

**LE EMPREENDIMENTOS E PARTICIPACOES S.A.**

**CNPJ: 27.433.658/0001-43**

**RELATÓRIO DA ADMINISTRAÇÃO**

Senhores Acionistas,

A LE Empreendimentos e Participações submete à apreciação dos senhores o Relatório da Administração e as Demonstrações Financeiras relativas ao exercício findo em 31 Dezembro de 2024.

A Administração da LE Empreendimentos e Participações agradece aos acionistas, colaboradores, clientes, fornecedores e as instituições financeiras pelo apoio e confiança.

**DIRETORIA**

Sérgio Fischer Teixeira de Souza

Rodrigo Bara Maia

Roberto David Barco Villamar

Gestor Executivo de Controladoria

Érica Andrade Capelo

Contadora responsável - CRC-MG 126840/O

Assinado por:

*Sérgio Fischer Teixeira de Souza*

C46FFEDDE0EF472...

DocuSigned by:

*Rodrigo Bara Maia*

42F299A248A243D...

DocuSigned by:

*Érica Andrade Capelo*

766952B99DAF40E...

Assinado por:

*Roberto David Barco Villamar*

9D1259C6FDA41C...

**LE EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S.A.****BALANÇOS PATRIMONIAIS LEVANTADOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2024 E DE 2023**

Valores expressos em milhares de reais - R\$

<b>Ativo</b>	<b>31/12/2024</b>	<b>31/12/2023</b>
<b>Ativo circulante</b>		
Caixa e equivalentes de caixa	34	17
Títulos e valores mobiliários	-	23
Contas a receber	1.756	51
Impostos a recuperar	608	2.573
<b>Total do ativo circulante</b>	<b>2.398</b>	<b>2.664</b>
<b>Ativo não circulante</b>		
Contas a receber	9.102	-
Impostos a recuperar	10.112	1.417
Despesas antecipadas	498	-
<b>Total do ativo realizável a longo prazo</b>	<b>19.712</b>	<b>1.417</b>
Propriedades para investimento	267.485	178.062
Imobilizado	15	20
<b>Total do ativo não circulante</b>	<b>267.500</b>	<b>178.082</b>
<b>Total do ativo</b>	<b>289.610</b>	<b>182.163</b>
<b>Passivo e patrimônio líquido</b>		
<b>Passivo circulante</b>		
Fornecedores	3.176	8.783
Empréstimos e financiamentos	2.246	-
Salários, encargos sociais e benefícios	189	751
Impostos e contribuições a recolher	845	219
Obrigações com empresas ligadas	3.709	-
Outros	1.296	-
<b>Total do passivo circulante</b>	<b>11.461</b>	<b>9.753</b>
<b>Passivo não circulante</b>		
Empréstimos e financiamentos	73.265	-
Impostos diferidos	1.991	3.645
Arrendamento	56.163	48.903
Outros	8.243	3.603
<b>Total do passivo não circulante</b>	<b>139.662</b>	<b>56.151</b>
<b>Total do passivo</b>	<b>151.123</b>	<b>65.904</b>
<b>Patrimônio líquido</b>		
Capital social	62.570	15.593
Reservas de lucro	75.917	68.200
Adiantamento para futuro aumento de capital	-	32.466
<b>Total do patrimônio líquido</b>	<b>138.487</b>	<b>116.259</b>
<b>Total do passivo e do patrimônio líquido</b>	<b>289.610</b>	<b>182.163</b>

Assinado por:

Sergio Fischer Teixeira de Souza

C46FFEDDE0EF472...

DocuSigned by:

Rodrigo Bara Maia

42F299A248A243D...

DocuSigned by:

Erica Andrade Capelo

766952B99DAF40E...

Assinado por:

Roberto David Barco Villamar

9D1259C6FDAA41C...

**LE EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S.A.****DEMONSTRAÇÃO DOS RESULTADOS PARA OS EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2024 E DE 2023**

Valores expressos em milhares de reais - R\$, exceto quando indicado de outra forma

	2024	2023
Receita líquida	7.696	-
<b>Lucro bruto</b>	<b>7.696</b>	<b>-</b>
Receitas (despesas) operacionais		
Despesas comerciais	(111)	-
Despesas gerais e administrativas	(962)	(915)
Variação do valor justo de propriedades para investimento	11.180	35.162
<b>Lucro operacional antes do resultado financeiro</b>	<b>17.803</b>	<b>34.247</b>
Resultado financeiro		
Encargos financeiros	(12.243)	(3.606)
<b>Lucro antes do imposto de renda e da contribuição social</b>	<b>5.560</b>	<b>30.641</b>
Imposto de renda e contribuição social		
Diferido	2.157	413
	<b>2.157</b>	<b>413</b>
<b>Lucro do exercício</b>	<b>7.717</b>	<b>31.054</b>

Assinado por:

Sergio Fischer Teixeira de Souza

C46FFEDDE0EF472...

DocuSigned by:

Rodrigo Bara Maia

42F299A248A243D...

DocuSigned by:

Erica Andrade Capelo

766952B99DAF40E...

Assinado por:

Roberto David Barco Villamar

9D1259C6FDAA41C...

**LE EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S.A.**

## DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO PARA OS EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2024 E DE 2023

Valores expressos em milhares de reais - R\$

	Capital social	Adiantamentos para futuro aumento de capital	Reservas de lucro		Lucros (Prejuízos) acumulados	Total
			Legal	Retenção de lucros (absorção de prejuízos)		
<b>SALDO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2022</b>	<b>10</b>	<b>5.685</b>	<b>1.974</b>	<b>35.172</b>	-	<b>42.841</b>
Aumento de capital	15.583	(15.583)	-	-	-	-
Aportes de acionistas	-	42.364	-	-	-	42.364
Absorção de prejuízos de anos anteriores	-	-	-	-	-	-
Lucro do exercício	-	-	-	-	31.054	31.054
Destinação do lucro:						-
Constituição de reserva legal	-	-	1.553	-	(1.553)	-
Constituição de reserva de retenção de lucros	-	-	-	29.501	(29.501)	-
<b>SALDO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023</b>	<b>15.593</b>	<b>32.466</b>	<b>3.527</b>	<b>64.673</b>	-	<b>116.259</b>
Aumento de capital	46.977	(46.977)	-	-	-	-
Aportes de acionistas	-	14.511	-	-	-	14.511
Absorção de prejuízos de anos anteriores	-	-	-	-	-	-
Lucro do exercício	-	-	-	-	7.717	7.717
Destinação do lucro:						-
Constituição de reserva legal	-	-	386	-	(386)	-
Constituição de reserva de retenção de lucros	-	-	-	7.331	(7.331)	-
<b>SALDO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2024</b>	<b>62.570</b>	<b>-</b>	<b>3.913</b>	<b>72.004</b>	<b>-</b>	<b>138.487</b>

Assinado por:

Sergio Fischer Teixeira de Souza

C46FFEDDE0EF472...

DocuSigned by:

Rodrigo Bara Maia

42F299A248A243D...

DocuSigned by:

Erica Andrade Capelo

766952B99DAF40E...

Assinado por:

Roberto David Barco Villamar

9D1259C6FDA441C...

**LE EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S.A.****DEMONSTRAÇÃO DOS FLUXOS DE CAIXA PARA OS EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2024 E DE 2023 - MÉTODO INDIRETO**

Valores expressos em milhares de reais - R\$

	2024	2023
Fluxo de caixa das atividades operacionais		
Lucro (prejuízo) do exercício	7.717	31.054
Ajustes para reconciliar o lucro com o caixa líquido gerado pelas (utilizado nas) atividades operacionais:		
Depreciação	865	835
Resultado financeiro	7.948	3.587
Impostos diferidos	(1.654)	919
Variação do valor justo de propriedades para investimento	(11.683)	(36.494)
	<b>3.193</b>	<b>(99)</b>
(Aumento) redução nos ativos operacionais:		
Contas a receber	(10.807)	3
Impostos a recuperar	(5.997)	(3.990)
Aumento (redução) nos passivos operacionais:	<b>(498)</b>	
Fornecedores	(5.607)	6.507
Salários, encargos sociais e benefícios	(562)	670
Impostos e contribuições a recolher	626	185
Outros passivos	9.645	3.603
Caixa líquido gerado pelas atividades operacionais	<b>(10.007)</b>	<b>6.879</b>
Fluxo de caixa das atividades de investimento		
Aumento em títulos e valores mobiliários	(1)	(7)
Redução em títulos e valores mobiliários	1	7
Aquisições de propriedades para investimento	(75.774)	(49.224)
Outros	5	(20)
Caixa líquido gerado pelas atividades de investimento	<b>(75.769)</b>	<b>(49.244)</b>
Fluxo de caixa das atividades de financiamento		
Captação de empréstimo, líquido	73.204	-
Pagamento de juros	(1.921)	-
Adiantamento para futuro aumento de capital	14.510	42.364
Caixa líquido utilizado nas atividades de financiamento	<b>85.793</b>	<b>42.364</b>
Aumento (redução) do saldo de caixa e equivalentes de caixa	<b>17</b>	<b>(1)</b>
Caixa e equivalentes de caixa		
No início do exercício	17	18
No fim do exercício	34	17
Aumento (redução) do saldo de caixa e equivalentes de caixa	<b>17</b>	<b>(1)</b>

Assinado por:

Sergio Fischer Teixeira de Souza

C46FFEDDE0EF472...

DocuSigned by:

Rodrigo Bara Maia

42F299A248A243D...

DocuSigned by:

Erica Andrade Capelo

766952B99DAF40E...

Assinado por:

Roberto David Barco Villamar

9D1259C6FDA41C...

## Certificado de Conclusão

Identificação de envelope: 7A952DBB-3E0E-4798-B0DA-90E624391BC8

Status: Concluído

Assunto: LEMP| Demonstrações Financeiras 2024 | Assinaturas

1- ID Externo: LEMP DF 2024

4 - Galpão:

5 - Módulo/Loja/Lote:

2 - Tipo de Documento:

Observação 1: LEMP DF 2024

Observação 2: LEMP DF 2024

Observação 3: LEMP DF 2024

3 - Empreendimento:

1 - ID Externo:

Observação:

Envelope fonte:

Documentar páginas: 5

Assinaturas: 20

Remetente do envelope:

Certificar páginas: 5

Rubrica: 0

LOGCP - Jurídico

Assinatura guiada: Ativado

Selo com Envelopeld (ID do envelope): Ativado

Av. Professor Mario Werneck, nº 621, andar 10 Conj 2.

Fuso horário: (UTC-03:00) Brasília

Belo Horizonte, Minas Gerais 30.455-610

juridico\_log@logcp.com.br

Endereço IP: 189.22.196.210

## Rastreamento de registros

Status: Original

Portador: LOGCP - Jurídico

Local: DocuSign

23/05/2025 15:42:31

juridico\_log@logcp.com.br

## Eventos do signatário

Sergio Fischer Teixeira de Souza

sergio@logcp.com.br

Nível de segurança: E-mail, Autenticação da conta (Nenhuma)

## Assinatura

Assinado por:  
  
C46FFEDDE0EF472...

## Registro de hora e data

Enviado: 23/05/2025 15:42:32  
 Visualizado: 23/05/2025 16:27:38  
 Assinado: 23/05/2025 16:28:08

Adoção de assinatura: Estilo pré-selecionado  
 Usando endereço IP: 186.228.44.34  
 Assinado com o uso do celular

## Termos de Assinatura e Registro Eletrônico:

Aceito: 23/05/2025 16:27:38

ID: 5d8a2c43-0b5f-4569-a0f5-cd20c06ae6ff

Rodrigo Bara Maia

rodrigo.bara@logcp.com.br

Diretor Executivo

Nível de segurança: E-mail, Autenticação da conta (Nenhuma)

DocuSigned by:  
  
42F299A248A243D...

Enviado: 23/05/2025 16:28:09  
 Visualizado: 23/05/2025 16:48:40  
 Assinado: 23/05/2025 16:48:50

Adoção de assinatura: Estilo pré-selecionado  
 Usando endereço IP: 163.116.228.60

## Termos de Assinatura e Registro Eletrônico:


Aceito: 23/05/2025 16:48:40

ID: edfbbef1a-983f-410e-8057-c7ae9ef974c9

Roberto David Barco Villamar

roberto.villamar@mrv.com.br

Nível de segurança: E-mail, Autenticação da conta (Nenhuma)

Assinado por:  
  
9D1259C6FDAA41C...

Enviado: 23/05/2025 16:48:52  
 Reenviado: 27/05/2025 15:26:52  
 Visualizado: 27/05/2025 15:46:13  
 Assinado: 27/05/2025 15:47:29

Adoção de assinatura: Estilo pré-selecionado  
 Usando endereço IP: 163.116.233.74

## Termos de Assinatura e Registro Eletrônico:

Aceito: 27/05/2025 15:46:13

ID: f9c8e90c-2e13-4167-9f74-c745297c9407

Eventos do signatário	Assinatura	Registro de hora e data
<p>Erica Andrade Capelo  ericacapelo@mrvc.com.br  Nível de segurança: E-mail, Autenticação da conta (Nenhuma)</p>	<p>DocuSigned by:    766952B99DAF40E...</p> <p>Adoção de assinatura: Estilo pré-selecionado  Usando endereço IP: 163.116.233.167</p>	<p>Enviado: 27/05/2025 15:47:31  Visualizado: 27/05/2025 15:50:59  Assinado: 27/05/2025 15:51:41</p>

**Termos de Assinatura e Registro Eletrônico:**  
Aceito: 27/05/2025 15:50:59  
ID: 2d90f862-7ca3-4078-9c00-d789eab27d4a

Eventos do signatário presencial	Assinatura	Registro de hora e data
<b>Eventos de entrega do editor</b>	<b>Status</b>	<b>Registro de hora e data</b>
<b>Evento de entrega do agente</b>	<b>Status</b>	<b>Registro de hora e data</b>
<b>Eventos de entrega intermediários</b>	<b>Status</b>	<b>Registro de hora e data</b>
<b>Eventos de entrega certificados</b>	<b>Status</b>	<b>Registro de hora e data</b>
<b>Eventos de cópia</b>	<b>Status</b>	<b>Registro de hora e data</b>
<p>Fernanda Caneschi Mattos Duarte  fernanda.caneschi@logcp.com.br  Nível de segurança: E-mail, Autenticação da conta (Nenhuma)</p> <p><b>Termos de Assinatura e Registro Eletrônico:</b>  Não oferecido através da DocuSign</p>	<p><b>Copiado</b></p>	<p>Enviado: 23/05/2025 15:42:31  Visualizado: 23/05/2025 15:42:31  Assinado: 23/05/2025 15:42:31</p>
<b>Eventos com testemunhas</b>	<b>Assinatura</b>	<b>Registro de hora e data</b>
<b>Eventos do tabelião</b>	<b>Assinatura</b>	<b>Registro de hora e data</b>
<b>Eventos de resumo do envelope</b>	<b>Status</b>	<b>Carimbo de data/hora</b>
Envelope enviado	Com hash/criptografado	23/05/2025 15:42:32
Entrega certificada	Segurança verificada	27/05/2025 15:50:59
Assinatura concluída	Segurança verificada	27/05/2025 15:51:41
Concluído	Segurança verificada	27/05/2025 15:51:41
<b>Eventos de pagamento</b>	<b>Status</b>	<b>Carimbo de data/hora</b>
<b>Termos de Assinatura e Registro Eletrônico</b>		

## **ELECTRONIC RECORD AND SIGNATURE DISCLOSURE**

From time to time, LOG CP (we, us or Company) may be required by law to provide to you certain written notices or disclosures. Described below are the terms and conditions for providing to you such notices and disclosures electronically through the DocuSign system. Please read the information below carefully and thoroughly, and if you can access this information electronically to your satisfaction and agree to this Electronic Record and Signature Disclosure (ERSD), please confirm your agreement by selecting the check-box next to 'I agree to use electronic records and signatures' before clicking 'CONTINUE' within the DocuSign system.

### **Getting paper copies**

At any time, you may request from us a paper copy of any record provided or made available electronically to you by us. You will have the ability to download and print documents we send to you through the DocuSign system during and immediately after the signing session and, if you elect to create a DocuSign account, you may access the documents for a limited period of time (usually 30 days) after such documents are first sent to you. After such time, if you wish for us to send you paper copies of any such documents from our office to you, you will be charged a \$0.00 per-page fee. You may request delivery of such paper copies from us by following the procedure described below.

### **Withdrawing your consent**

If you decide to receive notices and disclosures from us electronically, you may at any time change your mind and tell us that thereafter you want to receive required notices and disclosures only in paper format. How you must inform us of your decision to receive future notices and disclosure in paper format and withdraw your consent to receive notices and disclosures electronically is described below.

### **Consequences of changing your mind**

If you elect to receive required notices and disclosures only in paper format, it will slow the speed at which we can complete certain steps in transactions with you and delivering services to you because we will need first to send the required notices or disclosures to you in paper format, and then wait until we receive back from you your acknowledgment of your receipt of such paper notices or disclosures. Further, you will no longer be able to use the DocuSign system to receive required notices and consents electronically from us or to sign electronically documents from us.

### **All notices and disclosures will be sent to you electronically**

Unless you tell us otherwise in accordance with the procedures described herein, we will provide electronically to you through the DocuSign system all required notices, disclosures, authorizations, acknowledgements, and other documents that are required to be provided or made available to you during the course of our relationship with you. To reduce the chance of you inadvertently not receiving any notice or disclosure, we prefer to provide all of the required notices and disclosures to you by the same method and to the same address that you have given us. Thus, you can receive all the disclosures and notices electronically or in paper format through the paper mail delivery system. If you do not agree with this process, please let us know as described below. Please also see the paragraph immediately above that describes the consequences of your electing not to receive delivery of the notices and disclosures electronically from us.

### **How to contact LOG CP:**

You may contact us to let us know of your changes as to how we may contact you electronically, to request paper copies of certain information from us, and to withdraw your prior consent to receive notices and disclosures electronically as follows:

To contact us by email send messages to: [joao.soliveira@logcp.com.br](mailto:joao.soliveira@logcp.com.br)

### **To advise LOG CP of your new email address**

To let us know of a change in your email address where we should send notices and disclosures electronically to you, you must send an email message to us at [joao.soliveira@logcp.com.br](mailto:joao.soliveira@logcp.com.br) and in the body of such request you must state: your previous email address, your new email address. We do not require any other information from you to change your email address.

If you created a DocuSign account, you may update it with your new email address through your account preferences.

### **To request paper copies from LOG CP**

To request delivery from us of paper copies of the notices and disclosures previously provided by us to you electronically, you must send us an email to [joao.soliveira@logcp.com.br](mailto:joao.soliveira@logcp.com.br) and in the body of such request you must state your email address, full name, mailing address, and telephone number. We will bill you for any fees at that time, if any.

### **To withdraw your consent with LOG CP**

To inform us that you no longer wish to receive future notices and disclosures in electronic format you may:

- i. decline to sign a document from within your signing session, and on the subsequent page, select the check-box indicating you wish to withdraw your consent, or you may;
- ii. send us an email to joao.soliveira@logcp.com.br and in the body of such request you must state your email, full name, mailing address, and telephone number. We do not need any other information from you to withdraw consent.. The consequences of your withdrawing consent for online documents will be that transactions may take a longer time to process..

### **Required hardware and software**

The minimum system requirements for using the DocuSign system may change over time. The current system requirements are found here: <https://support.docusign.com/guides/signer-guide-signing-system-requirements>.

### **Acknowledging your access and consent to receive and sign documents electronically**

To confirm to us that you can access this information electronically, which will be similar to other electronic notices and disclosures that we will provide to you, please confirm that you have read this ERSD, and (i) that you are able to print on paper or electronically save this ERSD for your future reference and access; or (ii) that you are able to email this ERSD to an email address where you will be able to print on paper or save it for your future reference and access. Further, if you consent to receiving notices and disclosures exclusively in electronic format as described herein, then select the check-box next to ‘I agree to use electronic records and signatures’ before clicking ‘CONTINUE’ within the DocuSign system.

By selecting the check-box next to ‘I agree to use electronic records and signatures’, you confirm that:

- You can access and read this Electronic Record and Signature Disclosure; and
- You can print on paper this Electronic Record and Signature Disclosure, or save or send this Electronic Record and Disclosure to a location where you can print it, for future reference and access; and
- Until or unless you notify LOG CP as described above, you consent to receive exclusively through electronic means all notices, disclosures, authorizations, acknowledgements, and other documents that are required to be provided or made available to you by LOG CP during the course of your relationship with LOG CP.