

[www.pwc.com.br](http://www.pwc.com.br)

---

# ***Ceiba Desenvolvimento S.A.***

***Demonstrações financeiras em  
31 de dezembro de 2024  
e relatório do auditor independente***





## ***Relatório do auditor independente sobre as demonstrações financeiras***

Aos Administradores e Acionistas  
Ceiba Desenvolvimento S.A.

### **Opinião**

---

Examinamos as demonstrações financeiras da Ceiba Desenvolvimento S.A. ("Companhia"), que compreendem o balanço patrimonial em 31 de dezembro de 2024 e as respectivas demonstrações do resultado, do resultado abrangente, das mutações do patrimônio líquido e dos fluxos de caixa para o exercício findo nessa data, bem como as correspondentes notas explicativas, incluindo as políticas contábeis materiais e outras informações elucidativas.

Em nossa opinião, as demonstrações financeiras acima referidas apresentam adequadamente, em todos os aspectos relevantes, a posição patrimonial e financeira da Companhia em 31 de dezembro de 2024, o desempenho de suas operações e os seus fluxos de caixa para o exercício findo nessa data, de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil.

### **Base para opinião**

---

Nossa auditoria foi conduzida de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria. Nossas responsabilidades, em conformidade com tais normas, estão descritas na seção intitulada "Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações financeiras". Somos independentes em relação à Companhia, de acordo com os princípios éticos relevantes previstos no Código de Ética Profissional do Contador e nas normas profissionais emitidas pelo Conselho Federal de Contabilidade, e cumprimos com as demais responsabilidades éticas conforme essas normas. Acreditamos que a evidência de auditoria obtida é suficiente e apropriada para fundamentar nossa opinião.

### **Responsabilidades da diretoria pelas demonstrações financeiras**

---

A diretoria da Companhia é responsável pela elaboração e adequada apresentação das demonstrações financeiras de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil e pelos controles internos que ela determinou como necessários para permitir a elaboração de demonstrações financeiras livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro.

Na elaboração das demonstrações financeiras, a diretoria é responsável pela avaliação da capacidade de a Companhia continuar operando, divulgando, quando aplicável, os assuntos relacionados com a sua continuidade operacional e o uso dessa base contábil na elaboração das demonstrações financeiras, a não ser que a administração pretenda liquidar a Companhia ou cessar suas operações, ou não tenha nenhuma alternativa realista para evitar o encerramento das operações.



Ceiba Desenvolvimento S.A.

## Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações financeiras

Nossos objetivos são obter segurança razoável de que as demonstrações financeiras, tomadas em conjunto, estão livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro, e emitir relatório de auditoria contendo nossa opinião. Segurança razoável é um alto nível de segurança, mas não uma garantia de que a auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria sempre detectam as eventuais distorções relevantes existentes. As distorções podem ser decorrentes de fraude ou erro e são consideradas relevantes quando, individualmente ou em conjunto, possam influenciar, dentro de uma perspectiva razoável, as decisões econômicas dos usuários tomadas com base nas referidas demonstrações financeiras.

Como parte de uma auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria, exercemos julgamento profissional e mantemos ceticismo profissional ao longo da auditoria. Além disso:

- Identificamos e avaliamos os riscos de distorção relevante nas demonstrações financeiras, independentemente se causada por fraude ou erro, planejamos e executamos procedimentos de auditoria em resposta a tais riscos, bem como obtemos evidência de auditoria apropriada e suficiente para fundamentar nossa opinião. O risco de não detecção de distorção relevante resultante de fraude é maior do que o proveniente de erro, já que a fraude pode envolver o ato de burlar os controles internos, conluio, falsificação, omissão ou representações falsas intencionais.
- Obtemos entendimento dos controles internos relevantes para a auditoria para planejarmos procedimentos de auditoria apropriados às circunstâncias, mas não com o objetivo de expressarmos opinião sobre a eficácia dos controles internos da Companhia.
- Avaliamos a adequação das políticas contábeis utilizadas e a razoabilidade das estimativas contábeis e respectivas divulgações feitas pela administração.
- Concluimos sobre a adequação do uso, pela administração, da base contábil de continuidade operacional e, com base nas evidências de auditoria obtidas, se existe incerteza relevante em relação a eventos ou condições que possam levantar dúvida significativa em relação à capacidade de continuidade operacional da Companhia. Se concluirmos que existe incerteza relevante, devemos chamar atenção em nosso relatório de auditoria para as respectivas divulgações nas demonstrações financeiras ou incluir modificação em nossa opinião, se as divulgações forem inadequadas. Nossas conclusões estão fundamentadas nas evidências de auditoria obtidas até a data de nosso relatório. Todavia, eventos ou condições futuras podem levar a Companhia a não mais se manter em continuidade operacional.
- Avaliamos a apresentação geral, a estrutura e o conteúdo das demonstrações financeiras, inclusive as divulgações e se essas demonstrações financeiras representam as correspondentes transações e os eventos de maneira compatível com o objetivo de apresentação adequada.

Comunicamo-nos com os responsáveis pela governança a respeito, entre outros aspectos, do alcance e da época dos trabalhos de auditoria planejados e das constatações significativas de auditoria, inclusive as deficiências significativas nos controles internos que, eventualmente, tenham sido identificadas durante nossos trabalhos.

Rio de Janeiro, 30 de maio de 2025

*Patricio Marques Roche*  
PricewaterhouseCoopers  
Auditores Independentes Ltda.  
CRC 2SP000160/F-5

DocuSigned by  
Patricio Marques Roche  
Signed By: Patricio Marques Roche 98305840734  
CER: 98305840734  
Signing Time: 30 de maio de 2025 | 16:07 BRT  
O: ICP-Brasil, OU: Certificado Digital PF A1  
C: BR  
Issuer: AC Siqueira e Mattos  
I: 02728400

Patricio Marques Roche  
Contador CRC 1RJ081115/O-4

**Ceiba Desenvolvimento S.A.**

**Índice**

**Exercícios findos em 31 de dezembro**

---

**Índice**

Balanço patrimonial.....	3
Demonstração do resultado.....	4
Demonstração do resultado abrangente.....	5
Demonstração das mutações no patrimônio líquido negativo.....	6
Demonstração dos fluxos de caixa.....	7
Notas explicativas da administração às demonstrações financeiras.....	8

**Ceiba Desenvolvimento S.A.**  
**Balço patrimonial**  
**Em 31 de dezembro**  
**(Em milhares de reais)**

<b>Ativo</b>	<b>Nota</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Circulante</b>			
Caixa e equivalentes de caixa	<b>4</b>	117	160
Contas a receber de partes relacionadas	<b>6</b>	1.018	
Impostos a recuperar		23	1
<b>Total do ativo</b>		<b>1.158</b>	<b>161</b>
<b>Passivo</b>		<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Circulante</b>			
Fornecedores e outras obrigações	<b>7</b>	197	2
Obrigações trabalhistas	<b>5</b>	3.425	47
Obrigações fiscais		39	-
		<b>3.661</b>	<b>48</b>
<b>Não circulante</b>			
Mútuo com partes relacionadas	<b>6</b>	22.362	205
Outros		1	-
		<b>22.363</b>	<b>205</b>
<b>Total do passivo</b>		<b>26.025</b>	<b>253</b>
<b>Patrimônio líquido negativo</b>			
Capital Social		166	166
Prejuízos acumulados		(25.032)	(258)
<b>Total do patrimônio líquido negativo</b>	<b>8</b>	<b>(24.866)</b>	<b>(92)</b>
<b>Total passivo e patrimônio líquido</b>		<b>1.158</b>	<b>161</b>

As notas explicativas da administração são parte integrante das demonstrações financeiras.

**Ceiba Desenvolvimento S.A.**  
**Demonstração do resultado**  
**Exercícios findos em 31 de dezembro**  
**(Em milhares de reais)**

	Nota	2024	2023
Gerais e administrativas	9	(23.608)	(257)
Tributárias		(9)	(5)
<b>Resultado Operacional</b>		<b>(23.617)</b>	<b>(262)</b>
Receitas financeiras		102	5
Despesas financeiras		(1.259)	(1)
<b>Resultado financeiro</b>	10	<b>(1.157)</b>	<b>4</b>
<b>Resultado antes do IRPJ/CSLL</b>		<b>(24.774)</b>	<b>(258)</b>
Imposto de renda e contribuição social corrente		-	-
<b>Prejuízo do exercício</b>		<b>(24.774)</b>	<b>(258)</b>

As notas explicativas da administração são parte integrante das demonstrações financeiras.

**Ceiba Desenvolvimento S.A.**  
**Demonstração do resultado abrangente**  
**Exercícios findos em 31 de dezembro**  
**(Em milhares de reais)**

---

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Prejuízo do exercício</b>	(24.774)	(258)
Outros resultados abrangentes	-	-
<b>Total dos resultados abrangentes do exercício</b>	<b>(24.774)</b>	<b>(258)</b>

As notas explicativas da administração são parte integrante das demonstrações financeiras.

**Ceiba Desenvolvimento S.A.**  
**Demonstração das mutações do patrimônio líquido negativo**  
**Exercícios findos em 31 de dezembro**  
**(Em milhares de reais)**

---

	<b>Capital Social</b>	<b>Prejuízos acumulados</b>	<b>Total</b>
<b>Em 31 de dezembro de 2022</b>	-	-	-
Aumento de capital	166	-	166
Prejuízo do exercício	-	(258)	(258)
<b>Em 31 de dezembro de 2023</b>	<b>166</b>	<b>(258)</b>	<b>(92)</b>
Prejuízo do exercício	-	(24.774)	(24.774)
<b>Em 31 de dezembro de 2024</b>	<b>166</b>	<b>(25.032)</b>	<b>(24.866)</b>

As notas explicativas da administração são parte integrante das demonstrações financeiras.

**Ceiba Desenvolvimento S.A.**  
**Demonstração dos fluxos de caixa**  
**Exercícios findos em 31 de dezembro**  
**(Em milhares de reais)**

<b>Fluxo de caixa das atividades operacionais</b>	<b><u>2024</u></b>	<b><u>2023</u></b>
Prejuízo do exercício	(24.774)	(258)
<b>Ajuste para:</b>		
Juros sobre mútuos com partes relacionadas	858	
<b>(Aumento) redução nos ativos operacionais:</b>		
Impostos a recuperar	(2)	(1)
Contas a receber com partes relacionadas	(1.018)	
<b>Aumento nos passivos operacionais:</b>		
Fornecedores, Contas a pagar e outras obrigações	196	2
Obrigações trabalhistas	3.379	46
Obrigações fiscais	39	
Outros	1	
<b>Caixa aplicado nas atividades operacionais</b>	<b><u>(21.342)</u></b>	<b><u>(211)</u></b>
<b>Fluxo de caixa das atividades de financiamento</b>		
Aumento de capital	0	166
Empréstimos coligadas	21.299	205
<b>Caixa líquido gerado pelas atividades de financiamento</b>	<b><u>21.299</u></b>	<b><u>371</u></b>
<b>Aumento (redução) de caixa e equivalentes de caixa, líquidos</b>	<b><u>(43)</u></b>	<b><u>160</u></b>
Caixa e equivalentes de caixa no início do exercício	160	-
Caixa e equivalentes de caixa no fim do exercício	117	160
<b>Aumento (redução) de caixa e equivalentes de caixa, líquidos</b>	<b><u>(43)</u></b>	<b><u>160</u></b>

As notas explicativas da administração são parte integrante das demonstrações financeiras

**Ceiba Desenvolvimento S.A.**  
**Notas explicativas da administração às demonstrações**  
**financeiras**  
**Em 31 de dezembro de 2024**  
(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

---

**1. Contexto operacional**

A Ceiba Desenvolvimento S.A. (“Companhia” ou “Ceiba Desenvolvimento”), constituída em 26 de julho de 2022 (com capital subscrito de R\$ 100 e não integralizado durante o ano de 2022), é uma sociedade por ações regida por seu Estatuto Social, pela Lei nº 6.404 de 15 de dezembro de 1976, e outras disposições legais aplicáveis. A Companhia é parte do Grupo Ceiba.

A Companhia destaca-se em três principais áreas de atuação, conforme descrito no seu objeto social:

-Participação em outras empresas do grupo: A Ceiba Desenvolvimento S.A. tem como objetivo estratégico a participação em outras empresas, atuando como sócia ou acionista, tanto no território nacional quanto no exterior. Essa atuação permite à Companhia expandir sua presença no mercado, diversificar seus investimentos e gerar valor através de parcerias estratégicas.

-Desenvolvimento de projetos na área de energia elétrica: A Companhia é especializada no desenvolvimento de projetos no setor de energia elétrica, englobando atividades como a estruturação formal de projetos, a identificação de locais apropriados para instalação, a avaliação de viabilidade técnica e a obtenção de autorizações necessárias junto aos órgãos competentes. A Ceiba Desenvolvimento S.A. conta com uma equipe técnica qualificada, garantindo excelência e inovação em seus projetos.

-Execução de atividades vinculadas ao objeto social: Além das áreas primárias de atuação, a Companhia se dedica a outras atividades que estão diretamente ou indiretamente relacionadas ao seu objeto social. Essa abordagem flexível e abrangente permite à Ceiba Desenvolvimento S.A. adaptar-se às dinâmicas de mercado e explorar novas oportunidades de negócios.

A Companhia Ceiba Energy Fundo de Investimento em Participações Multiestratégia é a única sócia da Companhia, evidenciando uma estrutura de propriedade concentrada e focada.

A governança corporativa da Ceiba Desenvolvimento S.A. é assegurada por um Conselho de Administração e uma Diretoria, operando de acordo com as leis aplicáveis. Esta estrutura é projetada para promover uma gestão eficaz, transparência e responsabilidade, alinhando os interesses da Companhia com os de seus stakeholders.

Em seu contexto operacional, a Ceiba Desenvolvimento S.A. se posiciona como uma Companhia inovadora e dinâmica no mercado de energia, com um compromisso contínuo com a sustentabilidade e a eficiência. A Companhia mantém um foco estratégico na busca por crescimento sustentável e na criação de valor a longo prazo para seus investidores e para a sociedade como um todo.

**Ceiba Desenvolvimento S.A.**  
**Notas explicativas da administração às demonstrações**  
**financeiras**  
**Em 31 de dezembro de 2024**  
(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

---

## **1.1 Continuidade Operacional**

As demonstrações financeiras referentes ao exercício encerrado em 31 de dezembro de 2024 foram elaboradas sob a premissa de que a Companhia continuará suas operações. A Companhia encontra-se em estágio de desenvolvimento de projetos e apresenta capital circulante líquido negativo de R\$ 2.503, bem como patrimônio líquido negativo de R\$ 24.866. Adicionalmente conta com o apoio de seu acionista para o desenvolvimento de suas operações.

## **2. Apresentação das demonstrações financeiras e principais práticas contábeis**

### **2.1. Declaração de conformidade**

As demonstrações financeiras foram preparadas conforme as práticas contábeis adotadas no Brasil incluindo os pronunciamentos, interpretações e orientações emitidos pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC), e evidenciam todas as informações relevantes próprias das demonstrações financeiras, e somente elas, as quais estão consistentes com as utilizadas pela administração na sua gestão.

### **2.2. Base de elaboração**

As principais políticas contábeis aplicadas na preparação dessas demonstrações financeiras estão apresentadas na nota explicativa 3.

As demonstrações financeiras da Companhia foram elaboradas considerando o custo histórico como base de mensuração, exceto por determinados instrumentos financeiros mensurados pelo seu valor justo, quando requerido nas normas.

Ativos e passivos são ordenados conforme seu grau de liquidez e exigibilidade e são classificados como circulantes quando for provável que sua realização ou liquidação ocorra nos próximos 12 meses. Caso contrário, são demonstrados como não circulantes.

Todas as informações relevantes próprias das demonstrações financeiras, e somente elas, estão sendo evidenciadas, e correspondem àquelas utilizadas pela Administração na sua gestão.

A emissão das demonstrações financeiras foi autorizada pela Diretoria em 30 de maio de 2025.

### **2.3. Moeda funcional e moeda de apresentação**

Os itens incluídos nas demonstrações financeiras são mensurados usando a moeda do principal ambiente econômico, no qual a Companhia atua ("a moeda funcional"). As demonstrações financeiras da Companhia estão apresentadas em R\$, que é a moeda funcional e, também, a moeda de apresentação da Companhia.

**Ceiba Desenvolvimento S.A.**  
**Notas explicativas da administração às demonstrações**  
**financeiras**  
**Em 31 de dezembro de 2024**  
(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

---

#### **2.4. Uso de estimativas e julgamentos críticos**

A Companhia entende que no exercício findo em 31 de dezembro de 2024 não há estimativas e premissas contábeis críticas.

#### **2.5. Mensuração do valor justo**

Uma série de políticas e divulgações contábeis da Companhia requer mensuração de valor justo para ativos e passivos financeiros e não financeiros.

Ao mensurar o valor justo de um ativo ou passivo, a Companhia usa dados verificados do mercado. Informações sobre as premissas utilizadas na mensuração dos valores justos estão incluídas na nota explicativa nº8 – instrumentos financeiros, gestão de riscos e valores justos.

### **3. Resumo das principais políticas contábeis**

As principais políticas contábeis da Companhia são aplicadas de maneira consistente no exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2023.

Os diretores da Companhia consideram que as políticas contábeis descritas abaixo são as mais relevantes para a elaboração de suas demonstrações financeiras.

#### **a) Caixa e equivalentes de caixa**

A Companhia classifica nessa categoria os saldos de caixa, de contas bancárias de livre movimentação e os investimentos de curto prazo, de alta liquidez, que são prontamente conversíveis em um montante conhecido de caixa, sujeitas a um insignificante risco de mudança de valor e cujo vencimento seja inferior a 90 dias a partir da data de contratação.

#### **b) Instrumentos financeiros**

##### **b.1) Ativos financeiros**

##### **b1.1) Políticas contábeis**

A Companhia possui ativos financeiros e a administração desses instrumentos é efetuada por meio de estratégia operacional e controles internos visando assegurar a liquidez, segurança e rentabilidade. Os resultados obtidos com estas operações estão de acordo com o CPC 48 - Instrumentos financeiros e estão resumidas a seguir:

##### **b1.2) Classificação**

A Companhia classifica seus ativos e passivos financeiros sob as seguintes categorias de mensuração:

- Mensurados ao valor justo (por meio do resultado ou por meio de outros resultados abrangentes); e
- Mensurados ao custo amortizado.

**Ceiba Desenvolvimento S.A.**  
**Notas explicativas da administração às demonstrações**  
**financeiras**  
**Em 31 de dezembro de 2024**  
(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

---

A classificação depende do modelo de negócio da entidade para gestão dos ativos financeiros e os termos contratuais dos fluxos de caixa.

Para os ativos financeiros mensurados ao valor justo, os ganhos e perdas serão registrados no resultado ou em outros resultados abrangentes.

**b1.3) Receita financeira**

A receita financeira é reconhecida pelo método linear com base no tempo e na taxa de juros efetiva sobre o montante principal em aberto, sendo a taxa de juros efetiva aquela que desconta exatamente os recebimentos de caixa futuros estimados durante a vida estimada do instrumento financeiro em relação ao valor contábil líquido inicial deste ativo.

**c) Fornecedores**

A rubrica registra valores a pagar, com base em faturas recebidas ou por estimativa, na ausência de documentação pertinente. Eles são, inicialmente, reconhecidos por valor justo e, subsequentemente, mensurados pelo custo amortizado com uso do método da taxa efetiva de juros.

**Ceiba Desenvolvimento S.A.**  
**Notas explicativas da administração às demonstrações**  
**financeiras**  
**Em 31 de dezembro de 2024**  
(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

---

### **3.1 Novas normas e interpretações**

O CPC emite pronunciamentos e interpretações tidos como análogos às International Financial Reporting Standards (IFRS), tal como emitidas pelo International Accounting Standards Board (IASB). As emendas das IFRS, conforme Nota Explicativa 3 – Sumário das políticas contábeis materiais, que estão em linha com as divulgações emitidas pelo CPC até 31 de dezembro de 2024.

As seguintes alterações de normas foram emitidas pelo IASB mas não estão em vigor para o exercício de 2024. A adoção antecipada de normas, embora encorajada pelo IASB, não é permitida no Brasil pelo Comitê de Pronunciamento Contábeis (CPC).

- **Alteração ao IAS 21 - Falta de conversibilidade:** em agosto de 2023, o IASB alterou o IAS 21 Efeitos das Mudanças nas Taxas de Câmbio e Conversão de Demonstrações Contábeis, adicionando novos requisitos com o objetivo de ajudar as entidades a determinar se uma moeda é conversível em outra moeda e, quando não for, qual a taxa de câmbio à vista a ser utilizada. Antes dessas alterações, o IAS 21 somente estabelecia a taxa de câmbio a ser utilizada quando a falta de conversibilidade fosse temporária. A referida alteração tem vigência a partir de 1º de janeiro de 2025. A Companhia não espera que essas alterações tenham um impacto material em suas operações ou demonstrações financeiras.

- **Alterações ao IFRS 9 e IFRS 7 - Classificação e Mensuração de Instrumentos Financeiros:** em 30 de maio de 2024, o IASB emitiu alterações ao IFRS 9 – Instrumentos Financeiros e IFRS 7 - Instrumentos Financeiros: Evidenciação para responder a questões práticas recentes, melhorar o entendimento, bem como incluir novos requisitos aplicáveis às empresas em geral e não apenas à instituições financeiras. A Companhia não espera que essas alterações tenham um impacto material em suas operações ou demonstrações financeiras.

As alterações:

(a) esclarecem a data de reconhecimento e desreconhecimento de alguns ativos e passivos financeiros, com uma nova exceção para alguns passivos financeiros liquidados por meio de um sistema de transferência eletrônica de caixa;

(b) esclarecem e adicionam orientação para avaliar se um ativo financeiro atende ao critério de somente pagamento de principal e juros ("SPPI test"), incluindo situações de ocorrência de um evento contingente;

(c) adicionam novas divulgações para certos instrumentos com termos contratuais que podem alterar os fluxos de caixa (como alguns instrumentos financeiros com características vinculadas ao cumprimento de metas ESG);

(d) atualizam as divulgações para instrumentos de patrimônio designados a valor justo por meio de outros resultados abrangentes ("FVOCI"). As referidas alterações têm vigência a partir de 1º de janeiro de 2026. A Companhia não espera que essas alterações tenham um impacto material em suas operações ou demonstrações financeiras.

**Ceiba Desenvolvimento S.A.****Notas explicativas da administração às demonstrações financeiras****Em 31 de dezembro de 2024**

(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

• **Alterações ao IFRS 9 e IFRS 7 - Contratos que tenham como referência energia e cuja geração dependa da natureza**<sup>57</sup>: em dezembro de 2024, o IASB alterou os requisitos de aplicação de own use e hedge accounting previstos no IFRS 9 - Instrumentos Financeiros, bem como adicionou certos requerimentos de divulgações do IFRS 7 - Instrumentos Financeiros - Evidenciação, com o objetivo de assegurar que as demonstrações financeiras apresentem de forma adequada os efeitos de contratos que tenham como referência energia e cuja geração dependa da natureza (ex.: energia eólica, energia solar, etc.), descritos como 'contracts referencing nature-dependent electricity'. Portanto, se aplicam somente a contratos que expõem uma entidade a variabilidade em função da volatilidade na geração de energia que dependa de condições da natureza. As alterações trazem: (i) orientações para a determinação pela entidade se os contratos de energia, que dependem de condições da natureza, devem ser tratados contabilmente como contratos de 'own use', (ii) condições a serem consideradas para aplicação de hedge accounting (cash flow hedge) e (iii) divulgações sobre características contratuais que expõem a entidade a variabilidades, compromissos contratuais ainda não reconhecidos (fluxos de caixa estimados) e efeitos dos contratos na performance da entidade durante o exercício. As referidas alterações são aplicáveis a exercícios/períodos iniciados a partir de 1º de janeiro de 2026. O Grupo está em processo inicial de análise dos efeitos dessas alterações em suas demonstrações financeiras, porém não espera que resultem em impactos materiais.

• **IFRS 18 - Apresentação e Divulgação nas Demonstrações Financeiras**: essa nova norma contábil substituirá o IAS 1 - Apresentação das Demonstrações Contábeis, introduzindo novos requisitos que ajudarão a alcançar a comparabilidade do desempenho financeiro de entidades semelhantes e fornecerão informações mais relevantes e transparência aos usuários. Embora o IFRS 18 não tenha impacto no reconhecimento ou mensuração de itens nas demonstrações financeiras, espera-se que seus impactos na apresentação e divulgação sejam generalizados, em particular aqueles relacionados à demonstração do desempenho financeiro e ao fornecimento de medidas de desempenho definidas pela administração dentro das demonstrações financeiras. A administração está atualmente avaliando as implicações detalhadas da aplicação da nova norma nas demonstrações financeiras da Companhia. A partir de uma avaliação preliminar realizada, os seguintes impactos potenciais foram identificados:

.. Embora a adoção do IFRS 18 não tenha impacto no lucro líquido do Grupo, espera-se que o agrupamento de itens de receitas e despesas na demonstração do resultado nas novas categorias tenha impacto em como o resultado operacional é calculado e divulgado.

.. Os itens de linha apresentados nas demonstrações financeiras primárias podem mudar como resultado da aplicação dos princípios aprimorados sobre agregação e desagregação. Além disso, como o ágio deverá ser apresentado separadamente no balanço patrimonial, o Grupo desagregará o ágio e outros ativos intangíveis e os apresentará separadamente no balanço patrimonial.

.. O Grupo não espera que haja mudança significativa nas informações que são atualmente divulgadas nas notas explicativas, uma vez que o requisito de divulgação de informações materiais permanece inalterado; no entanto, a maneira como as informações são agrupadas pode mudar como resultado dos princípios de agregação/desagregação. Além disso, haverá novas divulgações significativas necessárias para: (i) medidas de desempenho definidas pela administração; (ii) abertura da natureza de determinadas linhas de despesas apresentados por função na categoria operacional da demonstração de resultado; e (iii) para o primeiro ano de aplicação do IFRS 18, uma reconciliação para cada linha da demonstração de resultado entre os valores reapresentados pela aplicação do IFRS 18 e os valores apresentados anteriormente pela aplicação do IAS 1.

**Ceiba Desenvolvimento S.A.**  
**Notas explicativas da administração às demonstrações**  
**financeiras**

**Em 31 de dezembro de 2024**

(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

.. No que se refere à demonstração dos fluxos de caixa, haverá mudanças em como os juros recebidos e pagos são apresentados. Os juros pagos serão apresentados como fluxos de caixa de financiamento e os juros recebidos como fluxos de caixa de investimento. A nova norma tem vigência a partir de 1º. de janeiro de 2027, com aplicação retrospectiva, isto é as informações comparativas para o exercício social de 31 de dezembro de 2026 serão reapresentadas de acordo com o IFRS 18.

• **IFRS 19 - Subsidiárias sem Obrigação Pública de Prestação de Contas:**

Divulgações: emitida em maio de 2024, essa nova norma permite que certas subsidiárias elegíveis de entidades controladoras que reportam sob IFRS apliquem requisitos de divulgação reduzidos. A nova norma IFRS 19 tem vigência a partir de 10 de janeiro de 2027. A Companhia não espera que essas alterações tenham impactos em suas demonstrações financeiras.

Não se espera que essas novas normas e alterações de normas tenham impacto significativo sobre as demonstrações financeiras.

Não há outras normas contábeis IFRS ou interpretações IFRIC que ainda não entraram em vigor que poderiam ter impacto significativo sobre as demonstrações financeiras.

#### 4. Caixa e equivalentes de caixa

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Caixa e bancos	22	124
Aplicações financeiras de liquidez imediata	95	36
<b>Total</b>	<b>117</b>	<b>160</b>

Em 31 de dezembro de 2024, as aplicações financeiras foram alocadas em e Compromissadas indexadas a taxa DI de 85% (2023 - 11,65%) ao ano, ambos no banco Itaú.

#### 5. Obrigações e trabalhistas

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
IR sobre folho	182	9
INSS sobre folha	138	8
FGTS	33	3
Provisão de férias	888	26
Provisão de PLR	2.184	
<b>Total</b>	<b>3.425</b>	<b>46</b>

Em 31 de dezembro de 2023, a Companhia possuía apenas um funcionário em seu quadro. Em fevereiro de 2024, todos os funcionários que pertenciam a Portocem, atual Jandaia Geração de Energia S.A., empresa do grupo Ceiba, foram transferidos para a Ceiba Desenvolvimento.

#### 6. Partes Relacionadas

##### 6.1 – Compartilhamento de despesas

**Ceiba Desenvolvimento S.A.**  
**Notas explicativas da administração às demonstrações**  
**financeiras**

**Em 31 de dezembro de 2024**

(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

<b>6.1 - Compartilhamento de despesas</b>	<b>Saldo em 31/12/2023</b>	<b>Compartilhamento</b>	<b>Recebimentos</b>	<b>Saldo em 31/12/2024</b>
Breitener Tambaqui S/A	0	8.418	-8.019	400
Breitener Jaraqui S/A	0	8.418	-8.019	400
Jandaia Geração de Energia S/A	0	3.792	-3.573	219
<b>Total</b>	<b>0</b>	<b>20.629</b>	<b>-19.610</b>	<b>1.018</b>

Durante 2024, as empresas do grupo Ceiba celebraram um contrato que tem como objetivo o compartilhamento de custos da Estrutura Administrativa e Operacional entre as Partes, a fim de otimizar o desenvolvimento das atividades das Partes em seus respectivos territórios, gerando maior eficiência e economia às atividades desenvolvidas.

## 6.2 – Mútuos com partes relacionadas

<b>6.2 - Mútuos</b>	<b>Saldo em 31/12/2023</b>	<b>Captação</b>	<b>Juros</b>	<b>Saldo em 31/12/2024</b>
Breitener Holding e Participações S/A – Mútuo	205	(1)	-	204
Breitener Tambaqui S/A - Mútuo	-	7.134	462	7.596
Breitener Energética S/A - Mútuo	-	7.032	-	7.032
Breitener Jaraqui S/A - Mútuo	-	7.134	396	7.530
<b>Total</b>	<b>205</b>	<b>21.299</b>	<b>858</b>	<b>22.362</b>

Durante 2024, a Companhia, mutuária, celebrou contratos de mútuo com empresas do grupo Breitener, mutuantes, e que pertencem ao mesmo grupo econômico desta Companhia, no valor total de R\$ 21.299 e, de acordo com os contratos celebrados, incorreu em R\$ 858 de despesas com juros. Todos os contratos de mútuo possuem o mesmo padrão, onde os juros incidentes são de 100% da taxa DI mais 3,50%, com um parcelamento de 30 meses e período de carência de 6 meses. Os contratos de mútuos têm por objetivo suportar os pagamentos referentes aos custos com pessoal e demais despesas administrativas incorridas.

## 7. Fornecedores

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Fornecedores nacionais	197	2
<b>Total</b>	<b>197</b>	<b>2</b>

## 8. Patrimônio líquido

### 8.1. Capital social

O capital social subscrito e integralizado em 31 de dezembro de 2024 é de R\$166 (R\$166 em 2023) representado por 166.035 (cento e sessenta e seis mil e trinta e cinco) ações ordinárias, nominativas e sem valor nominal.

### 8.2 Aumento de capital em 2023 (valores em reais)

**Ceiba Desenvolvimento S.A.**  
**Notas explicativas da administração às demonstrações**  
**financeiras**

**Em 31 de dezembro de 2024**

(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

Data da AGE	Quantidade de ações (unidade)	Valor Total (Em Reais)	Acionista	
14/02/2023	R\$ 100	R\$ 100	Leonardo Luis do Carmo e Cristina da Silva de Camargo	Subscrição e Integralização do Capital
28/06/2023	165.935	R\$ 165.935	Ceiba Energy Fundo de Investimento em Participações Multiestratégia	Aumento de Capital
<b>Total</b>	<b>166.035</b>	<b>R\$ 166.035</b>		

### 8.3 Política de distribuição de dividendos

A distribuição de dividendos da Companhia obedecerá às destinações de seu Estatuto Social e à Lei das Sociedades Anônimas. As destinações do lucro líquido da Companhia são demonstradas a seguir:

- (i) 5% para reserva legal, até atingir 20% (vinte por cento) do capital social subscrito;
- (ii) Constituição para reserva de contingências, se proposto pela Administração e aprovado por Assembleia Geral;
- (iii) Pagamento de dividendo mínimo obrigatório, nos termos do Estatuto Social;
- (iv) Retenção de reserva de lucros com base em orçamento de capital, se proposto pela Administração e aprovado por Assembleia Geral; e
- (v) Saldo de lucro líquido será objeto de distribuição de dividendos conforme proposto pela Administração e deliberação da Assembleia Geral.

Os acionistas terão direito de receber, em cada exercício, a título de dividendo mínimo obrigatório, 25% (vinte cinco por cento) do saldo do lucro líquido do exercício, ajustado nos termos da Lei das S.A.

Sempre que o montante do dividendo obrigatório ultrapassar a parcela realizada do lucro líquido do exercício, a Administração poderá propor, e a Assembleia Geral, aprovar destinar o acesso à constituição de reserva de lucros a realizar.

A Assembleia Geral poderá atribuir aos Administradores uma participação dos lucros, observados os limites legais pertinentes.

### 9. Despesas gerais e administrativas

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Assessoria financeira BTG (i)	(17.393)	-
Gastos com pessoal (ii)	(14.173)	(246)
Serviço jurídico	(7.224)	(5)
Provisão de PLR (iii)	(2.184)	-
Serviços de engenharia	(261)	-
Outros	(2.081)	(6)
Compartilhamento de custos (iv)	19.708	-
<b>Total</b>	<b>(23.608)</b>	<b>(257)</b>

- (i) Gastos com assessoria na venda da Portocem ocorrida em março de 2024

**Ceiba Desenvolvimento S.A.**  
**Notas explicativas da administração às demonstrações**  
**financeiras**

**Em 31 de dezembro de 2024**

(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

- (ii) Custos operacionais com os funcionários transferidos da Portocem para a Ceiba Desenvolvimento
- (iii) Provisão de PLR espontânea de 2024.
- (iv) Notas de débitos referentes solicitações de reembolsos do grupo (vide NE 06)

## 10. Resultado financeiro

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Rendimento sobre aplicação financeira	102	5
<b>Receitas financeiras</b>	<b>102</b>	<b>5</b>
Imposto s/ operações financeiras – IOF (i)	(400)	(4)
Juros s/ Mútuo de crédito (ii)	(858)	-
Outras despesas financeiras	(1)	-
<b>Despesas financeiras</b>	<b>(1.259)</b>	<b>(4)</b>
<b>Resultado financeiro, líquido</b>	<b>(1.157)</b>	<b>1</b>

- (i) IOF sobre os mútuos realizados com partes relacionadas.
- (ii) Juros sobre mútuos realizados com partes relacionadas nos quais está estipulado em contratos a taxa de DI + 3,5%. Em setembro de 2024 foi realizado um aditivo contratual que zera a incidência dos juros.

## 11. Instrumentos financeiros, gestão de riscos e valores justos

### 11.1. Instrumentos financeiros

Os únicos instrumentos financeiros que a cia opera são caixa e equivalentes de caixa, incluindo aplicações financeiras e fornecedores.

#### Ativos e passivos financeiros

As práticas contábeis adotadas pela Companhia, em 31 de dezembro de 2024, estão descritas a seguir:

<u>Ativos financeiros</u>	<u>Nota</u>	<u>Mensuração</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Caixa e bancos	4	Custo amortizado	-	124
Aplicações financeiras	4	Valor justo por meio do resultado	-	36
<b>Caixa e equivalentes de caixa</b>			<b>-</b>	<b>160</b>
<b>Total dos ativos financeiros</b>			<b>-</b>	<b>160</b>

**Ceiba Desenvolvimento S.A.**  
**Notas explicativas da administração às demonstrações**  
**financeiras**  
**Em 31 de dezembro de 2024**  
(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

<b>Passivos financeiros</b>	<b>Nota</b>	<b>Mensuração</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Fornecedores	8	Custo amortizado	-	2
Outras Obrigações	8	Custo amortizado	-	-
Partes relacionadas	7	Custo amortizado	-	205
<b>Total dos passivos financeiros</b>			<b>-</b>	<b>207</b>

Considerando o prazo e as características desses instrumentos, que são sistematicamente renegociados, os valores contábeis aproximam-se dos valores justos.

### 11.2. Gestão dos riscos

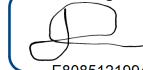
A Companhia possui em sua estrutura uma área responsável pelo monitoramento de processos de controles, visando assegurar que as normas e procedimentos internos possuam um nível mínimo adequado de segurança aos registros efetuados.

A gestão de riscos é realizada pela tesouraria central da Companhia, segundo as políticas aprovadas pela Administração. A tesouraria identifica, avalia e protege a Companhia contra eventuais riscos financeiros em cooperação com as unidades operacionais. A Administração estabelece princípios, para a gestão de risco global, bem como para áreas específicas, como risco cambial, risco de taxa de juros, risco de crédito e não derivativos e investimentos de excedentes de caixa.

No momento atual a Companhia não possui risco significativo a ser citado, tendo em vista a mesma se encontrar no início de suas atividades operacionais.

### DIRETORIA EXECUTIVA

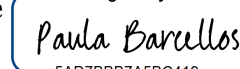
DocuSigned by:



E8085121994A494...

Ronan Nogueira Dias  
Diretor Presidente


DocuSigned by:



5AD7BBB7A5BC419...

Paula Barcellos Loureiro  
Diretora Jurídica

Assinado por:



6AFD7FCCA51F44F...

Paulo Alexandre Macedo de Almeida  
Diretor Técnico

Thiago José Martins D'Agostino  
Contador  
CRC- 1SP251416/O-4

Assinado por:



335BB7A3CDA7400...