



**ATA DA ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA DA
REAL ESTATE DUO 002 ANGRA DOS REIS ADMINISTRAÇÃO DE BENS PRÓPRIOS S.A.**

REALIZADA EM 29 DE NOVEMBRO DE 2024

NIRE 35300483928

CNPJ/MF nº 23.568.391/0001-40

1. DATA, HORÁRIO E LOCAL: em 29 de novembro de 2024, às 09 horas 30 minutos, na Cidade de Barueri, Estado de São Paulo, na Alameda Tocantins, nº 350, 7º andar, sala 703-K, Alphaville Centro I, CEP 06455-020.

2. CONVOCAÇÃO E PRESENCAS: Dispensada convocação prévia, nos termos do parágrafo 4º do artigo 124 da Lei nº 6.404/76, por estar presente à assembleia acionista representando a totalidade do capital social da Companhia, conforme assinaturas constantes do livro de presença de acionistas.

3. MESA: Marcus Vinicius da Mata, Presidente; e Secretária: Glaucia Muniz de Sousa.

4. ORDEM DO DIA: Deliberar sobre (a) proposta de aumento do capital social da Companhia, mediante capitalização parcial do saldo de Adiantamentos para Futuro Aumento de Capital, com a consequente alteração do caput do art. 5º do Estatuto Social da Companhia.

5. DELIBERAÇÕES: A Acionista presente deliberou, sem reservas ou ressalvas:

(a) Aprovar o aumento do capital social em R\$ 24.677.848,56 (vinte e quatro milhões, seiscentos e setenta e sete mil, oitocentos e quarenta e oito reais e cinquenta e seis centavos), passando dos atuais R\$ 24.837.558,27 (vinte e quatro milhões, oitocentos e trinta e sete mil, quinhentos e cinquenta e oito reais e vinte e sete centavos) para R\$ 49.515.406,83 (quarenta e nove milhões, quinhentos e quinze mil, quatrocentos e seis reais e oitenta e três centavos), mediante a emissão de 33.348.444 (trinta e três milhões, quatrocentas e quarenta e oito mil, quatrocentas e quarenta e quatro) ações ordinárias, nominativas e sem valor nominal.

As ações têm o preço de emissão de R\$ 0,74 (setenta e quatro centavos) cada uma, fixado de acordo com o critério do Art. 170, § 1º, inciso II da Lei nº 6.404/76.

2024
05 01 25

As ações ora emitidas são subscritas pela única acionista, nos termos do Boletim de Subscrição que integra a presente Ata na qualidade de Anexo I.

As ações são integralizadas neste ato, mediante (i) a capitalização parcial do saldo de Adiantamentos para Futuros Aumentos de Capital (“AFAC”), no valor de R\$ 24.677.847,84 (vinte e quatro milhões, seiscentos e setenta e sete mil, oitocentos e quarenta e sete reais e oitenta e quatro centavos); e (ii) R\$ 0,72 (setenta e dois centavos), integralizados à vista, neste ato, em moeda corrente nacional.

Consequentemente, a única acionista delibera alterar o caput do Art. 5º do Estatuto Social, para que passe a vigorar com a seguinte e nova redação:

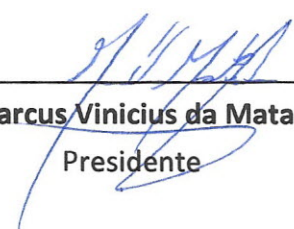
“Artigo 5º. O capital social da Companhia, totalmente subscrito e integralizado, em moeda corrente nacional é de R\$ 49.515.406,83 (quarenta e nove milhões, quinhentos e quinze mil, quatrocentos e seis reais e oitenta e três centavos), dividido em 58.186.002 (cinquenta e oito milhões, cento e oitenta e seis mil e duas) ações ordinárias, nominativas e sem valor nominal.”

6. LAVRATURA DA ATA E ENCERRAMENTO: Nada mais havendo a tratar, foi encerrada a assembleia e, determinou o Sr. Presidente que fosse lavrada esta ata, a qual, após lida, foi achada conforme e assinada. Mesa: Presidente: Marcus Vinicius da Mata; Secretária: Glauca Muniz de Sousa.: Acionista Presente: (i) Primeaviation 2 Participações S.A., representada por Marcus Vinicius da Mata.

Certificamos para os devidos fins, que a presente é cópia fiel da Ata lavrada em Livro Próprio.

Barueri, 29 de novembro de 2024

Mesa:



Marcus Vinicius da Mata
Presidente



Glauca Muniz de Sousa
Secretária

03 03 2025



SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO
ECONOMICO - JUCESP
SEDE
ALCÍO E SOARES JUNIOR
SECRETÁRIO GERAL EM EXERCÍCIO

CERTIFICADO DE REGISTRO
SOB O NÚMERO:

1.510/25-3



JUCESP

DUO 002
06 01 25

**ANEXO I ATA DA ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA DA
REAL ESTATE DUO 002 ANGRA DOS REIS ADMINISTRAÇÃO DE BENS PRÓPRIOS S.A.**

REALIZADA EM 29 DE NOVEMBRO DE 2024

**NIRE 35300483928
CNPJ/MF nº 23.568.391/0001-40**

BOLETIM DE SUBSCRIÇÃO

Denominação da Companhia: REAL ESTATE DUO 002 ANGRA DOS REIS ADMINISTRAÇÃO DE BENS PRÓPRIOS S.A.

Acionista Subscritora: PRIMEAVIATION 2 PARTICIPAÇÕES S.A., sociedade anônima de capital fechado com sede na Cidade de Barueri, Estado de São Paulo, na Alameda Tocantins, nº 350, 7º andar, sala 703-D, Alphaville, CEP 06455-020, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 15.812.162/0001-00, com seus atos constitutivos devidamente arquivados perante a Junta Comercial do Estado de São Paulo sob o NIRE 35300438329, neste ato representada na forma de seu Estatuto Social por seu Diretor Presidente, Sr. **Marcus Vinicius da Mata brasileiro, solteiro, empresário, portador da Cédula de Identidade RG nº. 25.899.628-6 SSP SP, inscrito no CPF/MF sob o nº. 184.805.378-92, com endereço comercial na Cidade de Barueri, Estado de São Paulo, na Alameda Tocantins, nº. 350, 7º andar, sala 703-D, Alphaville, CEP 06455-020**

Ações Subscritas pela Subscritora: 33.348.444 (trinta e três milhões, quatrocentas e quarenta e oito mil, quatrocentas e quarenta e quatro) ações ordinárias, nominativas e sem valor nominal.

Valor Total das Ações Subscritas: R\$ 24.677.848,56 (vinte e quatro milhões, seiscentos e setenta e sete mil, oitocentos e quarenta e oito reais e cinquenta e seis centavos).

Preço Unitário de Emissão por ação ordinária: R\$ 0,74 (setenta e quatro centavos) por ação.

Integralização: As Ações ora subscritas são totalmente integralizadas neste ato mediante (a) a capitalização parcial do saldo de Adiantamento para Futuro Aumento de Capital da

