

ATIVO

ATIVO CIRCULANTE	729.600,68	963.960,47
CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA	23.479,35	243.772,47
CAIXA	471,87	15.077,23
BANCOS CONTA MOVIMENTO	5.129,18	18.246,19
BANCOS - APLICACOES FINANCEIRAS	17.878,30	210.449,05
DIREITOS E ESTOQUES	706.121,33	720.188,00
DEVEDORES	484.035,87	483.102,54
CONTAS CORRENTES DE TRIBUTOS	2.085,46	2.085,46
ADIANTAMENTOS	0,00	15.000,00
IMOVEIS PARA REVENDA	220.000,00	220.000,00
ATIVO NAO CIRCULANTE	2.318.269,05	2.209.955,52
REALIZAVEL LONGO PRAZO	424.219,08	479.709,58
DEVEDORES - CONTA CORRENTE	424.219,08	479.709,58
INVESTIMENTOS	340.275,27	339.158,81
ACOES E PARTICIPACOES SOCIETARIAS	11.031,27	9.914,81
PROPRIEDADES PARA INVESTIMENTO	329.244,00	329.244,00
IMOBILIZADO	1.553.774,70	1.391.087,13
CONSTRUCOES EM ANDAMENTO	0,00	596.401,80
IMOVEIS RURAIS	290.521,69	290.521,69
TERRENOS URBANOS	4.163,64	504.163,64
TERRENOS E EDIFICAÇÕES	1.259.089,37	0,00
TOTAL DO ATIVO	3.047.869,73	3.173.915,99
PASSIVO		
PASSIVO CIRCULANTE	17.026,74	200.984,91
OBRIGACOES	17.026,74	200.984,91

CONTAS A PAGAR	5.145,00	76.526,09
CONTRIBUICOES A RECOLHER	1.682,23	724,98
DIVIDENDOS OBRIGATÓRIOS A PAGAR	6.078,23	120.699,77
TRIBUTOS SOBRE LUCRO	4.121,28	3.034,07
PASSIVO NAO CIRCULANTE	8,79	0,04
PASSIVO EXIGIVEL - LONGO PRAZO	8,79	0,04
RECEITAS A APROPRIAR	8,79	0,04
PATRIMONIO LIQUIDO	3.030.834,20	2.972.931,04
PATRIMONIO LIQUIDO	3.030.834,20	2.972.931,04
CAPITAL SOCIAL	1.685.000,00	1.685.000,00
RESERVAS	1.345.834,20	1.287.931,04
TOTAL DO PASSIVO	=====	=====
	3.047.869,73	3.173.915,99

RECONHECEMOS A EXATIDÃO DO PRESENTE BALANÇO PATRIMONIAL ENCERRADO EM 31 DE DEZEMBRO 2024.

MARIA ABIGAIL BEIRA FORTUNA
 Diretor
 C.P.F-541.194.569-00
 RUA DE MUNHOZ DA ROCHA, 1650
 APUCARANA - PR
 (43)3423-2244

MARIA APARECIDA VIEIRA CANASSA
 TC/CRC-PR-035.986/0-3- - CPF-495.028.249-20
 RUA PONTA GROSSA, 1616
 APUCARANA PR
 (43)3422-5144

**

**

**

**

**

**

**

**

**

**

Exercícios: 2024

RECEITA BRUTA.....	83.333,33	1.528.800,00
PRODUTOS DAS OPERACOES SOCIAIS.....	83.333,33	1.528.800,00
(-) DEDUCOES RECEITA BRUTA.....	(3.041,67)	(55.801,20)
(-) DEDUCOES RECEITA BRUTA.....	(3.041,67)	(55.801,20)
(=) RECEITA OPERACIONAL LIQUIDA.....	80.291,66	1.472.998,80
(-) CUSTOS.....	0,00	(175.000,00)
CUSTOS DAS VENDAS.....	0,00	(175.000,00)
(=) LUCRO BRUTO.....	80.291,66	1.297.998,80
DESPESAS OPERACIONAIS.....	(30.185,31)	(23.811,04)
DESPESAS COMERCIAIS.....	(30.185,31)	(23.811,04)
DESPESAS ADMINISTRATIVAS.....	(29.783,20)	(21.140,36)
DESPESAS TRIBUTARIAS.....	(402,11)	(2.670,68)
(+/-)RESULTADOS FINANCEIROS LIQUIDO.....	20.803,59	52.217,80
(-) RECEITAS FINANCEIRAS.....	22.237,55	53.226,19
DESPESAS FINANCEIRAS.....	(1.433,96)	(1.008,39)
(+) OUTRAS RECEITAS OPERACIONAIS.....	6.232,60	3.000,48
RECEITAS EVENTUAIS.....	6.232,60	3.000,48
(=) LUCRO OPERACIONAL.....	77.142,54	1.329.406,04
(=) LUCRO DO EXERCÍCIO ANTES DA CSLL.....	77.142,54	1.329.406,04
(-) CONTRIBUIÇÃO SOCIAL S/ LUCRO PRESUMIDO.....	0,00	0,00
(=) LUCRO DO EXERCICIO ANTES DO IRPJ.....	72.207,12	1.306.553,22
(-) IRPJ S/ LUCRO PRESUMIDO.....	0,00	0,00
(=) LUCRO LIQUIDO DO EXERCICIO.....	63.981,39	1.270.523,87

RECONHECEMOS A EXATIDÃO DA PRESENTE DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO ENCERRADO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2024.

MARIA ABIGAIL BEIRA FORTUNA
Diretor
C.P.F-541.194.569-00
RUA DE MUNHOZ DA ROCHA, 1650
APUCARANA - PR
(43)3423-2244

MARIA APARECIDA VIEIRA CANASSA
TC/CRC-PR-035.986/0-3- - CPF-495.028.249-20
RUA PONTA GROSSA, 1616
APUCARANA PR
(43)3422-5144

**

**

EVENTO	CAPITAL SOCIAL	LUCROS OU PREJUIZOS ACUMULA	RESERVAS	TOTAL
SALDOS EM 31/12/2022	1.400.000,00	0,00	138.106,94	1.538.106,94
DIVIDENDOS OBRIGATÓRIOS		-120.699,77		-120.699,77
INTEGRALIZAÇÃO DE CAPITAL	285.000,00			285.000,00
LUCRO APURADO 1º TRM DO E		18.453,82		18.453,82
LUCRO APURADO 2º TRM DO E		1.201.769,51		1.201.769,51
LUCRO APURADO 3º TRM DO E		27.295,12		27.295,12
LUCRO APURADO 4º TRM DO E		23.005,42		23.005,42
RESERVA LEGAL		-63.526,19	63.526,19	0,00
TRANSF.DE LUCROS ACUM. P/		-1.086.297,91	1.086.297,91	0,00
SALDOS EM 31/12/2023	1.685.000,00	0,00	1.287.931,04	2.972.931,04
DIVIDENDOS OBRIGATÓRIOS		-6.078,23		-6.078,23
LUCRO APURADO 1º TRM DO E		16.053,93		16.053,93
LUCRO APURADO 2º TRM DO E		16.016,78		16.016,78
LUCRO APURADO 3º TRM DO E		16.002,72		16.002,72
LUCRO APURADO 4º TRM DO E		15.907,96		15.907,96
RESERVA LEGAL		-3.199,07	3.199,07	0,00
TRANSF.DE LUCROS ACUM. P/		-54.704,09	54.704,09	0,00
SALDOS EM 31/12/2024	1.685.000,00	0,00	1.345.834,20	3.030.834,20

RECONHECEMOS A EXATIDÃO DA PRESENTE DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO EM 31 DE DEZEMBRO 2024.

MARIA ABIGAIL BEIRA FORTUNA
 Diretor
 C.P.F-541.194.569-00
 RUA DE MUNHOZ DA ROCHA, 1650
 APUCARANA - PR
 (43)3423-2244

MARIA APARECIDA VIEIRA CANASSA
 TC/CRC-PR-035.986/0-3 - CPF-495.028.249-20
 RUA PONTA GROSSA, 1616
 APUCARANA PR
 (43)3422-5144

**

**

**

**

**

**

Exercícios:	2024	2023
FLUXOS DE CAIXA DAS ATIVIDADES OPERACIONAIS		
LUCRO (PREJUÍZO) DO PERÍODO.....	57.903,16	1.149.824,10
LUCRO (PREJUÍZO) AJUSTADO.....	57.903,16	1.149.824,10
AUMENTO/DIMINUIÇÃO NAS CONTAS A RECEBER DE CLIENTES E OUTROS...	69.557,17	(345.196,62)
AUMENTO/DIMINUIÇÃO NOS ESTOQUES.....	0,00	175.000,00
AUMENTO/DIMINUIÇÃO EM FORNECEDORES.....	(71.381,09)	76.603,05
AUMENTO/DIMINUIÇÃO EM CONTAS A PAGAR E PROVISÕES.....	966,00	0,00
CAIXA GERADO PELAS OPERAÇÕES.....	57.045,24	1.056.230,53
AUMENTO/NO IR E CSLL PAGOS.....	1.087,21	765,42
CAIXA LÍQUIDO GERADO PELAS ATIVIDADES OPERACIONAIS.....	58.132,45	1.056.995,95
FLUXOS DE CAIXA DAS ATIVIDADES DE INVESTIMENTO		
AQUISIÇÃO DE AÇÕES / COTAS.....	(1.116,46)	(3.039,39)
COMPRA DE ATIVO IMOBILIZADO	(162.687,57)	(1.227.734,42)
CAIXA LÍQUIDO ATIVIDADES DE INVESTIMENTO.....	(163.804,03)	(1.230.773,81)
FLUXOS DE CAIXA DAS ATIVIDADES DE FINANCIAMENTO		
INTEGRALIZAÇÃO DE CAPITAL.....	0,00	285.000,00
DIVIDENDOS OBRIGATÓRIOS PAGOS.....	(120.699,77)	(5.005,46)
CREDITO DIVIDENDOS OBRIGATÓRIOS.....	6.078,23	120.699,77
DIVIDENDOS DISTRIBUIDOS PAGOS.....	0,00	(11.672,24)
CAIXA LÍQUIDO ATIVIDADES DE FINANCIAMENTO.....	(114.621,54)	389.022,07
AUMENTO LÍQUIDO DE CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA.....	(220.293,12)	215.244,21
CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA NO INÍCIO DO PERÍODO	243.772,47	28.528,26
CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA NO FIM DO PERÍODO	23.479,35	243.772,47

RECONHECEMOS A EXATIDÃO DA PRESENTE DEMONSTRAÇÃO DOS FLUXOS DE CAIXA PELO MÉTODO INDIRETO EM 31 DE DEZEMBRO 2024.

MARIA ABIGAIL BEIRA FORTUNA
 Diretor
 C.P.F-541.194.569-00
 RUA DE MUNHOZ DA ROCHA, 1650
 APUCARANA - PR
 (43)3423-2244

MARIA APARECIDA VIEIRA CANASSA
 TC/CRC-PR-035.986/0-3- - CPF-495.028.249-20
 RUA PONTA GROSSA, 1616
 APUCARANA PR
 (43)3422-5144

 **
 **
 **
 **
 **

1 - CONTEXTO OPERACIONAL

MTWO PARTICIPAÇÕES E GERENCIAMENTO S/A, com sede e foro na cidade de Apucarana/PR, tendo como objeto social: (CNAE 68.10-2-02) - Aluguel de imóveis próprios, com suas atividades desde 23/07/2009.

2 - POLITICA CONTABEIS E DEMONSTRAÇÃO

As demonstrações financeiras foram elaboradas de acordo com as disposições da Lei 6.404/76 e demais disposições legais vigentes, com observância das práticas contábeis adotadas no Brasil, aos pronunciamentos, as orientações e as interpretações de contabilidade para as Pequenas e Médias Empresas (PME's) NBC TG 1000 aprovada pela Resolução CFC nº 1.255/09 emitida pelo Conselho Federal de Contabilidade.

A administração da sociedade declara que as demonstrações contábeis refletem e espelham a realidade da empresa em todos os seus termos. Os resultados produzidos são frutos do documental remetido para contabilização, respondendo a administração da sociedade pela veracidade, integralidade e procedência. A responsabilidade profissional do contabilista que referenda este conjunto de demonstrações contábeis está limitada aos fatos contábeis efetivamente notificados pela administração da empresa a este profissional.

3 - PRINCIPAIS POLITICAS CONTABEIS

3.1 - MOEDA FUNCIONAL

As demonstrações contábeis estão apresentadas em Reais, que é moeda funcional da empresa.

3.2 - ATIVO CIRCULANTE

Os Ativos Circulantes estão demonstrados pelos seus valores originais e adicionados pelos valores de juros e atualizações monetárias, quando aplicáveis.

3.3 - CAIXA E EQUIVALENTE DE CAIXA

São mantidos para atendimento a compromissos de caixa a curto prazo.

3.4 - ESTOQUE

Os Estoques de Imóveis para Revenda, estão avaliados pelo Custo de aquisição.

3.5 - PASSIVO CIRCULANTE

O Passivo Circulante está demonstrado por valores conhecidos e calculáveis, acrescidos dos juros e atualizações monetárias, quando aplicáveis.

3.6 - PASSIVO NÃO CIRCULANTE

O Passivo não Circulante, se compõem dos rendimentos de aplicações financeiras com resgate futuro.

3.7 - CAPITAL SOCIAL

O Capital Social integralizado é de R\$ 1.685.000,00(Um Milhão e Seiscentos e Oitenta e Cinco Mil Reais)representado por 1.685.000 (Um Milhão e Seiscentos e Oitenta e Cinco mil) de Ações Ordinárias nominativas do valor de R\$ 1,00 cada uma.

3.8 - RESULTADO

O Resultado do exercício é apurado pelo regime contábil de competência, tendo como forma de tributação o Lucro Presumido;

3.9 - DECLARAÇÃO DE CONFORMIDADE

A empresa declara expressamente que a elaboração e a apresentação das demonstrações contábeis estão em

conformidade com a NBC TG 1000 - Contabilidade para Pequenas Médias Empresas, expedida pelo Conselho Federal de Contabilidade através da Resolução 1.255/2009. A Diretoria da empresa procedeu ao exame conceitual e concluiu que a empresa não possui prestação pública de contas e assim encontra-se apta a exercer a faculdade pela aplicação do previsto na contabilidade para Pequenas e Médias Empresas.

RECONHECEMOS A EXATIDÃO DA PRESENTE NOTA EXPLICATIVA EM 31 DE DEZEMBRO 2024.

MARIA ABIGAIL BEIRA FORTUNA
Diretor
C.P.F-541.194.569-00
RUA DE MUNHOZ DA ROCHA, 1650
APUCARANA - PR
(43)3423-2244

MARIA APARECIDA VIEIRA CANASSA
TC/CRC-PR-035.986/O-3- - CPF-495.028.249-20
RUA PONTA GROSSA, 1616
APUCARANA PR
(43)3422-5144

**

**

**

**

**

**

**

**

**

**

**

**

**

**

**

**

**

**

**

**

**

**

**

**

**

**

**

**

**

**

**
