



CNPJ

Razão Social

11.021.267/0001-81

ARES EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S/A

Balanco Patrimonial (BP)

Data de Início	Data de Fim	Consolidada	Origem
01/01/2024	31/12/2024	Não	SPED-ECD
Titulo			
Balanco Patrimonial			
Descrição			

	01/01/2024	31/12/2024
1 ATIVO	108.939.258,03	95.262.107,07
1.1 ATIVO CIRCULANTE	6.187,21	1.930.007,51
1.1.1 DISPONÍVEL	6.187,21	43.459,47
1.1.1.03 APLICAÇÕES FINANCEIRAS LIQUIDEZ IMEDIATA	6.187,21	43.459,47
1.1.1.03.00002 APLICAÇÃO CEF - FIC GIRO	6.187,21	43.459,47
1.1.3 OUTROS CRÉDITOS	0,00	233,96
1.1.3.08 TRIBUTOS A RECUPERAR/COMPENSAR	0,00	233,96
1.1.3.08.00017 IRRF S/ APLICAÇÃO FINANCEIRA	0,00	233,96
1.1.5 ESTOQUE	0,00	1.886.314,08
1.1.5.04 ESTOQUE DE IMOVEIS	0,00	1.886.314,08
1.1.5.04.00001 SQN 110, BLOCO G, AP 104	0,00	405.000,00
1.1.5.04.00002 SCLN 716, BLOCO E	0,00	1.481.314,08
1.2 ATIVO NÃO-CIRCULANTE	108.933.070,82	93.332.099,56
1.2.2 OUTROS CRÉDITOS	18.493.556,50	5.945.656,50
1.2.2.01 CONTRATO DE MUTUO	500.000,00	0,00
1.2.2.01.0001 VAGON ENGENHARIA CIVIL	500.000,00	0,00
1.2.2.07 OUTROS CREDITOS	17.993.556,50	5.945.656,50
1.2.2.07.0001 DANIELA, GUSTAVO E JULIA GONTIJO	17.993.556,50	5.945.656,50
1.2.3 INVESTIMENTOS	90.439.514,32	87.386.443,06
1.2.3.01 CONTROLADAS E COLIGADAS - EQUIV. PATRIM.	90.439.514,32	87.386.443,06
1.2.3.01.00006 VAGON ENGENHARIA CIVIL S/A	90.439.514,32	87.386.443,06
2 PASSIVO	108.939.258,03	95.262.107,07
2.1 PASSIVO CIRCULANTE	1.320,00	7.658,71
2.1.1 FORNECEDORES	1.320,00	1.412,00
2.1.1.01 FORNECEDORES	1.320,00	1.412,00
2.1.1.01.00002 AVANÇO SERVIÇOS CONTABEIS LTDA	1.320,00	1.412,00
2.1.2 OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS	0,00	6.235,64
2.1.2.01 IMPOSTOS E CONTRIBUIÇÕES A RECOLHER	0,00	6.235,64
2.1.2.01.00007 CONTRIBUIÇÃO SOCIAL A RECOLHER	0,00	85,64
2.1.2.01.00012 CRF 4,65% A RECOLHER	0,00	4.650,00
2.1.2.01.00027 IRRF S/ SERVIÇO A RECOLHER	0,00	1.500,00
2.1.4 OUTRAS OBRIGAÇÕES	0,00	11,07
2.1.4.07 IMPOSTOS DIFERIDOS	0,00	11,07

2.1.4.07.00001	IRPJ DIFERIDO	0,00	6,91
2.1.4.07.00002	CSLL DIFERIDO	0,00	4,16
2.3	PATRIMÔNIO LÍQUIDO	108.937.938,03	95.254.448,36
2.3.1	CAPITAL SOCIAL	37.003.244,00	38.903.244,00
2.3.1.01	CAPITAL SUBSCRITO	37.003.244,00	38.903.244,00
2.3.1.01.00001	RENATO VALADARES GONTIJO	29.803.243,00	31.703.243,00
2.3.1.01.00002	PEDRO CAMILO VALADARES GONTIJO	3.600.001,00	3.600.001,00
2.3.1.01.00003	RENATA CAMILO VALADARES GONTIJO	3.600.000,00	3.600.000,00
2.3.3	LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS	71.934.694,03	56.351.204,36
2.3.3.01	LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS	71.934.694,03	56.351.204,36
2.3.3.01.00001	LUCROS ACUMULADOS	71.934.694,03	56.351.204,36