

**SAINT MICHEL 37 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A.**

CNPJ nº 18.003.159/0001-25

NIRE 35.300.461.886

**ATA DA ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA  
REALIZADA EM 30 DE ABRIL DE 2024**

1. **DATA, HORA E LOCAL:** Em 30 de abril de 2024 às 17:00hs, na sede social da Saint Michel 37 Empreendimentos Imobiliários S.A. (“Companhia”), na Rua Casa do Ator, 559, sala 08, Vila Olímpia, Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, CEP 04546-000.
2. **CONVOCAÇÃO E PRESENÇA:** Convocação encaminhada aos acionistas na forma e prazo previstos no Estatuto Social da Companhia. Dispensada a publicação de Editais de Convocação, conforme o disposto no Artigo 124, Parágrafo 4º, da Lei 6.404/76, conforme alterada (“Lei das S.A.”), em decorrência de estarem presentes os acionistas representando a totalidade do capital social, conforme assinaturas constantes do Livro de Registro de Presença de Acionistas.
3. **MESA:** Presidente: Nerian Gussoni de Oliveira; Secretário: João da Cruz Mellão.
4. **PUBLICAÇÕES:** Em observância ao Artigo 133, da Lei das S.A e conforme permitido pelo Artigo 294 da Lei das S.A., regulamentado pela Portaria nº 12.071/21 do Ministério da Economia, o balanço patrimonial e demais demonstrações financeiras, acompanhadas do parecer dos auditores independentes, referentes ao exercício social findo em 31 de dezembro de 2023, foram divulgados na Central de Balanços do Sistema Público de Escrituração Digital – SPED em 05 de abril de 2024 (Demonstrações Financeiras Saint Michel).
5. **ORDEM DO DIA:** Deliberar sobre: (i) as contas dos administradores e as demonstrações financeiras referentes ao exercício social findo em 31 de dezembro de 2023 (“Exercício 2023”); (ii) a destinação do resultado da Companhia no Exercício 2023; e (iii) a eleição dos membros do Conselho de Administração da Companhia.
6. **DELIBERAÇÕES:** Os acionistas presentes discutiram as matérias da ordem do dia e foram tomadas as seguintes deliberações:
  - 6.1. Por unanimidade de votos, **aprovar com ressalvas** as contas dos administradores e as demonstrações financeiras da Companhia, acompanhadas do parecer dos auditores independentes, referentes ao Exercício 2023, conforme divulgadas nos termos do item 4 acima.



6.4. Fazer constar que a administração da Companhia é remunerada conforme instrumento contratual arquivado na sede social.

7. **ENCERRAMENTO:** Nada mais havendo a tratar, foram encerrados os trabalhos e lavrada esta Ata, a qual depois de lida e achada conforme, foi assinada pelos presentes.

São Paulo, 30 de abril de 2024.

[Página de assinaturas da ata de assembleia geral ordinária da Saint Michel 37 Empreendimentos Imobiliários S.A., realizada em 30 de abril de 2024.]

Mesa:

DocuSign by  
Nome: Neri  
Assinado por NERIAN GUSSONI DE OLIVEIRA (154861709)  
CPF: 024420028  
Cargo: Presidente  
CNPJ: 07.090.920/0001-00  
E-mail: nerian.gussoni@logbr.com.br

---

**Nerian Gussoni de Oliveira**  
Presidente

DocuSign by  
Nome: João  
Assinado por JOÃO DA CRUZ MELLÃO (154861709)  
CPF: 024420028  
Cargo: Secretário  
CNPJ: 07.090.920/0001-00  
E-mail: joao.cruz@logbr.com.br

---

**João da Cruz Mellão**  
Secretário

Acionistas:

**LOGBRAS PARTICIPAÇÕES E DESENVOLVIMENTO LOGÍSTICO S.A.**

DocuSign by  
Nome: Neri  
Assinado por NERIAN GUSSONI DE OLIVEIRA (154861709)  
CPF: 024420028  
Cargo: Presidente  
CNPJ: 07.090.920/0001-00  
E-mail: nerian.gussoni@logbr.com.br

---

**Nerian Gussoni de Oliveira**

DocuSign by  
Nome: João  
Assinado por JOÃO DA CRUZ MELLÃO (154861709)  
CPF: 024420028  
Cargo: Secretário  
CNPJ: 07.090.920/0001-00  
E-mail: joao.cruz@logbr.com.br

---

**João da Cruz Mellão**

**FUNDO DE INVESTIMENTO EM PARTICIPAÇÕES  
BRASIL NORDESTE DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO - MULTISTRATÉGIA**  
(por sua gestora Ulbrex Asset Management Ltda.)

DocuSign by  
Nome: Neri  
Assinado por NERIAN GUSSONI DE OLIVEIRA (154861709)  
CPF: 024420028  
Cargo: Presidente  
CNPJ: 07.090.920/0001-00  
E-mail: nerian.gussoni@logbr.com.br

---

**Nerian Gussoni de Oliveira**

**CARCHARIAS 45 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A.**

DocuSign by  
Nome: Neri  
Assinado por NERIAN GUSSONI DE OLIVEIRA (154861709)  
CPF: 024420028  
Cargo: Presidente  
CNPJ: 07.090.920/0001-00  
E-mail: nerian.gussoni@logbr.com.br

---

**Nerian Gussoni de Oliveira**

