

---

ATIVO

ATIVO CIRCULANTE	569.364,16	634.078,04
CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA	7.673,49	12.411,38
CAIXA	4.303,38	5.536,54
BANCOS CONTA MOVIMENTO	888,20	0,00
BANCOS - APLICACOES FINANCEIRAS	2.481,91	6.874,84
DIREITOS E ESTOQUES	561.690,67	621.666,66
DEVEDORES	400.000,00	400.000,00
CONTAS CORRENTES DE TRIBUTOS	24,01	0,00
IMOVEIS PARA REVENDA	161.666,66	221.666,66
ATIVO NAO CIRCULANTE	1.270.765,39	1.270.637,43
INVESTIMENTOS	965,39	837,43
ACOES E PARTICIPACOES SOCIETARIAS	965,39	837,43
IMOBILIZADO	1.269.800,00	1.269.800,00
IMOVEIS RURAIS	1.269.800,00	1.269.800,00
TOTAL DO ATIVO	1.840.129,55	1.904.715,47

PASSIVO

PASSIVO CIRCULANTE	2.882,79	2.009,24
OBRIGACOES	2.882,79	2.009,24
CONTAS A PAGAR	750,00	720,00
CONTRIBUICOES A RECOLHER	675,25	403,32
TRIBUTOS SOBRE LUCRO	1.457,54	885,92
PASSIVO NAO CIRCULANTE	27.065,47	6.948,82
PASSIVO EXIGIVEL - LONGO PRAZO	27.065,47	6.948,82
CREDORES CONTA CORRENTE - SOCIOS/ACION.	26.516,82	4.557,72
RECEITAS A APROPRIAR	548,65	2.391,10

---



RECEITA BRUTA.....	398.500,00	11.050,00
PRODUTOS DAS OPERACOES SOCIAIS.....	398.500,00	11.050,00
(-) DEDUCOES RECEITA BRUTA.....	(14.545,25)	(403,32)
(-) DEDUCOES RECEITA BRUTA.....	(14.545,25)	(403,32)
(=) RECEITA OPERACIONAL LIQUIDA.....	383.954,75	10.646,68
(-) CUSTOS.....	(60.000,00)	0,00
CUSTOS DAS VENDAS.....	(60.000,00)	0,00
(=) LUCRO BRUTO.....	323.954,75	10.646,68
DESPESAS OPERACIONAIS.....	(17.552,03)	(20.290,34)
DESPESAS COMERCIAIS.....	(17.552,03)	(20.290,34)
DESPESAS ADMINISTRATIVAS.....	(10.870,00)	(13.263,00)
DESPESAS TRIBUTARIAS.....	(6.682,03)	(7.027,34)
(+/-)RESULTADOS FINANCEIROS LIQUIDO.....	4.151,79	(24,42)
(-) RECEITAS FINANCEIRAS.....	4.357,64	116,96
DESPESAS FINANCEIRAS.....	(205,85)	(141,38)
(=) PREJUIZO/LUCRO OPERACIONAL.....	310.554,51	(9.668,08)
(=) PREJUIZO/LUCRO DO EXERCÍCIO ANTES DA CSLL.....	310.554,51	(9.668,08)
(-) CONTRIBUIÇÃO SOCIAL S/ LUCRO PRESUMIDO.....	0,00	0,00
(=) PREJUIZO/LUCRO DO EXERCICIO ANTES DO IRPJ.....	305.525,52	(9.996,84)
(-) IRPJ S/ LUCRO PRESUMIDO.....	0,00	0,00
(=) PREJUIZO/LUCRO LIQUIDO DO EXERCICIO.....	299.423,88	(10.544,78)

RECONHECEMOS A EXATIDÃO DA PRESENTE DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO ENCERRADO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2024.

\_\_\_\_\_  
 CLAYTON STORY  
 Diretor  
 C.P.F-308.793.889-00  
 RUA DR. OSWALDO CRUZ, 536  
 APUCARANA - PR  
 (43)3422-5144

\_\_\_\_\_  
 MARIA APARECIDA VIEIRA CANASSA  
 TC/CRC-PR-035.986/0-3- - CPF-495.028.249-20  
 RUA PONTA GROSSA, 1616  
 APUCARANA PR  
 (43)3422-5144

\*\*\*\*\*

\*\*

\*\*\*\*\*

EVENTO	CAPITAL SOCIAL	LUCROS OU PREJUIZOS ACUMULA	RESERVAS	TOTAL
<b>SALDOS EM 31/12/2022</b>	<b>700.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>1.206.302,19</b>	<b>1.906.302,19</b>
LUCRO APURADO 4º TRM DO E		1.458,16		1.458,16
PREJUIZO APURADO 1ºTRM DO		-4.379,50		-4.379,50
PREJUIZO APURADO 2ºTRM DO		-3.083,44		-3.083,44
PREJUIZO APURADO 3ºTRM DO		-4.540,00		-4.540,00
TRANSF SD CTA PREJ. ACUM.		10.544,78	-10.544,78	0,00
<b>SALDOS EM 31/12/2023</b>	<b>700.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>1.195.757,41</b>	<b>1.895.757,41</b>
DIVIDENDOS DISTRIBUIDOS		0,00	-385.000,00	-385.000,00
LUCRO APURADO 1º TRM DO E		311.814,93		311.814,93
LUCRO APURADO 4º TRM DO E		7.271,35		7.271,35
PREJUIZO APURADO 2ºTRM DO		-15.733,29		-15.733,29
PREJUIZO APURADO 3ºTRM DO		-3.929,11		-3.929,11
RESERVA LEGAL		-14.971,19	14.971,19	0,00
TRANSF.DE LUCROS ACUM. P/		-284.452,69	284.452,69	0,00
<b>SALDOS EM 31/12/2024</b>	<b>700.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>1.110.181,29</b>	<b>1.810.181,29</b>

RECONHECEMOS A EXATIDÃO DA PRESENTE DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO EM 31 DE DEZEMBRO 2024.

\_\_\_\_\_  
 CLAYTON STORY  
 Diretor  
 C.P.F-308.793.889-00  
 RUA DR. OSWALDO CRUZ, 536  
 APUCARANA - PR  
 (43)3422-5144

\_\_\_\_\_  
 MARIA APARECIDA VIEIRA CANASSA  
 TC/CRC-PR-035.986/0-3- - CPF-495.028.249-20  
 RUA PONTA GROSSA, 1616  
 APUCARANA PR  
 (43)3422-5144

\*\*\*\*\*

\*\*

\*\*

\*\*

\*\*

\*\*

\*\*

\*\*

\*\*

\*\*

\*\*\*\*\*

	2024	2023
<b>FLUXOS DE CAIXA DAS ATIVIDADES OPERACIONAIS</b>		
LUCRO (PREJUÍZO) DO PERÍODO.....	299.423,88	(10.544,78)
LUCRO (PREJUÍZO) AJUSTADO.....	299.423,88	(10.544,78)
AUMENTO/DIMINUIÇÃO NAS CONTAS A RECEBER DE CLIENTES E OUTROS...	(24,01)	0,00
AUMENTO/DIMINUIÇÃO NOS ESTOQUES.....	60.000,00	0,00
AUMENTO/DIMINUIÇÃO EM CONTAS A PAGAR E PROVISÕES.....	20.418,58	4.490,27
CAIXA GERADO PELAS OPERAÇÕES.....	379.818,45	(6.054,51)
AUMENTO/NO IR E CSLL PAGOS.....	571,62	(320,98)
CAIXA LÍQUIDO GERADO PELAS ATIVIDADES OPERACIONAIS.....	380.390,07	(6.375,49)
<b>FLUXOS DE CAIXA DAS ATIVIDADES DE INVESTIMENTO</b>		
AQUISIÇÃO DE AÇÕES / COTAS.....	(127,96)	(116,96)
CAIXA LÍQUIDO ATIVIDADES DE INVESTIMENTO.....	(127,96)	(116,96)
<b>FLUXOS DE CAIXA DAS ATIVIDADES DE FINANCIAMENTO</b>		
DIVIDENDOS DISTRIBUIDOS PAGOS.....	(385.000,00)	0,00
CAIXA LÍQUIDO ATIVIDADES DE FINANCIAMENTO.....	(385.000,00)	0,00
AUMENTO LÍQUIDO DE CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA.....	(4.737,89)	(6.492,45)
CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA NO INÍCIO DO PERÍODO .....	12.411,38	18.903,83
CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA NO FIM DO PERÍODO .....	7.673,49	12.411,38
RECONHECEMOS A EXATIDÃO DA PRESENTE DEMONSTRAÇÃO DOS FLUXOS DE CAIXA PELO MÉTODO INDIRETO EM 31 DE DEZEMBRO 2024.		

CLAYTON STORY  
 Diretor  
 C.P.F-308.793.889-00  
 RUA DR. OSWALDO CRUZ, 536  
 APUCARANA - PR  
 (43)3422-5144

MARIA APARECIDA VIEIRA CANASSA  
 TC/CRC-PR-035.986/0-3- - CPF-495.028.249-20  
 RUA PONTA GROSSA, 1616  
 APUCARANA PR  
 (43)3422-5144

\*\*\*\*\*

\*\*  
 \*\*  
 \*\*  
 \*\*  
 \*\*  
 \*\*  
 \*\*  
 \*\*  
 \*\*  
 \*\*  
 \*\*

\*\*\*\*\*

**1 - CONTEXTO OPERACIONAL**

FIGUEIRA ALTA - EMPREENDIMENTO GERENCIAL S/A, com sede e foro na cidade de Apucarana/PR, tendo como objeto social: (CNAE 68.10-2-02) - Aluguel de imóveis próprios, com suas atividades desde 22/09/2005.

**2 - POLITICA CONTÁBEIS E DEMONSTRAÇÃO**

As demonstrações financeiras foram elaboradas de acordo com as disposições da Lei 6.404/76 e demais disposições legais vigentes, com observância das práticas contábeis adotadas no Brasil, aos pronunciamentos, as orientações e as interpretações de contabilidade para as Pequenas e Médias Empresas (PME's) NBC TG 1000 aprovada pela Resolução CFC nº 1.255/09 emitida pelo Conselho Federal de Contabilidade.

A administração da sociedade declara que as demonstrações contábeis refletem e espelham a realidade da empresa em todos os seus termos. Os resultados produzidos são frutos do documental remetido para contabilização, respondendo a administração da sociedade pela veracidade, integralidade e procedência. A responsabilidade profissional do contabilista que referenda este conjunto de demonstrações contábeis está limitada aos fatos contábeis efetivamente notificados pela administração da empresa a este profissional.

**3 - PRINCIPAIS POLITICAS CONTÁBEIS**

**3.1 - MOEDA FUNCIONAL**

As demonstrações contábeis estão apresentadas em Reais, que é moeda funcional da empresa.

**3.2 - ATIVO CIRCULANTE**

Os Ativos Circulantes estão demonstrados pelos seus valores originais e adicionados pelos valores de juros e atualizações monetárias, quando aplicáveis.

**3.3 - CAIXA E EQUIVALENTE DE CAIXA**

São mantidos para atendimento a compromissos de caixa a curto prazo.

**3.4 - ESTOQUE**

Os Estoques de Imóveis para Revenda, estão avaliados pelo custo de aquisição.

**3.5 - PASSIVO CIRCULANTE**

O Passivo Circulante está demonstrado por valores conhecidos e calculáveis, acrescidos dos juros e atualizações monetárias, quando aplicáveis.

**3.6 - PASSIVO NÃO CIRCULANTE**

O Passivo não Circulante, se compõem dos rendimentos de aplicações financeiras com resgate futuro

**3.7 - CAPITAL SOCIAL**

O Capital Social integralizado é de R\$ 700.000,00 (Setecentos Mil Reais), representado por 700.000 (Setecentos Mil ) de Ações Ordinárias Nominativas do valor nominal de R\$ 1,00 (um real) cada uma.

**3.8 - RESULTADO**

O Resultado do exercício é apurado pelo regime contábil de competência, tendo como forma de tributação o Lucro Presumido e a apuração dos impostos é feita pelo regime de caixa.

**3.9 - DECLARAÇÃO DE CONFORMIDADE**

