

**RIVIERA EMPREENDIMENTOS S/A**

CNPJ/RFB no. 22.715.742/0001-36

Inscrição Estadual no. Isento

Belo Horizonte/MG

**BALANÇO PATRIMONIAL - (BP)**

31 de dezembro de 2.024 e 31 de dezembro de 2.023

<b>ATIVO</b>	(N.E.)	<b>AH (%)</b>	<b>2.024</b>	<b>AV (%)</b>	<b>2.023</b>	<b>AV (%)</b>
<b>ATIVO CIRCULANTE</b> .....		-3,6%	<b>2.880.431</b>	<b>74,6%</b>	<b>2.987.330</b>	<b>63,1%</b>
Disponibilidades .....		-9,7%	404.356	10,5%	448.010	9,5%
Contas a Receber (clientes) .....		-2,1%	147.169	3,8%	150.395	3,2%
Estoque de Unidades Imobiliárias .....		0,0%	2.328.905	60,3%	2.328.905	49,2%
Adiantamentos .....		-100,0%	-	0,0%	60.000	1,3%
Impostos/Contribuições a Recuperar .....		-100,0%	-	0,0%	19	0,0%
<b>ATIVO NÃO CIRCULANTE</b> .....		-43,7%	<b>983.311</b>	<b>25,4%</b>	<b>1.747.048</b>	<b>36,9%</b>
Realizável a Longo Prazo .....		-43,7%	983.311	25,4%	1.747.048	36,9%
Investimentos .....		0,0%	-	0,0%	-	0,0%
<b>TOTAL DO ATIVO</b> .....		-18,4%	<b>3.863.741</b>	<b>100,0%</b>	<b>4.734.378</b>	<b>100,0%</b>
<b>PASSIVO</b>	(N.E.)	<b>AH (%)</b>	<b>2.024</b>	<b>AV (%)</b>	<b>2.023</b>	<b>AV (%)</b>
<b>PASSIVO CIRCULANTE</b> .....		-64,4%	<b>10.254</b>	<b>0,3%</b>	<b>28.799</b>	<b>0,6%</b>
Salários e Ordenados a Pagar .....		0,0%	-	0,0%	-	0,0%
Fornecedores.....		0,0%	-	0,0%	-	0,0%
Obrigações Fiscais/Sociais a Recolher .....		-64,4%	10.254	0,3%	28.799	0,6%
<b>PASSIVO NÃO CIRCULANTE</b> .....		-12,3%	<b>94.301</b>	<b>2,4%</b>	<b>107.527</b>	<b>2,3%</b>
Receita Diferida .....		-3,3%	94.301	2,4%	97.527	2,1%
Crédito de Pessoas Ligadas.....		-100,0%	-	0,0%	10.000	0,2%
<b>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b> .....		-18,2%	<b>3.759.186</b>	<b>97,3%</b>	<b>4.598.051</b>	<b>97,1%</b>
Capital Social .....		0,0%	521.780	13,5%	521.780	11,0%
Lucros/Prejuízos Acumulados .....		-20,6%	3.237.406	83,8%	4.076.271	86,1%
<b>TOTAL DO PASSIVO</b> .....		-18,4%	<b>3.863.741</b>	<b>100,0%</b>	<b>4.734.378</b>	<b>100,0%</b>

**RIVIERA EMPREENDIMENTOS S/A**

CNPJ/RFB no. 22.715.742/0001-36

Inscrição Estadual no. Isento

Belo Horizonte/MG

**DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO DO EXERCÍCIO - (DRE)**

31 de dezembro de 2.024 e 31 de dezembro de 2.023

DESCRIÇÃO	(N.E.)	AH (%)	2.024	AV (%)	2.023	AV (%)
<b>RECEITA BRUTA</b> .....	(11.2.11)	<b>-47,8%</b>	873.895	100,0%	1.675.059	100,0%
Receita Bruta de Vendas e Serviços Prestados e Locações .....		-48,1%	876.807	100,3%	1.688.976	100,8%
(-) Devolução/Descontos.....		-79,1%	2.912	0,3%	13.917	0,8%
IMPOSTOS E CONTRIBUIÇÕES S/VENDAS E PRESTAÇÃO SERVIÇOS ....	(11.2.12)	-47,8%	31.897	3,6%	61.140	3,6%
<b>COFINS</b> - Contribuição Para Financiamento da Seguridade Social .....		-47,8%	26.217	3,0%	50.252	3,0%
<b>PIS</b> - Programa de Integração Social .....		-47,8%	5.680	0,6%	10.888	0,7%
<b>RECEITA LÍQUIDA DE VENDAS E SERVIÇOS</b> .....		<b>-47,8%</b>	841.998	96,4%	1.613.920	96,4%
Custo Integrado e Coordenado com a Contabilidade Geral .....	(11.2.13)	-100,0%	-	0,0%	49.684	3,0%
<b>LUCRO BRUTO</b> .....		<b>-46,2%</b>	841.998	96,4%	1.564.236	93,4%
DESPESAS OPERACIONAIS .....		82,0%	315.702	36,1%	173.466	10,4%
Despesas Com Mão-de-Obra Direta (salários e encargos) .....		544,7%	40.665	4,7%	6.307	0,4%
Despesas Com Ocupações .....		-84,0%	15.798	1,8%	98.903	5,9%
Despesas Com Utilidades e Serviços .....		148,3%	166.243	19,0%	66.953	4,0%
Despesas Com Impostos e Taxas Diversos .....		182,9%	3.687	0,4%	1.303	0,1%
Despesas Gerais .....		0,0%	89.309	10,2%	-	0,0%
ENCARGOS FINANCEIROS LÍQUIDOS .....		-81,4%	9.237	1,1%	49.537	3,0%
Receitas Financeiras .....		-82,2%	10.213	1,2%	57.234	3,4%
Despesas Financeiras .....		-87,3%	977	0,1%	7.697	0,5%
Impostos Sobre Resultado (CSLL/IRPJ/AIR) .....		-35,1%	74.398	8,5%	114.596	6,8%
<b>RESULTADO LÍQUIDO DO PERÍODO</b> .....		<b>-65,2%</b>	<b>461.135</b>	<b>52,8%</b>	<b>1.325.710</b>	<b>79,1%</b>
Quantidade de Quotas Sociais .....		0,0%	521.780		521.780	
Resultado Líquido Por Quota .....		-65,2%	R\$ 0,88		R\$ 2,54	
Valor Patrimonial Contábil Por Quota .....		-18,2%	R\$ 7,20		R\$ 8,81	

**RIVIERA EMPREENDIMENTOS S/A**

CNPJ/RFB no. 22.715.742/0001-36

Inscrição Estadual no. Isento

Belo Horizonte/MG

**DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO - (DMPL)**

31 de dezembro de 2.024 e 31 de dezembro de 2.023

DESCRIÇÃO	(N.E.)	DATA	CAPITAL SOCIAL	LUCROS ACUMULADOS	RESULTADO EXERCÍCIO	PATRIMÔNIO LÍQUIDO
<b>SALDO DOS GRUPOS CONTÁBEIS .....</b>		01/01/2023	521.780	943.804	2.333.593	3.799.177
Ajuste de Exercícios Anteriores .....		31/12/2023	-	-	-	-
Resultado Líquido do Período .....		31/12/2023	-	-	1.325.710	1.325.710
Transferências Patrimoniais .....		31/12/2023	-	2.333.593	(2.333.593)	-
Distribuição de Lucros .....		31/12/2023	-	(526.836)	-	(526.836)
<b>SALDO NO FINAL DO EXERCÍCIO .....</b>		31/12/2023	521.780	2.750.561	1.325.710	4.598.051
Ajuste de Exercícios Anteriores .....		31/12/2024	-	-	-	-
Resultado Líquido do Período .....		31/12/2024	-	-	461.135	461.135
Transferências Patrimoniais .....		31/12/2024	-	1.325.710	(1.325.710)	-
Distribuição de Lucros .....		31/12/2024	-	(1.300.000)	-	(1.300.000)
<b>SALDO NO FINAL DO EXERCÍCIO .....</b>		31/12/2024	521.780	2.776.271	461.135	3.759.186

**RIVIERA EMPREENDIMENTOS S/A**

CNPJ/RFB no. 22.715.742/0001-36

Inscrição Estadual no. Isento

Belo Horizonte/MG

**DEMONSTRAÇÃO DO VALOR ADICIONADO - (DVA)**

31 de dezembro de 2.024 e 31 de dezembro de 2.023

DESCRIÇÃO	(N.E.)	AH (%)	2.024	AV (%)	2.023	AV (%)
<b>RECEITA BRUTA</b> .....	(11.2.16)	<b>-47,8%</b>	<b>873.895</b>	<b>100,0%</b>	<b>1.675.059</b>	<b>100,0%</b>
Receita Bruta de Vendas e Serviços Prestados .....		-47,8%	873.895	100,0%	1.675.059	100,0%
Outras Receitas .....		0,0%	-	0,0%	-	0,0%
<b>INSUMOS ADQUIRIDOS DE TERCEIROS</b> .....		<b>47,5%</b>	<b>271.350</b>	<b>31,1%</b>	<b>184.005</b>	<b>11,0%</b>
CUSTO Integrado e Coordenado Com a Contabilidade Geral .....		-100,0%	-	0,0%	49.684	3,0%
Despesas Operacionais .....		102,0%	271.350	31,1%	134.320	8,0%
<b>VALOR ADICIONADO BRUTO</b> .....		<b>-59,6%</b>	<b>602.545</b>	<b>68,9%</b>	<b>1.491.055</b>	<b>89,0%</b>
Encargos de Depreciação/Amortização .....		0,0%	-	0,0%	-	0,0%
<b>VALOR ADICIONADO LÍQUIDO</b> .....		<b>-59,6%</b>	<b>602.545</b>	<b>68,9%</b>	<b>1.491.055</b>	<b>89,0%</b>
Receitas Financeiras .....		-82,2%	10.213	1,2%	57.234	3,4%
<b>VALOR ADICIONADO A DISTRIBUIR</b> .....		<b>-60,4%</b>	<b>612.758</b>	<b>70,1%</b>	<b>1.548.289</b>	<b>92,4%</b>
<b>DISTRIBUIÇÃO DO VALOR ADICIONADO</b>						
Remuneração dos Sócios .....		7,5%	33.888	3,9%	31.536	1,9%
Remunerações dos Empregados (remuneração total) .....		7,5%	6.778	0,8%	6.307	0,4%
Encargos Financeiros (financiadores) .....		-87,3%	977	0,1%	7.697	0,5%
Governo (tributos em geral) .....		-37,9%	109.981	12,6%	177.039	10,6%
<b>QUOTISTAS - RESULTADO LÍQUIDO</b> .....		<b>-65,2%</b>	<b>461.135</b>	<b>52,8%</b>	<b>1.325.710</b>	<b>79,1%</b>
<b>EBTIDA</b> .....			<b>572.093</b>		<b>1.510.446</b>	
Percentual do Ebtida Sobre Faturamento .....			65,5%		90,2%	

i) EBTIDA - Lucro antes dos juros, impostos e encargos de depreciações;

ii) A demonstração do valor adicionado é considerada como informação suplementar para fins de IFRSs - Ver NE (11.2.16).

**RIVIERA EMPREENDIMENTOS S/A**

CNPJ/RFB no. 22.715.742/0001-36

Inscrição Estadual no. Isento

Belo Horizonte/MG

**DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA - (DFC)**

31 de dezembro de 2.024 e 31 de dezembro de 2.023

DESCRIÇÃO	(N.E.)	2.024	2.023
<b>A - FLUXO DE CAIXA DAS ATIVIDADES OPERACIONAIS</b>			
A.1 - RESULTADO LÍQUIDO DO PERÍODO .....		461.135	1.325.710
A.2 - (+) Encargos que NÃO afetam o Caixa .....		-	-
A.3 - (+/-) Ajustes de exercícios anteriores .....		-	-
A.4 - (+/-) Aumento (redução) de ATIVOS .....		826.982	185.906
A.5 - (+/-) Aumento (redução) de PASSIVOS .....		(31.771)	(1.073.064)
A.6 - (=) CAIXA LÍQUIDO DA ATIVIDADE OPERACIONAL .....		1.256.346	438.552
<b>B - FLUXO DE CAIXA DAS ATIVIDADES DE INVESTIMENTOS</b>			
B.1 - (-) Aquisições: Investimentos/Imobilizados/Intangíveis .....		-	-
B.2 - (+) Baixas: Investimentos/Imobilizados/Intangíveis .....		-	-
B.3 - (=) CAIXA LÍQUIDO ATIVIDADES DE INVESTIMENTOS .....		-	-
<b>C - FLUXO DE CAIXA DAS ATIVIDADES DE FINANCIAMENTOS</b>			
c.1 - (+/-) Captação e refinanciamentos/amortização de dívidas .....		-	-
c.2 - (-) Lucros e dividendos distribuídos .....		(1.300.000)	(526.836)
C.3 - (=) CAIXA LÍQUIDO DAS ATIVIDADES DE FINANCIAMENTOS .....		(1.300.000)	(526.836)
<b>(=) AUMENTO LÍQUIDO DE CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA .....</b>		<b>(43.654)</b>	<b>(88.283)</b>

**DEMONSTRAÇÃO DO SALDO LÍQUIDO DE CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA**

DESCRIÇÃO	2.024	2.023	2.022
D - Caixa e Equivalentes de Caixa no FIM do exercício .....	404.356	448.010	536.294
E - (-) Caixa e Equivalentes de Caixa no INÍCIO do exercício .....	448.010	536.294	-
<b>F - (=) AUMENTO LÍQUIDO DE CAIXA E EQUIVALENTES .....</b>	<b>(43.654)</b>	<b>(88.283)</b>	

**Nota***Esta demonstração apresenta os fluxos de caixa das atividades operacionais pelo método indireto.*