê Marketplace, as demais estão sob a sistemática do lucro presumido.

O imposto de renda e a contribuição social do exercício corrente e diferido são calculados com base nas alíquotas de 15%, acrescidas do adicional de 10% sobre o lucro tributável excedente de R\$ 240 para imposto de renda e 9% sobre o lucro tributável para contribuição social sobre o

lucro líquido, e consideram a compensação de prejuízos fiscais e base negativa de contribuição social, limitada a 30% do lucro real do exercício.

### **6.10.2 Imposto de renda e contribuição social - diferidos**

O imposto de renda e a contribuição social diferidos são calculados sobre diferenças temporárias entre as bases de cálculo do imposto sobre ativos e passivos e os valores contábeis das demonstrações financeiras. As alíquotas desses impostos, definidas atualmente para determinação dos tributos diferidos, são de 25% para o imposto de renda e de 9% para a contribuição social.

Impostos diferidos ativos são reconhecidos na extensão em que seja provável que o lucro futuro tributável esteja disponível para ser utilizado na compensação das diferenças temporárias, com base em projeções de resultados futuros elaboradas e fundamentadas em premissas internas e em cenários econômicos futuros que podem, portanto, sofrer alterações.

### **6.10.3 Impostos sobre vendas e serviços**

Receitas, despesas e ativos são reconhecidos líquidos dos impostos sobre vendas, exceto:

- Quando os impostos sobre vendas incorridos na compra de bens ou serviços não forem recuperáveis junto às autoridades fiscais, hipótese em que o imposto sobre vendas é reconhecido como parte do custo de aquisição do ativo ou do item de despesa, conforme o caso.
- Quando os valores a receber e a pagar forem apresentados juntos com o valor dos impostos sobre vendas.
- Quando o valor líquido dos impostos sobre vendas, recuperável ou a pagar, é incluído como componente dos valores a receber ou a pagar no balanço patrimonial.

Para as sociedades que utilizam a sistemática do lucro real, a Contribuição ao Programa de Integração Social - PIS é calculada à alíquota de 1,65%, aplicada sobre o total das receitas operacionais, ajustadas pelas deduções e exclusões previstas pela legislação em vigor. A Contribuição para Financiamento da Seguridade Social - COFINS é calculada à alíquota de 7,60%, aplicável sobre a mesma base de cálculo do PIS.

Para a controlada direta Saphyr Tecnologia, que utiliza a sistemática do regime cumulativo, a Contribuição ao Programa de Integração Social - PIS é calculada à alíquota de 0,65%, aplicada sobre o total das receitas operacionais. A COFINS é calculada à alíquota de 3%, aplicável sobre a mesma base de cálculo do PIS.

O Imposto sobre serviço - ISS de serviço é calculado à alíquota entre 2,5% a 5%, aplicável sobre a respectiva receita, conforme o serviço prestado.

## **6.11 Reconhecimento da Receita**

A receita é reconhecida quando ocorre a transferência dos serviços prestados para o cliente.

### **6.11.1 Receita financeira**

A receita financeira é reconhecida conforme o prazo decorrido, usando o método da taxa efetiva de juros. Quando uma perda (*impairment*) é identificada em relação a um contas a receber, a Companhia reduz o valor contábil para seu valor recuperável, que corresponde ao fluxo de caixa futuro estimado, descontado à taxa efetiva de juros original do instrumento. Subsequentemente,

à medida que o tempo passa, os juros são incorporados às contas a receber, em contrapartida de receita financeira. Essa receita financeira é calculada pela mesma taxa efetiva de juros utilizada para apurar o valor recuperável, ou seja, a taxa original das contas a receber.

## 7 Caixa e equivalentes de caixa

	Controladora		Consolidado	
	2021	2020	2021	2020
Depósitos bancários	10	77	2.949	1.924
Aplicações financeiras em certificado de depósito bancário (*)	-	-	4.470	6.158
	<b>10</b>	<b>77</b>	<b>7.419</b>	<b>8.082</b>

(\*) As aplicações em operações de CDB – Certificado de Depósito Bancário referem-se a aplicações de curto prazo, lastreadas em debêntures, necessárias para a manutenção da atividade operacional da Companhia, mantidas junto a instituições financeiras nacionais de primeira linha. Estas operações são remuneradas, na sua maior parte, com base na variação do CDI, em condições e taxas normais de mercado, e para as quais inexistem multas ou quaisquer outras restrições para seu resgate imediato. Os recursos possuem rendimento prefixado de 95% a 100% da variação do Certificado de Depósito Interbancário (CDI).

## 8 Contas a receber

	Consolidado	
	2021	2020
Administração de centros comerciais	7.194	4.990
Serviços de informática	188	164
Total de contas a receber	<b>7.382</b>	<b>5.154</b>

A Companhia efetuou a avaliação dos recebíveis em aberto em 31 de dezembro de 2021 e 2020 e concluiu quanto à não existência de saldos materiais a provisionar, uma vez que suas operações são realizadas em sua grande maioria, entre empresas do mesmo grupo que não são consolidadas.

## 9 Tributos a recuperar

O saldo de impostos a compensar é conforme segue:

	Controladora		Consolidado	
	2021	2020	2021	2020
IRRF a compensar	3	3	128	334
PIS a compensar	-	-	108	49
COFINS a compensar	-	-	506	230
CSLL a compensar	-	-	240	182
ISS a recuperar	-	-	8	387
INSS a recuperar	-	-	106	138
Outros	-	-	305	112
	<u>3</u>	<u>3</u>	<u>1.402</u>	<u>1.232</u>

## 10 Investimentos

Em 31 de dezembro de 2021 e 2020, a Companhia detém o controle das controladas referidas abaixo, cuja participação direta e indireta é representada como segue.

A controlada Saphyr Tecnologia atua na prestação de serviços relativos a comercialização e manutenção de sistemas de informática.

A controlada Saphyr Administradora atua na prestação de serviços de administração e gerenciamento de propriedades comerciais e serviços de intermediação relativos a comercialização de lojas e espaços comerciais em geral, seja por venda ou locação.

A controlada Marketplace, foi adquirida em 09 de julho de 2020 através da aquisição de 100 quotas, com valor unitário de R\$ 1 (hum real) cada, subscritas e integralizadas, representativas 100% do capital social. A investida atuará na divulgação de espaços para locação de shoppings e afins. Para o ano de 2020 não houve movimentação neste investimento, por isso, não aparecerá nos quadros abaixo.

**a. Composição do saldo**

	<b>Controladora</b>	
	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Investimento</b>		
Saphyr Tecnologia Ltda.	1.191	889
Saphyr Marketplace Ltda.	19	-
Saphyr Administradora de Centros Comerciais Ltda	6.072	10.065
<b>Ativo</b>	<b>7.283</b>	<b>10.954</b>

**b. Movimentação do investimento em controladas**

**b.1 Controladas diretas**

	<b>Saphyr Administradora</b>	<b>Saphyr Marketplace</b>	<b>Saphyr Tecnologia</b>	<b>Total do Investimento</b>
<b>Em 31 de dezembro de 2019</b>	<b>4.107</b>	-	<b>382</b>	<b>4.490</b>
Dividendos distribuídos de controladas (a)	-	-	(564)	(564)
Resultado de equivalência patrimonial	5.957	-	1.071	7.028
<b>Em 31 de dezembro de 2020</b>	<b>10.065</b>	-	<b>889</b>	<b>10.954</b>
Adiantamento para futuro aumento de capital	-	380	-	380
Aporte Capital Social	-	10	-	10
Dividendos distribuídos de controladas (a)	(5.364)	-	-	(5.364)
Baixa de dividendo desproporcionais	-	-	(1.477)	(1.477)
Resultado de equivalência patrimonial	1.372	(371)	1.779	2.780
<b>Em 31 de dezembro de 2021</b>	<b>6.072</b>	<b>19</b>	<b>1.191</b>	<b>7.283</b>

(a) Valor refere-se a distribuição de dividendos desproporcionais aos acionistas minoritários

## **b.2 Controladas indiretas**

	<u>Pátio Roraima Administradora</u>	<u>Via Norte Administradora</u>
<b>Em 31 de dezembro de 2019</b>	<b>40</b>	<b>59</b>
Resultado de equivalência patrimonial	10	17
<b>Em 31 de dezembro de 2020</b>	<b>50</b>	<b>76</b>
Resultado de equivalência patrimonial	20	18
<b>Em 31 de dezembro de 2021</b>	<b>70</b>	<b>94</b>

## **c. Informações sobre os investimentos**

### **c.1 Investimentos diretos**

	Quantidade de ações possuídas pela Companhia	Participação direta nas ações ordinárias - %	Saldo de investiment os	Resultado de equivalênci a patrimonial
<b>Em 31 de dezembro de 2021</b>				
Saphyr Adm. de Centros Comerciais Ltda - EPP	4.004.809	100,00%	6.072	1.372
Saphyr Tecnologia Ltda	2.306.116	100,00%	1.191	1.779
Saphyr Marketplace Ltda	10.000	100,00%	19	(371)
Total			<b>7.282</b>	<b>2.780</b>
<b>Em 31 de dezembro de 2020</b>				
Saphyr Adm. de Centros Comerciais Ltda - EPP	4.004.809	100,00%	10.065	3.760
Saphyr Tecnologia Ltda	2.306.116	100,00%	889	921
Saphyr Marketplace Ltda	10.000	100,00%	-	-
Total			<b>10.954</b>	<b>4.681</b>

- (a) A SC Comercialização de Shopping Centers foi incorporada pela investida em fevereiro de 2019, com balanço base de 31 de janeiro de 2019. Até 31 de janeiro de 2019, conforme laudo de incorporação a Companhia apresentava lucro de R\$ 382. No decorrer de fevereiro e até a data do protocolo do ato de incorporação, a empresa incorreu de lucro no montante e R\$ 269, registrado no patrimônio líquido da Incorporadora Saphyr Administradora

**c.2 Investimentos indiretos**

	<b>Quantidade de quotas possuídas pela Saphyr Administradora</b>	<b>Participaçã o direta nas ações ordinárias - %</b>	<b>Saldo de investiment os</b>	<b>Resultado de equivalência patrimonial</b>
<b>Em 31 de dezembro de 2021</b>				
Pátio Roraima Adm. de Bens e Participações Ltda	999	99,99%	70	19
Via Norte Adm. de Bens e Participações Ltda	999	99,99%	94	18
			<hr/>	<hr/>
			<b>164</b>	<b>37</b>
			<hr/>	<hr/>
<b>Em 31 de dezembro de 2020</b>				
Pátio Roraima Adm. de Bens e Participações Ltda	999	99,99%	50	10
Via Norte Adm. de Bens e Participações Ltda	999	99,99%	76	17
			<hr/>	<hr/>
			<b>126</b>	<b>27</b>
			<hr/>	<hr/>

**d. Informações das controladas**

**d.1 Controladas diretas**

Seguem abaixo os resultados da controlada, como também o total de seus ativos e passivos:

*Saphyr Holdco Serviços de  
Shopping Centers S.A.  
Demonstrações Financeiras  
31 de dezembro*

	Ativo	Passivo	Patrimônio líquido	Lucro/(Prejuízo) do exercício
<b>Em 31 de dezembro de 2021</b>				
Saphyr Adm. de Centros Comerciais Ltda - EPP	16.260	10.188	4.701	1.372
Saphyr Tecnologia Ltda	1.299	108	-588	1.779
Saphyr Marketplace Ltda	65	45	390	(371)
<b>Em 31 de dezembro de 2020</b>				
Saphyr Adm. de Centros Comerciais Ltda - EPP	17.021	7.532	9.489	5.382
Saphyr Tecnologia Ltda	1.025	136	889	1.071

## d.2 Controladas indiretas

	Ativo	Passivo	Patrimônio líquido	Lucro do exercício
<b>Em 31 de dezembro de 2021</b>				
Pátio Roraima Adm. de Bens e Participações Ltda	111	41	51	19
Via Norte Adm. de Bens e Participações Ltda	99	6	76	18
<b>Em 31 de dezembro de 2020</b>				
Pátio Roraima Adm. de Bens e Participações Ltda	102	52	50	10
Via Norte Adm. de Bens e Participações Ltda	91	15	76	17

## 11 Partes Relacionadas

### a. Outras contas a receber com partes relacionadas

O saldo de valores a receber com partes relacionadas em composto em sua maior parte por valores que a controlada Saphyr Adm tem a receber dos shoppings administrados por ela. Conforme segue:

*Saphyr Holdco Serviços de  
Shopping Centers S.A.  
Demonstrações Financeiras  
31 de dezembro*

<b>Empresas</b>	<b>Controladora</b>		<b>Consolidado</b>	
	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Super Shopping Osasco	-	-	17	29
Acionistas	-	456	-	456
Shopping Patio Maceio	-	-	54	36
Via Verde Shopping	-	-	16	22
Shopping Jardim Guadalupe	-	-	-	30
Shopping Patio Roraima	-	-	39	22
Haras Boa Fé	-	-	-	2
Shopping Manaus Via Norte	-	-	46	23
Shopping Patio Ciane	-	-	138	74
Shopping Fashion Mall	-	-	-	60
Bossa Nova Mall	-	-	15	32
Shopping Metro Tucuruvi	-	-	35	69
Shopping Granja Viana	-	-	14	57
Shopping Paralela	-	-	-	40
Marketplace	-	-	51	41
Outros	-	-	28	31
<b>Total</b>	<b>-</b>	<b>456</b>	<b>453</b>	<b>1.024</b>

**b. Outras contas a pagar com partes relacionadas**

<b>Empresas</b>	<b>Consolidado</b>	
	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Shopping Paralela	51	-
PRS - Aluguel	26	22
Outros	16	1
<b>Total</b>	<b>93</b>	<b>23</b>

**c. Remuneração dos administradores**

Durante o exercício de 2021 as investidas diretas Saphyr Administradora e Saphyr Tecnologia remuneraram seus diretores e administradores no montante de R\$ 1.770 a título de pagamento de participação nos resultados. No ano de 2020 a remuneração foi no montante de R\$ 2.538.

**d. Contas a receber**

As Investidas Saphyr Administradora e Saphyr Tecnologia, prestam serviço de administração, comercialização e sistema para todos os shoppings. Sendo assim o contas a receber consolidado apresenta créditos com as entidades por elas geridas, tais como: Consórcios, Condomínios e FPP.

**12 Imobilizado**

O valor de custo destes ativos é representado por:

<b>Controladora</b>	<b>Equipamentos de informática</b>	<b>Instalações</b>	<b>Móveis e utensílios</b>	<b>Máquinas e equipamentos</b>	<b>Depreciação acumulada</b>	<b>Valor líquido</b>
Em 31 de dezembro de 2019	<b>208</b>	<b>37</b>	<b>25</b>	<b>32</b>	<b>(297)</b>	<b>5</b>
Adições	-	-	-	-	(2)	(2)
Em 31 de dezembro de 2020	<b>208</b>	<b>37</b>	<b>25</b>	<b>32</b>	<b>(299)</b>	<b>3</b>
Adições	-	-	-	-	(2)	(2)
Em 31 de dezembro de 2021	<b>208</b>	<b>37</b>	<b>25</b>	<b>32</b>	<b>(301)</b>	<b>1</b>

*Saphyr Holdco Serviços de  
Shopping Centers S.A.  
Demonstrações Financeiras  
31 de dezembro*

<b>Consolidado</b>	<b>Equipamentos de informática</b>	<b>Instalações</b>	<b>Móveis e utensílios</b>	<b>Máquinas e equipamentos</b>	<b>Depreciação acumulada</b>	<b>Valor líquido</b>
Em 31 de dezembro de 2019	<b>2.299</b>	<b>1.225</b>	<b>1.468</b>	<b>272</b>	<b>(3.724)</b>	<b>1.542</b>
Adições	-	-	619	61	-	680
Transferência	(20)	10	-	-	10	-
Baixa	-	-	(806)	-	-	(806)
Depreciação	-	-	-	-	(262)	(262)
Em 31 de dezembro de 2020	<b>2.279</b>	<b>1.235</b>	<b>1.281</b>	<b>333</b>	<b>(3.976)</b>	<b>1.154</b>
Adições	65	-	-	10	-	75
Transferência	-	-	-	-	-	-
Baixa	-	-	(236)	-	224	(12)
Depreciação	-	-	-	-	(288)	(288)
Em 31 de dezembro de 2021	<b>2.344</b>	<b>1.235</b>	<b>1.045</b>	<b>343</b>	<b>(4.040)</b>	<b>929</b>

As adições ocorridas em 2021 e 2020 são oriundas principalmente da controlada Saphyr Administradora.

### 13 Tributos a recolher

O saldo de obrigações fiscais é conforme segue:

	<b>Controladora</b>		<b>Consolidado</b>	
	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
ISS	-	-	71	276
PIS	-	-	23	53
COFINS	-	-	105	242
IRPJ	-	-	844	5
CSLL	-	-	310	3
CSRF	<b>1</b>	-	3	3
Outros	-	-	6	1
	<b>1</b>	-	<b>1.362</b>	<b>583</b>

## 14 Obrigações trabalhistas

O saldo de obrigações trabalhistas é conforme segue:

	Consolidado	
	2021	2020
INSS	285	236
FGTS	76	65
IRRF	356	300
Contribuição social	7	7
Provisão de férias	824	799
Provisão para participação nos resultados	5.240	2.520
Outras provisões	12	-
	<b>6.800</b>	<b>3.927</b>

## 15 Patrimônio líquido

### a. Capital social

Em 31 de dezembro de 2021 e 2020, o capital social da Companhia de R\$6.565 está dividido conforme segue:

	Quantidade ações			
	2021		2020	
Acionista	Ordinárias	Preferenciais	Ordinárias	Preferenciais
HSI IV - Fundo de Investimentos em Participações	32.483.655	-	38.766.157	1.792.206
	<b>32.483.655</b>	<b>-</b>	<b>38.766.157</b>	<b>1.792.206</b>

Em 11 de agosto de 2021, por meio de Assembleia Geral Ordinária e Extraordinária, foi deliberado a conversão das 1.792.206 ( um milhão, setecentas e noventa e duas, duzentas e seis) ações preferenciais da companhia em ações ordinárias, na proporção de 1(uma) ação preferencial para 1(uma) ação ordinária; redução do capital social da companhia no valor de R\$ 38.200.652,00 ( trinta e oito milhões, duzentos mil, seiscentos e cinquenta e dois reais ), mediante a absorção dos seus prejuízos acumulados, o capital social passará de R\$ 49.666.061,00 ( quarenta e nove milhões, seiscentos e sessenta e seis mil e sessenta e um reais ) para R\$ 11.465.409,00 ( onze milhões, quatrocentos e sessenta e cinco mil, quatrocentos e nove reais).

Em 12 de agosto de 2021, por meio de Assembleia Geral Extraordinária, foi aprovado a redução de capital social no montante de R\$ 2.000.000,00 ( dois milhões de reais ), o capital social passará de R\$ 11.645.409,00 ( onze milhões, quatrocentos e sessenta e cinco mil, quatrocentos e nove reais ) para 9.465.409,00 ( nove milhões, quatrocentos e sessenta e cinco mil, quatrocentos e nove reais ), mediante o cancelamento de 1.633.240 ( um milhão, seiscentas e trinta e três mil, duzentas e quarenta ) ações ordinárias de titularidade do acionista HSI IV REAL ESTATE FUNDO DE INVESTIMENTO EM PARTICIPAÇÕES – MULTIESTRATÉGIA, com a consequente restituição em moeda corrente nacional ao acionista.

Em 05 de novembro de 2021, por meio de Assembleia Geral Extraordinária, foi aprovado a redução de capital social no montante de R\$ 1.000.000,00 ( um milhão de reais ), o capital social passará de R\$ 9.465.409,00 ( nove milhões, quatrocentos e sessenta e cinco mil, quatrocentos e nove reais ) para 8.465.409,00 ( oito milhões, quatrocentos e sessenta e cinco mil, quatrocentos e nove reais ), mediante o cancelamento de 1.000.000 ( um milhão ) de ações ordinárias de titularidade do acionista HSI IV REAL ESTATE FUNDO DE INVESTIMENTO EM PARTICIPAÇÕES – MULTIESTRATÉGIA, com a consequente restituição em moeda corrente nacional ao acionista.

Em 08 de dezembro de 2021, por meio de Assembleia Geral Extraordinária, foi deliberado consignar que na Ata de AGE 10.11.2021 constou, por equívoco, que a redução do capital social será no montante de até R\$2.000.000,00 (dois milhões de reais), porém o correto é que a redução do capital social será de até R\$4.500.000,00 (quatro milhões e quinhentos mil reais), de modo que o capital social passará de R\$ 9.465.409,00 ( nove milhões, quatrocentos e sessenta e cinco mil, quatrocentos e nove reais ) para até R\$4.965.409,00 (quatro milhões novecentos e sessenta e cinco mil e quatrocentos e nove reais), com a consequente restituição do capital ao acionista HSI IV REAL ESTATE FUNDO DE INVESTIMENTO EM PARTICIPAÇÕES – MULTIESTRATÉGIA, sem o cancelamento de ações representativas do capital social da Companhia.

## 16 Receitas líquidas

	<b>Consolidado</b>	
	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Administração de centros comerciais	34.670	31.549
Comercialização de espaços comerciais	2.956	2.616
Serviços de informática	2.185	1.907
	<hr/>	<hr/>
Receita bruta	<b>39.811</b>	<b>36.072</b>
	<hr/>	<hr/>
Impostos e contribuições	(2.307)	(3.770)
	<hr/>	<hr/>
Total	<b>37.504</b>	<b>32.302</b>
	<hr/>	<hr/>

## 17 Custo dos serviços

Os custos dos serviços, em 31 de dezembro de 2021 e de 2020, são compostos por gastos com pessoal, folha de pagamento, encargos sociais e benefícios.

	<b>Consolidado</b>	
	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Salários e encargos	(10.170)	(12.685)
Benefícios	(3.056)	(3.109)
Provisão para participação nos resultados	(5.706)	(2.707)
Encargos	(3.114)	(8)
	<u>(22.046)</u>	<u>(18.509)</u>

## 18 Despesas comerciais

A composição das despesas comerciais em 31 de dezembro de 2021 e 2020 é demonstrada a seguir:

	<b>Controladora</b>		<b>Consolidado</b>	
	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Corretagem	-	-	-	(58)
Marketing	(1)	-	(111)	(50)
	<u>(1)</u>	<u>-</u>	<u>(111)</u>	<u>(108)</u>
Total	<u>(1)</u>	<u>-</u>	<u>(111)</u>	<u>(108)</u>

## 19 Despesas gerais e administrativas

A composição das despesas em 31 de dezembro de 2021 e 2020 é demonstrada a seguir:

	Controladora		Consolidado	
	2021	2020	2021	2020
Depreciação/Amortização de Imobilizado	(2)	(2)	(288)	(262)
Serviços prestados pessoa jurídica	(12)	(6)	(1.625)	(1.633)
Locação	-	-	(1.455)	-
Despesas com viagens	-	-	-	(222)
Energia elétrica/Água/Telefonia	-	-	(538)	(708)
Serviços de consultoria	-	-	-	(292)
Publicação/Emolumentos	(6)	(2)	(48)	(36)
Serviços advocatícios	(15)	(5)	(304)	(21)
Contabilidade/Auditoria	(89)	(55)	(222)	(141)
Serviços de informática	(1)	-	(1.002)	(821)
Serviços de Limpeza e Segurança	-	-	(114)	(80)
Outras despesas gerais e administrativas	-	-	(376)	(226)
Gerenciamento de propriedade	(20)	-	(292)	(142)
Indenizações	-	-	-	(177)
Outros	-	(5)	(57)	(8)
	<u>(145)</u>	<u>(75)</u>	<u>(6.321)</u>	<u>(4.769)</u>
Total	(145)	(75)	(6.321)	(4.769)

## 20 Resultado financeiro

	Controladora		Consolidado	
	2021	2020	2021	2020
Despesas financeiras				
Comissão fiança	-	-	(106)	-
Juros e encargos tributários	-	-	(7)	(124)
Despesas bancárias e outras	(1)	-	(28)	(29)
<b>Total das despesas financeiras</b>	<u>(1)</u>	<u>-</u>	<u>(141)</u>	<u>(153)</u>
Receitas financeiras				
Rendimento sobre aplicação financeira	3	2	228	124
Outras receitas	-	-	11	223
	<u>3</u>	<u>2</u>	<u>239</u>	<u>347</u>
Total das receitas financeiras	3	2	239	347
	<u>2</u>	<u>2</u>	<u>98</u>	<u>194</u>
Resultado financeiro	2	2	98	194

## 21 Imposto de renda e contribuição social

As despesas com imposto de renda e contribuição social são decorrentes das operações da Companhia e de suas controladas diretas, conforme segue:

A Companhia e a controlada Saphyr Administradora estão inseridas no regime de tributação pelo Lucro Real, a controlada Saphyr Tecnologia está inserida no regime de tributação pelo Lucro Presumido e a conciliação da alíquota de imposto efetiva, é conforme segue:

	2021		2020	
	Controladora	Consolidado	Controladora	Consolidado
<b>Lucro antes do imposto de renda e da contribuição social</b>	739	5.196	6.439	8.196
Alíquota nominal - %	34%	34%	34%	34%
<b>Impostos - nominais</b>	(251)	(1.767)	(2.189)	(2.787)
Efeitos tributários sobre:				
Equivalência patrimonial	945	-	2.390	9
Provisão para perdas judiciais	12	12		
Juros pagos a terceiros	-	-	-	(3)
Bônus diretores e dirigentes	-	-	-	(473)
Despesas indedutíveis diversas	(155)	(155)	17	(41)
Diferença base de cálculo para as empresas tributadas pelo lucro presumido	-	1.071	-	112
Diferenças temporárias para as quais não foram constituídos IR/CSLL diferido	-		-	753
Compensação de prejuízo fiscal não constituído diferido	-		-	673
Prejuízo fiscal do exercício para o qual não foi constituído ativo fiscal diferido	(551)	(551)	(218)	-
Despesa de imposto de renda e contribuição social corrente	-	(4.457)	-	(1.757)
Alíquota efetiva (%)	-	85,77%	-	22,35%

## 22 Cobertura de seguros

Em 31 de dezembro de 2021, a cobertura de seguros contra riscos operacionais era composta no total por R\$ 3.300 para danos materiais.

## 23 Instrumentos Financeiros

### Classificação dos instrumentos financeiros

Todas as operações com instrumentos financeiros estão integralmente registradas e, de acordo com a avaliação da Administração, não há outras classificações possíveis para os instrumentos financeiros da Companhia, além das seguintes classificações: (a) Empréstimos e recebíveis; (b) Ao valor justo por meio do resultado; e (c) Pelo custo amortizado

Os instrumentos financeiros da Companhia, em 31 de dezembro de 2021 e 2020, são os seguintes:

	Controladora		Consolidado	
	2021	2020	2021	2020
<b>Ativos financeiros mensurados pelo valor justo através do resultado</b>				
Caixa e equivalentes de caixa (Nota 7)	10	77	7.419	8.082
<b>Ativos financeiros mensurados a custo amortizado</b>				
Contas a receber (Nota 8)	-	-	7.382	5.154
Outras contas a receber com partes relacionadas (Nota 11.a)	-	456	453	1.024
Adiantamento a terceiros	-	-	100	227
<b>Passivos financeiros mensurados ao custo amortizado</b>				
Fornecedores	-	2	510	275
Outras contas a pagar com partes relacionadas (Nota 11.b)	-	-	93	23
Adiantamento de clientes	-	-	37	86
Outras obrigações	-	-	8	23

Técnicas de avaliação e premissas aplicadas para fins de apuração do valor justo:

Os valores justos estimados de ativos e passivos financeiros da Companhia e suas controladas foram determinados por meio de informações disponíveis no mercado e metodologias apropriadas de avaliações, de forma consistente com as demonstrações financeiras referentes ao exercício findo em 31 de dezembro de 2021.

Os instrumentos financeiros mensurados pelo valor justo após o reconhecimento inicial são agrupados em categorias específicas (nível 1, nível 2 e nível 3) de acordo com o correspondente grau observável do valor justo:

- Mensurações do valor justo de nível 1 são obtidas a partir de preços cotados (sem ajustes) em mercados ativos para ativos idênticos ou passivos.
- Mensurações de valor justo de nível 2 são obtidas por meio de outras variáveis além dos preços cotados incluídos no nível 1, que são observáveis para o ativo ou passivo diretamente (como preços) ou indiretamente (derivados dos preços).
- Mensurações de valor justo de nível 3 são obtidas a partir de variáveis não observáveis de mercado.

A Administração entende que os valores justos aplicáveis aos instrumentos financeiros da Companhia se enquadram como Nível 2.

**a. Instrumentos financeiros derivativos**

A Companhia não designa derivativos (*swaps* de taxa de juros) como instrumentos de proteção sob um modelo de contabilidade de *hedge* de valor justo durante os exercícios findos em 31 de dezembro de 2021 e 2020 e não possui saldos em aberto referentes a esses instrumentos nessas datas.

**b. Valor justo dos instrumentos financeiros**

Os valores justos dos ativos e dos passivos financeiros, com os valores contábeis apresentados no balanço patrimonial, são os seguintes:

	Controladora			
	2021		2020	
	Valor contábil	Valor justo	Valor contábil	Valor justo
<b>Ativos financeiros</b>				
Caixa e equivalentes de caixa (Nota 7)	10	10	77	77
Contas receber com partes relacionadas (Nota 11.a)	-	-	456	456
<b>Passivos financeiros</b>				
Fornecedores	-	-	2	2

	<b>Consolidado</b>			
	<b>2021</b>		<b>2020</b>	
	<b>Valor contábil</b>	<b>Valor justo</b>	<b>Valor contábil</b>	<b>Valor justo</b>
<b>Ativos financeiros</b>				
Caixa e equivalentes de caixa (Nota 7)	7.419	7.419	8.082	8.082
Contas a receber de clientes (Nota 8)	7.382	7.382	5.154	5.154
Outras contas a receber com partes relacionadas (nota 11.a)	453	453	1.024	1.024
Adiantamento a terceiros	100	100	227	227
<b>Passivos financeiros</b>				
Fornecedores	510	510	275	275
Outras contas a pagar com partes relacionadas (Nota 11.b)	93	93	23	24
Adiantamento de clientes	37	37	86	86
Outras obrigações	8	6	23	23

Na avaliação do valor justo dos instrumentos financeiros, foram consideradas as seguintes premissas pela Administração da Companhia:

*Caixa e equivalentes de caixa*

As aplicações financeiras possuem liquidez imediata com recompra, considerando remuneração prevista na curva de rendimento do instrumento e, dessa forma, seu valor contábil reflete seu valor justo.

*Mútuos com partes relacionadas*

A operação é contratada a encargos fixos e o montante demonstrado representa o saldo devido pelas controladas na data das demonstrações financeiras.

## 24 Gestão de riscos

Alguns riscos, inerentes às atividades da Companhia não são identificados nas suas operações, e outros são minimizados pela adoção de mecanismos de proteção e controle, conforme exposto a seguir:

### a. Risco de mercado

Relacionado com a possibilidade de perda por oscilação de taxas, descasamento de prazos ou moedas nas carteiras ativas e passivas. Esse risco será minimizado na Companhia pela compatibilidade entre os títulos a serem emitidos e os recebíveis que lhes darão lastro. No que diz respeito à atividade de tesouraria, as disponibilidades financeiras estão concentradas em aplicações de renda fixa e, quando aplicável, têm os seus saldos ajustados a valor de mercado.

**b. Risco de taxa de juros**

Em 31 de dezembro de 2021 e 2020, os instrumentos financeiros da Companhia, remunerados a uma taxa de juros, estão a seguir apresentados pelo valor contábil:

	Valor contábil			
	Controladora		Consolidado	
	2021	2020	2021	2020
<b>Ativos financeiros</b>				
Aplicações financeiras (Nota 7)	-	-	4.470	6.158
<b>Ativos líquidos</b>	-	-	<b>4.470</b>	<b>6.158</b>

*Análise de sensibilidade de valor justo para instrumentos financeiros remunerados a uma taxa de juros*

Um aumento de 4,42% nas taxas de juros pré-fixadas, CDI e TR, respectivamente na data das demonstrações financeiras, refletiria no patrimônio líquido no resultado dos exercícios findos em 31 de dezembro de 2021 de acordo com os montantes demonstrados a seguir. Em 31 de dezembro de 2020 o aumento foi de 4,42%. A análise considera constantes todas as outras variáveis.

	Patrimônio líquido e resultado do exercício	
	Consolidado	
	2021	2020
Efeito da alteração de 4,42% na taxa de juros sobre instrumentos financeiros não derivativos remunerados a uma taxa de juros ou sujeitos à atualização monetária.	198	272

**c. Risco de crédito**

Considerado como a possibilidade de a Companhia incorrer em perdas resultantes de problemas financeiros com seus clientes, que os levem a não honrar os compromissos assumidos com a Companhia.

Para minimizar esse risco, já na fase de cotação dos contratos de locação, os clientes são submetidos à rigorosa análise qualitativa. Adicionalmente, quando aplicável, os locatários estão garantidos por retenções, coobrigação dos cedentes, ou garantia real, assegurando a integridade do fluxo de caixa, adicionalmente a Companhia retoma o ativo e retoma o espaço para futuras novas locações, prevista mesmo na hipótese de inadimplência dos devedores.

O valor contábil dos ativos financeiros representa a exposição máxima do crédito. A exposição máxima do risco do crédito na data das demonstrações financeiras foi:

	Controladora		Consolidado	
	2021	2020	2021	2020
Caixa e Equivalentes de caixa (Nota 7)	10	77	7.419	8.082
Contas a receber de clientes (Nota 8)	-	-	7.382	5.154
Outras contas a receber com partes relacionadas (Nota 11.a)	-	456	453	1.024
Depósito judicial	9	10	9	111
Adiantamento a terceiros	-	-	100	227

**d. Risco de liquidez**

Considerado pela eventual incapacidade da Companhia gerenciar os prazos de recebimento dos seus ativos em relação aos pagamentos derivados das obrigações assumidas. Esse risco é eliminado pela compatibilidade entre os prazos dos fluxos de amortização entre os títulos a serem emitidos e os lastros adquiridos, além da manutenção obrigatória de uma reserva mínima de liquidez. A Companhia gerencia seu risco de liquidez, avaliando frequentemente o prazo de seus contratos de locação, que estão sendo em linha com o prazo de pagamento das parcelas dos financiamentos.

A tabela a seguir analisa os passivos financeiros não derivativos, por faixas de vencimento, correspondentes ao período remanescente no balanço patrimonial até a data contratual do vencimento.

	Controladora		Consolidado	
	Menos de 1 ano	Mais de 1 ano	Menos de 1 ano	Mais de 1 ano
<b>Em 31 de Dezembro de 2020</b>				
Fornecedores	2	-	275	-
Outras contas a pagar com partes relacionadas	-	-	23	-
Adiantamento de clientes	-	-	86	-
Outras contas a pagar	-	-	23	-
<b>Em 31 de Dezembro de 2021</b>				
Fornecedores	-	-	510	-
Outras contas a pagar com partes relacionadas	-	-	93	-
Adiantamento de clientes	-	-	37	-
Outras contas a pagar	-	-	8	-

**e. Risco operacional**

Entendido como relacionado à possibilidade de perdas não previstas decorrentes da inadequação dos sistemas, das práticas e medidas de controle em resistir e preservar a situação esperada por

ocasião da ocorrência de falhas na modelagem de operações e na infraestrutura de apoio, de erros humanos, de variações no ambiente empresarial e de mercado e/ou das outras situações adversas que atentem contra o fluxo normal das operações. Com o objetivo de minimizar esses efeitos, a Companhia estabeleceu rotinas de verificação, realizadas por profissionais diferentes e/ou de área diversa daquela em que o procedimento se originou.

## **25 Provisões, ativo e passivo contingentes para Contingências**

### **Provisões**

A controladora Holdco não tem conhecimento de nenhuma provisão a ser registrada ou ativa ou passivo contingente provável a ser divulgado em 31 de dezembro de 2021 (R\$ 37 em 31 de dezembro de 2020).

A controlada Saphyr Administradora possui provisão em 31 de dezembro de 2021 no montante de R\$ 1.567 (R\$555 em 31 de dezembro de 2020) correspondente respectivamente à uma causa de natureza tributária e uma causa trabalhista, cujo risco de perda é avaliado pelos seus assessores jurídicos como provável.

A controlada Saphyr Tecnologia o não possui causas com expectativa de perda provável em 31 de dezembro de 2021 e 2020 conforme avaliado pelos seus assessores jurídicos.

### **Contingências possíveis**

A controladora Holdco não possui contingências possíveis em 31 de dezembro de 2021 e 2020 com risco de perda possível, conforme avaliado pelos seus assessores jurídicos.

A controlada Saphyr Adm possui causas com expectativa de êxito possíveis em 31 de dezembro de 2021, no montante de R\$ 879 (R\$ 143 em 31 de dezembro de 2020) correspondente à causa de natureza trabalhista, conforme avaliação dos seus assessores jurídicos como perda possível.

A controlada Saphyr Tecnologia não possui causas com expectativa de êxito possíveis em 31 de dezembro de 2021 e 2020 conforme avaliado pelos seus assessores jurídicos.

\*

Bruno Greve  
Diretor

Thiago Carvalho  
Diretor

Renata R D Campos  
Contador  
CRC RJ 113.626/O-

**Certificate Of Completion**

Envelope Id: 655ED706599F4DE2A5259F836D73DFCD

Status: Completed

Subject: Please DocuSign: SAPHYRHOLDCOSSC21.DEZ.pdf

Source Envelope:

Document Pages: 38

Signatures: 1

Envelope Originator:

Certificate Pages: 2

Initials: 0

Giselle Lorenzetti

AutoNav: Enabled

Av. Francisco Matarazzo, 1400, Torre Torino, Água Branca

Envelopeld Stamping: Enabled

São Paulo, SP 05001-100

Time Zone: (UTC-03:00) Brasilia

giselle.lorenzetti@pwc.com

IP Address: 54.94.245.207

**Record Tracking**

Status: Original

Holder: Giselle Lorenzetti

Location: DocuSign

04 March 2022 | 15:06

giselle.lorenzetti@pwc.com

Status: Original

Holder: CEDOC Brasil

Location: DocuSign

04 March 2022 | 17:32

BR\_Sao-Paulo-Arquivo-Atendimento-Team

@pwc.com

**Signer Events**

Jefferson Alves

jefferson.alves@pwc.com

Sócio

PwC BR

Security Level: Email, Account Authentication (None), Digital Certificate

**Signature Provider Details:**

Signature Type: ICP Smart Card

Signature Issuer: AC SERASA RFB v5

Signer CPF: 28924024841

Signer Role: Sócio

**Electronic Record and Signature Disclosure:**

Not Offered via DocuSign

**Signature**

DocuSigned by:

**Jefferson Alves**

C80920E667E44DC...

Signature Adoption: Pre-selected Style

Using IP Address: 34.100.9.85

**Timestamp**

Sent: 04 March 2022 | 15:07

Viewed: 04 March 2022 | 17:31

Signed: 04 March 2022 | 17:32

**In Person Signer Events****Signature****Timestamp****Editor Delivery Events****Status****Timestamp****Agent Delivery Events****Status****Timestamp****Intermediary Delivery Events****Status****Timestamp****Certified Delivery Events****Status****Timestamp****Carbon Copy Events****Status****Timestamp**

Giselle Lorenzetti

giselle.lorenzetti@pwc.com

Security Level: Email, Account Authentication (None)

**Electronic Record and Signature Disclosure:**

Not Offered via DocuSign

**COPIED**

Sent: 04 March 2022 | 17:32

Viewed: 04 March 2022 | 17:32

Signed: 04 March 2022 | 17:32

**Witness Events****Signature****Timestamp****Notary Events****Signature****Timestamp**

<b>Envelope Summary Events</b>	<b>Status</b>	<b>Timestamps</b>
Envelope Sent	Hashed/Encrypted	04 March 2022   15:07
Certified Delivered	Security Checked	04 March 2022   17:31
Signing Complete	Security Checked	04 March 2022   17:32
Completed	Security Checked	04 March 2022   17:32

<b>Payment Events</b>	<b>Status</b>	<b>Timestamps</b>
-----------------------	---------------	-------------------